



Bouwgroep B. de Nijs-Soffers
De heer L. de Nijs
Kooiweg 20
4631 SZ HOOGERHEIDE

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
	1-11-2022	Z-2022-004918/ D-2022-064794	15-11-2022
onderwerp		contactgegevens	
besluit melding IOV omg. Meiduinweg 28 Ossendrecht (Groeve Boudewijn)		e-mail : grondwater@odzob.nl tel : 0883690677	

Geachte heer De Nijs,

Op 1 november 2022, aangevuld op 14 november 2022, hebben wij van de heer J.M. Kuipers, namens u, een melding ontvangen voor de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). De melding gaat om het op of in de bodem lozen van afstromend hemelwater van gebouwen en wegen en het inrichten of hebben van een permanent parkeerterrein binnen het project Groeve Boudewijn (omgeving Meiduinweg/Elzenbroek) te Ossendrecht (Woensdrecht). Deze locatie ligt in grondwaterbeschermingsgebied Ossendrecht.

Het betreft een bestaande situatie die eerder door u gemeld is (zaaknummer MLD_IOV-2020-5224). In de brief met kenmerk Z.169765/D.601032, verzonden 3 juni 2020, hebben wij aangegeven dat met de ingediende melding volstaan kan worden.

Onze toezichthouder heeft meerdere keren geconstateerd dat de zuiverende voorziening niet is aangelegd conform de ingediende melding. De feitelijk aangelegde zuiverende voorziening is als onvoldoende beoordeeld. Per brief met kenmerk Z.206170/D.751864, verzonden 17 mei 2021, hebben wij u hierover bericht.

Om alsnog aan de eisen te voldoen heeft u deze nieuwe melding ingediend.

U voldoet aan de regels

U gaat het afstromend hemelwater van ruim 30 woningen, toegangswegen en parkeerterreinen (minder dan 100 personenauto's) op of in de bodem infiltreren met drie wadi's en een zaksloot als zuiverende voorziening. Bij de woningen is gebruik gemaakt van uitloogbaar bouw materiaal: het afstromend hemelwater valt onder emissie categorie 2. Het afstromend hemelwater van de wegen en parkeerterreinen valt onder emissie categorie 1. Aangezien het hemelwater van zowel gebouwen, wegen als parkeerterreinen via de wadi's en zaksloot infiltreert, moeten deze zuiverende voorzieningen voldoen aan de eisen voor een emissie categorie 2. Dit betekent dat de toplaag minimaal 1% lutum en minimaal 2% humus moet bevatten. Uit bodemonderzoek blijkt dat in de huidige situatie het lutumgehalte wel maar het humusgehalte niet voldoet.



Om aan de eisen te voldoen gaat u de toplaag van de drie wadi's en de zaksloot over een dikte van 0,5 meter mengen met compost met een organisch stofgehalte van 25-35%, volgens het door u aangeleverde productblad. Daarna laat u door een gecertificeerde instantie volgens de geldende NEN-normen bodemonderzoek uitvoeren om aan te tonen dat het gehalte aan humus en lutum aan de voorwaarden voldoet.

De wadi's en zaksloot zijn onderling verbonden. Er is een overloop naar het gemeentelijk riool zodat er geen sprake is van infiltratie van ongezuiverd water binnen het grondwaterbeschermingsgebied. De voorzieningen kunnen een bui verwerken van minimaal 20 mm. De wadi's worden begroeid. De onderkant van de wadi's ligt boven de GHG.

Wat betreft onderhoud van de voorzieningen maait u minimaal twee keer per jaar en verwijdert u blad en vuil. Minimaal een keer per vijf jaar reinigt u de slokop, drain en overstortput, voor zover aanwezig. U controleert minimaal na 20 jaar of de toplaag verzadigd is en vervangt deze indien nodig.

Met bovenstaande voorzieningen en maatregelen voldoet u aan de bepalingen in artikel 6.10, lid 2, artikel 2.12, lid 1 en lid 2, artikel 2.13, lid 1 en lid 2 en artikel 2.14, lid 1 en lid 2 van de IOV. U kunt starten met de uitvoering van de activiteit waarvoor u de melding heeft gedaan.

Let op:

- De uitvoering van de werkzaamheden moet voor het einde van 2022 afgerond zijn.
- De gegevens betreffende het ter controle uit te voeren bodemonderzoek (gehaltenes humus en lutum) moet u binnen vier weken na uitvoering werkzaamheden mailen naar: grondwater@odzob.nl. Dit betreft een door een gecertificeerde instantie uitgevoerd bodemonderzoek (monsternamen en analyse volgens van toepassing zijnde NEN-normen) dat aantoont dat de grond aan de vereisten wat betreft humus en lutum voldoet.
- Wij wijzen u erop dat u uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden nog de exacte startdatum moet doorgeven. U kunt dit doen door een e-mail te sturen aan grondwater@odzob.nl.

Bezwaar

Tegen dit besluit met betrekking tot artikel 2.12, artikel 2.13 en artikel 2.14 van de Interim omgevingsverordening kan binnen zes weken na verzending bezwaar worden ingesteld door belanghebbenden. Onderaan deze brief leest u meer over de bezwaarmogelijkheid onder het kopje rechtsmiddelen.



Heeft u nog vragen?

Wilt u nog iets vragen? Bel of mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: Z-2022-004918/
D-2022-064794.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens deze,

drs. G.T. Schermers
Manager

Deze brief is ook verzonden aan de heer J.M. Kuipers van Grasveld Civiele Techniek en in afschrift aan de gemeente Woensdrecht.



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de verzending van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.