



## Beschikking Ontgrondingenwet -

### Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 3 mei 2022, van Antonissen Agrarisch Advies te Leende, namens Van Berkel Landschap en Infra BV te Schijndel (gem. Meierijstad), een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen.

De aanvraag betreft een cultuurtechnische/landbouwkundige verbetering op het perceel van Melkveebedrijf Donkers, kadastraal bekend gemeente Sint Oedenrode, sectie S, perceelnummer 1041 welke word uitgevoerd door Van Berkel Landschap en Infra BV te Schijndel (gem. Meierijstad). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ\_ONG-2022-5026.

### I. Besluit

#### Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gelet op de aanvraag van Van Berkel Landschap en Infra BV te Schijndel (gem. Meierijstad), ingediend door Antonissen Agrarisch Advies te Leende, van 3 mei 2022;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008.



BESLUITEN:

1. om aan Van Berkel Landschap en Infra BV te Schijndel (gem. Meijerijstad) een vergunning te verlenen voor de landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering, op het perceel kadastraal bekend gemeente Sint Oedenrode, sectie S nummer 1041 zoals weergegeven op de kadastrale tekening welke als bijlage bij de aanvraag is toegevoegd;
2. te bepalen dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uitmaakt van deze vergunning.
4. te bepalen dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7.1 is afgegeven.
5. te bepalen dat de in voorschrift 3.1 vereiste bankgarantie zal worden vrijgegeven na afgifte van de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7.1.

Eindhoven, 29 augustus 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
Namens deze,

drs. G.T. Schermers  
Manager



### III. Voorschriften

De ontgronding dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

#### 1. Termijnen ontgronding en oplevering

1.1. De ontgrondings- en herinrichtingswerkzaamheden moeten vóór 31 december 2026 zijn uitgevoerd c.q. zijn voltooid.

#### 2. Startmelding

2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk een week vóór aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail ([ontgrondingen@odzob.nl](mailto:ontgrondingen@odzob.nl)) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en nummer van deze ontgrondingsvergunning.

#### 3. Bankgarantie

3.1. Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat door hem als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie is afgegeven van €5.000 aan het bevoegd gezag. Deze bankgarantie dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

#### 4. Technische uitvoering

4.1. De ontgronding mag geschieden tot ten hoogste 45 cm beneden de “nieuwe maaiveldhoogten” ter plaatsen een en ander zoals op de bij deze vergunning nader is aangegeven.

4.2. De ontgronding dient uitgevoerd te worden zoals nader is aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekening ‘Ontwerp zandwinning Donkers Damianenweg te St. Oedenrode, getekend door RA Geodesie, projectnummer 202008, tekeningnr. 002.

4.3. Men dient de fasering van het ontgronden uit te voeren conform artikel 12 “Fasering en uitvoering” van de “Projectnota kavelverbetering” d.d. mei 2022 en deze direct af te werken op de nieuwe maaiveldhoogte.

#### 5. Monitoring gewonnen hoeveelheden

5.1. Vergunninghouder moet jaarlijks voor 1 april opgave doen van:

- De in het voorgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen in vaste m<sup>3</sup>;
- De nog resterende te winnen voorraden in vaste m<sup>3</sup> (peildatum 1 januari).

5.2. Binnen een maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden moet opgave worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen.

5.3. Deze gegevens moeten op een door de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant beschikbaar gesteld formulier worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.



6. Toezicht

6.1. De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

7. Oplevering

7.1. De in deze vergunning bedoelde ontgronding, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



#### IV. Procedure

##### 1. Gevolgde procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

##### 2. Aanvraag

- De aanvraag is op 3 mei 2022 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 4 mei 2022 verzonden aan de aanvrager;
- Het verzoek tot advies aan de gemeente Meierijstad en het Waterschap zijn op 7 mei 2022 per post en per mail verzonden.

Naar aanleiding van de aanvraag en de ingekomen adviezen zijn door ons geen aanvullende gegevens gevraagd.

##### 3. Samenvatting gegevens vergunningaanvraag

Naam aanvrager : Van Berkel Landschap & Infra B.V.  
Locatie : Damianenweg  
Bestuurlijke gemeente: Meierijstad  
Kadastrale gemeente: Sint-Oedenrode  
Sectie : S  
Perceelnummer : 1041.

Doel van de ontgroning : Landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering  
Projectnaam : Ontgroning Donkers Damianenweg

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning : Landbouwgrond  
Na ontgroning : Landbouwgrond

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid te ontgraven ophoogzand en teelaarde : 24.890 m<sup>3</sup>  
Af te voeren hoeveelheid ophoogzand van het project : 15.000 m<sup>3</sup>  
Te verwerken hoeveelheid binnen het project : 9.890 m<sup>3</sup>  
Aan te voeren hoeveelheid teelaarde van buiten de inrichting : 8.600 m<sup>3</sup>

##### 4. Adviezen naar aanleiding van de aanvraag

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 4 mei 2022 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad en het dagelijks bestuur van waterschap De Dommel en hen verzocht advies uit te brengen.



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad heeft op ons verzoek bij mail van 29 juni 2022 advies uitgebracht met betrekking tot de ruimtelijke ordeningsaspecten. Het dagelijks bestuur van het waterschap De Dommel heeft ons op 20 mei 2022 middels een mailbericht van advies voorzien. Voor de inhoud van de ingekomen adviezen verwijzen wij naar paragraaf "IV overwegingen", onder d en e.

#### 5. *Ontwerp-beschikking*

De ontwerpbeschikking is op 11 juli 2022 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen. De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 14 juli 2022 tot en met 25 augustus 2022 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Meierijstad en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

#### 6. *Beoordeling Besluit milieueffectrapportage*

Op 10 februari 2021 hebben we van Antonissen Agrarisch Advies, namens Van Berkel Landschap & Infra B.V., een aanmeldingsnotitie ontvangen ten behoeve van een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld in het kader van de aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. De aanmeldingsnotitie betreft het project "Cultuurtechnische/landbouwkundige verbetering kavel Damianenweg Sint-Oedenrode", gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie S, nummer 1041.

De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 16.1 "De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwminen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 16.2" van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. De aanvraag van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet heeft betrekking op een ontgrondingsproject gelegen aan de Damianenweg te Sint Oedenrode en heeft een oppervlakte van 4,3 hectare. Voor deze activiteit dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Gezien de op 10 februari 2021 ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie besluiten wij op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer dat voor de vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet met betrekking tot "Cultuurtechnische /Landbouwkundige verbetering kavel Donkers Sint-Oedenrode", gelegen aan de Damianenweg te Sint-Oedenrode, voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten geen MER behoeft te worden opgesteld.



Dit besluit is bekendgemaakt door toezending hiervan aan de aanvrager van onderhavig vergunning verzoek.

#### 7. Belangenafweging

De aanvraag voor een ontgroning betreft een landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering op een locatie ter grootte van een totaal van 4,3 ha. Het betreft een perceel welke is gelegen in de directe nabijheid van het bedrijf van Melkveebedrijf Donkers gevestigd aan de Damianenweg te Sint-Oedenrode.

In de directe omgeving van het onderhavige perceel en op de aangrenzende percelen hebben in het

Verleden reeds landbouwkundige verbeteringen/ontgroningen plaatsgevonden welke maaiveldverlagingen hebben veroorzaakt. Met de landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering wordt door een verlaging van het oorspronkelijke maaiveld in combinatie met een herverdeling en verdikking van de bouwvoor een significante profielverbetering gerealiseerd. Door de hogere ligging van perceelgedeeltes is er ter plaatse sprake van droogtegevoeligheid en in de lage gedeelten is in natte periode sprake van plasvorming en daarmee wateroverlast. Tevens is de bouwvoor erg wisselend voor wat betreft dikte en samenstelling. Op een aantal plaatsen is de bouwvoor vrij dun en humusarm waardoor zowel bodemvruchtbaarheid als vocht leverend vermogen erg laag zijn. In totaal wordt circa 24.890 m<sup>3</sup> vergraven binnen het project. Ongeveer 15.000 m<sup>3</sup> ophoogzand wordt afgevoerd en circa 9.890m<sup>3</sup> bestaande bouwvoor/teelaarde wordt binnen de ontgroning opnieuw verwerkt. Tevens zal voor de noodzakelijke bouwvoorverdikking circa 8.600 m<sup>3</sup> teelaarde van buiten de inrichting worden aangevoerd. Het plan bestaat om de uitvoering vanaf het najaar van 2023, afhankelijk van de beschikbaarheid van geschikte teelaarde, in 2 of 3 fases te doen. Vooraf wordt met de grondeigenaar overlegt welk kaveldeel op welk tijdstip het meest gunstig uitkomt. Steeds wanneer voldoende uitwisselgrond beschikbaar is wordt een blok volledig afgewerkt. Allereerst wordt de zwarte teelaarde over de bestaande bouwvoor verdeeld, daarna wordt de volledige bovengrond "opgerold" en op rijen gezet. Het ophoogzand wordt bloksgewijs in depot gezet nabij een uitrit ter afvoer. Daarna wordt de gehele bovengrond egaal en gemengd wordt teruggezet op de nieuwe maaiveldhoogte. Afhankelijk van de weersomstandigheden en de beschikbaarheid van uitwisselgrond kan als goed alternatief de aangevoerde teelaarde in depot worden gezet om achteraf te verdelen en in te spitten.

In totaal komt uit het project incl. uitwisseling van ca 8.600 m<sup>3</sup> teelaarde ca 15.000 m<sup>3</sup> ophoogzand vrij. Naar inschatting zal de ontgroning 2 tot 4 jaar gaan duren.

Bij de onderhavige ontgroning zijn betrokken:

- a. ontgroningenbeleid;
- b. uitvoeringsaspecten;
- c. landbouwkundig belang en functionaliteit;
- d. ruimtelijke ordeningsaspecten;
- e. hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten;
- f. archeologie;
- g. belangen van natuur en landschap;
- h. bankgarantie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.



#### Ad a. Ontgrondingenbeleid

Op 15 december 2006 hebben Provinciale Staten de nota "Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet van alternatieven en secundaire bouwgrondstoffen. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten.

Voor winningen die volledig gekoppeld zijn aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie (functionele ontgroning) en de hoeveelheid zand die daarbij vrijkomt geen doel op zich is, blijft de 'Nota Handleiding Functionele Ontgrondingen' van kracht.

Het voorliggende verzoek heeft betrekking op een ontgroning ten behoeve van een landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering. De maximale ontgrondingsdiepte beperkt zich tot 0,45 meter onder het nieuwe maaiveld. Inherent hieraan worden oppervlaktedelfstoffen vergraven. Er wordt in totaal circa 24.890 m<sup>3</sup> vergraven waarvan 15.000 m<sup>3</sup> ophoogzand van de ontgrondingslocatie zal worden afgevoerd. Tevens zal voor de noodzakelijke bouwvoorverdikking circa 8.600 m<sup>3</sup> teelaarde van buiten de inrichting worden aangevoerd.

Voor bovengenoemde activiteiten hebben Provinciale Staten op 13 november 2001 de nota 'Landbouwkundige verbeteringen: De bodem in zicht' vastgesteld. Het beleid in deze nota vormt het toetsingskader voor de afweging van de bij onderhavige ontgrondingen betrokken belangen. Ontgrondingenaanvragen voor landbouwkundige verbeteringen worden volgens deze nota alleen verleend indien aan de hieronder staande voorwaarden is voldaan:

- de voorgenomen ontgroning voldoet aan het beoogde agrarische doel(en);
- de voorgenomen ontgroning is noodzakelijk om het doel te bereiken;
- de voorgenomen ontgroning mag het waterhuishoudkundige systeem niet nadelig beïnvloeden;
- de voorgenomen ontgroning moet landschappelijk inpasbaar zijn;
- er zijn geen andere bij de ontgroning betrokken belangen die de ontgroning in de weg staan.

Dit houdt in dat de ontgroning aan het beoogde doel tot verbeteren van de landbouwkundige kwaliteit beantwoordt en de landbouwkundige verbetering niet op een andere minder ingrijpende wijze tot stand kan komen.

Wij merken de onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering. Een nadere afweging wordt beschreven onder 'Ad. c. Landbouwkundig belang en functionaliteit'.

Wij concluderen dan ook dat het voorliggend verzoek past in het provinciale ontgrondingen- en grondstoffenbeleid.

#### Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal wordt circa 24.890 m<sup>3</sup> vergraven binnen het project. Ongeveer 15.000 m<sup>3</sup> ophoogzand wordt afgevoerd en circa 9.890 m<sup>3</sup> bestaande bouwvoor/teelaarde wordt binnen de ontgroning opnieuw verwerkt. Tevens zal voor de noodzakelijke bouwvoorverdikking circa 8.600 m<sup>3</sup> teelaarde van buiten de inrichting worden aangevoerd. Naar inschatting zullen de werkzaamheden tot eind 2026 gaan duren.





Uitgangspunt van de ontgrondingsaanvraag om de ontgroning te realiseren is de tekening van RA Geodesie "Ontwerp zandwinning Donkers, Damianenweg te Sint Oedenrode met projectnummer 202008, tekeningnr. 002",

*Toepassing bouwvoor en wijze van ontgraving:*

Als eerste zal aangevoerde teelaarde over het blok worden uitgevlakt daarna zal de aanwezige bouwvoor met de opgebrachte teelaarde per blok van plus/minus 1,1 a 1,3 ha worden ontgraven en op rijen worden gezet. Door eerst de aangevoerde teelaarde uit te vlakken over het te ontgraven blok ontstaat er een optimale menging van de aanwezige en aangevoerde teelaarde. Dan zal de ondergrond in zijn geheel per blok tot het juiste niveau worden ontgraven en in depot worden gezet dan wel direct worden afgevoerd. Als laatste zal de bouwvoor/teelaarde worden teruggebracht op de ontgraven en geëgaliseerde ondergrond tot aan de voorgeschreven nieuwe maaiveldhoogte. Dit conform de in de hoogtekaart aangeven hoogte.

Een voorwaarde is dat de werkzaamheden onder droge omstandigheden, buiten het broed- en groeiseizoen en in samenspraak met de grondeigenaar plaatsvinden.

Naar ons oordeel dient niet alleen de bovengrond maar ook de ondergrond met behulp van gps-apparatuur afgewerkt te worden om de onderzijde van de ontgroning direct in het veld te kunnen vaststellen. Eventuele onregelmatigheden in de ondergrond moeten secuur worden uitgegraven waarna de ondergrond egaal en gelijkmatig op hoogte wordt gebracht.

Met betrekking tot bovengenoemde uitvoeringsaspecten hebben wij voorschriften met betrekking tot de maximale diepte in onderhavige vergunning opgenomen.

Ad. c. Landbouwkundig belang en functionaliteit

In eerder genoemde nota 'Landbouwkundige verbeteringen: De bodem in zicht' hebben wij richtlijnen aangegeven voor de bepaling van de functionaliteit van ontgrondingen voor landbouwkundige verbeteringen. In de betreffende nota worden daarvoor de volgende toetsingscriteria genoemd:

- het beoogde doel (landbouwkundige verbetering);
- het bedrijfseconomisch belang;
- de noodzaak.

*Beoogd landbouwkundige doel*

Het voorliggende verzoek heeft tot doel een landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering te realiseren middels ingrijpende egalisatiewerkzaamheden. Daartoe heeft de aanvrager de projectnota 'Kavelverbetering leende, Donkers Damianenweg' van Antonissen Agrarisch Advies, d.d. mei 2022 bij de aanvraag overgelegd.

Uit deze projectnota en de ter beschikking gestelde gegevens, stellen wij vast dat grote delen van het onderhavige terrein als droogtegevoelig kunnen worden aangemerkt. Het perceel is wat betreft agrarische gebruikswaarde niet optimaal. De ligging is ongelijk en de grond is erg droogtegevoelig. Het vocht leverend vermogen van de grond is beperkt. Verder is de bouwvoor zeer wisselend met betrekking tot dikte en samenstelling. Op enkel plaatsen is de bouwvoor erg dun en humusarm waardoor zowel bodemvruchtbaarheid als vocht leverend vermogen erg laag zijn.

Samengevat kunnen voor het perceel waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft, de volgende conclusies worden getrokken:

- Egaliseren zonder maaiveldverlaging vermindert de verschillen in droogtegevoeligheid tussen de nu hooggelegen perceeldelen en de lager gelegen delen. Echter voor een aanmerkelijke landbouwkundige



verbetering m.b.t. de droogtegevoeligheid is een grondwaterstand in het groeiseizoen van <120cm-mv gewenst. Deze norm wordt met puur egalisatie niet gehaald. De perceeldelen welke nu een nagenoeg optimale grondwaterstand kennen zouden weer hoger komen te liggen. De hoger gelegen perceeldelen zouden door louter egalisatie niet genoeg zakken. Door egalisatie verbetert de bewerkbaarheid, vermindert de afspoeling van meststoffen en worden ingesloten laagten opgeheven.

- Uit de hoogtemeting blijkt dat er aanmerkelijke hoogteverschillen voorkomen. Binnen betreffende kavels komen hoogteverschillen voor tussen 9,70 m + NAP en 9.98 m + NAP. De hoge delen zijn plaatselijke zandkoppen welke duidelijk boven het peil van de omliggende percelen liggen. Terplekke is de bouwvoor maar amper 20 cm dik en humusarm. Hierdoor wordt de droogtegevoeligheid nog eens versterkt.
- De bouwvoor is merendeels erg dun (23 cm) en relatief arm aan organische stof (2 tot 3%). Voor een verbetering van het vocht leverend vermogen is een bouwvooruitvlakking en verdikking over het gehele perceel nodig. Hierdoor zal er een gemiddelde bouwvoordikte van 40 cm ontstaan over het gehele perceel. Door egalisatie verbetert de bewerkbaarheid, vermindert de afspoeling van meststoffen en worden ingesloten laagten opgeheven.

#### *Bedrijfseconomisch belang*

In de eerder genoemde bij de aanvraag gevoegde projectnota Kavelverbetering worden de landbouwkundige gebruiksmogelijkheden verder uitgewerkt waarbij de economische waarde van de ingreep beschreven wordt. Dit gebeurt op de volgende punten:

- a. Besparing op beregeningskosten;
- b. Verminderde droogtedepressie;
- c. Minder schade als gevolg van plaats gewijs wateroverlast en afspoeling/denitrificatie van meststoffen.

De hierboven genoemde aspecten zijn verder uitgewerkt in de projectnota. Hieruit blijkt dat het economische voordeel van de cultuurtechnische ingreep in totaal bedraagt:

€ 310,- (a) + € 843,- (b) + € 722,- (c) = € 1875,- per jaar.

Omgerekend is dit ruim € 436,- per bewerkte hectare per jaar.

Resumerend kan uit het vorenstaande worden gesteld dat er sprake is van een voldoende redelijk economisch belang.

#### *Noodzaak*

In de huidige situatie is aangetoond dat de percelen niet optimaal geschikt zijn voor een efficiënte agrarische bedrijfsvoering. Gelet op de maatregelen is het beoogde doel hiervoor in voldoende mate aangetoond. Ook de noodzaak voor de cultuurtechnische verbetering moge daaruit blijken. Het beoogde doel kan momenteel niet op een andere en minder ingrijpende wijze worden behaald.

Gezien het vorenstaande kunnen wij instemmen met het landbouwkundig, cultuurtechnisch belang en de functionaliteit van de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden.

#### Ad. d. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Op de projectlocatie zijn de bestemmingsplannen 'Buitengebied Sint-Oedenrode' (vastgesteld op 15 maart 2012) en 'Buitengebied; Herziening 1' (vastgesteld op 10 juli 2014) van toepassing. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden- landschapswaarden'



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad heeft op ons verzoek bij mail van 29 juni 2022 advies uitgebracht met betrekking tot de ruimtelijke ordeningsaspecten.

In deze mail geven zij aan dat vanuit het geldende bestemmingsplan er geen belemmeringen zijn voor uitvoering van de gevraagde werkzaamheden mits het agrarisch grondgebruik/bodemexploitatie kan worden voortgezet. Wel dient er een omgevingsvergunning te worden aangevraagd bij de gemeente om de onderhavige ontgrondingswerkzaamheden ook daadwerkelijk mogelijk te maken

Nu het perceel wordt ontgrond tot de bij deze vergunning vergunde dieptes en maaiveldhoogtes is de invloed van de aanpak op het landschap nihil. De hoogteverschillen met de omliggende percelen zijn na uitvoering zeer beperkt en veelal genivelleerd.

De conclusie is dat op basis van de wettelijke kaders er vanuit de gemeente m.b.t. de aangevraagde ontgrondingsvergunning geen belemmering vormt voor de uitvoering van de gevraagde werken. De voorgenomen ontgronding is hiermee uitvoerbaar en in overeenstemming met de aangewezen bestemmingen. Hiermee wordt voldaan aan artikel 10, lid 6 van de Ontgrondingenwet.

#### Ad. e. Hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten

In de bij de aanvraag gevoegde projectnota "Kavelverbetering leende, Donkers Damianenweg" van Antonissen Agrarisch Advies, d.d. mei 2022 wordt aangegeven dat de droogtegevoeligheid van de percelen wordt veroorzaakt door de lage grondwaterstanden op de hogere perceeldelen en dan met name in het voorjaar en de zomer. Dit wordt onderbouwd met peilbuisgegevens over de periode september 2020 tot en met maart 2021.

Uit dit overzicht blijkt dat de grondwaterstanden vanaf de winter 2020/2021 in het voorjaar van 2021 al snel wegzakken tot > 120 cm -mv. Dit mede door het droge voorjaar waarbij een stevig verdampingsoverschot ontstond. Hierbij ontstaat bij de huidige hoogteligging al in eind maart een hangwaterprofiel en vervalt de capillaire aansluiting tussen onderkant bouwvoor (de wortelzone) en de grondwaterstand en neemt de kans op droogteschade stevig toe. De ontgronding wordt ruim boven de hoogste grondwaterstand uitgevoerd zodat de waterhuishouding niet wordt beïnvloed door de voorgenomen maaiveldverlaging. De ontgronding zal dan ook geen consequenties hebben voor de waterhuishouding in de omgeving.

Verder kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen kavelverbetering zal zorgen voor een betere vochtvoorzieningen op het perceel.

Hiermee vormen de hydrologische en waterhuishoudkundige aspecten geen belemmering voor de voorgenomen ontgronding.

Van het waterschap De Dommel hebben wij op 21 juni 2022 een reactie middels een mailbericht mogen ontvangen.

Men geeft hierin het volgende aan:

- Als eerste attendeert men aanvraagster op de eigendomskwestie van de a-watergang en de 1 meter pad welke in eigendom is van het waterschap;
- Indien er ingrepen aan a-/b-watergangen plaats vinden en leggerprofiel van de a-watergang wordt aangepast, kan dit watervergunning plichtig zijn (verandering van maaiveld binnen de 5 meter strook van de insteek;



- Men wil de 2 en 5 meter vanuit de insteek goed bereikbaar houden voor nu en in de toekomst maar ook voor beheer en onderhoud van het waterschap. Afstemming daarover met het waterschap is dan ook belangrijk;

Concluderend is men van mening dat de ontgrondingsaanvraag zijn voortgang kan behouden als de nodige afstemming ook plaats vindt vanuit de initiatiefnemer/adviseur met vergunningverlening van het waterschap.

Gezien bovenstaande zijn wij van mening dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch, met in acht neming van bovenstaande op- en aanmerkingen, geen significante (nadelige) consequenties zullen hebben op de omgeving.

#### Ad. f. Archeologie

Het plangebied heeft op de *Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW)*, zoals opgenomen in de *Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant*, een lage archeologische verwachtingswaarde.

Gezien bovenstaande achten wij een archeologisch onderzoek in het kader van deze aanvraag niet noodzakelijk. Wij zullen voor de onderhavige ontgrondingswerkzaamheden geen voorschriften opnemen met betrekking tot het aspect archeologie.

De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunninghouder hiervan melding te maken bij de minister conform Art. 5.10 van de Erfgoedwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodenvondsten (MAB) Noord-Brabant 06-1830 3222

Wij hebben derhalve op archeologische gronden geen bezwaar tegen de voorgenomen ontgroning.

#### Ad. g. Belangen van natuur en landschap

In het vigerende bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Meierijstad is het gehele blok aangeduid als agrarisch gebied (agrarisch met waarden). De percelen zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik. Nu de percelen worden ontgrond tot op de aangevraagde maaiveldhoogte is de invloed van deze aanpak nihil. De hoogteverschillen met de omliggende gronden zijn na uitvoering van deze werkzaamheden zeer beperkt. De onderhavige gronden zijn bestemd voor het ontwikkelen van duurzame en economisch levensvatbare landbouwbedrijven. De voorgestelde cultuurtechnische ingreep past geheel in dit beeld.

#### *Natuurbeschermingswet (Nbw)*

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen.

Handelingen als bedoeld in de aanvraag kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend.

Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend



Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is rechtstreeks werkende wetgeving.

Derhalve worden hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning opgenomen.

#### Ad. h Bankgarantie

De houder van de vergunning is gehouden om voorafgaand aan de start van de ontgrondingswerkzaamheden als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie te stellen. Gezien het aantal hectaren waarvoor vergunning wordt aangevraagd en de daarbij behorende te winnen kubieke meters ophoogzand, stellen wij het garantiebedrag op € 5.000,-.

De bankgarantie zal worden vrijgegeven, nadat naar ons oordeel de houder van de vergunning aan de voorschriften van de vergunning heeft voldaan of nadat deze aan de provincie heeft vergoed de kosten van de werkzaamheden, door de provincie verricht ter voorziening in hetgeen de houder van de vergunning heeft nagelaten ter behoorlijke nakoming van die voorschriften te doen.

#### Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgroning betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de belangenafweging zijn meegenomen en afgewogen zullen wij de aangevraagde vergunning verlenen.