


ondertekend door
D. Wijngaard op
08-07-2022

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

VERZONDEN 20 JULI 2022

op de op 1 juni 2022 bij hen binnengekomen aanvraag van Coöperatie Koninklijke Cosun U.A., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Noordzeedijk 113 te Dinteloord.

zaaknummer
2022-026859

ons kenmerk
D2022-07-000504

plaats
Tilburg

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,

Diantha Wijngaard,
Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u deze verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 1 juni 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Coöperatie Koninklijke Cosun U.A.. Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een nieuwe schakelruimte, met bijbehorende apparatuur, als vervanging van de bestaande elektrische installatie van de koeltoren. De aanvraag gaat over de locatie Noordzeedijk 113 te Dinteloord.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Locket Online (OLO) onder nummer 7018947 en intern onder zaaknummer 2022-026859.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteit/activiteiten:

- ex artikel 2.1, lid 1, onder a (het bouwen van een bouwwerk);
- ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Coöperatie Koninklijke Cosun U.A. een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor de schakelruimte;
- het veranderen van een inrichting en het in werking hebben van de inrichting na die verandering op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo voor het realiseren van een nieuwe schakelruimte, met bijbehorende apparatuur, als vervanging van de bestaande elektrische installatie van de koeltoren.

Tevens besluiten wij:

aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

- OLO-formulier met nummer: 7018947;
- Tekening aanvraag bouw schakelruimte.pdf;
- Statische berekening Schakelruimte Koeltoren.pdf;
- Overzichtstekening 23-05-2022.pdf;
- Verkennend bodemonderzoek.pdf;
- Palenplan Schakelruimte Koeltoren Cosun.pdf;
- FAQ 1107-27-NO.pdf.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mail bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht). Wij verwijzen daarvoor naar de website www.rechtspraak.nl of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	3
VOORSCHRIFTEN.....	5
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	5
1.1 ALGEMEEN	5
PROCEDURELE ASPECTEN.....	7
1. REGULIERE PROCEDURE.....	7
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	7
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	7
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	7
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	8
1.5. BEVOEGD GEZAG EN VERGUNNINGPLICHT	8
1.6. WET NATUURBESCHERMING	9
1.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	9
1.8. PROCEDURE.....	9
1.9. ADVIEZEN	10
1.10. ACTIVITEITENBESLUIT.....	10
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	11
2. TOETSINGSKADER BOUW	11
2.1. INLEIDING.....	11
2.2. TOETSING	11
2.3. AANDACHTSPUNTEN	11
2.4. CONCLUSIE	12
3. TOETSINGSKADER MILIEU	13
3.1. INLEIDING.....	13
3.2. TOETSING	13
3.3. CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1 PLAATS SCHAKELRUIMTE OP BEDRIJFSTERREIN.....	15
BIJLAGE 2 WELSTANDSADVIES	16
BEGRIPPENLIJST.....	17

VOORSCHRIFTEN

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter goedkeuring worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- a. De uitvoeringstekeningen (inclusief wapening) en berekeningen van de prefab betonnen constructieonderdelen (keldervloer, wanden, dak) van de schakelruimte;
 - b. Berekening en uitvoeringstekening met wapening van de stortstrook in de keldervloer.
- 1.1.2. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Ten minste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:
- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 2. de ligging van het te bebouwen percelen/kavels en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van de bouwwerken;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad- en los- en hijszones;
 6. de plaats van de bouwketen;
 7. De grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 8. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 9. de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
 - c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;

2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.

Toelichting:

Het bouwveiligheidsplan moet, in voorkomend geval, voorzien in de specifieke projectrisico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:

- o *Het in te zetten groot materieel. Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het bouwveiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen).*
- o *De aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;*
- o *Het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*

Het bouwveiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.

- 1.1.3. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.4. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, moeten de volgende werkzaamheden per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, Olonummer en adres": **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen en het storten van beton voor fundering.
- 1.1.5. Het gebouw dient voorzien te zijn van een draagbaar blustoestel conform artikel 6.31 Bouwbesluit. Dit blustoestel dient minimaal éénmaal per twee jaar gecontroleerd te worden op een adequate werking.
- 1.1.6. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 1 juni 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Coöperatie Koninklijke Cosun U.A. (hierna: Cosun Beet).

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van een nieuwe schakelruimte, met bijbehorende apparatuur, als vervanging van de bestaande elektrische installatie van de koeltoren.

Toelichting project

Momenteel zijn er, nabij de bestaande koeltoren bij Cosun Beet, vier, verouderde transformatoren en bijbehorende installatiedelen die gebruikt worden voor de energievoorziening van de bestaande koeltoreninstallatie en bijbehorende installatiedelen. Deze transformatoren zitten momenteel aan hun maximumbelasting, einde levensduur en zijn niet meer te onderhouden doordat er geen reserveonderdelen meer te leveren zijn. Om, ook in de toekomst, de bedrijfszekerheid van de installaties te kunnen borgen is vervanging van de bestaande elektrische installatie noodzakelijk. Het project is onderdeel van de renovatie van de bestaande hoogspanningsinstallatie van Cosun Beet. De nieuwe schakelruimte, met bijbehorende apparatuur, wordt geplaatst als vervanging van de bestaande elektrische installatie van de koeltoren. In de nieuwe schakelruimte zal een trafo met een middenspanning, schakelpaneel en een nieuwe laagspanning verdeler worden geplaatst. Diverse zaken uit de oude schakelruimte van de koeltoren zullen worden verplaatst naar de nieuw te plaatsen schakelruimte. Na realisatie van het project is de elektrische installatie van de koeltoren geactualiseerd en uitgevoerd volgens de huidige stand der techniek. De locatie van de schakelruimte op het bedrijfssterrein van Cosun Beet is weergegeven in bijlage 1 van deze beschikking.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- het milieuneutraal wijzigen van de inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e, juncto artikel 3.10, derde lid).

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 7018947;
- Tekening aanvraag bouw schakelruimte.pdf;
- Statische berekening Schakelruimte Koeltoren.pdf;
- Overzichtstekening 23-05-2022.pdf;
- Verkennend bodemonderzoek.pdf;
- Palenplan Schakelruimte Koeltoren Cosun.pdf;

- FAQ 1107-27-NO.pdf.

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	OLO	ONDERWERP
Revisievergunning	13 juli 2017	2271443	Vergunning voor het gehele bedrijf: de productie van suiker als hoofdproduct met een gemiddelde bietenverwerkingscapaciteit van 29.500 ton per dag gedurende 140 dagen per jaar, alsmede direct daaraan gelieerde processen waaronder de productie van diksap gedurende 50 dagen per jaar
Wabo milieu en bouw	8 mei 2018	3480185	3 ^e methaanreactor
Wabo milieu en bouw	11 juli 2018	3726815	gasopwerkingsunit
Wabo milieu en bouw	4 februari 2019	4063645	staartenpers
Wabo milieu, bouw, uitvoeren werk, in strijd met BP	11 februari 2019	4013493	Het plaatsen van een keerwand rond de melassetanks en de realisatie van een betonvloer voor de verplaatsing van de laadarm.
Wabo milieu (veranderen), werkzaamheden en bouw	25 februari 2020	4044101	Uitbreiden vergistingsinstallatie
Wabo milieu en bouw	11 juni 2020	5080119	carbogaswasser
Wabo milieu en bouw	23 november 2020	5466221	Zonneweide langs de Dintel
Wabo milieu, afwijken BP en bouw	24 november 2020	5499769	Drijvende zonneweide
Wabo milieu en bouw	25 februari 2021	5725833	Vervangen aardgastankstation
Wabo milieu en bouw	28 januari 2022	6563545	Vervanging natte pulptransport
Wabo kappen	16 maart 2022	6499927	Kappen 70 bomen
Wabo milieu (veranderen)	Nog in behandeling	6970413	Uitfaseren formaline (aanvraag dd 13 juni 2022, nog niet op beschikt)

1.5. Bevoegd gezag en vergunningplicht

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3.g (het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2.500 ton suikerbieten per dag of meer) van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort met de volgende categorieën:

- categorie 1.1: Het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer;
- categorie 6.4b: de bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 t per dag voor de fabricage van levensmiddelen;
- categorie 3.1b: de productie van ongebluste kalk in ovens met een productiecapaciteit van meer dan 50 ton per dag.

Tevens betreft het een inrichting waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is (lagedrempelinrichting).

Vanwege de aanwezigheid van een IPPC-installatie en omdat de inrichting onder de werkingssfeer van het BRZO valt, is er sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art, 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art 3.1, 3.5 of 3.10 lid 1)

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, lid 1 van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet nodig wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Realisatiefase: Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. Voor de uitvoering is daarin een vrijstelling opgenomen voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw, sloop en aanleg. De vrijstelling is ook van toepassing op de vervoersbewegingen samenhangend met de bouw.

Gebruiksfase: In de gebruiksfase treden geen stikstofemissies op.

De gevraagde verandering is daarom geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

N.B.: op 4 april 2017 is aan Cosun Beet voor haar productielocatie te Dinteloord een Wnb vergunning verleend.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via www.overheid.nl (op 16 juni 2022).

1.9. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag op 14 juni 2022 ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Steenbergen;
- Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant en
- Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT).

Van de gemeente Steenbergen en de ILT hebben wij geen advies ontvangen. De Veiligheidsregio heeft ons op 14 juni 2022 bericht dat ze op basis van een risicogerichte benadering tot een positieve beoordeling komt en geen verdere vragen of opmerkingen heeft.

1.10. Activiteitenbesluit

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting (waartoe een IPPC-installatie behoort). Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting, voor de onderdelen waarop het Activiteitenbesluit van toepassing is, worden gemeld.

Deze aanvraag wordt voor die onderdelen die onder het Activiteitenbesluit vallen gezien als een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende afdeling/paragraaf uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

- Afdeling 2.4 Bodem en
- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. TOETSINGSKADER BOUW

2.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

1.1.1. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

1.1.2. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

1.1.3. Welstand

Op 22 juni 2022 heeft de welstandscommissie van de gemeente Steenberghe ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen (in bijlage 2).

1.1.4. Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro & Food Cluster West-Brabant (vastgesteld 2012-06-12)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

2.3. Aandachtspunten

- Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.
- Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen. N.B.: uit het bodemonderzoek blijkt dat er een verdenking is op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
- Voor het aansluiten op de gemeentelijke riolering dient u contact op te nemen met de gemeente waarin het bouwwerk is gelegen.
- Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers (verblijf), mag niet worden gebouwd. Conform de Wet bodembescherming kan er een sanering noodzakelijk zijn, alvorens er gebouwd mag worden.

2.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3. TOETSINGSKADER MILIEU

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2. Toetsing

3.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

Geluid

Het plaatsen van de schakelruimte heeft geen invloed op de geluidemissie van de inrichting. Alle apparatuur is binnen in de te plaatsen ruimte opgesteld en er is geen significante geluidbron buiten de schakelruimte aanwezig. De geluidsvoorschriften uit de vigerende vergunning volstaan.

Energie

Het plaatsen van de schakelruimte heeft geen invloed op het energieverbruik van de inrichting.

Emissie naar lucht

Het plaatsen van de schakelruimte heeft geen invloed op de emissies naar de lucht.

Bodem

Bodemkwaliteit: de bodemkwaliteit is vastgelegd met een bij de aanvraag gevoegd bodemonderzoeksrapport¹. Het rapport is door ons beoordeeld en we hebben geconcludeerd dat het onderzoek voldoet aan de eisen en dat de nulsituatie voldoende is vastgelegd.

Voorzieningen en maatregelen: het treffen van juiste combinatie van voorzieningen en maatregelen ter voorkoming van bodemverontreiniging is vastgelegd in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling. De regels uit het Activiteitenbesluit zijn direct werkend.

Geur

Het plaatsen van de schakelruimte heeft geen invloed op het aspect geur.

¹ Titelrapport: verkennend bodemonderzoek, Cosun Beet Company Dinteloord, locatie schakelruimte; documentnummer: VB/SO301422-20065; uitgevoerd door Strukton Milieutechniek en gedateerd op 25 maart 2022.

Grond- / hulp- en afvalstoffen

Het plaatsen van de schakelruimte heeft geen invloed op het aspect grond- hulp- en afvalstoffen. De oude installatiedelen zullen, na realisatie van het project, op de juiste wijze worden afgevoerd.

Externe Veiligheid/Brandveiligheid

Het plaatsen van de schakelruimte heeft geen invloed op het aspect externe veiligheid/brandveiligheid. De installaties worden volgens de daarvoor geldende normen en wet- en regelgeving aangelegd/geplaatst.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn voor de milieubelasting.

3.2.2. Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen verandering niet is vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

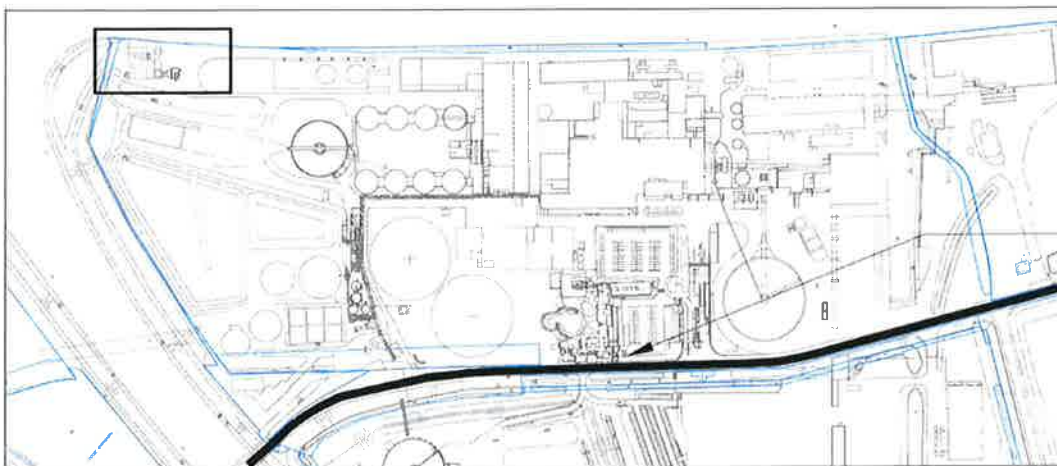
3.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE 1 PLAATS SCHAKELRUIMTE OP BEDRIJFSTERREIN



In de zwart omkaderde rechthoek is de locatie van de schakelruimte aangegeven.

BIJLAGE 2 WELSTANDSADVIES



omgevingadvies bv

T: 0031(0)653895202

E: info@omgevingadvies.nl

W: www.omgevingadvies.nl

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Gemeente Steenbergen

Plan	: 6	Datum	: 22-06-2022
Aanvrager	: Cosun Beet Company Dinteloord	Bwt.nr.	: ZK22002933
Bouwplan	: (OMG) bouwen van een schaaKelruimte , (BKP)	Dossiernr.	: ja
Bouwadres	: Noordzeedijk 113 te Dinteloord		
Bouwsom	:		
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 22 juni 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

De commissie heeft het plan op grond van de Welstandsnota aan de hierbij behorende welstandscriteria getoetst waarvoor welstandsniveau 2 geldt.

Zij is van mening dat het bouwplan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet geurhinder en veehouderij etc.)

Begrip	Definitie
Considerans	
ILT	Inspectie Leefomgeving en Transport
IPPC	Integrated Pollution Prevention and Control
MER	Milieueffectrapport

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, beschikking reguliere procedure Wabo voor Cosun Beet Company Dinteloord. De inrichting is gelegen aan Noordzeedijk 113 te Dinteloord.

22 juli 2022, Tilburg

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant heeft een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van Cosun Beet Company Dinteloord. De aanvraag betreft de realisatie van een schakelruimte nabij de koeltoren binnen de inrichting, gelegen aan Noordzeedijk 113 te Dinteloord.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 25 juli 2022 tot en met 5 september 2022 ter inzage bij de gemeente Steenberg. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente.

Vanaf het moment van terinzagelegging is de kennisgeving te bekijken op de website 'www.officielebekendmakingen.nl' en de beschikking op de website van de provincie 'www.Brabant.nl'. Indien u vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact opnemen met de behandelaar op telefoonnummer (013) -206 01 00.

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van deze beschikking. De beschikking is toegezonden op d.d. 20 juli 2022. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en te worden toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaar moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar.

De beschikking treedt in werking de dag na verzending van de beschikking. Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van de beschikking wordt uitgesteld. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Aan deze procedure is het kenmerk 2022-026859 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Indien u gebruik maakt van e-mail, dan verzoeken we u het kenmerk in de onderwerpregel te plaatsen. Op deze manier wordt uw correspondentie meteen gekoppeld aan het kenmerk in het zaakstelsel. De correspondentie middels e-mail dient u te richten aan inproces@omwb.nl.

