



De heer N. Aberson
Bosuil 38
4849 RM DORST

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
	22 december 2022	Z-2022-007017/D-2023-008912	16 februari 2023
onderwerp	contactgegevens		
Besluit melding IOV	e-mail : grondwater@odzob.nl		
Vijftig Bunderweg 17 Dorst	tel : 0883690369		

Geachte heer Aberson,

Op 22 december 2022, laatst aangevuld op 8 februari 2023, hebben wij van de heer P. Wolkers van Omni Architecten B.V., namens u, een melding ontvangen voor de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). De melding gaat om het op of in de bodem lozen van afstromend hemelwater van gebouwen aan de Vijftig Bunderweg 17 te Dorst (Oosterhout). Deze locatie ligt in grondwaterbeschermingsgebied Dorst.

Deze melding komt voort uit een controle die in 2022 heeft plaatsgevonden en waarover wij u op 9 december 2022 een brief hebben toegezonden met kenmerk Z.2022-001152.

Beschrijving activiteit

Er is een woning in aanbouw met toepassing van zinken hemelwaterafvoeren. In tegenstelling tot wat op het meldingsformulier staat wordt er gebruik gemaakt van schadelijk uitloogbaar (bouw)materiaal. Het afstromend hemelwater van deze woning valt daarmee onder emissiecategorie 2.

Het hemelwater wordt via een rioleringsstelsel vanaf de woning geloosd op de sloot aan de voorzijde van het perceel. De bestaande sloot staat in open verbinding met het naastgelegen openbaar gebied door middel van een duiker. De sloot wordt voorzien van een helofytensysteem, aangelegd volgens de tekening aangeleverd d.d. 8-2-2023, dat dienst doet als zuiverende voorziening. De afmeting van de sloot is dermate groot dat de opvangcapaciteit voldoende groot zal zijn. Er wordt een filterdoek aangebracht met hierop een laag grind. In dit grind worden verschillende drainbuizen aangebracht die ontsluiten op de duikerbuis. Op het grind wordt een laag van filterzand aangebracht en vervolgens een laag van lava-gesteente. Deze laag lava-gesteente zal worden aangeplant (bijvoorbeeld met Iris en lisdodde). Het water zakt door de verschillende filterlagen en wordt via de drainagebuizen afgevoerd. De afvalstoffen blijven achter in de lava en het filterzand. Hier worden ze vervolgens gebruikt en afgebroken door het bacterieleven en de planten.



Wat betreft beheer en onderhoud vindt er jaarlijks controle plaats op eventuele vervuiling. De doorlatendheid en zuiverende werking/vegetatie worden gecontroleerd en zo nodig worden maatregelen getroffen.

Ons besluit op uw ingediende melding

Wij besluiten dat uw melding voldoet aan de daarvoor gestelde eisen in de IOV. Wij stellen daarbij de volgende aanvullende eisen:

- op grond van artikel 6.10 lid 5 sub a mag u een half jaar na datum van dit besluit gebruik maken van deze melding. Als u binnen een half jaar niet gestart bent met de uitvoering van de werkzaamheden, moet u een nieuwe melding indienen;
- om toezicht te kunnen houden is het van belang dat wij de datum weten waarop het project is afgerond en het afstromend hemelwater daadwerkelijk via de zuiverende voorziening in de bodem geloosd wordt. Op grond van artikel 6.10 lid 5 onder c besluiten wij dat u uiterlijk twee weken voordat hier sprake van is deze datum aan ons moet doorgeven. U kunt dit doen door een e-mail te sturen aan grondwater@odzob.nl.

Bezwaar

Tegen dit besluit met betrekking tot artikel 2.12 van de Interim omgevingsverordening kan binnen zes weken na verzending bezwaar worden ingesteld door belanghebbenden. Onderaan deze brief leest u meer over de bezwaarmogelijkheid onder het kopje rechtsmiddelen.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft kunt u mailen of bellen. Uw contactpersoon is mevrouw M. Aben. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: Z-2022-007017/D-2023-008912.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens deze

drs. G.T. Schermers
Manager



Deze brief is ook verzonden aan de heer P. Wolkers en in afschrift aan de gemeente Oosterhout.



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de verzending van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.