



Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 21 september 2022 bij hen ingekomen aanvraag van Vennootschap onder firma Acht, om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting van Van Happen Containers gelegen aan Weijerbeemd 10 te Eindhoven.

Eindhoven, 24 mei 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

H.W.P.M. Verhagen
Manager



BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 21 september 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Vennootschap onder firma Acht. Het betreft het (ver)plaatsen van een sprinklertank, traforuimtes, inkoopstation, pompkamer, compressoren en een technische ruimte. De aanvraag heeft betrekking op de inrichting van Van Happen Containers aan de Weijerbeemd 10 in Eindhoven. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO-nr. 7056781 en ons intern zaaknummer Z-2022-003135.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Vennootschap onder firma Acht een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. Wabo (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het verplaatsen van een sprinklertank en het bouwen van een traforuimte, een inkoopstation en een technische ruimte. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in het hoofdstuk 'Voorschriften'.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. Wabo (het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen voor het verplaatsen van een sprinklertank en pompgebouw en het bouwen van een inkoopstation, drie traforuimten, een technische ruimte en compressoren buiten het bouwvlak. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. Wabo (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) en artikel 3.10 lid 3 (milieuneutraal veranderen) te verlenen voor het wijzigingen van de indeling van de inrichting. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - papierenformulier.pdf met nummer 7056781, ingekomen op 21 september 2022;
 - 20220921_LS_ouderbouwing_tbv_milieuneutrale_melding.pdf, ingekomen op 21 september 2022;
 - Funderingsadvies_versie_2.pdf, ingekomen op 21 september 2022;
 - Type_3B_dwars.pdf, ingekomen op 21 september 2022;
 - Type_3B.pdf, ingekomen op 21 september 2022;
 - VMS7701A020-2-1_gewijzigd.pdf, ingekomen op 31 oktober 2022;
 - 19-007_221118_Kleur_en_materiaaloverzicht.pdf, ingekomen op 28 november 2022;
 - MM18331_HVK_dak_AT_2022-11-22.pdf, ingekomen op 28 november 2022;
 - MM18331_HVK_fundering_AT_2022-11-22.pdf, ingekomen op 28 november 2022;
 - MM18331_Tekening_U-0000_Palenplan_2023-02-20.pdf, ingekomen 2 maart 2023;
 - MM18331_Tekening_U-0002a_Begane-grondvloer_2023-02-20.pdf, ingekomen op 2 maart 2023;
 - Prestatieverklaring-Schelfhout-NV-EN-14992.pdf, ingekomen op 1 maart 2023;



- Technisch-productblad-metaalbouwsysteem-209-duo-sono-.nl.pdf, ingekomen op 1 maart 2023;
- 19-007_230323_05604-02-upd-01v1.3.pdf, ingekomen op 3 april 2023;
- 00_aanvullingen_afwijken_RO.04.pdf, ingekomen op 4 april 2023;
- 00_aanvullingen_EX.15.1265.04.pdf, ingekomen op 4 april 2023;
- 7251-301_BL.1_rev.B_Plattegrond-Testleiding.pdf, ingekomen op 4 april 2023;
- 7251-301_BL.2_rev.A_Doorsneden_pompkamer.pdf, ingekomen op 4 april 2023;
- 7251-301_BL.3_rev.A_Bouwkundig_1-50-25.pdf, ingekomen op 4 april 2023;
- MM18331_berek-U003_Staalconstructie-bijgebouw-HVK_2023-04-21.pdf, ingekomen op 21 april 2023;
- 19-007_230329_W-01.pdf, ingekomen op 1 mei 2023;
- 19-007_230329_W-02.pdf, ingekomen op 1 mei 2023;
- 19-007_230329-W-03.pdf, ingekomen op 1 mei 2023;
- 19-007_230329-W-04.pdf, ingekomen op 1 mei 2023.

Wij wijzen er op dat de voorschriften van de al geldende omgevingsvergunningen voor het veranderen en in werking hebben van de inrichting van kracht blijven voor de veranderde inrichting voor zover in de onderhavige vergunning niet anders is bepaald.



RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN REGULIERE PROCEDURE

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar <https://www.brabant.nl/bezwaar>. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mail bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht). Wij verwijzen daarvoor naar de website www.rechtspraak.nl of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN REGULIERE PROCEDURE	4
INHOUDSOPGAVE	5
VOORSCHRIFTEN	6
1. <i>Bouwen</i>	6
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	7
2. <i>Reguliere procedure</i>	7
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	12
1. <i>Het (ver)bouwen van een bouwwerk</i>	12
2. <i>Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan</i>	13
MILIEU	15



VOORSCHRIFTEN

1. BOUWEN

1.1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- 1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Eindhoven en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

- 1.1.5. Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.

Meldingsplicht

- 1.1.6. U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.7. U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

2. REGULIERE PROCEDURE

2.1. Gegevens aanvrager

Op 21 september 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Vennootschap onder firma Acht voor de inrichting van Van Happen Containers aan de Weijerbeemd 10 in Eindhoven.

2.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het betreft het (ver)plaatsen van een sprinklertank, traforuimtes, inkoopstation, pompkamer, compressoren en een technische ruimte. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 eerste lid onder c);
- Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder e).

2.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 7056781 ingekomen op 21 september 2022;
- 20220921_LS_onderbouwing_tbv_milieuneutrale_melding.pdf, ingekomen op 21 september 2022;
- Funderingsadvies_versie_2.pdf, ingekomen op 21 september 2022;
- Type_3B_dwars.pdf, ingekomen op 21 september 2022;
- Type_3B.pdf, ingekomen op 21 september 2022;
- VMS7701A020-2-1_gewijzigd.pdf, ingekomen op 31 oktober 2022;
- 19-007_221118_Kleur_en_materiaaloverzicht.pdf, ingekomen op 28 november 2022;
- MM18331_HVK_dak_AT_2022-11-22.pdf, ingekomen op 28 november 2022;
- MM18331_HVK_fundering_AT_2022-11-22.pdf, ingekomen op 28 november 2022;
- MM18331_Tekening_U-0000_Palenplan_2023-02-20.pdf, ingekomen 2 maart 2023;
- MM18331_Tekening_U-0002a_Begane-grondvloer_2023-02-20.pdf, ingekomen op 2 maart 2023;
- Prestatieverklaring-Schelfhout-NV-EN-14992.pdf, ingekomen op 1 maart 2023;
- Technisch-productblad-metaalbouwsysteem-209-duo-sono-.nl.pdf, ingekomen op 1 maart 2023;
- 19-007_230323_05604-02-upd-01v1.3.pdf, ingekomen op 3 april 2023;
- 00_aanvullingen_afwijken_RO.04.pdf, ingekomen op 4 april 2023;
- 00_aanvullingen_EX.15.1265.04.pdf, ingekomen op 4 april 2023;
- 7251-301_BL.1_rev.B_Plattegrond-Testleiding.pdf, ingekomen op 4 april 2023;
- 7251-301_BL.2_rev.A_Doorsneden_pompkamer.pdf, ingekomen op 4 april 2023;
- 7251-301_BL.3_rev.A_Bouwkundig_1-50-25.pdf, ingekomen op 4 april 2023;
- MM18331_berek-U003_Staalconstructie-bijgebouw-HVK_2023-04-21.pdf, ingekomen op 21 april 2023;



- 19-007_230329_W-01.pdf, ingekomen op 1 mei 2023;
- 19-007_230329_W-02.pdf, ingekomen op 1 mei 2023;
- 19-007_230329-W-03.pdf, ingekomen op 1 mei 2023;
- 19-007_230329-W-04.pdf, ingekomen op 1 mei 2023.

2.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Wet milieubeheer *	15 juni 2009	1547518	Oprichtingsvergunning*
Omgevingsvergunning Wabo	27 september 2012	C2089611	Veranderingsvergunning uitwisseling van afvalsoorten: meer acceptatie gft en minder bedrijfsafval
Omgevingsvergunning Wabo	20 april 2015	HZ_WABO-2015-409	Het toevoegen van Euralcodes aan de lijst van te accepteren afvalstoffen.
Wabo	27 december 2016	HZ_WABO-2016-2012	Een aantal wijzigingen ten opzichte van de vigerende vergunning
Wabo	17 juli 2018	HZ_WABO-2018-2474	Ambtshalve wijziging van de energievoorschriften
Wabo	19 december 2018	HZ_WABO-2018-5208	Ambtshalve wijziging LAP3
Wabo	6 mei 2019	HZ_WABO-2018-5909	Veranderingsvergunning Het plaatsen van legioblokken, het aanbrenge van een bedrijfsvloer en de inpandige realisatie van een kantine en garderobe/sanitair ruimte in de overslaghal (gebouw 1).
Wabo	21 oktober 2019	HZ_WABO-2019-6891	Veranderingsvergunning Een inpandige uitbreiding van de bestaande afvalsorteerlijn met de plaatsing van een metaalshredder- en sorteerinstallatie



Wabo	16 april 2021	Z.182510, HZ_WABO-2020-10419	Het bouwen van een bedrijfshal; Het verplaatsen van thans vergunde buitenactiviteiten (m.u.v. puin) naar binnen in de nieuwe hal; Toename van de opslag van gasflessen, oliën en verf; Het veranderen van de vergunde doorzet in ton per jaar van een aantal reeds vergunde afvalstoffen zonder dat de totale vergunde jaarcapaciteit van de inrichting verandert.
Wabo	8 november 2021	Provinciaal blad 2021, 10539	Melding Activiteitenbesluit
Wabo	3 mei 2022	HZ_WABO-2022-3445	Verschuivingen binnen de jaarlijks maximaal te accepteren hoeveelheid afvalstoffen; Het aanvullend en verdergaand scheiden van afvalstoffen in de sorteeral door middel van Near Infra Red afvalscheiding en handpick; Het in de sorteeral verplaatsen van de balenpers voor papier.

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

2.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
28.4.c onder 1	Gedeputeerde Staten zijn bevoegd te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten, agglomereren, degglomereren, mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen – anders dan verbranden – van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 15.000.000 kg per jaar of meer.



Op grond van categorie 28.4 is sprake van een vergunningplichtige activiteit. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies (RIE). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

2.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in categorie 28.4 in Bijlage I, onderdeel C van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort (categorie 5.5 van bijlage 1 van de Richtlijn industriële emissies).

2.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 15 november 2022 in de gelegenheid gesteld om tot 20 december 2022 de aanvraag aan te vullen. Na het doorvoeren van diverse wijzigingen door de aanvrager heeft de aanvrager op 26 januari 2023, overeenkomstig artikel 4:15 tweede lid onder a van de Algemene Wet bestuursrecht, schriftelijk ingestemd met het opschorten van de termijn. Nadat alle juiste gegevens zijn aangeleverd is de aanvraag in behandeling genomen.

2.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.officielebekendmakingen.nl/.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.officielebekendmakingen.nl/.

2.9. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven.

Zij heeft advies uitgebracht dat meegenomen is in deze beschikking.

2.10. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;



2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Uit de aanvraag kan worden afgeleid dat de activiteiten niet leiden tot een toename van de stikstofdepositie, zodat geen toestemming benodigd is ingevolge de Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming haakt bij onderhavige procedure niet aan.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Het pompgebouw, de twee traforuimtes en compressoren aan de achterzijde van het bedrijfshal zijn vergunningvrij voor de activiteit bouwen en maken geen onderdeel uit van dit besluit.

1.2. Toetsing

1.2.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Eindhoven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein GDC-Noord 2009 (omleggen weg Weijerbeemd)' met de bestemming "Bedrijf", de functie-aanduiding "specifieke form van de bedrijf -2" en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone - ils -2', "luchtvaartverkeerzone - ke controur" en "veiligheidszone - luchtvaart" zijn vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij medewerking mogelijk is. Onder verwijzing naar hoofdstuk 2 van deze beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10 en 2.12, eerste lid onder a, sub 2 van de Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

1.2.4. Welstand

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Eindhoven. De commissie heeft geen negatief advies afgegeven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



2. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "I Bedrijventerrein GDC-Noord 2009 (omleggen weg Weijerbeemd)" met de bestemming "Bedrijf", de functie-aanduiding "specifieke form van de bedrijf -2" en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone - ils -2', "luchtvaartverkeerzone - ke controur" en "veiligheidszone - luchtvaart" zijn vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat:

- op grond van artikel 3.2.1 lid a gebouwen niet buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd. De volgende gebouwen zijn buiten het bouwvlak gesitueerd: de technische ruimte, het inkoopstation en het pompgebouw.
- op grond van artikel 3.2.1 lid g de afstand tussen gebouwen op hetzelfde perceel ten minste de helft van de hoogte van het hoogste gebouw moet bedragen, met een minimum van 5 meter. De afstand tussen het pompgebouw respectievelijk de technische ruimte en de bestaande bedrijfshal is kleiner dan 5 meter.
- op grond van artikel 3.2.2 lid b bouwwerken, geen gebouwen zijnde m.u.v. erfafscheidingen niet buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd. De volgende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn buiten het bouwvlak gesitueerd: de sprinklertank, drie trafo-ruimten (één ter hoogte van de linker zijgevel en twee achter de achtergevel van het bedrijfsgebouw) en de compressoren (achter de achtergevel van het bedrijfsgebouw).

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

1. de aangevraagde activiteit in lijn is met de in "I Bedrijventerrein GDC-Noord 2009 (omleggen weg Weijerbeemd)" opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
2. een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

Binnenplanse afwijking

In het bestemmingsplan zijn voor bovengenoemde strijdigheden geen afwijkingsmogelijkheden opgenomen.

Kleine buitenplanse afwijking

Met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 2 Wabo en artikel 4 lid 1 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) kunnen wij medewerking verlenen aan de aanvraag in afwijking van het bestemmingsplan voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken.



Het inkoopstation, één trafo-ruimte en de technische ruimte zijn ter hoogte van de linker zijgevel van de bedrijfshal gesitueerd. Deze bouwwerken zijn zichtbaar vanaf de Achtseweg Noord. Gezien de beperkte omvang van de bouwwerken zijn er vanuit stedenbouwkundig en architectonisch oogpunt geen onoverkomelijke bezwaren. Ook is er geen sprake van een onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid.

De sprinklertank, het pompgebouw, twee trafo-ruimten en de twee compressoren zijn aan de achterzijde van de bedrijfshal gesitueerd. Deze bouwwerken liggen in het achtererfgebied dat niet grenst aan het openbaar toegankelijk gebied en daardoor niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Gezien de ligging van deze bouwwerken zijn er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen onoverkomelijke bezwaren. Ook is er geen sprake van een onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 2 van de Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



MILIEU

2.3. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

- tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

2.4. Toetsing

2.4.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvraag heeft betrekking op de (ver)plaatsing van de sprinklertank, traforuimte, inkoopstation en de pompkamer. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er geen relevante wijzigingen op het gebied van milieu (lucht, geluid, geur, bodem) optreden. De veranderingen leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

2.4.2. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend, omdat de wijzigingen geen effect hebben op de binnen de inrichting gebezigde activiteiten.

2.4.3. Toetsing milieueffectrapport

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen activiteit niet is vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

2.5. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.