



## Intrekkingsbesluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

**ons kenmerk**  
Z-2021-3059/ D-2023-024347

**plaats / datum**  
Eindhoven,  
24 maart 2023

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet, om de op 5 juni 2008 met kenmerk 1418129 verleende vergunning krachtens de Waterwet voor het onttrekken en terugbrengen van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem van Woonstichting Geertruidenberg op de locatie van voormalig Landgoed Driessen, ten zuiden van de Noorder Allee te Sprang-Capelle, toenmalig kadastraal bekend als gemeente Waalwijk, sectie C, nummer 1003, tegenwoordig kadastraal bekend als gemeente Waalwijk, sectie C, nummer 3106, in te trekken.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
Namens deze,

drs. G.T. Schermers  
Manager





## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Gedeputeerde Staten hebben op 5 juni 2008 een vergunning met kenmerk 1418129 krachtens de Waterwet verleend. De Waterwetvergunning is verleend ten behoeve van het bodemenergiesysteem van Woonstichting Geertruidenberg op de locatie van voormalig Landgoed Driessen, ten zuiden van de Noorder Allee te Sprang-Capelle, toenmalig kadastraal bekend als gemeente Waalwijk, sectie C, nummer 1003, tegenwoordig kadastraal bekend als gemeente Waalwijk, sectie C, nummer 3106, zoals bedoeld in artikel 6.4, lid 1 onder b. Na meerdere controles is geconstateerd dat de installatie niet is aangelegd. Vervolgens is de toenmalige en nieuwe vergunninghouder gevraagd om een verzoek in te dienen om de vergunning in te trekken. Dit verzoek is echter nooit ontvangen. Hierop hebben wij de situatie beoordeeld en u op 21 februari 2023 een brief verzonden met het voornemen tot het ambtshalve intrekken van de Watervergunning betreffende het onttrekken en terugbrengen van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem.

### **Besluit**

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet:

- Het besluit van 5 juni 2008 met kenmerk 1418129 voor het onttrekken en terugbrengen van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem, in te trekken;



## **RECHTSMIDDELEN**

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, bestaat de mogelijkheid om binnen 6 weken na bekendmaking van dit besluit schriftelijk bezwaar in te dienen.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten: uw naam en adres; een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt; gronden van het bezwaar. Tevens verzoeken we u het kenmerk Z-2021-3059 van deze procedure te vermelden. Het bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en voorzien zijn van een datum en kan worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar). Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z-2021-3059 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.



## **INHOUDSOPGAVE**

<b><i>Besluit</i></b> .....	<b>3</b>
<b><i>Rechtsmiddelen</i></b> .....	<b>4</b>
<b><i>Procedurale overwegingen</i></b> .....	<b>6</b>
<b><i>Inhoudelijke overwegingen</i></b> .....	<b>8</b>



## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Gegevens**

Op 5 juni 2008 hebben wij u een brief verzonden met het voornemen tot ambtshalve intrekken van de Watervergunning. De Watervergunning was verleend ten behoeve van het open bodemenergiesysteem van Woonstichting Geertruidenberg op de locatie van voormalig Landgoed Driessen, ten zuiden van de Noorder Allee te Sprang-Capelle, toenmalig kadastraal bekend als gemeente Waalwijk, sectie C, nummer 1003, tegenwoordig kadastraal bekend als gemeente Waalwijk, sectie C, nummer 3106.

Op locatie is er geen bodemenergiesysteem aangelegd conform de vergunning. Tevens is geconstateerd dat de vergunning al meer dan 3 jaar niet wordt gebruikt.

### **Bevoegd gezag**

Op basis van artikel 6.4 zijn Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bevoegd gezag voor onderhavige aanvraag. De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant is door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd om de Watervergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij is de omgevingsdienst er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in het besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot het gebruik van de ondergrond.

### **Procedure**

Artikel 6.1c\* van het Waterbesluit bepaalt dat op de voorbereiding van een besluit tot intrekking van een vergunning voor een open bodemenergiesysteem als bedoeld in artikel 6.4, eerste lid, onder b van de Waterwet, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer niet van toepassing is.

Op basis van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kunnen wij als bevoegd gezag de vergunning in trekken indien er meer dan 3 jaar geen gebruik van is gemaakt.

Kennisgeving van de beschikking heeft plaatsgevonden op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). De beschikking is gepubliceerd op de website van de provincie Noord-Brabant.



## **Aanhakende / rechtstreeks werkende wetgeving**

### **Regionaal Water- en Bodem Programma 2022 – 2027 (RWP), Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en Beleidsregel grondwaterbeheer Noord-Brabant**

De Provincie heeft de belangrijke taak om samen met haar partners goed voor het water en de bodem in Noord-Brabant te zorgen. De Provincie voert daarom een integraal beleid op het gebied van water en vitale bodem. In het RWP is het beleid ten aanzien van het grondwater vastgelegd. Uit het oogpunt van CO<sub>2</sub>-reductie en het zuinig omgaan met fossiele brandstof wordt rekening gehouden met een sterke toename van de vraag om de bodem te gebruiken voor de energievoorziening. Hierdoor wordt, waar mogelijk, ruimte geboden aan het ontwikkelen en exploiteren van energieopslagsystemen. Daarnaast staan de provinciale regels over de fysieke leefomgeving in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de Beleidsregel grondwaterbeheer Noord-Brabant.

Bij de beoordeling van de originele aanvraag van de reeds verleende vergunning is in het bijzonder getoetst op de effecten die optreden als gevolg van grondwaterstand- en potentiaalveranderingen.

Het beëindigen van het gebruik van het bodemenergiesysteem en de intrekking van deze vergunning heeft tot gevolg dat deze effecten niet meer optreden. Tevens komt er weer ruimte vrij in de ondergrond voor het aanleggen van een nieuw systeem.



## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **INLEIDING**

De beschikking heeft betrekking op de intrekking van een reeds verleende vergunning voor een bodemenergiesysteem als bedoeld in artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet.

Op 15 juni 2012 is een controlebezoek uitgevoerd waarbij is geconstateerd dat de installatie niet aanwezig is. De toenmalige vergunninghouder woonstichting Geertruidenberg (WSG) heeft aangegeven dat men geen gebruik gaat maken van de vergunning. Daarom is aan de vergunninghouder gevraagd om een verzoek in te dienen om de vergunning in te trekken. Het verzoek tot intrekken van de vergunning is nooit ontvangen.

De organisatie van Woningstichting Geertruidenberg is per 21 december 2018 ontmanteld en beëindigd en heeft haar volledige vastgoedbestand overgedragen aan acht corporaties uit de regio. De vergunning is echter nooit officieel overgeschreven naar een nieuwe vergunninghouder en de wisseling van rechtsopvolger is bij ons niet gemeld, wat wel zou moeten zijn gebeurd. Leidend is het perceel waar het ondergrondse deel van de installatie, de warme en koude bron, zich had moeten bevinden (dus niet het gebouw).

Het perceel waarop de bronnen van de installatie waren beoogd, is inmiddels eigendom van de gemeente Waalwijk. Volgens de gegevens van het Kadaster is er ook geen sprake van opstalrecht door een exploitant van de installatie. Mits er geen afspraken zijn gemaakt over beheer en onderhoud van eventuele bronnen, is de gemeente de rechtsopvolger en daarmee vergunninghouder. Daarbij horen ook de rechten en plichten uit de vergunning aan de gemeente toe. In februari 2021 is wederom een controlebezoek uitgevoerd ter plaatse en opnieuw geconstateerd dat het systeem niet is aangelegd (er zijn geen bronnen aangetroffen).

Wij hebben de gemeente Waalwijk is 19 mei 2021 per e-mail verzocht om een verzoek in te dienen om de vergunning in te trekken. Het verzoek tot intrekken van de vergunning is nooit ontvangen. Hierop hebben wij de situatie beoordeeld en u op 21 februari 2023 een brief verzonden met het voornemen tot het ambtshalve intrekken van de Watervergunning betreffende het onttrekken en terugbrengen van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem.





## **TOETSING**

Het toetsingskader bij vergunningverlening heeft als doel de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen. Daarbij moet worden getoetst aan onderliggende wet- en regelgeving, waarbij de Waterwet het belangrijkste toetsingskader vormt. De belangen van het waterbeheer worden beschermd door het opleggen van voorschriften en beperkingen in de vergunning.

Betreffende de in de vergunning genoemde locatie hebben wij het volgende op te merken:

1. Er wordt al meer dan drie jaar geen gebruik gemaakt van de vergunning
  - Op basis van de jaaropgaven is geconstateerd dat er geen gebruik wordt gemaakt van het in de vergunning genoemde systeem. Van de vergunning is gedurende meer dan drie jaar geen gebruik gemaakt. Op basis van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kunnen wij als bevoegd gezag de vergunning in trekken.
  
2. Op de locatie is geen bodemenergiesysteem aangelegd conform de vergunning
  - Uit controles blijkt dat op de locatie geen open bodem energiesysteem is aangelegd. Het is daarom niet nodig om het systeem af te dichten en een rapportage hiervan te overleggen conform de eisen in protocol SIKB 2101.

## **CONCLUSIE**

Gelet op het voorafgaande zijn wij thans van mening dat de gevraagde vergunning kan worden ingetrokken.