

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/166572-327772

Op de op 1 februari 2022 ontvangen aanvraag van particulier, om een ontheffing krachtens artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor de sloop van een woning, de verwijdering van groen en de nieuwbouw van een woning aan de Boltschestraat 2, 5364 NM te Escharen, in de gemeente Land van Cuijk.

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
26 september 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer H. Janssen  
Clustermanager

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 1 februari 2022 hebben wij van particulier een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van een boerderijwoning, het verwijderen van groen en het bouwen van een woning, uit te voeren aan de Boltschestraat 2, 5364 NM te Escharen, in de gemeente Land van Cuijk.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan particulier, Boltschestraat 2, 5364 NM te Escharen, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
  - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van nestplaatsen van de:
    - **Huismus** (*Passer domesticus*);voor de periode tot en met 1 september 2024;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Fairhurst, G., 2020, Quickscan Wat natuurbescherming Boltschestraat 2 te Escharen. Kenmerk BE/2020/764/r, Blom Ecologie, Waardenburg. Hierna wordt naar dit document verwezen als: "de quickscan"
  - Verhaar, J., 2022, Nader onderzoek vleermuizen, gierzwaluw en huismus Boltschestraat 2 Escharen. Rapport 303557, Cobra Groeninzicht, Vianen. Hierna wordt naar dit document verwezen als: "het nader onderzoek"
  - Verhaar, J., 2022, Activiteitenplan Wet natuurbescherming Boltschestraat 2 Escharen. Rapport 303885, Cobra Groeninzicht, Vianen. Hierna wordt naar dit document verwezen als: "het activiteitenplan"
  - Beantwoording van vragen op 11 augustus 2022
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locaties van de mitigerende maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## **Rechtsmiddelen**

### *Bezwaar*

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### *Voorlopige voorziening*

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen .....	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	8
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	9
2.2 <i>Onderzoek Soorten</i> .....	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	10
3.    Conclusie.....	12
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	13
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	14
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	16

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient ons op de hoogte te stellen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn. Daarnaast dient door een ter zake kundige op het gebied van de betreffende soort(en) te worden beoordeeld of de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, negatieve effecten hebben op deze soort(en). Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een (aanvullende) ontheffing aangevraagd te worden.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna de ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.  
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
9. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet\\_natuurbescherming\\_ontheffing\\_beschermde\\_soorten\\_16411](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411)

### **Specifieke voorschriften**

10. Wanneer een gebouw ongeschikt gemaakt wordt voor de huismus, mag dit alleen in de winterperiode wanneer er binnen 24 uur voor en 48 uur na geen sprake is van vorst.
11. Voordat de woning ongeschikt kan worden gemaakt dient een de ecooloog vast te stellen dat er geen late broedgevallen in de nesten aanwezig zijn. Nesten waar nog op gebroed wordt, mogen niet ongeschikt worden gemaakt.
12. Doordat een door u aangewezen uitwijkmogelijkheid binnen het foerageergebied voor de huismus, de groenstrook aan de overzijde van de straat, tijdens de werkzaamheden bij derden aanwezig is, dient een door de grondeigenaar ondertekende bewijslast in het logboek worden opgenomen waaruit blijkt dat hij akkoord is met het behoud van de foerageermogelijkheden gedurende de doorlooptijd van de werkzaamheden.
13. De tijdelijke en permanente voorzieningen dienen te allen tijde geschikt en toegankelijk te zijn voor de beschermde soorten. Daarom dienen de voorzieningen jaarlijks gecontroleerd te worden op functionaliteit en dient er, indien nodig, onderhoud gepleegd te worden.
14. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de broedperiode (1 maart tot half augustus). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van de ecooloog.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 1 februari 2022 hebben wij van particulier een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 10 augustus 2022 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/166572.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.



## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het slopen van een boerderijwoning de verwijdering van groen en de nieuwbouw van een woning. De werkzaamheden worden uitgevoerd aan de Boltschestraat 2 te Escharen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek Soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek vleermuizen, gierzwaluw en huismus Boltschestraat 2 Escharen' en de aanvullingen van 10 augustus 2022. Op 19 november 2020 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden.

- Het nader onderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden in 2021 conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017);

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn acht nesten van de huismus aangetroffen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten acht nesten van de huismus worden vernield. Vijf nesten bevinden zich op geclusterd onder dakpannen vlak boven de dakgoot op de noordoostelijke zijde van de woning. Één nest bevindt zich daar vlak boven onder een dakpan bij een dakraam. De twee overige nesten bevinden zich enkele meters zuidelijker onder een golfplaten dak van een aanbouw.

Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb.

### 2.4 Alternatievenafweging

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in dit activiteitenplan genoemde woning. Alternatieven voor de locatie van de werkzaamheden zijn daarom niet aan de orde.

Door renovatie van de woning kunnen de nestplaatsen van de huismus op de korte termijn worden behouden. De asbesthoudende materialen zullen op termijn hoe dan ook moeten worden verwijderd in het kader van volksgezondheid. De asbesthoudende materialen zijn niet te verwijderen zonder de nestlocaties van de huismus daarbij te vernielen. Renovatie is dus op de langere termijn geen duurzame optie. Het plangebied wordt na de sloop opnieuw ingericht op een manier die op de langere termijn de huismus voorziet in duurzame nestlocaties en rust- en foerageergebied conform het kennisdocument huismus doormiddel van nestkasten in de nieuwbouw woning en een tuinrichting met inheemse flora.

Door de werkzaamheden is aantasting van de nestplaatsen van huismus onvermijdelijk. Met een andere werkwijze en planning kunnen negatieve effecten op deze soort niet voorkomen worden. Een alternatieve werkwijze en planning vormen dus geen beter alternatief. Het is dan ook in alle gevallen noodzakelijk om maatregelen te nemen om negatieve effecten te voorkomen. Door het nemen van mitigerende maatregelen als het van te voren ongeschikt maken van de woning, het aanbieden van alternatieve nestlocaties en het werken buiten de meest kwetsbare perioden van huismus, zijn in het geheel geen negatieve effecten op huismus te verwachten.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

### *2.5 Belang van de aanvraag*

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, van de Wnb.

Het pand bevat op meerdere plaatsen asbest. Namelijk in het golfplatendak van de aanbouw, het dakbeschoot van de woning, buizen bij rookgasafvoer in de woning en verschillende losse platen in de woning en de aanbouw. Er is asbest aanwezig bij de nestlocaties van de huismus. Asbest is een kankerverwekkende stof en is volgens onderzoek van onder meer de Gezondheidsraad gevaarlijk voor de gezondheid. De asbest rapportage geeft aan: "Uit oogpunt van een mogelijk gevaar voor de volksgezondheid is er geen aanleiding om de aangetroffen asbesthoudende materialen direct te laten verwijderen. Deze materialen worden echter verwijderd in het kader van asbestverwijdering, sloop of renovatie van de bouwkundige eenheid." In de toekomst zal de staat van de woning verslechteren en kunnen de asbesthoudende materialen wel een gevaar voor de volksgezondheid vormen. Het is daarom verstandiger om deze asbesthoudende materialen nu al te verwijderen.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

### *2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding*

In het activiteitenplan hoofdstuk zeven en de aanvullende gegevens van 10 augustus 2022 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

#### *Tijdelijke alternatieve maatregelen*

- Er zijn vier huismustillen met vier nestplekken per stuk aangebracht op enkele tientallen meters van de oorspronkelijke nestplaatsen, maar buiten de invloedssfeer van de toekomstige bouwlocatie. Deze huismustillen:
  - Zijn van het type HMT3 van Unitura
  - Staan minstens drie meter boven de grond
  - Staan binnen enkele meters afstand van te behouden schuil- en foerageerplaatsen van de betreffende huismussen
  - Zijn geplaatst in februari 2022 en voldoen daarmee aan een gewenningsperiode van 3 maanden
- De tijdelijke huismustillen worden pas verwijderd als de permanente mitigatie is geplaatst, gevolgd door een gewenningsperiode van drie maanden, en wanneer door middel van een visuele inspectie blijkt dat de nestkasten op dat moment niet zijn bewoond door huismussen of andere soorten.

### *Ongeschikt maken*

- De nestplaatsen onder het dak van de woning en de aanbouw worden ongeschikt gemaakt door de dakbedekking te verwijderen. De nestplaatsen komen bloot te liggen en zijn daardoor niet meer geschikt voor huismussen. Alle dakbedekking wordt in één werkgang verwijderd. Zo kunnen huismussen zich niet elders onder de dakbedekking verschuilen. Op deze manier hoeven de huismussen niet onnodig vaak een ander onderkomen te vinden.
- Bij het verwijderen van de dakbedekking wordt naar de nestplaatsen toegewerkt. Eventueel in de nestplaatsen schuilende huismussen hebben zo de gelegenheid om de nestplaats te verlaten. Ze zien en horen de werkzaamheden namelijk aankomen. Het verwijderen van de dakbedekking vindt plaats tussen zonsopgang en zonsondergang. Zo worden geen slapende huismussen verstoord. Deze manier van werken wordt vastgelegd in een ecologisch werkprotocol dat vooraf wordt besproken met de uitvoerder. Omdat alle dakbedekking in één werkgang wordt verwijderd, is er geen kans dat huismussen het dakbeschot opnieuw betreden. Een controleronde om te beoordelen of alle huismussen zijn vertrokken, is dan ook niet nodig.
- Het ongeschikt maken van de woning voor huismussen staat gepland in september 2022.

### *Permanente alternatieve verblijfplaatsen*

- In de nieuwe woning worden 16 Unitura HMP2 huismuskasten ingemetseld op de kopse noordoost- en noordwestgevel;
- De kasten komen op ten minste drie meter boven het maaiveld;
- De openingen van de kasten liggen minstens 50 cm uit elkaar;
- De kasten hebben voor huismus vrije aanvliegroute.

### *Huismushabitat*

- In de directe omgeving van de permanente huismuskasten blijft continu voldoende dekking aanwezig (minimaal 3 à 4 m hoog opgaand groen). In eerste instantie in de vorm van de aangetoonde en te behouden gemengde conifeer- en laurierhaag en de groenstrook aan de overzijde van de Boltschestraat.
- Nieuwe beplanting op het perceel vervult op den duur de functie voor huismussen van belangrijke schuil- en foerageerplaatsen. Het betreft namelijk ruim 8.000 m<sup>2</sup> bloemrijk grasland, enkele honderden meters beukenhaag, ruim honderd meter houtsingel (bestaande uit bomen en struiken zoals o.a. meidoorn, hazelaar en liguster) en enkele tientallen solitaire bomen, leibomen en fruitbomen. Een wadi voorziet in drinkwater voor huismussen. Halfverharding en een pad van gebroken puin bieden mogelijkheden voor stofbaden. Dit is vastgelegd in het bijbehorende landschappelijke inpassingsplan (bijlage 2 van het activiteitenplan).
- Op de locatie waar voorlopig nog de tijdelijke huismustillen en de aangetoonde en te behouden schuil- en foerageerplaatsen aanwezig zijn, wordt op den duur ook nieuwe beplanting aangebracht. Deze nieuwe beplanting wordt pas aangelegd zodra de overige nieuwe beplanting als robuuste groenblijvende structuur van minimaal 3 m hoog geschikt is als permanente schuil- en foerageerplaatsen voor de huismussen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van/in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Wanneer een gebouw ongeschikt gemaakt wordt voor de huismus, mag dit alleen in de winterperiode wanneer er binnen 24 uur voor en 48 uur na het ongeschikt maken geen sprake is van vorst. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat huismussen bij vorst zonder de bescherming van een nestlocatie zitten.
- Voordat de woning ongeschikt kan worden gemaakt dient de ecooloog vast te stellen dat er geen late broedgevallen in de nesten aanwezig zijn. Nesten waar nog op gebroed wordt, mogen niet ongeschikt worden gemaakt.
- Doordat een door u aangewezen uitwijkmogelijkheid binnen het foerageergebied voor de huismus, de groenstrook aan de overzijde van de straat, tijdens de werkzaamheden bij derden aanwezig is, dient een door de grondeigenaar ondertekende bewijslast in het logboek worden opgenomen waaruit blijkt dat hij akkoord is met het behoud van de foerageermogelijkheden gedurende de doorlooptijd van de werkzaamheden. Wij nemen dit voorschrift op om het functioneren van het foerageergebied tijdens de werkzaamheden te garanderen.
- De tijdelijke en permanente voorzieningen dienen te allen tijde geschikt en toegankelijk te zijn voor de beschermde soorten. Daarom dienen de voorzieningen jaarlijks gecontroleerd te worden op functionaliteit en dient er, indien nodig, onderhoud gepleegd te worden.
- Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de broedperiode (1 maart tot half augustus). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van de ecooloog.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



**Figuur 1.** Locatie Boltschestraat 2 te Escharen. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

## BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



**Figuur 2.** Locatie van de tijdelijke voorzieningen. Gele stippen zijn de tijdelijke voorzieningen. Blauwe stippen zijn de aangetroffen huismusnesten. Blauwe driehoeken zijn de in het onderzoek aangetroffen rust- en foerageerplekken.



**Figuur 3.** Locatie van de permanente voorzieningen. De permanente nestkasten worden aangebracht in de geelomlijnde zone. De gele stippen zijn de tijdelijke voorzieningen. De blauwe driehoeken zijn de in het onderzoek aangetroffen rust- en foerageerplekken

**BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**

**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**  
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

**Gegevens**

Aanvraagnummer Z/166572  
 Naam initiatief particulier  
 Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 september 2024  
 Ontheffinghouder particulier  
 Naam aanvrager particulier  
 Adres Boltschestraat 2  
 PC-Woonplaats 5364 NM Escharen

**Gegevens****werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering .....  
 werkzaamheden .....  
 Telefoonnummer (vast) .....  
 Telefoonnummer (mobiel) .....  
 Ecoloog betrokken bij .....  
 uitvoering .....  
 Locatie(s) werkzaamheden .....  
 Datum gereedkomen .....  
 compensatiemaatregelen .....  
 Datum start .....  
 werkzaamheden .....  
 Overzicht planning .....  
 werkzaamheden .....  
 .....  
 .....  
 .....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 dagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord***

**Retouradres**

Omgevingsdienst Brabant Noord  
 Email: [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl)



## **KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, particulier, Boltschestraat 2, 5364 NM te Escharen, Z/166572**

### **Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 26 september 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/166572-327772) aan particulier, Boltschestraat 2, 5364 NM te Escharen, voor de sloop van een boerderijwoning en nieuwbouw van een woning, voor de locatie Boltschestraat 2, 5364 NM te Escharen, in de gemeente Land van Cuijk. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 september 2024.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 28 september 2022 tot en met 8 oktober 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

### **Bezwaar**

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/166572 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, september 2022