



Gemeente 's-Hertogenbosch
De heer R.R. van Asselt
Postbus 12345
5200 GZ 'S-HERTOGENBOSCH

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
	8-11-2022	Z-2022-005113/ D-2022-064715	22 november 2022
onderwerp		contactgegevens	
besluit melding IOV omg. Pelgrimstraat 32 Nuland (Pelgrims Hoeve fase 4 en 5) Pelgrims Hoeve fase 4 en 5		e-mail : grondwater@odzob.nl tel : 0883690677	

Geachte heer Van Asselt,

Op 8 november 2022, aangevuld op 21 november 2022, hebben wij van u een melding ontvangen voor de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). De melding gaat om de aanleg van kabels, het op of in de bodem lozen van afstromend hemelwater van gebouwen en verharde wegen, en het hebben of inrichten van parkeerterreinen binnen het project Pelgrims Hoeve te Nuland ('s-Hertogenbosch), omgeving Pelgrimstraat. Deze locatie ligt in grondwaterbeschermingsgebied Nuland.

De melding is eerder ingediend (zaaknummer MLD_IOV-2021-3185) en bij brief met kenmerk Z.207345/D.764248, verzonden 9 juni 2021, hebben wij u medegedeeld dat met de melding volstaan kon worden. Deze toezegging was geldig tot een half jaar na verzending van de brief. De uitvoering is vertraagd en daarmee is de termijn verstreken en heeft u een nieuwe melding ingediend. Inhoudelijk is er niets gewijzigd in de aanvraag. Bij de beoordeling hebben we tevens gebruik gemaakt van de in 2021 aangeleverde gegevens.

Buiten behandeling laten melding aanleg kabels

U heeft aangegeven dat bij de aanleg van kabels geen bodemwerkzaamheden plaatsvinden op een diepte van drie meter of meer onder maaiveld. Om die reden geldt er geen meldingsplicht en laten we dit deel van de melding buiten behandeling.

U voldoet aan de regels voor infiltratie afstromend hemelwater

Het toekomstig aantal woningen binnen het hele plangebied Pelgrims Hoeve bedraagt 250 waarvan er in fase 1 t/m 3 zo'n 112 woningen gerealiseerd zijn en in fase 4 en 5 nog zo'n 138 woningen (inclusief woningen Schotsheuvel) gerealiseerd gaan worden. De huidige wadi ter hoogte van de Akkerpolei wordt buiten gebruik gesteld en vervangen door nieuwe wadi's aan de Industriestraat. De melding heeft betrekking op infiltratie van het afstromend hemelwater van alle woningen, wegen en parkeerterreinen binnen het project Pelgrims Hoeve (fase 1 t/m 5).



Het toepassen van uitloogbare bouwmaterialen is in het hele plangebied verboden.

Voor alle woningen moet op eigen terrein een waterberging van 10 mm hemelwater worden gerealiseerd.

Van 17 woningen wordt het hemelwater, dat niet op eigen terrein infiltreert, geloosd op het verlaagde speelveldje. Dit geldt ook voor het hemelwater van de weg langs deze woningen en de daaraan gelegen parkeerplekken. Het betreft een zeer geringe hoeveelheid afstromend water in relatie tot de capaciteit van de berging van het speelveld.

Van de resterende woningen wordt het hemelwater, dat niet op eigen terrein infiltreert, via een regenwaterstelsel naar de wadi's geleid en aldaar in de bodem geïnfilteerd.

Omdat er geen uitloogbare bouwmaterialen worden toegepast, is geen zuiverende voorziening nodig voor het afstromend hemelwater van de woningen.

De verharde wegen binnen het plangebied kennen een lage verkeersintensiteit. Het afstromend hemelwater van de wegen valt onder emissie categorie 1.

Er zijn geen parkeerterreinen met een capaciteit van meer dan 100 motorvoertuigen. Het afstromend hemelwater van de parkeerterreinen valt onder emissie categorie 1.

Het afstromend hemelwater van de wegen en parkeerterreinen wordt grotendeels naar de wadi's geleid. In principe volstaat een zuiverende voorziening voor een emissie categorie 1. Omdat de emissie categorie voor de woningen, ook naar de toekomst toe, niet volledig zeker gesteld kan worden, kiest u voor de aanleg van wadi's langs de Industriestraat met een zuiverende werking die volstaat voor een emissie categorie 2.

De wadi's worden voorzien van een begroeide toplaag met daaronder een zuiverende laag van minimaal 30 cm dik die minimaal 1% lutum en minimaal 2% humus bevat. Voor de aanleg van de wadi's gaat u de bovenste 50 cm afgraven, apart zetten en met houtcompost verrijken. Vervolgens graaft u de wadi's af tot de gewenste diepte. Dan graaft u nog een laag van 30 cm af. Van de verrijkte bovenste laag grond gaat u een laag van 30 cm terugplaatsen. Tot slot zaait u de wadibodem in met gras. De teruggeplaatste laag verrijkte grond van 30 cm, inclusief de grasbegroeiing, fungeert als zuiverende voorziening.

Uit bodemonderzoek blijkt dat van de bovenste laag van 50 cm het humusgehalte gemiddeld 2,06 % bedraagt en het lutumgehalte gemiddeld 1,4 %. Om zeker te stellen dat de bodem van de wadi genoeg humus bevat om voldoende zuiverend te kunnen werken, gaat u de partij grond uit de bovenste 50 cm mengen met houtcompost in een mengverhouding van 1 m³ compost op 8 m³ grond. De houtcompost voldoet aan de eisen van de Beoordelingsrichtlijn Keurcompost en de Meststoffenwetgeving. Volgens de in de bijlage bij de melding opgenomen berekening verhoogt u hiermee het humusgehalte van 2,06 % naar 2,93 %.

De zuiverende werking van de wadi's voor een categorie 2-emissie is hiermee zeker gesteld.

In de wadi's zit 60 mm berging. Hiermee wordt voldaan aan de vereiste dat minimaal een bui van 20 mm in de wadi's verwerkt moet kunnen worden. Het verlaagde speelveld is de overloopvoorziening. Statistisch gezien komt het eens in de circa 100 jaar voor dat het speelveld onderloopt.

Het hemelwater van woningen, wegen en parkeerplekken dat afstroomt naar het verlaagde speelveld wordt gezuiverd door de daar aanwezige bodem. Ook hier wordt de bovenste 50 cm van de bodem op dezelfde wijze als bij de wadi's verrijkt.



Wat betreft beheer en onderhoud inspecteert u op de in de tabel opgenomen momenten of na meldingen de wadi's op de volgende aspecten:

Frequentie	Aard maatregel	Aandachtspunten	Beheersmaatregel
2 x per jaar	Maaien		Blad en vuil verwijderen
1 x per jaar	Visuele inspectie	Lozingspunt stelsel, overmatig blad, zwerfvuil, gestort afval, illegale lozingen etc.	Ruimen en afvoeren
1 x per 5 jaar	Fysieke inspectie*	Hoeveelheid fijn materiaal (slib), hoeveelheid organische stof	Dresseren en/of frezen
1 x per 20 jaar	Visuele en fysieke inspectie*	Monitoren in herfst-winter op doorlatendheid, hoeveelheid fijn materiaal (slib), hoeveelheid organische stof	Frezen, 10 centimeter toplaag vervangen door grof zand, frezen

**in verband met doorlatendheid monster nemen van bovenste 30 centimeter (met spade of boor)*

Met bovenstaande voorzieningen en maatregelen voldoet u aan de bepalingen in artikel 6.10, lid 2, artikel 2.12, lid 1 en lid 2, artikel 2.13, lid 1 en lid 2 en artikel 2.14, lid 1 en lid 2 van de IOV.

U kunt starten met de uitvoering van de activiteiten waarvoor u de melding heeft gedaan.

Let op:

- Uw activiteit betreft een langlopend project met een onbekende einddatum. Om toezicht te kunnen houden is het van belang dat wij de datum weten dat het project is afgerond en het afstromend hemelwater daadwerkelijk via de zuiverende voorzieningen in de bodem geloosd wordt. U moet twee weken voordat hier sprake van is deze datum aan ons doorgeven. U kunt dit doen door een e-mail te sturen aan grondwater@odzob.nl.
- Indien de werkzaamheden niet binnen een jaar na indiening van de melding zijn gestart, moet u een nieuwe melding doen.
- De nog aan te leggen wadi's vervangen de huidige wadi ter hoogte van de Akkerpolei die gedempt gaat worden. Wij wijzen u erop dat in een grondwaterbeschermingsgebied ook het toepassen van grond aan IOV-regels gebonden is.



Bezwaar

Tegen dit besluit met betrekking tot artikel 2.12, artikel 2.13 en artikel 2.14 van de Interim omgevingsverordening kan binnen zes weken na verzending bezwaar worden ingesteld door belanghebbenden. Onderaan deze brief leest u meer over de bezwaarmogelijkheid onder het kopje rechtsmiddelen.

Heeft u nog vragen?

Wilt u nog iets vragen? Bel of mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: Z-2022-005113/ D-2022-064715.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens deze,

drs. G.T. Schermers
Manager



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de verzending van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.