



Mevrouw C.F.M. Verheijen  
Vijftig Bunderweg 19  
4849 PD DORST

<b>uw kenmerk</b>	<b>uw bericht van</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>datum</b>
	22 september 2022	Z-2022-003275/ D-2022-083361	17 januari 2023
<b>onderwerp</b>	<b>contactgegevens</b>		
Besluit melding IOV Vijftig Bunderweg 19 Dorst	e-mail : <a href="mailto:grondwater@odzob.nl">grondwater@odzob.nl</a> tel : 088 369 03 69		

Geachte mevrouw Verheijen,

Op 22 september 2022 hebben wij van de heer D. Holterman van Selekhuis Ontwikkeling, namens u, een melding ontvangen voor de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) voor activiteiten in beschermingszone Dorst. De melding is aangevuld door u en de heer D. Holterman, als laatste op 10 januari 2023.

De melding gaat om het op of in de bodem lozen van afstromend hemelwater van gebouwen aan de Vijftig Bunderweg 19 te Dorst. Deze locatie ligt in grondwaterbeschermingsgebied. Het betreft een bestaande situatie.

Deze melding komt voort uit een controle die in 2022 heeft plaatsgevonden en waarover wij op 10 augustus 2022 een brief hebben verzonden met kenmerk Z.2022-001151.

### Beschrijving activiteit

Er is een woning gebouwd met toepassing van zinken dakgoten die, in tegenstelling tot wat op het meldingsformulier staat, niet gecoat zijn. Het afstromend hemelwater van deze woning valt daarmee onder emissiecategorie 2.

Het afstromend hemelwater van de woning wordt geloosd op de bestaande zaksloot die voor de woning ligt. De sloot gaat dienst doen als zuiverende voorziening. Hiertoe wordt de sloot voorzien van een zuiverende laag van 50 cm dik (bodem en zijkanten). De zuiverende laag bestaat uit een mengsel van drie delen teelaarde (met ongeveer 1% lutum en 3 tot 5% humus) en twee delen zand. De sloot wordt ingezaaid met W2 wadmengsel van leverancier Cruydt Hoeck. De sloot wordt aangepast conform het herziene ontwerp, per mail ontvangen d.d. 10-1-2023. De capaciteit is voldoende om minimaal een bui van 20 mm/uur te verwerken.



Wat betreft inspectie en onderhoud wordt minimaal 1 x per jaar controle uitgevoerd op bijvoorbeeld illegale lozingen, storten van afval en dergelijke en worden zo nodig maatregelen getroffen. Minimaal 1 x per 5 jaar vindt controle op doorlatendheid plaats en indien nodig wordt de toplaag opengewerkt en de sliblaag vervangen. De toplaag wordt na 20 jaar vervangen of onderzocht op verzadiging. Indien de toplaag onderzocht wordt zal op basis van het resultaat worden besloten of de toplaag vervangen wordt of dat er een vervolgonderzoek wordt ingepland.

Wij beoordelen bovenstaande voorziening als voldoende zuiverend voor afstromend hemelwater van emissie categorie 2.

### **Ons besluit op uw ingediende melding**

Wij besluiten dat uw melding voldoet aan de daarvoor gestelde eisen in de IOV. Wij stellen daarbij de volgende aanvullende eisen:

- op grond van artikel 6.10 lid 5 sub b besluiten wij dat de werkzaamheden ten behoeve van de zuiverende voorziening uiterlijk 17 maart 2023 moeten zijn uitgevoerd.
- op grond van artikel 6.10 lid 5 onder c besluiten wij dat u uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden nog de exacte startdatum moet doorgeven. U kunt dit doen door een e-mail te sturen aan [grondwater@odzob.nl](mailto:grondwater@odzob.nl).

### **Let op**

Als u grond gaat toepassen zijn de regels uit het Besluit Bodemkwaliteit en de rechtstreeks werkende regels uit artikel 2.17 van de IOV van toepassing.

### **Bezwaar**

Tegen dit besluit m.b.t. artikel 2.12 van de Interim omgevingsverordening kan binnen zes weken na verzending bezwaar worden ingesteld door belanghebbenden. Onderaan deze brief leest u meer over de bezwaarmogelijkheid onder het kopje rechtsmiddelen.



**Heeft u nog vragen?**

Als u nog vragen heeft kunt u bellen of mailen. Uw contactpersoon is mevrouw M. Aben. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: Z-2022-003275/D-2022-083361.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

drs. G.T. Schermers  
Manager

Deze brief is ook verzonden aan de heer D. Holterman en in afschrift aan de gemeente Oosterhout.



## **Rechtsmiddelen**

### **Bezwaar**

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de verzending van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar). Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.