

## - (Ontwerp) Beschikking Ontgrondingenwet -

### Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 6 juli 2022 een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van Treeport BCT Partners BV.

De aanvraag betreft het ontgrondingsproject Business Centre Treeport Fase 2, in Zundert, gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Rijsbergen, sectie K nummers 1403, 1407, 1410, 1412, 1416, 1423 en 1426. De aanvraag is geregistreerd onder registratienummer Z-2022-000224.

### I. Besluit

#### Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van Treeport BCT Partners BV, d.d. 6 juli 2022;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### BESLUITEN:

1. voornemens te zijn om aan Treeport BCT Partners BV vergunning te verlenen voor het ontgrondingsproject Business Centre Treeport Fase 2, gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Rijsbergen, sectie K nummers 1403, 1407, 1410, 1412, 1416, 1423 en 1426, zoals weergegeven op de kaart/tekening behorende bij de aanvraag;
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat alle stukken behorende bij de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning;



4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 6.1 is afgegeven.

Eindhoven, 15 september 2022

het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,

drs. G.T. Schermers  
Manager



## II. Voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

### 1. Termijnen ontgroning en oplevering

1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking te zijn beëindigd.

### 2. Start- en eindmelding werkzaamheden

2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen week vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “melding start/einde ontgroning”. Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen);

2.2. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “melding start/einde ontgroning”. Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen).

### 3. Technische uitvoering

3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen.

### 4. Monitoring gewonnen hoeveelheden

4.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:

- a) de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
- b) de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).

Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen);

4.2. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen);

### 5. Toezicht

5.1. De vergunning met bijbehorende bijlagen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

5.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

### 6. Oplevering



6.1. De in deze vergunning bedoelde ontgronding, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.

### III. Procedure

#### 1. *Gevolgde procedure*

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### 2. *Aanvraag*

- De aanvraag is op 6 juli 2022 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 20 juli 2022 verzonden aan de aanvrager.

#### 3. *Advies naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 18 juli 2022 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs; het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta en de gemeente Zundert en hen verzocht advies uit te brengen. Wij hebben van beide geen reactie/advies mogen ontvangen.

### IV. Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

De aanvraag van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet heeft betrekking op het afgraven van 22.570 m3 grond ten behoeve de realisatie van oppervlaktewateren, wadi's en andere retentievoorzieningen met een totale oppervlakte van 1,3 hectare.

In het Besluit milieueffectrapportage is in de bijlage onder categorie D. 16.1 bepaald dat voor de winning van oppervlaktedelfstoffen een mer-beoordeling moet worden gemaakt. De grens van 12,5 hectare uit kolom 2 wordt niet overschreden waardoor kan worden volstaan met een vormvrije mer-beoordeling. Stantec Advies heeft namens Treeport BCT Partners B.V. een definitieve aanmeldingsnotitie voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze hebben wij op 19 april 2022 ontvangen. Het besluit is bij mail d.d. 12 mei 2022 aan aanvrager bekendgemaakt en vervolgens door aanvrager als bijlage bij onderhavige aanvraag toegevoegd. Gezien de op 19 april 2022 ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer besloten dat voor de onderhavige vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten geen MER hoeft te worden opgesteld. Het besluit op de vormvrije mer-beoordeling maakt onderdeel uit van de aanvraag om vergunning.



## V. Overwegingen

### Algemeen

Het bedrijventerrein ligt tegen de grens met België, ten westen van de HSL en A16. Het betreffen 7 kadastrale percelen in het plangebied van fase 2. De 2<sup>e</sup> fase is gelegen ten westen van de 1<sup>e</sup> fase.



Uitsnede luchtfoto anno 2019 met aanvullend in geel met zwarte omlijning de plangrens voor de 2e fase

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgronding betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap;
- f. Natuurbeschermingswet;
- g. Archeologie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

#### Ad a. Ontgrondingenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende project "Business Centre Treeport Fase 2" betreft de aanleg van een aantal wadi's en andere retentievoorzieningen binnen het nieuw aan te leggen industrieterrein.

Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgronding welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.



Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgroningen- c.q. grondstoffenbeleid.

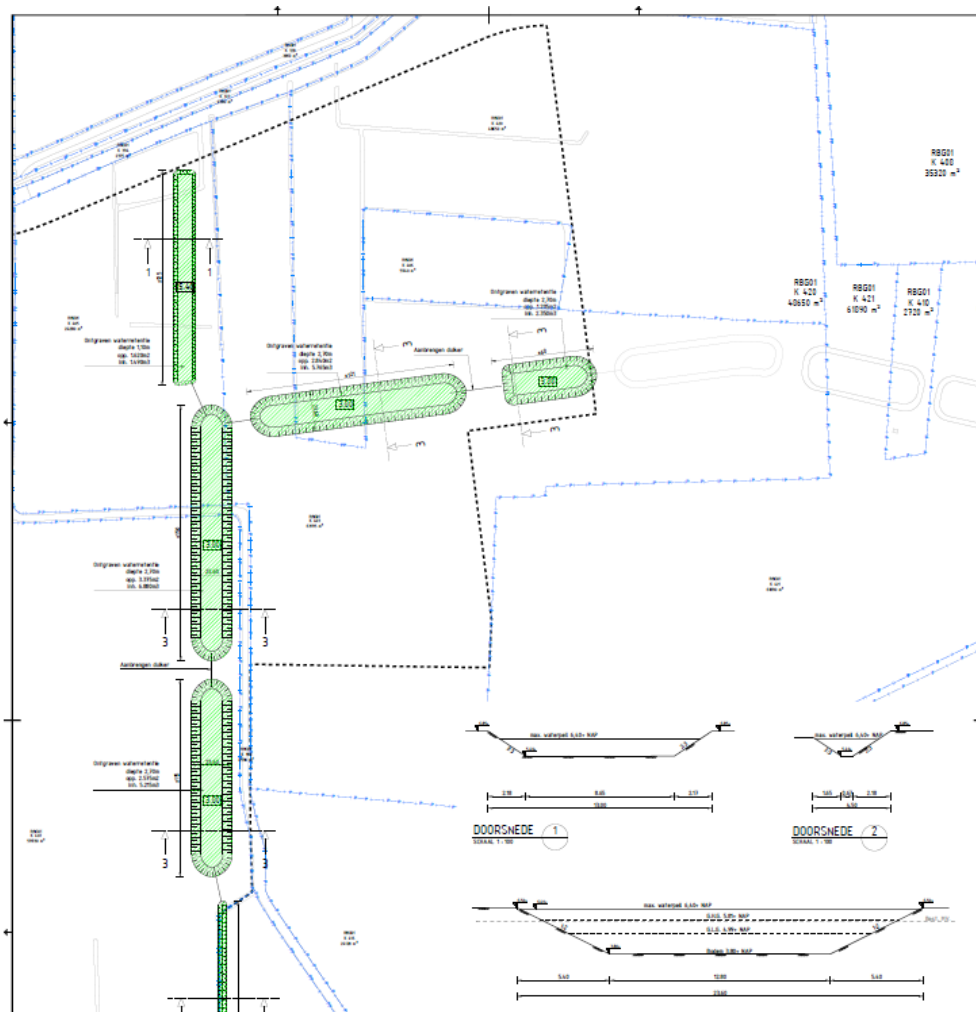
Ad. b. Uitvoeringsaspecten

De oppervlakte van de ontgroning, lees wadi's en retentievoorzieningen, bedraagt 13.000 m<sup>2</sup>.

In de huidige situatie worden de gronden waar de ontgroningen zijn voorzien grotendeels gebruikt voor agrarische doeleinden. In de omgeving bevinden zich enkele veehouderijen die een deel van de gronden als weiland gebruiken. De gronden zijn in volledige eigendom van initiatiefnemer. Het doel van de aanleg van de wadi's en overige retentievoorzieningen betreft de opvang van regenwater afkomstig van de toegenomen verhardingen en bebouwingsoppervlakten.

De maximale ontgrondingsdiepte bedraagt 2.70 meter beneden maaiveld. In totaal zal 22.570 m<sup>3</sup> ophoogzand en teelaarde worden ontgraven. Deze zal geheel binnen het project worden gebruikt. De wadi's en retentievoorzieningen zullen in den droge worden aangelegd. De afzonderlijke waterretenties hebben een oppervlakte en inhoud zoals omschreven in onderstaand overzicht:

Naam	Oppervlakte (in m <sup>2</sup> )	Inhoud / te ontgraven hoeveelheid (in m <sup>3</sup> )
Waterretentie oost-west 1	1.250	2.350
Waterretentie oost-west 2	2.840	5.765
Waterretentie noord-zuid 1	1.620	1.490
Waterretentie noord-zuid 2	3.375	6.880
Waterretentie noord-zuid 3	2.575	5.215
Te ontgraven watergang	1.340	870



De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten.

Ingestemd wordt met de hierin aangegeven opzet van het project. Via de voorschriften wordt veilig gesteld dat de werkzaamheden plaatsvinden in overeenstemming met deze documenten/tekeningen.

#### Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen. Ter plaatse van het projectgebied geldt het bestemmingsplan 'Wijzigingsplan 2 fase Business Centre Treeport'.

Wij hebben op ons adviesverzoek gericht aan de gemeente Zundert geen reactie mogen ontvangen. Echter gezien de beperkte ontgrondingswerkzaamheden en de recente aanpassing van het bestemmingsplan waarin onderhavige ontgrondingsmogelijkheden zijn opgenomen gaan wij er vanuit dat deze niet op gespannen voet staan met het vigerende bestemmingsplan.



De werkzaamheden vinden plaats binnen de bestemmingen huidige “Industrie” en “Groen”. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontgrondingsactiviteiten in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan. Er bestaat tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordenings-aspecten geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.

#### Ad. d. (Geo)hydrologie

Het waterschap Brabantse Delta heeft ons naar aanleiding van ons verzoek niet voorzien van advies. Echter door initiatiefnemer zijn wij op de hoogte gebracht dat op 2 december 20221 door het onderhavige waterschap onder kenmerk OLO6455657 een watervergunning is verleend voor dit project. Gezien deze afgifte en gezien de beperkte diepte en omvang van de ontgrondingswerkzaamheden zijn in de onderhavige vergunning geen aanvullende of specifieke voorschriften met betrekking tot de waterhuishouding opgenomen.

Op basis van de voorhanden zijnde informatie concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving. Voor wat betreft het aspect hydrologie zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

#### Ad. e. Natuur en Landschap

Het te ontgronden en in te richten gebied is momenteel in gebruik voor agrarische doeleinden. In de directe omgeving bevinden zich meerdere veehouderijen die de omliggende gronden als weiland in gebruik hebben. Er is dan ook geen sprake van een rijk natuurrijk landschap op dit moment. De projectlocatie ligt niet in de directe nabijheid van een Vogel- of Habitatrichtlijngebied en/of overig beschermd natuurgebied (Natura 2000).

Bij het aan te leggen bedrijventerrein zal er speciale aandacht zijn voor het creëren van een duurzaam watersysteem. Verwerking van het hemelwater gebeurt doormiddel van het oppervlaktewatersysteem in plaats van een traditionele riolering.

Wel is in het plangebied van fase 2 een bosschage gelegen, die onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Deze bosschage wordt ten behoeve van de ontwikkeling van fase 2 geroid. De effecten van deze ingreep zijn getoetst, waaruit naar voren is gekomen dat doordat natuur gecompenseerd wordt, geen nadelige gevolgen door deze ingreep optreden.

Wij constateren dat de ontgroning geen nadelige gevolgen heeft op de natuur- en landschapswaarden en als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgroning- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

#### Ad. f. Natuurbeschermingswet

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen.





Handelingen als bedoeld in de aanvraag voor een ontgrondingsvergunning kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend. Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is een rechtstreeks werkende wetgeving. Mede naar aanleiding van een recente uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof (PAS) is het mogelijk dat u, ook vergunning plichtig bent in het kader van de Wet Natuurbescherming. Deze eventuele vergunningplicht staat los van de beoordeling van uw verzoek om een vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet, en is daarmee geen toetsingskader voor deze vergunning. Derhalve zijn hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning voor opgenomen.

Het is niet toegestaan om werkzaamheden uit te voeren zonder dat daarvoor alle vereiste vergunningen zijn verleend. Voor nadere informatie over vergunningen in het kader van de Wet natuurbescherming verwijzen wij u naar: <https://www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/natuur-en-landschap/natuurbeleid-wet-en-regelgeving/wet-natuurbescherming> of <https://www.bij12.nl/onderwerpen/programma-aanpak-stikstof/>

#### Ad. g. Archeologie

In het hele plangebied BCT is archeologisch vooronderzoek uitgevoerd, startend met een archeologisch bureauonderzoek in 2014, booronderzoeken in 2019 en 2021, proefsleuvenonderzoek in 2022 en een opgraving in maart 2022.

De uitgevoerde archeologische onderzoeken hebben twee vindplaatsen opgeleverd.

Vindplaats 2 is volgens het archeologisch onderzoeksbureau Transect een mogelijke nederzetting uit de Middeleeuwen.

Vindplaats 2 is niet behoudens waardig bevonden door het onderzoeksbureau en de adviseur van de gemeente en daarom is er geen archeologisch onderzoek uitgevoerd op vindplaats 4 in het zuidoosten van het plangebied. Dit is conform het PvE voor het archeologisch onderzoek.

Wij hebben twee tekeningen met de aangetroffen sporen ontvangen en een "einde veldwerkverslag". Op de tekeningen zijn veel kuilen en paalkuilen te zien, maar er zijn geen structuren in te herkennen. Vanwege het geringe aantal vondsten kunnen de sporen niet in voldoende mate gedateerd worden.

Wij stemmen in met de conclusie van het archeologisch onderzoeksbureau en de adviseur van de gemeente Zundert en achten verder archeologisch onderzoek in het plangebied niet noodzakelijk.

Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen bezwaren om de ontgrondingsvergunning voor het project *Watertuin Aadal te Middelrode* in de gemeente Sint-Michielsgestel te verlenen.

Indien tijdens de graafwerkzaamheden zogenaamde toeval vondsten gedaan worden dient hiervan conform de Erfgoedwet melding gemaakt te worden bij de RCE. In Noord-Brabant kan de melding ook gedaan worden bij het Meldpunt Archeologische Bodenvondsten 06-18303222.

#### Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de belangenoverweging zijn meegenomen en afgewogen, zijn wij voornemens, met inachtneming van de onder paragraaf II genoemde voorschriften, vergunning te verlenen.