

# Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

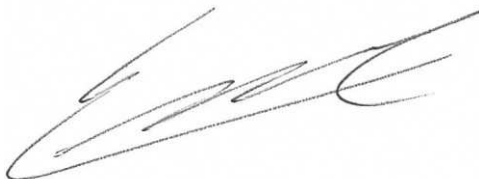
**Directie**  
Ecologie  
**Ons kenmerk**  
C2066637/2908357

op de op 17 februari 2012 bij hen ingekomen aanvraag van  
I.F.F. Nederland BV, om vergunning krachtens de Wet algemene  
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het plaatsen van een  
koelaggregaat , gelegen aan de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg.

's-Hertogenbosch, 19 maart 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

drs. R. Kessenich,  
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend

## **INHOUDSOPGAVE**

### **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3

### **PROCEDURELE ASPECTEN**

1	Gegevens aanvrager	4
2	Bevoegd gezag	4
3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	4
4	Procedure (regulier)	4
5	Adviezen	4

### **VOORSCHRIFTEN**

#### **1 Bouwen**

1.1	Algemeen	5
1.2	Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
1.3	Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is	5

### **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

#### **1 Overwegingen bouwen**

1.1	Inleiding	6
1.2	Toetsing	6
1.3	Conclusie	6

## **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

### **1 Onderwerp**

Wij hebben op 17 februari 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van IFF Nederland BV, Zevenheuvelenweg 60, 5048 AN Tilburg. Het betreft het plaatsen van een koelaggregaat. De aanvraag gaat over Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2066637.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);

### **2 Besluit**

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
  - het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
  - de via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraag (nr. 334997) maakt deel uit van deze beschikking.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1 Gegevens aanvrager**

Op 17 februari 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: IFF Nederland BV, Zevenheuvelenweg 60, 5048 AN Tilburg.

### **2 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### **4 Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 2 maart 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Brabants Dagblad.

### **5 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- B&W van de gemeente Tilburg waarin het project geheel of gedeeltelijk zal worden uitgevoerd.

# VOORSCHRIFTEN

## 1 Bouwen

### 1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit, van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen kunnen Gedeputeerde Staten de vergunning, op grond van artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) intrekken.
- 1.1.3 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen, andere vergunningen en het bouwveiligheidsplan moeten op basis van artikel 4.2 van de bouwverordening op de bouwlocatie aanwezig zijn en op verzoek van bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

### 1.2 Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk

- 1.2.1 *Melding van start bouw*  
Ga naar [loket.tilburg.nl](http://loket.tilburg.nl) en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw start.

### 1.3 Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is

- 1.3.1 Op grond van artikel 4.12, lid 4 van de bouwverordening moet op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarop de vergunning betrekking heeft dit worden gemeld aan afdeling Veiligheid & wijken (gereedmelding). Ga naar [loket.tilburg.nl](http://loket.tilburg.nl) en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw is afgerond. Indien u het bouwwerk niet als zijnde gereed meld is het op grond van artikel 4.14 van de bouwverordening verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

## **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

### **1 Overwegingen bouwen**

#### **1.1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### **1.2 Toetsing**

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan *Bedrijventerrein Kraaiven 2008* is vastgesteld.

De activiteit is niet in strijd met 2.10, lid 1, sub c Wabo; het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan en de algemene regels van de provinciale verordening.

Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg. In de "Welstandsnota" valt het bouwplan binnen een welstandsvrij gebied of een welstandsvrije categorie.

#### **1.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.