

## Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 2 december 2020 door ons ontvangen aanvraag voor een vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming van Hotel Guldenberg BV, Guldenberg 12, 5268 KR te Helvoirt, voor het uitbreiden en wijzigen van een hotelcomplex, gelegen aan de Guldenberg 12, 5268 KR te Helvoirt, in de gemeente Vught.

## INHOUDSOPGAVE

<b>BESCHIKKING .....</b>	<b>3</b>
1 Onderwerp .....	3
2 Beschikking .....	3
<b>PROCEDURELE ASPECTEN .....</b>	<b>4</b>
1 Aanvraag .....	4
2 Bevoegd gezag .....	4
3 Uniforme openbare voorbereidingsprocedure .....	4
4 Ontvankelijkheid .....	4
5 Zienswijzen naar aanleiding van terinzagelegging van het ontwerpbesluit .....	4
6 Overige regelgeving .....	5
<b>OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN .....</b>	<b>6</b>
<b>1 Wettelijk kader – Wet natuurbescherming .....</b>	<b>6</b>
<b>2 Projectbeschrijving .....</b>	<b>6</b>
<b>3 Mogelijke effecten van het project .....</b>	<b>7</b>
3.1 Oppervlakteverlies en versnippering .....	7
3.2 Verstoring door geluid .....	7
3.3 Verstoring door licht .....	7
3.4 Optische verstoring .....	7
3.5 Verdroging .....	8
<b>4 Stikstofdepositie .....</b>	<b>8</b>
4.1 Beoogde situatie in aanvraag .....	8
4.2 Referentiesituatie .....	8
4.3 Effecten stikstofdepositie op beschermde natuurgebieden .....	8
<b>5 Overwegingen effecten op beschermde gebieden .....</b>	<b>9</b>
<b>6 Conclusie .....</b>	<b>9</b>
<b>Bijlage 1: AERIUS Calculator: berekening beoogde situatie (kenmerk: RzDCYxhCuD8V) .....</b>	<b>10</b>
<b>Bijlage 2: AERIUS Calculator: berekening referentiesituatie (kenmerk: RrgeHLSTy8Xi) .....</b>	<b>10</b>
<b>Bijlage 3: AERIUS Calculator: verschilberekening (kenmerk: RbfZMXziJRR6)..</b>	<b>10</b>
<b>Kennisgeving Wet natuurbescherming .....</b>	<b>11</b>

## BESCHIKKING

### 1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 2 december 2020 van Hotel Guldenberg BV een aanvraag ontvangen voor een vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft het uitbreiden en wijzigen van een hotelcomplex, gelegen aan de Guldenberg 12, 5268 KR te Helvoirt, in de gemeente Vught.

### 2 Beschikking

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan Hotel Guldenberg BV, Guldenberg 12, 5268 KR te Helvoirt, de op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming vereiste vergunning **te verlenen** voor het uitbreiden en wijzigen van een hotelcomplex, zoals weergegeven in bijlage 1, aan de Guldenberg 12, 5268 KR te Helvoirt, in de gemeente Vught, gelegen in het Natura 2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' en nabij het Natura 2000-gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek';
- II. dat de beschrijving van het project, in de aanvraag en de bijlagen bij deze beschikking, voor zover deze betrekking heeft op de activiteit en emissiepunten, onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- III. dat deze vergunning betrekking heeft op een emissie van 8,7 kg NH<sub>3</sub> per jaar en 186,6 kg NO<sub>x</sub> per jaar, resulterend in een stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden, zoals weergegeven in bijlage 1 bij deze beschikking;
- IV. aan de beschikking het volgende voorschrift te verbinden:
  - . de beoogde ontwikkeling moet, in overeenstemming met de Beleidsregel natuurbescherming Noord-Brabant, binnen drie jaar nadat dit besluit onherroepelijk is geworden, zijn gerealiseerd.

Bijlage 1: AERIUS Calculator: berekening beoogde situatie (kenmerk: RzDCYxhCuD8V)

Bijlage 2: AERIUS Calculator: berekening referentiesituatie (kenmerk: RrgeHLSTy8Xi)

Bijlage 3: AERIUS Calculator: verschilberekening (kenmerk: RbfZMXziJRR6)

's-Hertogenbosch, 6 september 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer R. Delsink  
Clustermanager

## PROCEDURELE ASPECTEN

### 1 Aanvraag

Op 2 december 2020 hebben wij van Hotel Guldenberg BV, Guldenberg 12, 5268 KR te Helvoirt, een aanvraag voor een vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 26 en 27 januari 2022 en 13 mei 2022 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk Z/135493.

### 2 Bevoegd gezag

Omdat het initiatief plaatsvindt in de provincie Noord-Brabant zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Bij ons besluit betrekken wij tevens de gevolgen voor Natura 2000-gebieden buiten onze provinciegrens en/of buiten Nederland.

### 3 Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Op 17 januari 2017 (dossier C2200217/4118896) hebben wij besloten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing te verklaren op de voorbereiding van besluiten op aanvragen om een vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb ([www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)).

### 4 Ontvankelijkheid

Wij hebben beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. In aanvulling op de aanvraag hebben wij de volgende gegevens bij onze beoordeling betrokken:

- voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij aan de hand van de aangeleverde AERIUS-verschilberekening (kenmerk: RbfZMXziJRR6) een AERIUS-berekening van de beoogde situatie gegenereerd in AERIUS Calculator 2021. De hieruit voortkomende AERIUS-berekening van de beoogde situatie (kenmerk: RzDCYxhCuD8V) is bij de beoordeling betrokken en als bijlage 1 bij het besluit gevoegd;
- voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij aan de hand van de aangeleverde AERIUS-verschilberekening (kenmerk: RbfZMXziJRR6) een AERIUS-berekening van de referentiesituatie gegenereerd in AERIUS Calculator 2021. De hieruit voortkomende AERIUS-berekening van de referentiesituatie (kenmerk: RrgeHLSTy8Xi) is bij de beoordeling betrokken en als bijlage 2 bij het besluit gevoegd.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag in combinatie met bovenstaande gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een vergunning ingevolge de Wnb is vereist en om te beoordelen of een vergunning ingevolge de Wnb is vereist.

### 5 Zienswijzen naar aanleiding van terinzagelegging van het ontwerpbesluit

De kennisgeving over het ontwerpbesluit is gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'. Het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken zijn gepubliceerd op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>. Vervolgens heeft het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Victoriaalaan 1, 5213 JG 's-Hertogenbosch,

namelijk van 11 juli 2022 tot en met 22 augustus 2022, en is eenieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

## **6 Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. De Wnb en bijbehorende regelgeving zoals de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn gericht op de bescherming van natuur. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of gezondheid.

## OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

### 1 Wettelijk kader – Wet natuurbescherming

Artikel 2.7 van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden (habitat- en vogelrichtlijngebieden). Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is het verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren die, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied.

Op 20 januari 2021 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling) een aantal uitspraken gedaan<sup>1</sup>. De Afdeling verwijst in de uitspraak 201907146/1/R2 naar de per 1 januari 2020 gewijzigde vergunningplicht. Deze wijziging houdt in dat er geen vergunningplicht meer geldt voor een wijziging van het project op basis van intern salderen waarbij er geen significante gevolgen zijn voor Natura 2000-gebieden. Als gevolg hiervan kunnen er geen vergunningen in het kader van de Wnb verleend worden voor projecten die gebaseerd zijn op intern salderen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

#### *Wet stikstofreductie en natuurverbetering*

Op 1 juli 2021 zijn de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (hierna: Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. In de Wsn is een vrijstelling van vergunningplicht voor het aspect stikstof opgenomen voor activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waarvan de emissies tijdelijk zijn. Het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering werkt de Wsn verder uit, waaronder de bouwvrijstelling.

#### *Beleidsregel natuurbescherming Noord-Brabant*

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Beleidsregel natuurbescherming Noord-Brabant (hierna: Beleidsregel) vastgesteld. In de Beleidsregel worden onder andere voorwaarden gesteld aan extern salderen. Uit jurisprudentie van de Afdeling<sup>2</sup> blijkt tevens dat bij de beoordeling van de aanvraag moet worden uitgegaan van de vergunde situatie met de laagste emissie in de periode vanaf de referentiedatum<sup>3</sup>. Ook dit is vastgelegd in de Beleidsregel.

### 2 Projectbeschrijving

De aanvraag heeft betrekking op de uitbreiding en wijziging van een hotelcomplex. De uitbreiding/wijziging ziet onder andere toe op verduurzaming en het inpandig realiseren van kantoren. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag.

---

<sup>1</sup> Uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 januari 2021, zaaknummer 201907146/1/R2 samen met 201907142/1/R2 en 201907144/1/R2.

<sup>2</sup> O.a. uitspraak van 13 november 2013, 201211640/1/R2.

<sup>3</sup> Hierbij gelden later verleende vergunningen krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet milieubeheer of Hinderwet of ingediende meldingen op basis van het Besluit melkrundveehouderij milieubeheer, het Besluit landbouw milieubeheer of het Activiteitenbesluit, voor zover hierin een lagere ammoniakemissie is vergund of gemeld, als uitgangssituatie.

### **3 Mogelijke effecten van het project**

Aangezien de projectlocatie zich in het Natura-2000 gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' bevindt, zijn op dit gebied naast effecten van stikstofdepositie als gevolg van de uitstoot van stikstof mogelijk effecten te verwachten van oppervlakteverlies, versnippering, verstoring door geluid en licht, optische verstoring en verdroging. In de aanvraag wordt ten aanzien van deze aspecten een nadere onderbouwing gegeven. Op de andere beschermde gebieden zijn alleen mogelijke negatieve effecten te verwachten van stikstofdepositie als gevolg van de uitstoot van stikstof. In voedselarme ecosystemen, zoals aanwezig in de nabij gelegen natuurgebieden, leidt een overmaat<sup>4</sup> aan stikstofdepositie tot een ongewenste toename aan voedingsstoffen en verzuring.

#### **3.1 Oppervlakteverlies en versnippering**

Het in de nabijheid van de projectlocatie gelegen habitattype H9190 Oude eikenbossen is gevoelig voor oppervlakteverlies en versnippering. Ten opzichte van de referentiedatum is er geen sprake van een uitbreiding van de projectlocatie, waardoor de grenzen van het Natura 2000-gebied niet verschoven zijn ten opzichte van de aanwijsdatum. Ook in de beoogde situatie blijven deze grenzen hetzelfde.

Hiermee is voldoende onderbouwd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn vanwege oppervlakteverlies en versnippering.

#### **3.2 Verstoring door geluid**

De soorten drijvende waterweegbree en kamsalamander, die beide gevoelig zijn voor verstoring door geluid, komen niet in de directe omgeving van de projectlocatie voor.

In de nabijheid van de projectlocatie komt alleen habitattype H9190 Oude eikenbossen voor. Dit habitattype is niet gevoelig voor verstoring door geluid.

Hiermee is voldoende onderbouwd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn vanwege verstoring door geluid.

#### **3.3 Verstoring door licht**

De soorten drijvende waterweegbree en kamsalamander, die beide gevoelig zijn voor verstoring door licht, komen niet in de directe omgeving van de projectlocatie voor.

In de nabijheid van de projectlocatie komt alleen habitattype H9190 Oude eikenbossen voor. Dit habitattype is niet gevoelig voor verstoring door licht.

Hiermee is voldoende onderbouwd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn vanwege verstoring door licht.

#### **3.4 Optische verstoring**

De soorten drijvende waterweegbree en kamsalamander, die beide gevoelig zijn voor optische verstoring, komen niet in de directe omgeving van de projectlocatie voor.

---

<sup>4</sup> Alterra-rapport nr. 2397 (Wageningen, 2012) geeft een overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op de habitattypen en habitats van soorten binnen Natura 2000-gebieden.

Het in de nabijheid van de projectlocatie gelegen habitattypen H9190 Oude eikenbossen is gevoelig voor optische verstoring. Ten opzichte van de referentiedatum is er geen sprake van een toename van optische verstoring als gevolg van het verblijf van mensen in- en rondom het hotel. Het hotel is niet in grootte toegenomen, waardoor het aantal bezoekers en het aantal verkeersbewegingen in de beoogde situatie nagenoeg hetzelfde is als op de aanwijfsdatum.

Hiermee is voldoende onderbouwd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn vanwege optische verstoring.

### 3.5 Verdroging

De aanvrager geeft aan dat er op de projectlocatie in de beoogde situatie geen water wordt onttrokken ten behoeve van de bedrijfsvoering. Effecten door verdroging zijn derhalve uit te sluiten.

## 4 Stikstofdepositie

### 4.1 Beoogde situatie in aanvraag

Er wordt vergunning gevraagd voor de beoogde activiteiten zoals weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1. Aangevraagde situatie

Bron	kg NH <sub>3</sub> /jr	kg NO <sub>x</sub> /jr
Stookinstallaties	0,0	108,2
Verkeersnetwerk	8,7	78,4
<b>Totaal</b>	<b>8,7</b>	<b>186,6</b>

### 4.2 Referentiesituatie

De referentiesituatie<sup>5</sup> voor de Natura 2000-gebieden is in onderstaande tabel opgenomen. Voor de Natura 2000-gebieden wordt voor de referentiesituatie uitgegaan van het huidige gebruik van het hotelcomplex, reeds bestaande op de aanwijfsdatum 7 december 2004.

Tabel 2. Referentiesituatie

Beschermde natuurgebied	Status beschermd natuurgebied <sup>6</sup>	Referentiedatum	Referentiesituatie	Vergunde kg NH <sub>3</sub> totaal	Vergunde kg NO <sub>x</sub> totaal
'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen', 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek'	HR	7 december 2004	7 december 2004	8,7	196,5

### 4.3 Effecten stikstofdepositie op beschermde natuurgebieden

Uit de tabellen 1 en 2 blijkt dat er in de aangevraagde situatie sprake is van een afname van emissie van stikstofoxiden en een afname van ammoniakemissie ten opzichte van de referentiesituatie.

<sup>5</sup> Onder referentiesituatie wordt verstaan: 1) de bij of krachtens de Wet milieubeheer of Hinderwet vergunde of gemelde situatie op de voor het betreffende Natura 2000-gebied geldende referentiedatum waarbij eventuele later vergunde of gemelde lagere depositie als referentiesituatie dient of 2) een na de referentiedatum verleende vergunning Wnb.

<sup>6</sup> VR: vogelrichtlijngebied, HR: habitatrichtlijngebied.



Om een goed beeld te krijgen van de stikstofdepositie op de beschermde gebieden is de depositie berekend op verschillende punten. Uit de berekeningen blijkt dat er in de aangevraagde situatie op de in bijlage 1 genoemde Natura 2000-gebieden sprake is van een stikstofdepositie. Er zijn berekeningen uitgevoerd van de stikstofdepositie in de aangevraagde situatie en de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

In onderstaande tabel zijn de maximale verschillen in depositiewaarden weergegeven voor de beschermde natuurgebieden.

Tabel 3. Stikstofdepositieberekeningen (mol N/ha/jr)

Beschermd natuurgebied	Hoogste depositie referentiesituatie	Hoogste depositie beoogde situatie	Grootste toename
'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen'	2,96	2,88	0,00
'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek'	0,01	0,01	0,00

## 5 Overwegingen effecten op beschermde gebieden

Ten opzichte van de referentiesituatie is er geen sprake van een toename van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' en 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek'. Voor het aspect stikstofdepositie is er geen sprake van significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden, omdat er sprake is van intern salderen.

### Beleidsregel natuurbescherming Noord-Brabant

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de Beleidsregel en vastgesteld dat aan de Beleidsregel wordt voldaan. De beoogde ontwikkeling moet, in overeenstemming met de Beleidsregel, binnen drie jaar nadat dit besluit onherroepelijk is geworden, zijn gerealiseerd. Mocht dit niet het geval zijn dan kunnen wij de vergunning intrekken overeenkomstig de Beleidsregel.

### Andere effecten

Uit de aanvraag blijkt dat er, naast de effecten van stikstof, geen andere negatieve effecten te verwachten zijn die de natuurlijke kenmerken van de diverse beschermde gebieden kunnen aantasten.

## 6 Conclusie

Op grond van bovenstaande beoordeling concluderen wij dat de aangevraagde activiteit, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, geen significante gevolgen kan hebben voor de Natura 2000-gebieden 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' en 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek'. Wij verlenen de gevraagde vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

**Bijlage 1: AERIUS Calculator: berekening beoogde situatie (kenmerk: RzDCYxhCuD8V)**

**Bijlage 2: AERIUS Calculator: berekening referentiesituatie (kenmerk: RrgeHLSTy8Xi)**

**Bijlage 3: AERIUS Calculator: verschilberekening (kenmerk: RbfZMXziJRR6)**

## **KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Hotel Guldenberg BV, Guldenberg 12, 5268 KR te Helvoirt, Z/135493**

### **Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 6 september 2022 een vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/135493-330314) aan Hotel Guldenberg BV, Guldenberg 12, 5268 KR te Helvoirt, voor het uitbreiden en wijzigen van een hotelcomplex, voor de locatie Guldenberg 12, 5268 KR te Helvoirt, in de gemeente Vught.

De vergunning is verleend voor onbepaalde tijd.

Ten aanzien van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.  
Het definitieve besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

De aanvraag, het definitieve besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 8 september 2022 tot en met 19 oktober 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Victorialaan 1, 5213 JG 's-Hertogenbosch. Telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit (en onderliggende stukken) zijn ook digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of terug te vinden op de website [www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen](http://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen).

Tegen de beschikking(en) kan tot en met 19 oktober 2022 beroep worden ingesteld door belanghebbenden. In bepaalde gevallen kunnen ook anderen beroep instellen, zie hiervoor de website <https://www.raadvanstate.nl/@125301/niet-belanghebbende-toegang-beroep/>.

Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Het beroepschrift moet meteen de gronden van beroep bevatten. Het indienen van een pro-forma beroepschrift en/of het aanvullen na afloop van de beroepstermijn zijn niet mogelijk.

Het beroepschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u beroep instelt en gemotiveerd worden, ondertekend zijn en voorzien zijn van een datum. Het beroepschrift moet worden gericht en gezonden aan de Rechtbank Oost-Brabant, Bestuursrecht: Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het besluit treedt in werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Bestuursrecht: Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/135493 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, september 2022

## Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon Hotel de Guldenberg  
Inrichtingslocatie Elskensakker, 44,  
5571SK Bergeijk

## Activiteit

Omschrijving vastleggen van de bestaande/ feitelijke situatie  
Toelichting gebruiksfase bestaande situatie

## Berekening

AERIUS kenmerk RzDCYxhCuD8V  
Datum berekening 16 mei 2022, 12:51  
Rekenconfiguratie Wnb-rekengrid

## Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
huidige situatie - Beoogd	2022	8,7 kg/j	186,6 kg/j

## Resultaten

	Hoogste depositie Hexagon	Gebied
huidige situatie - Beoogd	2.314,37 mol/ha/j 3118378	Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen



  

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	188,81 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha
Grootste toename van depositie	2,88 mol/ha/j
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j

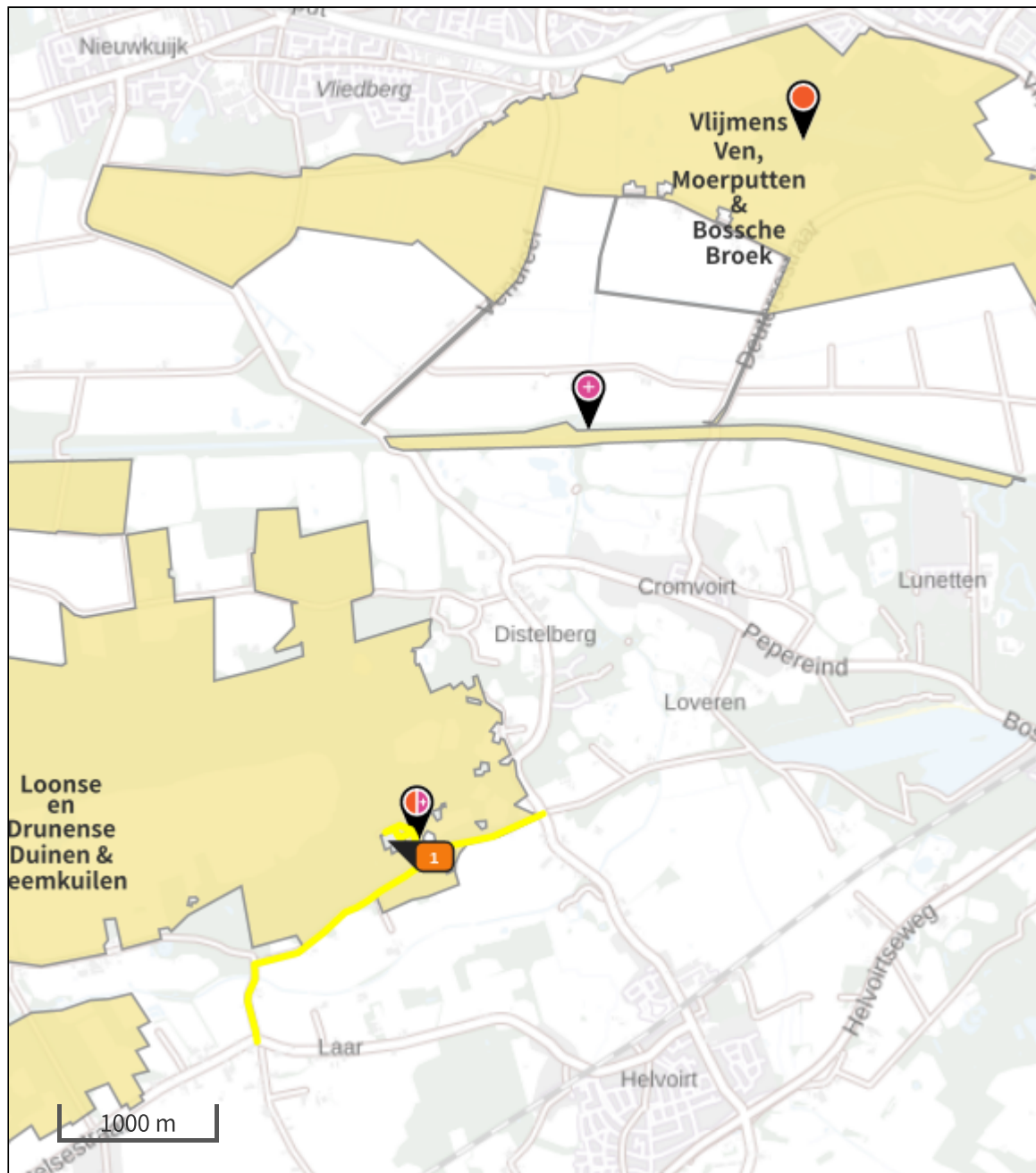



## huidige situatie (Beoogd), rekenjaar 2022

### Emissiebronnen

		Emissie NH3	Emissie NOx
 1	Wonen en Werken   Recreatie   hotel stookinstallaties	-	108,2 kg/j
	Verkeersnetwerk	8,7 kg/j	78,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |   |  |
|---|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn  |  Niet bepaald                    |  Grootste toename van depositie |
|   |   |  Hoogste totale depositie       |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "huidige situatie" (Beogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	188,81	2.314,37	188,81	2,88	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
------------	--------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen (131)

177,20	2.314,37	177,20	2,88	0,00	0,00
--------	----------	--------	------	------	------

Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek (132)

11,62	1.969,55	11,62	0,01	0,00	0,00
-------	----------	-------	------	------	------





## huidige situatie, Rekenjaar 2022

### 1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	hotel	Uittreedhoogte	6,0 m	NOx	108,2 kg/j
	stookinstallaties	Uittreeddiameter	0,4 m		
Locatie	142353, 406394	Temperatuur	70,00 °C		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	0,3 m/s		

### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2021.0.5\_20220328\_855771c674  
Database versie 2021.0.5\_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>

## Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon Hotel de Guldenberg  
Inrichtingslocatie Elskensakker, 44,  
5571SK Bergeijk

## Activiteit

Omschrijving vastleggen van de bestaande/ feitelijke situatie  
Toelichting referentiesituatie

## Berekening

AERIUS kenmerk RrgeHLSTy8Xi  
Datum berekening 16 mei 2022, 12:51  
Rekenconfiguratie Wnb-rekengrid

## Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
referentiesituatie - Beoogd	2022	8,7 kg/j	196,5 kg/j

## Resultaten



	Hoogste depositie Hexagon	Gebied
referentiesituatie - Beoogd	2.499,55 mol/ha/j 3242262	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	197,74 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha
Grootste toename van depositie	2,96 mol/ha/j
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j

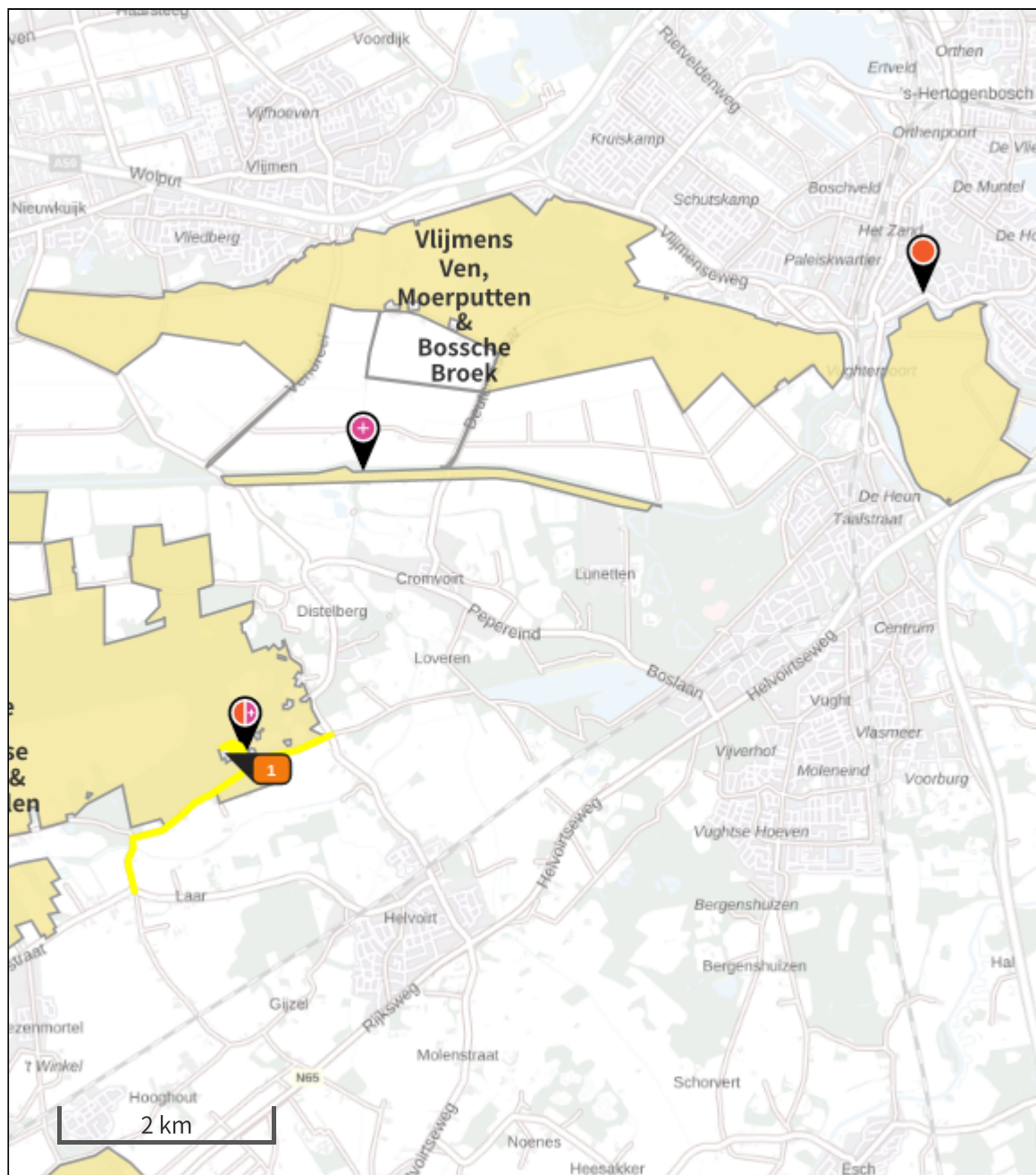


## referentiesituatie (Beoogd), rekenjaar 2022

### Emissiebronnen

		Emissie NH3	Emissie NOx
 1	Wonen en Werken   Recreatie   hotel stookinstallaties	-	118,1 kg/j
	Verkeersnetwerk	8,7 kg/j	78,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "referentiesituatie"  
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	197,74	2.499,55	197,74	2,96	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
------------	--------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen (131)

185,93	2.314,45	185,93	2,96	0,00	0,00
--------	----------	--------	------	------	------

Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek (132)

11,81	2.499,55	11,81	0,01	0,00	0,00
-------	----------	-------	------	------	------



## referentiesituatie, Rekenjaar 2022

### 1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	hotel	Uittreedhoogte	6,0 m	NOx	118,1 kg/j
	stookinstallaties	Uittreeddiameter	0,4 m		
Locatie	142353, 406394	Temperatuur	70,00 °C		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreesnelheid	0,3 m/s		

### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>

## Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*





## Contactgegevens

Rechtspersoon Hotel de Guldenberg  
Inrichtingslocatie Elskensakker, 44,  
5571SK Bergeijk

## Activiteit

Omschrijving vastleggen van de bestaande/ feitelijke situatie  
Toelichting verschilberekening gebruiksfase huidige situatie vs -  
gebruiksfase bestaande situatie

## Berekening

AERIUS kenmerk RbfZMXziJRR6  
Datum berekening 11 mei 2022, 17:00  
Rekenconfiguratie Wnb-rekengrid

## Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
referentiesituatie - Referentie	2022	8,7 kg/j	196,5 kg/j
huidige situatie - Beoogd	2022	8,7 kg/j	186,6 kg/j

## Resultaten

	Hoogste depositie Hexagon	Gebied
referentiesituatie - Referentie	2.499,55 mol/ha/j 3242262	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek
huidige situatie - Beoogd	2.314,37 mol/ha/j 3118378	Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen



Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	3,10 ha
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j
Grootste afname van depositie	0,10 mol/ha/j



huidige situatie (Beoogd), rekenjaar 2022



Emissiebronnen

Emissie NH3 Emissie NOx

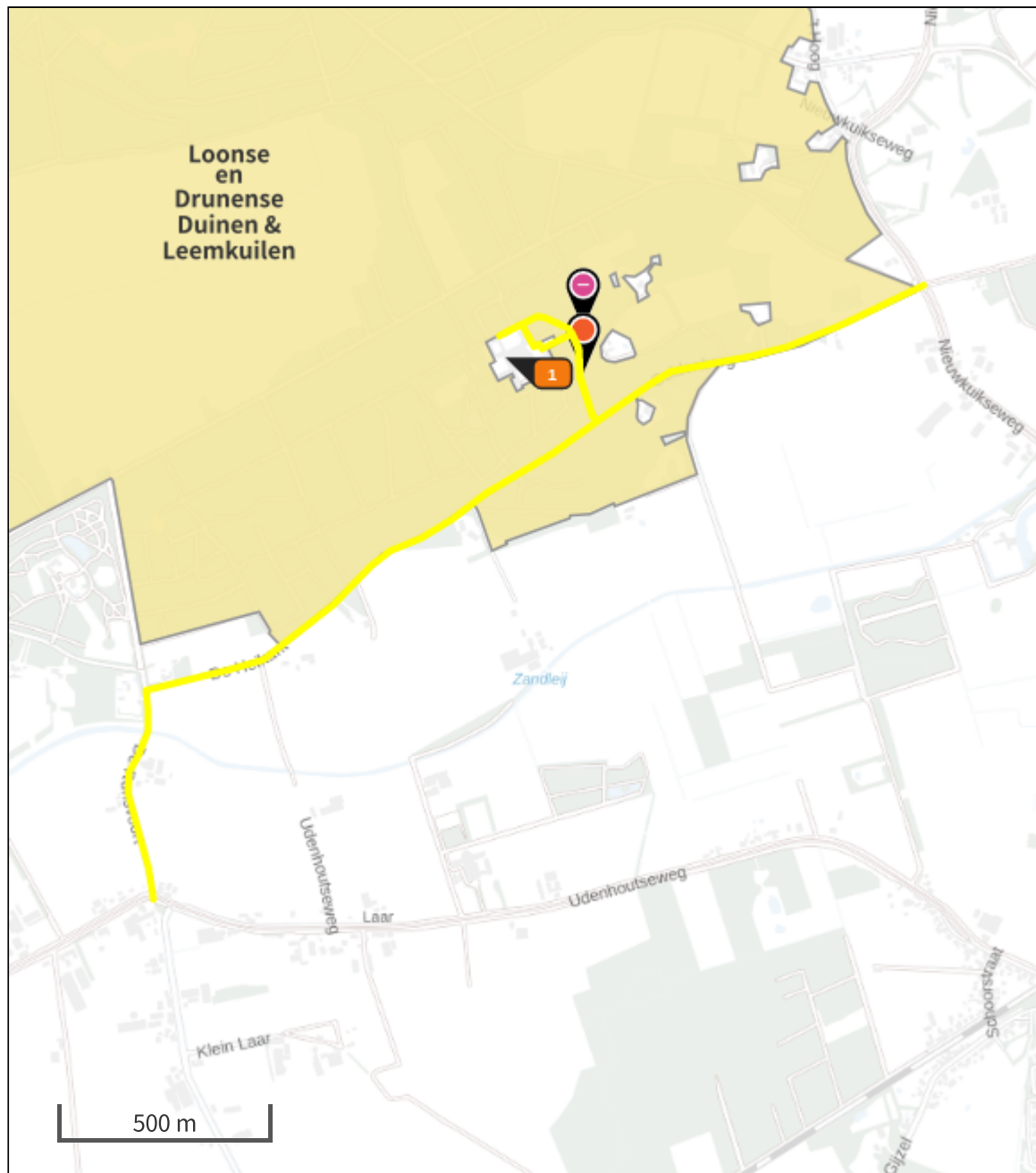
 1 Wonen en Werken   Recreatie   hotel stookinstallaties	-	108,2 kg/j
 Verkeersnetwerk	8,7 kg/j	78,4 kg/j



## referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
 Wonen en Werken   Recreatie   hotel stookinstallaties	-	118,1 kg/j
 Verkeersnetwerk	8,7 kg/j	78,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |                  |   |                                  |   |                                |
|---|------------------|---|----------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn |  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Grootste afname van depositie  |
|  | Vogelrichtlijn   |  | Niet bepaald                     |  | Grootste toename van depositie |
|   |                  |   |                                  |  | Hoogste totale depositie       |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

### Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "huidige situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	3,10	2.311,41	0,00	0,00	3,10	0,10

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen (131)	3,10	2.311,41	0,00	0,00	3,10	0,10

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

- Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek



## huidige situatie, Rekenjaar 2022

### 1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	hotel	Uittreedhoogte	6,0 m	NOx	108,2 kg/j
	stookinstallaties	Uittreeddiameter	0,4 m		
Locatie	142353, 406394	Temperatuur	70,00 °C		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	0,3 m/s		



## referentiesituatie, Rekenjaar 2022

### 1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	hotel	Uittreedhoogte	6,0 m	NOx	118,1 kg/j
	stookinstallaties	Uittreeddiameter	0,4 m		
Locatie	142353, 406394	Temperatuur	70,00 °C		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreesnelheid	0,3 m/s		

### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2021.0.5\_20220328\_855771c674  
Database versie 2021.0.5\_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>