

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk  
Z/166623-332906

Op de op 31 januari 2022 ontvangen aanvraag van ABC Vastgoed B.V.,  
Bakel om een ontheffing krachtens artikel 3.10, tweede lid, van de  
Wet natuurbescherming voor de herontwikkeling van het perceel aan  
de Roessel 2, 5761 RP te Bakel, in de gemeente Gemert-Bakel.

plaats / datum  
's-Hertogenbosch,  
25 oktober 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer H. Janssen  
Clustermanager

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 31 januari 2022 hebben wij van ABC Vastgoed B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de herontwikkeling van het perceel aan de Roessel 2, 5761 RP te Bakel, in de gemeente Gemert-Bakel.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan ABC Vastgoed B.V., Zand 1, 5761 RM, Bakel, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
  - artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wet natuurbescherming, voor de:
    - **eekhoorn** (*Sciurus vulgaris*);voor de periode tot en met 1 juni 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Quicksan Natuurwetgeving Roessel 2 te Bakel (Aeres Milieu en Faunaconsult B.V., projectnummer: AM20052, datum: 17 augustus 2020), hierna: quickscan.
  - Vleermuizenonderzoek Roessel 2 te Bakel (Aeres Milieu en Faunaconsult B.V., projectnummer: AM20052-2, datum: 2 november 2021), hierna: vleermuisonderzoek.
  - Activiteitenplan Roessel 2 te Bakel (Faunaconsult B.V., datum: 20 december 2021), hierna: activiteitenplan sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden te Roessel 2 Gemert-Bakel
  - Aanvullingen van 4 oktober 2022
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### *Bezwaar*

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### *Voorlopige voorziening*

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen .....	6
Inhoudelijke overwegingen.....	7
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....	7
1.1 Beschermingsregimes.....	7
1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant .....	7
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	8
2.1 Aangevraagde activiteiten .....	8
2.2 Onderzoek soorten .....	8
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten .....	8
2.4 Alternatievenafweging .....	8
2.5 Belang van de aanvraag.....	9
2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding .....	9
3. Conclusie .....	10
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	11
Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	12

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk twee werkdagen indien start voor 1 november, anders twee weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
5. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 4 oktober 2022.
6. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
7. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
8. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.  
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

### Specifieke voorschriften

9. De nestkasten voor de eekhoorn dienen verhangen te worden naar het bosgebied aan de overkant van de weg de Roessel. De locatie van de kasten dient te worden vastgelegd in het logboek of ecologisch werkprotocol.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet\\_natuurbescherming\\_ontheffing\\_beschermde\\_soorten\\_16411](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411)

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 31 januari 2022 hebben wij van ABC Vastgoed B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 4 oktober 2022 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/166623.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Crisis- en herstelwet (Chw)**

Omdat de aanvraag een project betreft krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan, het inpassingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden, is op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, in samenhang met categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet, deze wet van toepassing.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de herontwikkeling van het perceel. De bestaande vegetatie wordt waar nodig verwijderd en alle bebouwing wordt gesloopt. In het plangebied worden vervolgens 36 woningen met tuinen, garageboxen, parkeerplaatsen, een weg en openbaar groen gerealiseerd. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages van de quickscan en het vleermuisonderzoek.

Op 23 juli 2020 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Tijdens de quickscan is de aanwezigheid van een eekhoornnest vastgesteld. Deze bevindt zich in een van de lindes naast het woonhuis. Volgens de dochter van de bewoonster zijn er in 2020 jongen grootgebracht in dit nest. Uit de quickscan blijkt ook dat het plangebied verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen zou kunnen bevatten. In 2021 heeft nader onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen plaatsgevonden. Dit onderzoek is conform het Vleermuisprotocol 2019 onderzocht. Tijdens dit onderzoek zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen.

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is een nest van de eekhoorn aanwezig. In 2020 is dit nest ook gebruikt om jongen groot te brengen. Deze boom, en enkele andere bomen, worden gekapt. Hierdoor verdwijnt het nest en een deel van het foerageergebied.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten één eekhoornnest wordt vernield. Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wnb.

### 2.4 Alternatievenafweging

Het ontwerp bestemmingsplan is nagenoeg gereed, incl. afstemming met gemeente Gemert-Bakel, omwonende en belanghebbende. Dit is een traject van circa drie jaar waarin alle belangen zijn afgewogen en met elkaar in evenwicht zijn gebracht. De onderdelen die hierin meespelen zijn woonbehoefte, omwonende, juridisch aspecten, beeldkwaliteit, stedenbouwkundig, water infiltratie i.c.m. hoogte liggingen, behoud van bestaand groen, toevoegen van nieuw groen, financiële haalbaarheid en uiteraard flora en fauna. Het niet uitvoeren van het project is geen optie, omdat de woningen dan niet gebouwd kunnen worden.

Er is uitvoering gekeken naar behoud van zoveel mogelijk bomen en een goede stedenbouwkundige oplossing. Alle bomen zijn onderzocht en exact ingemeten, dat is uniek in zo'n vroeg stadium. Er is veel tijd gestoken in de afwegingen van de beste keuzes voor behoud van bomen en een kwalitatief stedenbouwkundig plan. Daarnaast wordt er met de planning van de werkzaamheden rekening gehouden met de eekhoorn. Zo wordt het nest buiten de kwetsbare periode verwijderd.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.



## 2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied' zoals genoemd in artikel 3.10, tweede lid, onder a, van de Wnb.

De bestaande bedrijfsgebouwen (autogarage, wasserette en benzinepompstation) en de begroeiing midden in het kern van Bakel maken plaats voor een ontwikkelingsgebied van 42 woningen. Het betreft een inbreidingsplan.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

## 2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 4 oktober 2022 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de eekhoorn zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- In december 2021 zijn een tweetal eekhoornnestkasten geplaatst. Deze zijn op minstens vijf meter hoogte in bomen in het plangebied geplaatst. Deze bomen blijven behouden. Er zal niet worden geheid, mogelijk wel geboord, maar dat geeft geen trillingen en dus geen verstoring voor de eekhoorn. Daarnaast zal de groep bomen (waar de bomen met de eekhoornkasten deel van uitmaken) als extra beschermingsmaatregel nog omringd worden door bouwhekken.
- Omdat er aan de overkant van de weg Roessel een flink bosgebied is, is er te allen tijde sowieso voldoende alternatief foerageergebied voor de eekhoorn voorhanden. Het is daardoor niet nodig om tijdelijk foerageergebied terug te brengen.
- De kap van de nestboom en de direct omliggende bomen en de sloop van de bebouwing vinden plaats in de periode 15 juli tot en met november. Dit is buiten de kwetsbare overwinteringsperiode (december – februari) en voortplantingsperiode (mei tot juni) van de eekhoorn.
- Er wordt openbaar groen terug gebracht als foerageergebied voor de eekhoorn. Er gekozen voor inlandse laanbomen zoals zomereik, walnoot, hazelaar, beuk, tamme kastanje en/of grove den.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- De nestkasten voor de eekhoorn dienen verhangen te worden naar het bosgebied aan de overkant van de weg de Roessel. De locatie van de kasten dient te worden vastgelegd in het logboek of ecologisch werkprotocol. Dit voorschrift wordt opgelegd, omdat er onvoldoende is onderbouwd dat er voldoende foerageergebied in het plangebied aanwezig blijft om de nestplaats functioneel te laten zijn. Daarnaast is er in de aanvullende gegevens van 4 oktober 2022 aangegeven dat de eekhoorn voor zijn foerageergebied naar het bosgebied aan de overzijde van de weg Roessel terecht kan. Doordat er een grote kans is dat de eekhoorn wordt aangereden wanneer de eekhoorn veelvuldig de weg moet oversteken, moeten de alternatieve nestkasten in dit bosgebied worden opgehangen. Doordat de nestkasten aan de overkant van het plangebied opgehangen moeten worden, is het niet meer nodig om de bomen in het plangebied af te zetten met bouwhekken.

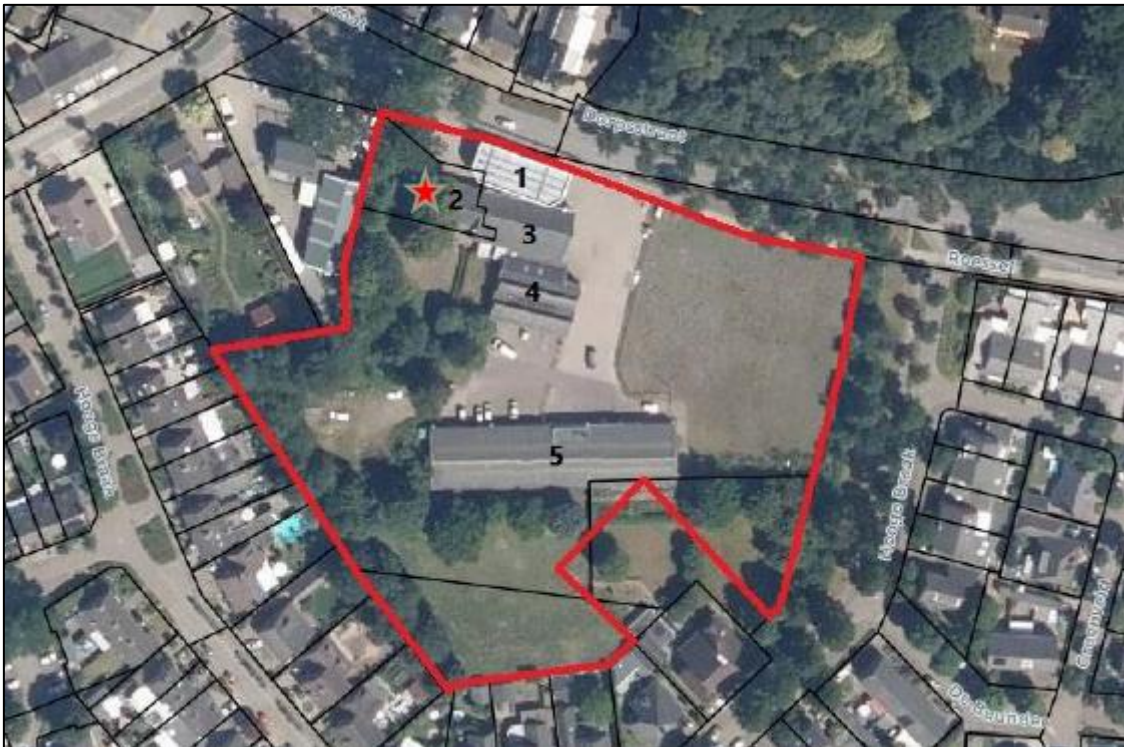
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de eekhoorn niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



**Figuur 1.** Locatie Roessel 2. Het plangebied (rood omlijnd). 1=overlapping met tankstation, 2=woonhuis, 3=showroom, 4=garage, 5=loods. De locatie van het eekhoornnest is aangeduid met een rode ster. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.



**Figuur 2.** Toekomstige situatie

**BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**

**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**  
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

**Gegevens**

Aanvraagnummer Z/166623  
 Naam initiatief Herontwikkeling Roessel 2 te Bake;  
 Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 juni 2025  
 Ontheffinghouder ABC Vastgoed B.V.  
 Naam aanvrager De heer B.J. van den Heuvel  
 Adres Zand 1  
 PC-Woonplaats 5761 RM, Bakel

**Gegevens****werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering .....  
 werkzaamheden .....  
 Telefoonnummer (vast) .....  
 Telefoonnummer (mobiel) .....  
 Ecoloog betrokken bij .....  
 uitvoering (incl. tel. nr.) .....  
 Locatie(s) werkzaamheden .....  
 Datum gereedkomen .....  
 compensatiemaatregelen .....  
 Datum start .....  
 werkzaamheden .....  
 Overzicht planning .....  
 werkzaamheden .....  
 .....  
 .....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk twee werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord. Wanneer de werkzaamheden na 1 november plaatsvinden, dient dit formulier uiterlijk twee weken van tevoren worden ingediend.***

<b>Retouradres</b>	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>	
--------------------	--	--

## **KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, ABC Vastgoed B.V., Roessel 2, 5761 RP te Bakel, in de gemeente Gemert-Bakel, Z/166623**

### **Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 25 oktober 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.10, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/166623-332906) aan ABC Vastgoed B.V., Zand 1, 5761 RM, Bakel voor de sloop van de huidige bebouwing en herinrichting van het groen voor de realisatie van een nieuwbouwwijk aan de Roessel 2, 5761 RP te Bakel, in de gemeente Gemert-Bakel. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 juni 2025.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 26 oktober 2022 tot en met 6 december 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

### **Bezwaar**

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/166623 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, oktober 2022