

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/169706 - 332009

Op de op 4 maart 2022 ontvangen aanvraag van Stichting Pantein te Beugen om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor gefaseerde sloop en nieuwbouw van het zorgcentrum aan de Pastoor Maasstraat 7, 5451 PA te Mill, in gemeente Land van Cuijk.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
24 oktober 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 4 maart 2022 hebben wij van Stichting Pantein een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de gefaseerde sloop van de huidige zorginstelling en de realisatie van nieuwbouw aan de Pastoor Maasstraat 7, 5451 PA te Mill.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting Pantein, Dokter Kopstraat 2, 5835 DV te Beugen, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 30 juni 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Quickscan Wet Natuurbescherming Pastoor Maasstraat 7 te Mill, Econsultancy, 15615.003 D1, 6 mei 2021 (hierna: *Quickscan*).
 - Aanvullend vleermuisonderzoek Pastoor Maasstraat 7 te Mill, Econsultancy, 15615.005 D1, 22 oktober 2021 (hierna: *Aanvullend onderzoek*).
 - Ecologisch activiteitenplan Pastoor Maasstraat 7 te Mill, Econsultancy, 15615.007 D1, 24 februari 2022 (hierna: *Activiteitenplan*).
 - Volledigheidstoets, Beantwoording Vragen Z/169706, Econsultancy, 15615.007 D1, 18 maart 2022.
 - Aanvulling Wnb Soortenbescherming, Z/169706, Econsultancy, 15615.007, 26 september 2022 (hierna: *Aanvullingen*).
 - Mail: Aanvulling ontheffing Z/169706, Econsultancy, 6 oktober 2022 (hierna: *Aanvullingen*).
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie.....	12
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	13
Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	14

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk twee werkdagen voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 6 oktober 2022.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: “de ecooloog”) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto’s van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

11. *Tijdelijke voorzieningen*: De tijdelijke voorzieningen dienen conform het betreffende actuele Kennisdocument te worden gerealiseerd. Het gaat hierbij met name om de hoogte, een vrije aanvliegroute, voldoende spreiding en een oriëntatie op verschillende windrichtingen. Daarnaast is het van belang dat deze zich buiten bereik van een directe lichtbron of predatoren bevinden.
12. De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van de ecooloog.
13. *Ongeschikt maken*: Alle vastgestelde en potentiële verblijfplaatsen in de te slopen bebouwing dienen voorafgaand aan de werkzaamheden, maar binnen het actieve seizoen van vleermuizen, ongeschikt gemaakt te worden. De actieve periode is afhankelijk van de weersomstandigheden en het seizoensverloop. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen.
14. Bij het ongeschikt maken van (potentiële) verblijfplaatsen mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Uithardend schuim mag alleen gebruikt worden, nadat de woningen al ongeschikt zijn gemaakt, er een controleronde heeft plaatsgevonden en er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
15. Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion flap de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.
16. *Controleronde*: Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controleronde te worden uitgevoerd. Tijdens de gehele controleronde dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn). Daarnaast mogen de vleermuizen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de te rooveren/slopen bebouwing. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
17. Wanneer er ongeschikt gemaakt is middels het creëren van tocht, dan mag er tussen de controleronde en de start van de sloop niet meer dan drie dagen zitten. Wanneer er tijdens de controleronde alsnog vleermuizen worden aangetroffen in het gebouw, dienen er meer tochtgaten en openingen in het gebouw gerealiseerd te worden, gevolgd door een nieuwe controleronde. Wanneer het niet mogelijk is om meer tochtgaten en openingen te creëren, dient een andere wijze van ongeschikt maken te worden bedacht en dient een wijzigingsverzoek van deze ontheffing te worden aangevraagd. Er mag pas gestart worden nadat het gebouw vleermuisvrij is verklaard.
18. Indien tijdens de werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de dieren uit zichzelf vertrokken zijn. De ecooloog dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons.
19. *Permanente voorzieningen*: De permanente voorzieningen dienen conform het betreffende actuele Kennisdocument te worden gerealiseerd. Het gaat hierbij met name om afstand tot de huidige verblijfplaats, hoogte, vrije aanvliegroute, afmetingen van de verblijfplaats en meerlaagsheid van de kasten (afgestemd op de functie), spreiding en (verschillende) zonzijdes.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 4 maart 2022 hebben wij van Stichting Pantein een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

Een reactie op de volledigheidstoets is aangeleverd op 18 maart 2022. Daarnaast is de aanvraag op 26 september 2022 en 6 oktober 2022 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/169706.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de gefaseerde sloop van de huidige zorginstelling en de realisatie van nieuwbouw aan de Pastoor Maasstraat 7 te Mill. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 4 van de bij aanvraag gevoegde rapportage 'Aanvullend vleermuisonderzoek Pastoor Maasstraat 7 te Mill' en de aanvullingen van 26 september 2022.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen). Op 22 april 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger heeft plaatsgevonden in 2021 en 2022 conform het Vleermuisprotocol 2021.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn twee voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze verblijfplaatsen bevinden zich onder de daktrim aan de voorzijde van de bebouwing en aan de noordwestzijde van de bebouwing.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- één zomer- en paarverblijfplaats van één individu van de gewone dwergvleermuis;
- één paarverblijfplaats van één individu van de gewone dwergvleermuis;

worden vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden zou geen geschikt alternatief zijn, aangezien het huidige complex niet voldoet aan de eisen van deze tijd en niet in de huidige staat gehandhaafd kan blijven, omdat de bebouwing op den duur niet meer bewoonbaar zal zijn. Het laten staan van de bebouwing zonder bewoning zou leiden tot verval en bijdragen aan het reeds aanwezige woningtekort in de regio. In geval bebouwing behouden blijft met bewoning, wat economisch en ruimtelijk ongewenst is, kunnen in dat geval de geplande duurzaamheidsmaatregelen niet worden uitgevoerd, waardoor geen bijdrage geleverd kan worden aan het voorkomen dan wel mitigeren van de effecten van klimaatverandering.

Aangezien de beoogde werkzaamheden de sloop en realisatie van nieuwbouw van een bestaande zorginstelling betreffen, zijn de werkzaamheden locatiegebonden. Hiervoor bestaat geen alternatieve locatie.

Bij de planning van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis door de huidige bebouwing ongeschikt te maken buiten de kwetsbare winterperiode (globaal van eind oktober tot en met begin april). Daarnaast zullen de werkzaamheden gefaseerd worden uitgevoerd.

De werkwijze is aangepast aan de aanwezige soorten om zoveel mogelijk negatieve effecten te voorkomen. Zo zullen bij de werkzaamheden maatregelen genomen worden om doden en verwonden en onnodige verstoring van vleermuizen te voorkomen. De gekozen werkwijzen brengen de gunstige staat van instandhouding niet in het geding en beperken de verstoring tot een minimum. De voorgestelde maatregelen zorgen voor het voldoen aan de zorgplicht en zorgvuldig handelen.

Bij de inrichting zal de oorspronkelijke potentie van het plangebied na afloop van de werkzaamheden worden teruggebracht door minimaal tien inbouwvoorzieningen te realiseren. In de nieuwe situatie zal de groeninrichting gelijk blijven. Daarnaast zijn tijdelijke voorzieningen in de omgeving van potentiële foerageergebieden geplaatst.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

In de huidige situatie is de zorginstelling zowel energetisch als bouwtechnisch niet duurzaam of toekomstbestendig. Het verduurzamen van dit complex zal een bijdrage leveren aan het landelijk klimaatakkoord, met als doel een reductie van de CO₂-uitstoot en een afname in energieverbruik. Verder zullen de sloop en nieuwbouw bijdragen aan het verhelpen van de vochtproblematiek, die schimmel- en huisstofmijtgerelateerde klachten tot gevolg kunnen hebben. De werkzaamheden worden dan ook uitgevoerd in het belang van de volksgezondheid om gezondheidsproblemen van de bewoners, waartoe voornamelijk ouderen behoren, te voorkomen.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- *Tijdelijke voorzieningen:* Er zullen minimaal acht tijdelijke vleermuiskasten (type VK WS 02, of vergelijkbaar) gerealiseerd worden binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. De kasten zullen vanaf 2023 beschikbaar gemaakt worden voor vleermuizen. Bij de start van de sloop in 2025 wordt hiermee ruimschoots aan de benodigde gewenningsperiodes van drie en zes maanden voor respectievelijk de zomer - en paarverblijfplaatsen, voldaan.
- *Ongeschikt maken:* De potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen worden in het actieve seizoen van vleermuizen (globaal 1 april tot en met 15 oktober) ongeschikt gemaakt. Bij alle potentiële in- en uitvliegopeningen worden ten minste drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden 'exclusion flaps' aangebracht en de dakranden verwijderd na een visuele inspectie. Daarnaast zullen, indien bouwtechnisch haalbaar, de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden.

- *Controleronde*: Drie dagen nadat het plangebied ongeschikt is gemaakt en voor aanvang van de sloopwerkzaamheden, vindt een controleronde plaats door een vleermuisdeskundige. Deze deskundige controleert of er onverhoopt niet alsnog vleermuizen de woningen kunnen invliegen.
- *Permanente voorzieningen*: In de toekomstige bebouwing zullen op minimaal tien locaties permanente voorzieningen in de vorm van geschakelde inbouwkasten met een minimumoppervlakte van 50 cm breed x 80 cm hoog (1x type IB VL 06 geschakeld met 5x IB VL 07, óf 2x Grote Tichelaar, of vergelijkbaar) gerealiseerd worden. Door deze inbouwvoorzieningen georiënteerd op minimaal twee verschillende windrichtingen te realiseren, wordt een zo groot mogelijke variatie in microklimaat gecreëerd. Daarnaast zullen deze kasten conform de eisen als gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis ingebouwd worden en zullen maatregelen genomen worden om te voorkomen dat de gevels met permanente inbouwkasten door onjuiste belichting alsnog ongeschikt worden voor vleermuizen.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- *Tijdelijke voorzieningen*: De tijdelijke voorzieningen dienen conform het betreffende actuele Kennisdocument te worden gerealiseerd. Het gaat hierbij met name om de hoogte, een vrije aanvliegroete, voldoende spreiding en een oriëntatie op verschillende windrichtingen. Daarnaast is het van belang dat deze zich buiten bereik van een directe lichtbron of predatoren bevinden. Dit voorschrift wordt opgenomen om het duurzaam functioneren van de voorzieningen te borgen.
- De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van de ecoloog.
- *Ongeschikt maken*: Alle vastgestelde en potentiële verblijfplaatsen in de te slopen bebouwing dienen voorafgaand aan de werkzaamheden, maar binnen het actieve seizoen van vleermuizen, ongeschikt gemaakt te worden. De actieve periode is afhankelijk van de weersomstandigheden en het seizoensverloop. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- Bij het ongeschikt maken van (potentiële) verblijfplaatsen mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Uithardend schuim mag alleen gebruikt worden, nadat de woningen al ongeschikt zijn gemaakt, er een controleronde heeft plaatsgevonden en er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
- Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion flap de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

- *Controleronde:* Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controleronde te worden uitgevoerd. Tijdens de gehele controleronde dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn). Daarnaast mogen de vleermuizen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de te renoveren/slopen bebouwing. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat vleermuizen bij onjuiste weersomstandigheden mogelijk niet uitvliegen met als gevolg dat de bebouwing mogelijk onterecht vleermuisvrij kan worden verklaard.
- Wanneer er ongeschikt gemaakt is middels het creëren van tocht, dan mag er tussen de controleronde en de start van de sloop niet meer dan drie dagen zitten. Wanneer er tijdens de controleronde alsnog vleermuizen worden aangetroffen in het gebouw, dienen er meer tochtgaten en openingen in het gebouw gerealiseerd te worden, gevolgd door een nieuwe controleronde. Wanneer het niet mogelijk is om meer tochtgaten en openingen te creëren, dient een andere wijze van ongeschikt maken te worden bedacht en dient een wijzigingsverzoek van deze ontheffing te worden aangevraagd. Er mag pas gestart worden nadat het gebouw vleermuisvrij is verklaard. Dit voorschrift wordt opgelegd om te voorkomen dat individuele vleermuizen verwond of gedood worden door het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de dieren uit zichzelf vertrokken zijn. De ecooloog dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons. Dit voorschrift wordt opgenomen ter bescherming van de soorten.
- *Permanente voorzieningen:* De permanente voorzieningen dienen conform het betreffende actuele Kennisdocument te worden gerealiseerd. Het gaat hierbij met name om afstand tot de huidige verblijfplaats, hoogte, vrije aanvliegroute, afmetingen van de verblijfplaats en meerlaagsheid van de kasten (afgestemd op de functie), spreiding en (verschillende) zonzijdes. Dit voorschrift wordt opgenomen om het duurzaam functioneren van de voorzieningen te borgen.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Pastoor Maasstraat 7 te Mill. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/169706
 Naam initiatief gefaseerde sloop en nieuwbouw
 Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 30 juni 2027
 Ontheffinghouder Stichting Pantein
 Naam aanvrager Dhr. A. Mennen
 Adres Dokter Kopstraat 2
 PC-Woonplaats 5835 DV Beugen

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
 werkzaamheden
 Telefoonnummer (vast)
 Telefoonnummer (mobiel)
 Ecoloog betrokken bij
 uitvoering
 Locatie(s) werkzaamheden
 Datum gereedkomen
 compensatiemaatregelen
 Datum start
 werkzaamheden
 Overzicht planning
 werkzaamheden

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk twee werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst
 Brabant Noord***

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	--

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Pantein, Pastoor Maasstraat 7, 5451 PA te Mill, in gemeente Land van Cuijk, Z/169706

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 24 oktober 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/169706 - 332009) aan Stichting Pantein, Dokter Kopstraat 2, 5835 DV, Beugen, voor de gefaseerde sloop van de huidige bebouwing en realisatie van nieuwbouw aan de Pastoor Maasstraat 7, 5451 PA te Mill, in gemeente Land van Cuijk. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 30 juni 2027.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 25 oktober 2022 tot en met 6 december 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/169706 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, oktober 2022