

- Beschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 19 juli 2022 een aanvraag ontvangen van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heusden om een verzoek tot wijziging van een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet voor het project Landgoed Steenenburg te Drunen (gemeente Heusden).

De aanvraag betreft een verzoek om wijziging en van de vergunning en verlenging van de termijn waarbinnen de inrichtingsverplichtingen moeten worden uitgevoerd. Het gaat daarbij om wijziging van de verleende ontgrondingsvergunning van 18 januari 2022 met nummer Z.220131 / D.869555.

Het verzoek om wijziging van 19 juli 2022 is geregistreerd onder zaaknummer Z-2022-000685. Aanvullende gegevens zijn ontvangen op 7 september 2022.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gelet op de aanvraag van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heusden van 19 juli 2022;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de vergunning van 18 januari 2022 met nummer Z.220131 / D.869555;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Interim Omgevingsverordening provincie Noord-Brabant;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. De ontgrondingsvergunning d.d. 19 juli 2022 geregistreerd onder zaaknummer Z-2022-000685 aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heusden te wijzigen;
2. Voorschrift 1 als volgt te wijzigen: De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 31 december 2027 te zijn voltooid;
3. Aan voorschrift 3.1 de tekening "Groenplan Compensatiegebied 2 en 3 projectnr. DRN2009002 d.d. 12-05-2022, getekend door gemeente Heusden, Cluster Civiele Werken" toe te voegen;
4. Voorschrift 3.2 als volgt te wijzigen: Het terrein dient te worden ingericht conform de tekening "Beheertekening Plan Steenenburg, projectnr.DRN2009002 d.d. 01-07-2022, getekend door gemeente Heusden, Cluster Civiele Werken";



5. Dat de overige voorschriften van de onder 1 genoemde vergunning onverminderd en ongewijzigd van kracht blijven.

Eindhoven, 26 september 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,

drs. G.T. Schermers
Manager



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.



II. Procedure

De voorliggende aanvraag merken wij aan als een wijziging van eenvoudige aard. De destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen worden niet geschaad. Andere belangen zijn zover bekend niet in het geding.

Onder verwijzing naar artikel 8 van de 'Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008' betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn. Voor de te nemen beschikking wordt dan ook de procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet, juncto artikel 8 van de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar dat direct het definitief besluit wordt genomen. Hiertegen is bezwaar/beroep mogelijk.

III. Verzoek

De aanvraag tot wijziging en verlenging van de geldigheidstermijn van de vergunning is bij ons binnengekomen op 9 juli 2022.

De wijzigingsaanvraag van de volgend onderdelen:

- a. Wijzigen voorschrift 1 (verlenging termijn);
- b. Wijziging van voorschrift 3, technische uitvoering.

a. Wijzigen voorschrift 1 (verlenging termijn);

De vergunninghoudster i.c. het college van burgemeester en wethouders heeft in 2021 de ontgrondingsvergunning aangevraagd en vergund gekregen. De aanvraag voor de ontgrondingsvergunning betreft een gecombineerde aanvraag vanuit diverse partijen waarbij de gemeente als aanvraagster de voorttrekkende rol op zich heeft genomen. Ten tijde van de aanvraag is een reële uitvoeringstermijn aangevraagd, echter door verschillende, niet te voorziene maatschappelijke omstandigheden, zijn de termijnen van uitvoering gestagneerd en hebben de ontwikkelende partijen bij de gemeente Heusden, als vergunninghoudster aangegeven dat de uitvoering langer gaat duren en hierdoor de planning van de voorgenomen ontgraving en de termijnen van herinrichting uit de voorliggende vergunning niet gehaald zullen worden.

Daarom wordt verzocht de verleende ontgrondingsvergunning te verlengen tot eind 2027.

b. Wijziging van voorschrift 3, technische uitvoering

Ten tijde van de aanvraag waren de omvang van het projectgebied wel bekend maar waren nog niet alle gronden in het bezit van vergunninghoudster. In de afgelopen periode hebben ze deze gronden in eigendom verkregen waardoor de ontgraving enigszins anders wordt aangelegd waarbij meer natuur gerealiseerd kan worden. De wijzigingen betreffen:

- graven van 3 poelen;
- omleggen van een watergang met ecologische verbindingszone.

Door de wijzigingen zal circa 3500 m³ extra vergraven moeten worden.

Door bovenstaande wijzigingen wordt verzocht om:

- verlenging van de termijn;
- wijziging van de inrichtingstekening en toevoegen van een nieuwe uitvoeringstekening.



III. Belangenafweging

Bij besluit van 18 januari 2022 met nummer Z.220131 / D.869555 hebben wij aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heusden een ontgrondingsvergunning verleend voor de realisatie van het project Landgoed Steenenburg te Drunen (gemeente Heusden), gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Heusden, sectie K, nummers 813, 814, 816, 1812, 2031, 1752, 1709, 1710, 724, 2651, 3145, 3092, 3089, 3060, 1443, 1541, 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1534, 1498, 1713, 1643, 1533, 1535 en sectie N, nummers 6079, 6080, 6909, 4323, 4653, 2702, 2701, 1239, 1240, 2708, 2703, 2704, 2705, 2706 en 2707.

Het ontgrondingsproject heeft betrekking op:

- herprofilering van watergangen;
- graven van nieuwe watergangen en vijvers;
- aanleg wadi's;
- verwijderen van hoge grondwallen.

Het voorliggende verzoek betreft:

- Verlenging van de termijn van voorschrift 1;
- Wijziging van voorschrift 3, technische uitvoering.

Termijn

Met de huidige aanvraag verzoekt vergunninghouder om voorschrift 1 van de voornoemd verleende ontgrondingsvergunning te wijzigen. De wijziging heeft betrekking op de geldigheidstermijn van de vergunning. Gevraagd wordt om de geldigheidstermijn voor de ontgrondingswerkzaamheden te verlengen tot 31 december 2027.

In het kader van de behandeling van dit verlengingsverzoek betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de natuurvijver en de daarbij behorende natuurontwikkeling. Ook de omgeving is gebaat bij een snelle beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn, waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang. Ons in ziens zijn er echter bij deze verlenging van termijn geen belangen van derden in het geding. Het betreft hier immers alleen een verschuiving van de uitvoeringsperiode, De eventuele overlast is per saldo gelijk aan de oorspronkelijke aanvraag.

Wijziging technische uitvoering (voorschrift 3)

Een belangrijke afweging in verleende vergunning van 18 januari 2022 met nummer Z.220131 / D.869555 is dat er meer natuur moet komen en dat er zo min mogelijk verstoring van de aanwezige natuur mag plaats vinden. De aanleg van 3 extra poelen en het verleggen van watergang meteen natuurvriendelijke oever in plaats van een rechte sloot past goed binnen dit beeld. Door de extra uitbreiding moet 3.500 m³ extra vergraven worden. Het betreft hier een kleine toename maar gezien de grootte van het totale project betreft het hier een zeer geringe toename. Het belang van nieuwe natuur is van meer belang dan de meer vergraven hoeveelheid.

Wij zien dus geen problemen om de tekeningen die bij deze wijzigingsaanvraag zijn toegevoegd te vergunnen.



IV. Conclusie

Samenvattend concluderen wij dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen wijziging van de huidige ontgrondingsvergunning. Wij verlenen de termijn van de ontgrondingswerkzaamheden tot 31 december 2027 en voegen de technische tekeningen toe. Wij zullen voorschriften 1 en 3 van de vergunning dan ook wijzigen.

Bijlage 1. Voorschriften



Overzicht voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgroning en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 31 december 2027 te zijn voltooid.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen vóór aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodemontgroningen/ontgroningen;
- 2.2. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná beëindiging van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodemontgroningen/ontgroningen.

3. Technische uitvoering

- 3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de volgende, bij de aanvraag gevoegde tekeningen:
 - a. Bijlage 2, Overzichtstekening ontgraven water, Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer P01899-DO-GB-02-D01, d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management;
 - b. Ontgroningstekening Ontgraven grondwallen, Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer P01899-DO-GB-03-D01, d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management;
 - c. Ontgroningstekening Ontgraven Kamer 1 en 2, Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer P01899-DO-GB-04-D01, d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management;
 - d. Ontgroningstekening Ontgraven kamer 3b, 4 en, 6 en watergang, Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer P01899-DO-GB-05-D01, d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management;
 - e. Ontgroningstekening Ontgraven Kamer 7a en 7b, Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer P01899-DO-GB-06-D01, d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management;
 - f. Ontgroningstekening Ontgraven grondverbetering Kamer 7a en 7b, Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer P01899-DO-GB-07-D01, d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management;
 - g. Groenplan Compensatiegebied 2 en 3 projectnr. DRN2009002 d.d. 12-05-2022, getekend door gemeente Heusden, Cluster Civiele Werken.
- 3.2. Het terrein dient te worden ingericht conform de tekening "Beheertekening Plan Steenenburg, projectnr. DRN2009002 d.d. 01-07-2022, getekend door gemeente Heusden, Cluster Civiele Werken".



4. Monitoring gewonnen hoeveelheden

4.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:

- a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
- b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).

Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen.

4.2. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen.

5. Toezicht

5.1. De vergunning met bijbehorende bijlagen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

5.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

6. Oplevering

6.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.