

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk  
Z/176228-335752

Op de op 24 mei 2022 ontvangen aanvraag van gemeente Land van Cuijk om een ontheffing krachtens artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de sloop van de voormalige sporthallen gelegen aan de Sportlaan 1, 5831 DA te Boxmeer, in de gemeente Land van Cuijk.

plaats / datum  
's-Hertogenbosch,  
3 februari 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer H. Janssen  
Clustermanager

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 24 mei 2022 hebben wij van gemeente Land van Cuijk een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van een beschermde soort, dit als gevolg van de sloop van de voormalige sporthallen gelegen aan de Sportlaan 1, 5831 DA te Boxmeer, in de gemeente Land van Cuijk.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan gemeente Land van Cuijk, Postbus 7, 5360 AA te Grave, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
  - artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
    - **steenmarter** (*Martes foina*);voor de periode tot en met 31 januari 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soort als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder het onderdeel 'voorschriften',;
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze ontheffing:
  - De rapportage 'Quickscan Wet natuurbescherming Sportlaan 1 te Boxmeer' (Econsultancy B.V., 2021, rapportnr.: 16869.001), hierna: Quickscan;
  - De rapportage 'Aanvullend ecologisch onderzoek Sportlaan 1 te Boxmeer' (Econsultancy B.V., 2022, rapportnr.: 16869.002), hierna: Nader onderzoek;
  - De rapportage 'Activiteitenplan Steenmarter Sportlaan 1 te Boxmeer' (Econsultancy B.V., 2022, rapportnr.: 16869.003), hierna: Activiteitenplan;
  - Machtiging 'Project: sloop Sportlaan 1 te Boxmeer' (Econsultancy, 2022);
  - Aanvulling van 21 oktober 2022 bestaande uit:
    - De mail van 21 oktober 2022;
    - De rapportage 'Ecologisch werkprotocol Sportlaan 1 te Boxmeer' (Econsultancy, 2022, rapportnr.: 16869.006), hierna Ecologisch werkprotocol;
  - Aanvulling van 19 januari 2023 bestaande uit:
    - De mail van 19 januari 2023;
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
  - Bijlage 2: locaties en impressie van de gerealiseerde marterhopen;
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

## Rechtsmiddelen

### *Bezwaar*

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### *Voorlopige voorziening*

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen .....	6
Inhoudelijke overwegingen.....	7
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	7
1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....	7
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	7
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	8
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	8
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	8
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	8
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	10
3.    Conclusie.....	11
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	12
Bijlage 2. Locaties en impressie van de gerealiseerde marterhopen .....	13
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	15

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk twee weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soort, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende en compenserende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het Activiteitenplan (hoofdstuk 8), het Ecologisch werkprotocol en de aanvullende gegevens van 21 oktober 2022 en 19 januari 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna “de ecooloog”) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto’s van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer Z/176228.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet\\_natuurbescherming\\_ontheffing\\_beschermde\\_soorten\\_16411](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411)

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 24 mei 2022 hebben wij van gemeente Land van Cuijk een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 21 oktober 2022 en 19 januari 2023 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het Activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z/176228.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteit betreft de sloop van de voormalige sporthallen gelegen aan de Sportlaan 1, 5831 DA te Boxmeer, in de gemeente Land van Cuijk. Op dit moment is er geen nieuw planvoornemen voor de locatie. Na de sloop zal het ontstane braakliggende terrein ingezaaid worden met gras, zodat het tijdelijk als sportveld gebruikt kan worden. De werkzaamheden stonden gepland in het najaar van 2022 (na medio augustus) om verstoring van eventuele broedgevallen op voorhand te voorkomen. Deze planning is niet langer haalbaar, doordat de ontheffing niet tijdig is verleend. De werkzaamheden zullen naar verwachting ongeveer een jaar duren. De mogelijkheid bestaat echter dat er van deze planning afgeweken wordt en daarom is de ontheffing voor een langere periode aangevraagd. De ontheffing is aangevraagd voor een periode van 3 jaar startend vanaf het moment dat de ontheffing wordt verleend. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages van de Quicksan, het Nader onderzoek en in hoofdstukken 4 en 5 van het Activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Op 8 september 2021 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden binnen het plangebied, alsmede de directe omgeving daarvan. Tijdens het veldbezoek zijn sporen, in de vorm van uitwerpselen en prooi-resten, van de steenmarter aangetroffen die duiden op het gebruik van de gymzaal als vaste rust- of voortplantingsplaats.

Om meer informatie te verkrijgen over de functie van de gymzaal ten aanzien van de steenmarter is tweemaal een intensieve inspectie uitgevoerd tijdens voor de steenmarter gunstige weersomstandigheden, waarbij de gymzaal grondig onderzocht is op verblijfsindicaties van de steenmarter. Tevens is een cameraval geplaatst op de plek waar tijdens het eerste veldbezoek (quicksan) sporen zijn aangetroffen. De cameraval heeft zes weken op de locatie gestaan op de plek waar tijdens de quickscan sporen van steenmarter zijn aangetroffen, waarbij deze elke week of om de week werd gecontroleerd op beelden van steenmarter. Het nader onderzoek heeft van 25 november 2021 tot 7 januari 2022 geduurd.

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De ruimtes onder het dak van een klein deel van de bebouwing (boven de squashhal) zijn in potentie geschikt als verblijfplaats voor de steenmarter. In de overige delen van de bebouwing zijn geen sporen en geschikte ruimtes aangetroffen. De ruimte boven het plafond van de squashhal kon niet volledig worden onderzocht op de aanwezigheid van de steenmarter aangezien dit een afgesloten plafondruimte betreft. Gedurende de onderzoeksperiode van 25 november 2021 tot 7 januari 2022 zijn geen opnamen van de steenmarter vastgelegd door de cameraval. Ondanks dat de steenmarter niet op beeld is vastgesteld en er geen nieuwe sporen zijn aangetroffen, is het niet uit te sluiten dat de gymzaal een beschermde functie heeft voor de steenmarter. De sporen die zijn aangetroffen tijdens het veldbezoek ten bate van de quickscan op 8 september 2021 wijzen namelijk op de aanwezigheid van een vaste rust- of voortplantingsplaats van de steenmarter. Daarnaast gebruikt de steenmarter gedurende het jaar verschillende verblijfplaatsen, waardoor het mogelijk is dat de gymzaal gedurende het onderzoek niet werd gebruikt, maar mogelijk wel binnen een andere periode gedurende het jaar.



Gelet op de aanwezigheid van sporen die wijzen op de aanwezigheid van een vaste rust- of voortplantingsplaats van de steenmarter kan niet worden uitgesloten dat bij het planvoornemen een overtreding van de Wet natuurbescherming aan de orde is.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- Eén vaste rust- of voortplantingsplaats van de steenmarter wordt vernietigd.

Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wnb.

#### *2.4 Alternatievenafweging*

Het project is locatie specifiek en betreft de sloop van de voormalige sporthallen en kan daardoor niet op een andere locatie plaatsvinden. De voormalige sporthallen behouden is geen optie aangezien deze bebouwing meer dan 45 jaar oud is en zich in een slechte staat (ernstige problemen met het riool en lekkages) van onderhoud bevindt. De bebouwing is niet geschikt voor gebruik en zeker niet geschikt als sporthal gezien de onderhoudstoestand, indeling, veiligheid, vloeren, verwarming, sanitair etc. Er is door de gemeente breed onderzocht of er een nieuwe invulling gegeven kon worden aan deze oude sporthallen. De investeringen om deze sporthallen geschikt te maken voor diverse sporten of andere doeleinden waren zeer hoog. De indeling van de hallen, met beperkte hoogten en pilaren in de hallen maakt dat deze niet geschikt zijn of te maken zijn voor de gebruikelijke indoorsporten zoals zaal hockey, zaalvoetbal, basketbal etc. Renovatie van de sporthallen in plaats van sloop is daarom geen optie. Tevens zou bij renovatie eveneens de verblijfplaats van de steenmarter verloren gaan. Verkoop van de sporthallen was eveneens geen optie, omdat de gemeente dan een eiland van haar eigendom zou verkopen aan derden, hetgeen onwenselijk is. Ook verhuur van de sporthallen is onrendabel gebleken en zou forse investeringen vereisen en jaarlijks negatief resultaat opleveren. Aangezien de beheerkosten oplopen, de sporthallen onveilig (risico op vandalisme/brandstichting opleveren) en niet verhuurbaar zijn, er geen (rendabele) plannen ontwikkeld kunnen worden, en verkoop van het object niet aan de orde is, zullen de sporthallen gesloopt moeten worden.

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare periode (maart t/m juli) van de steenmarter door de bebouwing met daarin de vaste rust- en verblijfplaats van de steenmarter buiten deze periode te verwijderen. Daarnaast worden bij de uitvoering van de werkzaamheden maatregelen genomen om doden, verwonden en onnodige verstoring van de steenmarter te voorkomen. Zo zal de sloop van de bebouwing op een voorzichtige wijze plaatsvinden, zodat de steenmarter de kans krijgt veilig weg te komen indien deze op dat moment aanwezig is. Daarnaast vinden werkzaamheden enkel plaats tussen zonsopgang en zonsondergang, maar niet later dan 19:00 uur en wordt er geen werkverlichting geplaatst. Verder zal voor zonsondergang, maar niet later dan 19:00 uur, alle menselijke activiteit afgerond zijn, zodat het foerageergebied van de steenmarter weer toegankelijk is. Daarnaast vinden werkzaamheden zoveel mogelijk gefaseerd plaats. Dit alles om verstoring van de steenmarter tot een minimum te beperken.

Om de negatieve effecten voor de steenmarter tot een minimum te beperken zijn maatregelen in het plan opgenomen. Er zijn alternatieve verblijfplaatsen voor de steenmarter gerealiseerd in de vorm van steenmarterhopen in de reeds aanwezige groenstroken. Daarnaast zal het leef- en foerageergebied functioneel behouden blijven. Op deze manier kan voldoende habitat voor de aanwezige steenmarter worden gegarandeerd.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

## 2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'De volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De planlocatie betreft de voormalige sporthallen aan Sportlaan 1 te Boxmeer. De bebouwing voldoet niet meer aan de kwaliteitsnormen van de huidige tijd en staat momenteel leeg. De voormalige sporthallen zijn meer dan 45 jaar oud, zwaar verouderd en niet meer veilig bruikbaar. De slechte staat van de bebouwing nodigt uit tot vandalisme en mogelijk brandstichting. Dit zorgt bij bewoners in de directe omgeving en bezoekers van de sportfaciliteiten voor een onveilig gevoel en kan in het ergste geval tot letsel leiden. In augustus 2018 is in Boxmeer de sportzaal van de middelbare school Metameer afgebrand, toen deze leegstond om gesloopt te worden. Brandstichting is een gevaar wat te allen tijde voorkomen moet worden. Aangezien er geen alternatief is om de bebouwing te behouden en de sporthal voor onveilige situaties kan zorgen, zal de sporthal gesloopt moeten worden. Na de sloop is op het huidige moment geen nieuw planvoornemen aanwezig. Na de sloop zal het ontstane braakliggende terrein ingezaaid worden met gras.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het vorengenoemde belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen en dat de noodzaak voor de ontheffing ook verband houdt met handelingen 'In het algemeen belang' zoals genoemd in artikel 3.10, tweede lid, onder h, van de Wnb.

## 2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag, het Activiteitenplan (hoofdstukken 8 en 9), het Ecologisch werkprotocol en de aanvullende gegevens van 21 oktober 2022 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### Alternatieve verblijfplaatsen

- Op 13 juli 2022 en 22 juli 2022 zijn twee nieuwe verblijfplaatsen voor de steenmarter gerealiseerd op het terrein van de initiatiefnemer, zie voor de locaties hiervan figuur 2 van bijlage 2 van dit besluit. De marterhopen zijn aangelegd met een stoeptegelvloer, met muurtjes van bakstenen (2-3 bakstenen hoog) en een plaat als plafond. Twee in-/uitgangen zijn in de muurtjes aanwezig, welke middels een PVC-buis (Ø 125 mm) met de buitenlucht verbonden zijn, zoals weergegeven in figuur 3 van bijlage 2 van dit besluit. Bovenop is een laag van minimaal 0,5 – 1 meter hoog aan takken of snoeiafval aanwezig, zie figuur 4 van bijlage 2 van dit besluit. De marterhopen is circa twee meter breed en drie meter lang en voldoet aan de voorwaarden voor de compensatie conform de 'Handreiking kleine marters in relatie tot soortenbescherming'. De gekozen locaties zijn in de huidige situatie geschikt voor de steenmarter aangezien het gaat om locaties in de reeds aanwezige groenstroken met veel beschuttingsmogelijkheden. Daarnaast bevinden de nieuwe verblijfplaatsen zich in de directe nabijheid van de huidige verblijfplaats en zijn deze gelegen binnen hetzelfde territorium van de steenmarter. De nieuwe verblijfplaatsen zijn gerealiseerd op bestaande looproutes van de steenmarter en onder bomen en struiken. De huidige verblijfplaats is omringd door sportvelden waar gedurende de beoefening van de diverse sporten af en toe (voornamelijk in de winter) verlichting aan kan staan. Dit zal echter enkel in de avonden zijn. Er is geen toename in verlichting in de nieuwe situatie ten opzichte van de huidige situatie. De openingen van de marterhopen zijn zo gesitueerd dat deze zich in het verlengde van de houtwallen bevindt.

Als gevolg van de dekking van de groene structuren in combinatie met de gewinning van de steenmarter aan menselijke activiteiten en verlichting is geborgd dat de marterhopen functioneel zijn voor de steenmarter.

- De verblijfplaats van de steenmarter wordt in de minst kwetsbare periode (augustus t/m februari) ongeschikt gemaakt, door het voorzichtig verwijderen van het dak en plafond en het maken van gaten in de muur van de squashhal. Dit vindt plaats onder begeleiding van een ecooloog. Mocht de steenmarter worden aangetroffen tijdens het ongeschikt maken van de desbetreffende voortplantings- of rustplaats, dan dient de deze te blijven bestaan totdat de steenmarter zelfstandig de verblijfplaats heeft verlaten. Doordat het ongeschikt maken van de bebouwing onder ecologische begeleiding zal plaatsvinden wordt dit gecombineerd met een controle op de afwezigheid van de steenmarter. Na vrijgave van de bebouwing door de ecooloog kan gestart worden met de totaalsloop.
- Werkzaamheden vinden enkel plaats tussen zonsopgang en zonsondergang, maar niet later dan 19:00 uur en er wordt geen (werk)verlichting geplaatst tijdens de sloopwerkzaamheden.

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de steenmarter niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



**Figuur 1.** Locatie van de te slopen sporthallen gelegen aan de Sportlaan 1, 5831 DA te Boxmeer. De activiteiten vinden plaats binnen de wit gestippelde omlijnde bebouwing.

## BIJLAGE 2. LOCATIES EN IMPRESSIE VAN DE GEREALISEERDE MARTERHOPEN



**Figuur 2.** Locaties waar de twee marterhopen als compenserende maatregel zijn gerealiseerd weergegeven met de groene cirkels.



**Figuur 3.** Impressie van de opbouw van een marterhoop.



***Figuur 4. Impressie van een marterhoop na realisatie.***

**BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**

**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**  
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

**Gegevens**

Aanvraagnummer Z/176228  
 Naam initiatief Sloop voormalige sporthallen Sportlaan 1 te Boxmeer  
 Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 januari 2026  
 Ontheffinghouder gemeente Land van Cuijk  
 Naam aanvrager De heer F.G.A. Hesen  
 Adres Postbus 7  
 PC-Woonplaats 5360 AA te Grave

**Gegevens**  
**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering .....  
 werkzaamheden .....  
 Telefoonnummer (vast) .....  
 Telefoonnummer (mobiel) .....  
 Contactgegevens ecooloog .....  
 betrokken bij uitvoering .....  
 Locatie(s) werkzaamheden .....

Datum gereedkomen .....  
 compensatiemaatregelen .....

Datum start .....  
 werkzaamheden .....

Overzicht planning .....  
 werkzaamheden .....  
 .....  
 .....  
 .....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord***

<b>Retouradres</b>	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>	
--------------------	--	--

**KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, gemeente Land van Cuijk, Sportlaan 1, 5831 DA te Boxmeer, in de gemeente Land van Cuijk, Z/176228**

**Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 3 februari 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/176228-335752) aan gemeente Land van Cuijk, Postbus 7, 5360 AA te Grave, voor de sloop van voormalige sporthallen gelegen aan de Sportlaan 1, 5831 DA te Boxmeer, in de gemeente Land van Cuijk. De ontheffing is geldig voor de periode tot 31 januari 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 7 februari 2023 tot en met 20 maart 2023 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

**Bezwaar**

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

**Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



Aan deze procedure is het kenmerk Z/176228 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, februari 2023