

ondertekend door
D Wijngaard op
27-07-2022

**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant** VERZONDEN 01 AUG. 2022

op de op 22 april 2022 bij hen binnen gekomen aanvraag van Ennatuurlijk B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Achterdijk 42 te Helmond.

zaaknummer
2022-021520

ons kenmerk
D2022-07-005303

plaats
Tilburg

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,

Diantha Wijngaard,
Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u deze verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwbt.nl
www.omwbt.nl

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 22 april 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Ennatuurlijk B.V. Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een installatieruimte voor het plaatsen van warmtepompen, transportpompen en overige installaties voor het Aquathermieproject te Helmond. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Achterdijk 42 te Helmond.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Loket Online (OLO) onder nummer 6926033 en intern onder zaaknummer 2022-021520.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteit/activiteiten:

- ex artikel 2.1, lid 1, onder a (het bouwen van een bouwwerk);
- ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Ennatuurlijk B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
- het veranderen van een inrichting op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e, jo. artikel 3.10, lid 3 van de Wabo

Tevens besluiten wij:

aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 6926033;
- tekening 'Overzichtstekening gebouw 2 aquathermie Helmond' van WSP met kenmerk SGA017739 Bladnummer DO-01 en laatste wijzigingsdatum 22 april 2022;
- tekening 'Geveltekening gebouw 2 aquathermie Helmond' van WSP met kenmerk SGA017739 Bladnummer DO-02 en laatste wijzigingsdatum 22 april 2022;
- tekening 'Situatie tekening gebouw 2 aquathermie Helmond' van WSP met kenmerk SGA017739 Bladnummer DO-08 en laatste wijzigingsdatum 22 april 2022;
- tekening 'Detailboek gebouw 2 aquathermie Helmond (5 blz)' van WSP met kenmerk SGA017739 Bladnummer DO-03 en laatste wijzigingsdatum 22 april 2022;
- rapport 'Uitgangspuntenrapport DO Nieuwbouw gebouw – 2 aquathermie te Helmond (62 blz)' van WSP met kenmerk SGA017739 documentnummer DO-C-H02.01 en laatste wijzigingsdatum 25 april 2022;
- tekening 'DO Begane grond en fundering constructie' van WSP met kenmerk SGA017739 en laatste wijzigingsdatum 25 april 2022;
- tekening 'DO Dak constructie' van WSP met kenmerk SGA017739 en laatste wijzigingsdatum 25 april 2022;

- tekening 'Overzichten fundering + beganegrond gebouw 2' van WSP met kenmerk SGA017739 bladnummer DO-100-2 en laatste wijzigingsdatum 4 mei 2022;
- tekening 'Overzichten bovenbouw gebouw 2' van WSP met kenmerk SGA017739 bladnummer DO-101-2 en laatste wijzigingsdatum 4 mei 2022;
- document - 20220421 - Milieuneutrale wijziging WKC Helmond, Ennatuurlijk B.V., d.d. 21 april 2022;
- Akoestisch onderzoek ten behoeve van realisatie Aquathermie-centrale, Peutz B.V., rapportnummer FD 15984-2-RA-001, d.d. 19 april 2022.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mail bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht). Wij verwijzen daarvoor naar de website www.rechtspraak.nl of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	4
VOORSCHRIFTEN	6
BOUWEN	6
PROCEDURELE ASPECTEN	8
1. REGULIERE PROCEDURE	8
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	8
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	8
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	8
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	9
1.5. VERGUNNINGPLICHT	9
1.6. BEVOEGD GEZAG	9
1.7. WET NATUURBESCHERMING	9
1.8. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	9
1.9. PROCEDURE	10
1.10. ADVIEZEN	10
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	11
2. TOETSINGSKADER BOUWEN	11
2.1. INLEIDING	11
2.2. TOETSING	11
2.3. CONCLUSIE	11
2.4. AANDACHTSPUNTEN	12
3. TOETSINGSKADER MILIEU	13
3.1. INLEIDING	13
3.2. TOETSING	13
3.3. CONCLUSIE	15
BIJLAGE 1: ADVIES GEMEENTE HELMOND	16

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter goedkeuring worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- a. Detailberekeningen en – tekeningen met betrekking tot constructieve veiligheid, belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - b. Definitieve constructieve uitvoeringstekeningen;
 - c. Wapeningstekeningen en -berekeningen van alle in het werk gestorte onderdelen (fundering, begane grondvloer);
 - d. De uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen;
 - e. De detailberekeningen en -tekeningen van de verbindingen van de staalconstructies
 - f. Funderingsadvies met sonderingen;
 - g. Paalberekening en -(wapenings-)tekening van het gekozen paaltype;
 - h. Berekeningen en uitvoeringstekeningen van de prefab dakvloer;
 - i. Aangetoond dient te worden dat de vormgeving en materiaalkeuze aansluiten bij de omgeving (lichte grijs tint), voor nadere toelichting zie advies Welstandscommissie van Helmond in email van 15 april 2022.
- 1.1.2. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Ten minste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:
- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. De toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
De ligging van het te bebouwen percelen/kavels en de omliggende wegen en bouwwerken;
 2. De situering van de bouwwerken;
 3. De aan- en afvoerwegen;
 4. De laad- en los- en hijszones;
 5. De plaats van de bouwketen;
 6. De grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 7. De in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. De plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - b. Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
 - c. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur

- in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- d. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid;
- e. de naam en contactgegevens van diegene die het treffen van de maatregelen, bedoeld in artikel 8.2, coördineert.

Toelichting:

Het bouwveiligheidsplan moet, in voorkomend geval, voorzien in de specifieke projectrisico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:

- o *Het in te zetten groot materieel. Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het bouwveiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen).*
- o *De aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;*
- o *Het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*

Het veiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.

- 1.1.3. Aantonen brandwerendheid uitneembare sandwichpanelen op as 1;
- 1.1.4. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.5. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, Olonummer: 6926033 en Achterdijk 42 te Helmond": **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren:**
 - de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen;
 - het storten van beton voor fundering, vloeren;
 - het monteren van de staalconstructies.
- 1.1.6. Het gebouw dient voorzien te zijn van één draagbaar blustoestel per toegangsdeur, conform artikel 6.31 Bouwbesluit. Dit blustoestel dient minimaal éénmaal per twee jaar gecontroleerd te worden op een adequate werking.
- 1.1.7. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 22 april 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Ennatuurlijk B.V.
Postbus 1200
5602 BE Eindhoven

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van een installatieruimte voor het plaatsen van de warmtepompen, transportpompen en overige installaties voor het aquathermieproject te Helmond. Samengevat betreft het de bouw van een aquathermiecentrale (verder: ATC) Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- ex artikel 2.1, lid 1, onder a (het bouwen van een bouwwerk);
- ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 6926033;
- tekening 'Overzichtstekening gebouw 2 aquathermie Helmond' van WSP met kenmerk SGA017739 Bladnummer DO-01 en laatste wijzigingsdatum 22 april 2022;
- tekening 'Geveltekening gebouw 2 aquathermie Helmond' van WSP met kenmerk SGA017739 Bladnummer DO-02 en laatste wijzigingsdatum 22 april 2022;
- tekening 'Situatie tekening gebouw 2 aquathermie Helmond' van WSP met kenmerk SGA017739 Bladnummer DO-08 en laatste wijzigingsdatum 22 april 2022;
- tekening 'Detailboek gebouw 2 aquathermie Helmond (5 blz)' van WSP met kenmerk SGA017739 Bladnummer DO-03 en laatste wijzigingsdatum 22 april 2022;
- rapport 'Uitgangspuntenrapport DO Nieuwbouw gebouw – 2 aquathermie te Helmond (62 blz)' van WSP met kenmerk SGA017739 documentnummer DO-C-H02.01 en laatste wijzigingsdatum 25 april 2022;
- tekening 'DO Begane grond en fundering constructie' van WSP met kenmerk SGA017739 en laatste wijzigingsdatum 25 april 2022;
- tekening 'DO Dak constructie' van WSP met kenmerk SGA017739 en laatste wijzigingsdatum 25 april 2022;
- tekening 'Overzichten fundering + beganegrond gebouw 2' van WSP met kenmerk SGA017739 bladnummer DO-100-2 en laatste wijzigingsdatum 4 mei 2022;
- tekening 'Overzichten bovenbouw gebouw 2' van WSP met kenmerk SGA017739 bladnummer DO-101-2 en laatste wijzigingsdatum 4 mei 2022;
- document - 20220421 - Milieuneutrale wijziging WKC Helmond, Ennatuurlijk B.V., d.d. 21 april 2022;
- Akoestisch onderzoek ten behoeve van realisatie Aquathermie-centrale, Peutz B.V., rapportnummer FD 15984-2-RA-001, d.d. 19 april 2022.

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning*	18 november 2003	954442	Revisievergunning WKC Helmond 1 en 2
Melding ex artikel 8.19 Wm*	15 februari 2010	1642461	HT-buffers
Aanpassen voorschriften*	17 september 2010	17212805	Aanvullende emissienormen CO en NOx
Bouwen / milieuneutraal	14 juni 2016	00.342.775 / 16050273	Plaatsen van noodketels

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
1.3b	Inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer

Op grond van categorie 1.3b is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft daarnaast een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 1.1, van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, lid 1, van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie categorie 1.3b (grote stookinstallatie met vermogen van meer dan 50 MWth). Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 1.1, van de Richtlijn industriële emissies.

1.7. Wet natuurbescherming

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. Voor de uitvoering is daarin een vrijstelling opgenomen voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw, sloop en aanleg. De vrijstelling is ook van toepassing op de vervoersbewegingen samenhangend met de bouw.

1.8. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van

de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.9. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via www.brabant.nl en via www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.officielebekendmakingen.nl. Door het verlengen van de termijn is de uiterste datum waarop wij een beslissing op de onderhavige aanvraag moeten hebben genomen 29 juli 2022.

1.10. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Helmond

Van de gemeente Helmond hebben wij op 4 juli 2022 voor de activiteit bouwen advies ontvangen. Dit advies betreft welstand en is in onze overwegingen en voorschriften voor de activiteit bouwen overgenomen en als bijlage 1 bij aan deze vergunning toegevoegd.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

2.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

2.2.2. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

2.2.3. Welstand

Op 4 juli 2022 heeft de gemeente Helmond ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand mits voldaan wordt aan de gestelde voorwaarde.

'Vormgeving en materiaal moet aansluiten bij de omgeving. Het plan voldoet aan de welstandsnota op voorwaarde dat er een gedekte kleur wordt toegepast. Gedacht wordt aan een grijstint.'

Wij hebben dit advies overgenomen, de gestelde voorwaarde heeft geleid tot een voorschrift, opgenomen in de vergunning.

2.2.4. Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Hoogeind (vastgesteld 09 februari 2011)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2.4. Aandachtspunten

- Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.
- Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
- Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 1.2 augustus 2018. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.
- Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers (verblijf), mag niet worden gebouwd. Conform de Wet bodembescherming kan er een sanering noodzakelijk zijn, alvorens er gebouwd mag worden.
- Indien er gebruik gemaakt wordt van het terrein van derden (waaronder openbaar terrein) dan is daarvoor toestemming nodig van de betreffende eigenaar.
- Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m³ sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform Bouwbesluit 2012 een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.

3. TOETSINGSKADER MILIEU

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2. Toetsing

3.2.1. Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor een vergunningplicht (type C inrichting) geldt. In de aanvraag is vermeld dat de aangevraagde ATC is voorzien van koelsystemen/warmtepompen met een inhoud van 400 en 115 kg ammoniak. Op het in werking hebben van een ammoniak koelinstallatie met een inhoud van maximaal 1.500 kg ammoniak is het Activiteitenbesluit § 3.2.6 van toepassing.

3.2.2. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

3.2.2.1. Geluid

In de vigerende revisievergunning van 18 november 2003 zijn in geluidvoorschrift 5.1.1 voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) grenswaarden gesteld ter plaatse van een negental zonebewakingspunten. De grenswaarden variëren in de dag- en avondperiode van 24 tot 38 dB(A) en in de nachtperiode van 24 tot 37 dB(A). Voor het maximale geluidniveau zijn ter plaatse van woningen van derden in voorschrift 5.1.3 van de genoemde revisievergunning de grenswaarden van 70, 65 en 60 dB(A) gesteld voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

In verband met de aangevraagde wijziging van de warmtekrachtcentrale (WKC), gelegen aan de Achterdijk 42 te Helmond, is een akoestisch onderzoek bij de aanvraag gevoegd. De onderhavige aanvraag betreft het realiseren van een ATC op het terrein van de WKC. De ATC bestaat uit een gebouw waarin o.a. warmtepompen worden opgesteld. Met behulp van de warmtepompen wordt de warmte van het water in de Zuid-Willemsvaart opgewaardeerd naar een geschikte temperatuur voor het warmtenet. Wanneer de ATC in bedrijf komt, kan één van de bestaande STEG-eenheden (WKC1 of WKC2) uit bedrijf worden genomen.

Op basis van door Ennatuurlijk verstrekte informatie is het bestaande akoestische rekenmodel van de WKC aangevuld met de geluidbronnen behorend tot de ATC.

WKC Helmond is gesitueerd op het gezoneerde industrieterrein Hoogeind. Het rekenmodel is daarom geïmplementeerd in het actuele zonebeheersmodel van dit industrieterrein, dat door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) is verstrekt.

Geconstateerd is dat het zonebeheersmodel drastisch is gewijzigd. Het gaat hierbij o.a. om aanpassingen van gebouwen, schermen, bodemgebieden en toetspunten. Het betreft dan men name verfijning en actualisering. Ook is het coördinatensysteem van het model aangepast: er wordt nu uitgegaan van het Rijksdriehoekscoördinatenstelsel.

Verder is gebleken dat WKC Helmond met slechts 3 geluidbronnen in het actuele zonebeheersmodel was opgenomen. Door de ODZOB is namens de zonebeheerder, te weten het college van burgemeester en wethouders van Helmond, aangegeven dat deze modellering waarschijnlijk niet overeenkomt met de formeel vergunde geluidruimte. Om bovengenoemde redenen is ten behoeve van dit onderzoek het rekenmodel dat is gebruikt voor de melding van januari 2010 geïmplementeerd in het actuele zonebeheersmodel. De huidige vergunde situatie is daarom opnieuw gedefinieerd.

In de huidige vergunde representatieve bedrijfssituatie zijn alle installaties bij WKC Helmond continu in bedrijf (WKC1 en WKC2 + bijbehorende randinstallaties). Na realisatie en in bedrijf name van de ATC zal steeds ten minste één van de beide WKC-eenheden (STEG-eenheden) uit bedrijf zijn indien de ATC in bedrijf is. Het kan dus voorkomen dat beide STEG-eenheden nog in bedrijf zijn. Er kunnen zich dus drie representatieve bedrijfssituaties voordoen.

Uit de berekeningsresultaten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van de opnieuw gedefinieerde huidige vergunde bedrijfssituatie is gebleken dat niet meer aan de vigerende geluidgrenswaarden kan worden voldaan.

Verder blijkt uit de berekeningsresultaten van de bedrijfssituaties dat de ATC in bedrijf is dat de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus op de vergunningspunten niet hoger zijn dan in de vergunde bedrijfssituatie.

In het akoestisch onderzoek is geen aandacht besteed aan de toelaatbare maximale geluidniveaus. Aangenomen mag worden dat de voorgenomen wijziging geen invloed heeft op de maximale geluidniveaus. Met de rapportage van het akoestisch onderzoek kan worden ingestemd.

Voor wat betreft het aspect geluid mag dan ook worden aangenomen dat de voorgenomen verandering milieuneutraal is ten opzichte van de vergunde situatie. Echter de vigerende geluidgrenswaarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau dienen zoals voornoemd op basis van een andere reden dan de onderhavige aanvraag wel te worden gewijzigd.

Hiertoe starten wij separaat een procedure.

3.2.2.2. Lucht

Met de bouw van de aangevraagde installatie zijn geen extra luchtmissies te verwachten. Er zijn geen extra vervoersbewegingen voor de nieuwe warmtepompcentrale. De emissies naar de lucht nemen niet toe.

3.2.2.3. Afvalwater

Door de bouw van de aangevraagde installatie zullen er geen nieuwe afvalwaterstromen ontstaan en zullen de bestaande afvalwaterstromen niet wijzigen.

3.2.2.4. Energie

De ATC wordt gebouwd om het bestaande net in Helmond te verduurzamen. Door de verduurzaming kan ook groei van het warmtenet worden gerealiseerd. Door de

verduurzaming en groei wordt er een besparing van CO2 gerealiseerd. De installaties worden energie efficiënt ontworpen en er wordt voldaan aan maatregelen gesteld in de "erkende maatregellijsten". Onder andere door:

- Alle verlichting uit te voeren in LED;
- Alle motoren te voorzien van een frequentieregelaar;
- Alle motoren uit te voeren in een high efficiency klasse;
- Alle warme leidingdelen en appendages te voorzien van isolatiemateriaal.

3.2.2.5. Afvalstoffen

Er ontstaan geen additionele reststoffen door de nieuw te bouwen ATC ten opzichte van de vigerende situatie.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn voor de milieubelasting.

3.2.3. Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen verandering niet is vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

3.2.4. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE 1: ADVIES GEMEENTE HELMOND

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 juli 2022 17:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Adviesaanvraag ten behoeve van de aanvraag Warmtepompcentrale WKC Aquathermie Helmond - 6926033 is ingediend

Let op: Deze e-mail is afkomstig van buiten de OMWB. Open geen bijlagen en klik niet op links als de afzender niet bekend of vertrouwd is.

Hoi [redacted],

Advies Welstand:
2022-X1347
Welstandsniveau specifiek
Akkoord mits (voorwaarde)
Vormgeving en materiaal moet aansluiten bij de omgeving. Het plan voldoet aan de welstandsnota op voorwaarde dat er een gedekte kleur wordt toegepast. Gedacht wordt aan een grijstint

Met vriendelijke groet,

Gemeente Helmond



[redacted]
Bouwplanoördinator

Team Vergunningen
Postbus 950, 5700 AZ Helmond
Weg op den Heuvel 35, 5701 NV Helmond
Tel. [redacted]

Aanwezig: maandag, donderdag en vrijdag

Minder printen is beter voor het milieu

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 11:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Adviesaanvraag ten behoeve van de aanvraag Warmtepompcentrale WKC Aquathermie Helmond - 6926033 is ingediend

[redacted],

De bestemmingsplantoets is intern al door ons uitgevoerd, het bouwwerk past precies binnen het bouwvlak, we hebben daarom ook geen advies aangevraagd voor het uitvoeren van een bestemmingsplantoets.

Graag ontvangen we een welstandsadvies, deze is middels een adviesverzoek op 4 mei 2022 door ons aangevraagd, dat is inmiddels 8 weken geleden...

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■
bouwplantoetser / constructeur
team leefomgevingskwaliteit
■■■■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■

(niet aanwezig op vrijdag)

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Spoorlaan 181 5038 CB | Postbus 75 5000 AB | Tilburg



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in ons [online magazine](#).

Van: ■■■■■■■■■■ <■■■■■■■■■■>

Verzonden: maandag 27 juni 2022 16:57

Aan: ■■■■■■■■■■ <■■■■■■■■■■>

CC: ■■■■■■■■■■ <■■■■■■■■■■>

Onderwerp: RE: Adviesaanvraag ten behoeve van de aanvraag Warmtepompcentrale WKC Aquathermie Helmond - 6926033 is ingediend

Let op: Deze e-mail is afkomstig van buiten de OMWB. Open geen bijlagen en klik niet op links als de afzender niet bekend of vertrouwd is.

Hoi ■■■■■■■■■■,

Bel mij donderdag a.u.b. even.


De situatietekening bij de aanvraag is 1:200.

Als ik daar in ga meten stel ik vast dat het bouwwerk (waarschijnlijk) niet geheel binnen het bouwvlak valt.

Ik wil jou vragen om de situatietekening te laten aanpassen en te laten voorzien van maatvoering.



Met vriendelijke groet,

Gemeente Helmond 

Bouwplancoördinator

Team Vergunningen
 Postbus 950, 5700 AZ Helmond
 Weg op den Heuvel 35, 5701 NV Helmond
 Tel. [0492-333333](tel:0492-333333)

Aanwezig: maandag, donderdag en vrijdag

Minder printen is beter voor het milieu

Van: en@ennatuurlijk.nl [redacted]

Verzonden: maandag 27 juni 2022 11:30

Aan: en@ennatuurlijk.nl <en@ennatuurlijk.nl>

CC: en@ennatuurlijk.nl <en@ennatuurlijk.nl>

Onderwerp: FW: Adviesaanvraag ten behoeve van de aanvraag Warmtepompcentrale WKC Aquathermie Helmond - 6926033 is ingediend

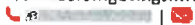
Beste _____,

Bijgevoegd zoals zojuist telefonisch besproken het adviesverzoek dat op 4 mei is ingediend.

Graag horen we een reactie ivm verdere afhandeling van de aanvraag.

Met vriendelijke groet,

bouwplantoetser / constructeur
team leefomgevingskwaliteit



(niet aanwezig op vrijdag)

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Spoorlaan 181 5038 CB | Postbus 75 5000 AB | Tilburg



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in ons [online magazine](#).

Van: _____

Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 13:54

Aan: _____ <_____>

CC: _____ <_____>

Onderwerp: Adviesaanvraag ten behoeve van de aanvraag Warmtepompcentrale WKC Aquathermie Helmond - 6926033 is ingediend

Beste _____,



Voor bovengenoemde aanvraag met OLO nummer 6926033 is op 4 mei 2022 een adviesverzoek (welstandsadvies) uitgezet via het OLO, zie bijgevoegd emailbericht.

Wanneer kunnen we jullie advies verwachten?

Graag horen we een reactie ivm verdere afhandeling van de aanvraag.

Met vriendelijke groet,

bouwplantoetser / constructeur
team leefomgevingskwaliteit

 016 527 1234 | 

(niet aanwezig op vrijdag)

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Spoorlaan 181 5038 CB | Postbus 75 5000 AB | Tilburg



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in ons [online magazine](#).

Van: LVO <noreply@omgevingsloket.nl>

Verzonden: woensdag 4 mei 2022 12:44

Aan: 

Onderwerp: Adviesaanvraag ten behoeve van de aanvraag Warmtepompcentrale WKC Aquathermie Helmond - 6926033 is Ingediend

Let op: Deze e-mail is afkomstig van buiten de OMWB. Open geen bijlagen en klik niet op links als de afzender niet bekend of vertrouwd is.

Geachte meneer, mevrouw,

De adviesaanvraag die u heeft gedaan voor aanvraag Warmtepompcentrale WKC Aquathermie Helmond - 6926033 is ingediend bij Gemeente Helmond. De adviesorganisatie krijgt inzage in de aanvraag en kan een advies aan het dossier toevoegen.

In de toelichting bij de adviesaanvraag heeft u het volgende ingevuld:

Geachte,

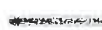
Graag zou ik voor dit plan een advies ontvangen van uw welstandscommissie.

Graag een bevestiging met datum van de behandeling door de welstandscommissie.

Gelieve advies te mailen naar bouwen@omwb.nl en 

Gelieve bij correspondentie te vermelden olo nr. 6926033 en zaaknr 22022-022057,

Met vriendelijke groet,

, OMWB

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De aanvraaggegevens

Naam: Warmtepompcentrale WKC Aquathermie Helmond

Aanvraagnummer: 6926033

Type: Omgevingsvergunning / melding

Werkzaamheden: Overig bouwwerk bouwen, Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

Datum indiening: 22-04-2022

Bevoegd gezag: Provincie Noord-Brabant

Verplichtingstype: Vergunningsplicht

Soort procedure: regulier (onder voorbehoud)

[Bekijk de aanvraag](#)

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

Op dit bericht is de proclaimer van de gemeente Helmond van toepassing:

<https://www.helmond.nl/proclaimer>

Op dit bericht is de proclaimer van de gemeente Helmond van toepassing:

<https://www.helmond.nl/proclaimer>

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, beschikking reguliere procedure Wabo voor Ennatuurlijk BV, op locatie de Achterdijk 42 te Helmond.

3 augustus 2022, Tilburg

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant heeft een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van Ennatuurlijk BV.

De aanvraag betreft het realiseren van een installatieruimte voor het plaatsen van de warmtepompen, transportpompen en overige installaties voor het Aquathermieproject. De inrichting is gelegen aan de Achterdijk 42 te Helmond.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 4 augustus 2022 tot en met 15 september 2022 ter inzage bij de gemeente Helmond. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente.

Vanaf het moment van terinzagelegging is de kennisgeving te bekijken op de website 'www.officielebekendmakingen.nl' en de beschikking op de website van de provincie 'www.Brabant.nl'. Indien u vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact opnemen met de behandelaar op telefoonnummer (013) -206 01 00.

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van deze beschikking. De beschikking is toegezonden op d.d. 27 juli 2022. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en te worden toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaar moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar.

De beschikking treedt in werking de dag na verzending van de beschikking.

Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van de beschikking wordt uitgesteld. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Aan deze procedure is het kenmerk 2022-021520 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Indien u gebruik maakt van e-mail, dan verzoeken we u het kenmerk in de onderwerpregel te plaatsen. Op deze manier wordt uw correspondentie meteen gekoppeld aan het kenmerk in het zaakstelsel. De correspondentie middels e-mail dient u te richten aan inproces@omwb.nl.

