



Maple Farm Adventures B.V.
T.a.v. de heer L.E.A. Schuurbiers
Maurice Gilliamsstraat 2
5103 PW DONGEN

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
	1 maart 2023	Z-2023-003462/D-2023-045066	3 april 2023
onderwerp		contactgegevens	
Besluit melding IOV Roosendaalsebaan 4A Bosschenhoofd		e-mail : grondwater@odzob.nl tel : 088-3690369	

Geachte heer Schuurbiers,

Op 1 maart 2023, aangevuld op 23 maart 2023, hebben wij van u een melding ontvangen voor de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). De melding gaat om het op of in de bodem lozen van afstromend hemelwater van verharde wegen en het hebben of inrichten van een permanent parkeerterrein aan de Roosendaalsebaan 4A te Bosschenhoofd (Halderberge). Deze locatie ligt in grondwaterbeschermingsgebied Seppe.

Afstromend hemelwater wegen: buiten behandeling gelaten

U gaat op eigen terrein de oprit naar de parkeerplaats verharderen. Het betreft hier geen verharde openbare weg waarop de IOV (artikel 2.13) van toepassing is. Deze activiteit is niet meldingsplichtig en daarom laten wij deze buiten behandeling.

Hebben of inrichten permanent parkeerterrein: u voldoet aan de voorwaarden

Het aanwezige grasveld gaat u in de toekomst gebruiken als permanent parkeerterrein voor maximaal 100 auto's. Er worden vier verharde parkeerplekken aangelegd voor mindervaliden. Het parkeerterrein wordt, op af en toe een bus na, gebruikt voor personenauto's.

Het afstromend hemelwater infiltreert direct in de bodem met de bovenste 50 cm als zuiverende voorziening. Bij de verharde parkeerplekken stroomt het water aan de zijkanen in de bodem. Het afstromend hemelwater van dit parkeerterrein valt onder emissie categorie 1. Voor de zuivering van dit hemelwater volstaat een bodemlaag van 50 cm met minimaal 1% humus en minimaal 1% lutum. Bij een niet vergraven grond zal deze in de meeste gevallen van nature hieraan voldoen.

U heeft een bodemonderzoek uitgevoerd om de gehalten aan humus en lutum te achterhalen. Onder het parkeerterrein is de bovenste 20 cm (in plaats van 50 cm) onderzocht op gehalte humus en lutum.



Het humusgehalte varieert tussen de 3 en 3,5%. Het lutumgehalte varieert tussen de 2,4 en 3,2 %.

Elders op het terrein zijn de gehalten aan humus en lutum bepaald in de bovenste 50 cm van de bodem. Hieruit blijkt dat beide waarden ruim boven de 1% liggen.

De bodem onder het parkeerterrein beoordelen wij als een voldoende zuiverende voorziening voor een emissiecategorie 1.

U past regulier onderhoud toe (maaien) en 1 keer per kwartaal visuele inspectie op eventuele vervuiling en doorlatendheid en zo nodig treft u maatregelen.

Ons besluit op uw ingediende melding

Wij besluiten dat uw melding voor het parkeerterrein voldoet aan de daarvoor gestelde eisen in de IOV. De werkzaamheden bestaan uit de aanleg van de mindervaliden parkeerplekken aangezien het grasveld al aanwezig is. Wij stellen de volgende aanvullende eisen:

- op grond van artikel 6.10 lid 5 sub a mag u 1 jaar na datum van dit besluit gebruik maken van deze melding. Als u binnen 1 jaar niet gestart bent met de uitvoering van de werkzaamheden, moet u een nieuwe melding indienen;
- op grond van artikel 6.10 lid 5 onder c besluiten wij dat u uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden nog de exacte startdatum moet doorgeven. U doet dit door een e-mail te sturen aan grondwater@odzob.nl.

Let op

Wij hebben uw melding alleen beoordeeld op de regelgeving IOV-onderdeel grondwaterbescherming. Ook andere wet- en regelgeving kan van toepassing zijn op uw activiteiten. Het is uw eigen verantwoordelijkheid dit na te gaan.

Bezwaar

Tegen dit besluit met betrekking tot artikel 2.14 van de Interim omgevingsverordening kan binnen zes weken na verzending bezwaar worden ingesteld door belanghebbenden. Onderaan deze brief leest u meer over de bezwaarmogelijkheid onder het kopje rechtsmiddelen.



Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft kunt u mailen of bellen. Uw contactpersoon is mevrouw M. Aben. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: Z-2023-003462/D-2023-045066.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens deze,

T.M.M.J. Baltussen
Manager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Deze brief is in afschrift aan de gemeente Halderberge verzonden.



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de verzending van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.