

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/195444

Op de op 20 maart 2023 ontvangen aanvraag van gemeente Best, om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van het educatiecentrum De Wig en de nieuwbouw van appartementen aan de Iman van den Boschstraat 2a, 5684 WS te Best.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
6 juni 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 20 maart 2023 hebben wij van gemeente Best een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van het educatiecentrum De Wig en de nieuwbouw van appartementen, uit te voeren aan de Iman van den Boschstraat 2a, 5684 WS te Best.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan gemeente Best, Dorpsplein 2, 5683 GA Best, de gevraagde ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernietigen van rustplaatsen en het opzettelijk verstoren van individuen van de:
 - **Gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 1 januari 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Resultaten onderzoek vleermuizen (Staro Natuur en Buitengebied, projectnummer: P22-0101, datum: 10 oktober 2022), hierna: nader onderzoek
 - Activiteitenplan gierzwaluw en vleermuizen Burgemeester Moorsstraat 1 t/m 19 te Hoogerheide (Staro Natuur en Buitengebied, projectnummer: P20220278, datum: januari 2023), hierna: activiteitenplan
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie.....	12
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	13
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	14
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	15

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 7).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

10. Het te slopen gebouw dient ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn.
11. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controleronde te worden uitgevoerd. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten. De controleronde dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen. Tijdens de gehele controleronde dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn). Tussen de controleronde en de start van de sloop mogen niet meer dan drie dagen zitten. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
12. Indien tijdens de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, toch individuen van gewone dwergvleermuis worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de dieren uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een ecooloog dient hierbij geraadpleegd te worden.
13. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.
14. De ontheffinghouder, zijnde Gemeente Best, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies (1 zomerverblijfplaats) voor de gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis en gierzwaluw van BIJ12.
15. De permanente vleermuisverblijfplaatsen dienen minimaal 50 centimeter breed bij 80 centimeter hoog te zijn, zoals beschreven wordt in paragraaf 3.2 van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, BIJ12, 2017). De oppervlakte van minimaal 50 centimeter breed bij 80 centimeter hoog kan gerealiseerd worden door kasten te schakelen of door een ander type kast te plaatsen.
16. De invliegopeningen van de vervangende voorzieningen zijn vrij van belemmerende elementen zoals bomen, vlaggenmasten of steigers.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 20 maart 2023 hebben wij van gemeente Best een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/195444.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het slopen van de bebouwing en het realiseren van nieuwbouw. Op de locatie wordt een appartementencomplex gerealiseerd. De verharding en het groen worden verwijderd en locatie wordt opnieuw ingericht.

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar vleermuizen is beschreven in de bij aanvraag gevoegde nader onderzoek en in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan.

In februari 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2022, op basis van het Vleermuisprotocol 2021.

Bij het onderzoek naar verblijfplaatsen in het najaar is afgeweken van de vuistregel dat in het donker minstens 75% van het onderzoeksgebied te (over)zien of te beluisteren moet zijn. Deze rondes zijn door minder deskundigen uitgevoerd vergeleken met de avondrondes in het voorjaar. De najaarrondes waren gericht op het aantonen van paarverblijven en aantikkende vleermuizen die mogelijk een winterverblijf kunnen aantonen. Vanwege de beperkte grootte van het plangebied en de geringe complexiteit van de bebouwing konden de vleermuisdeskundigen met behulp van een zaklamp en warmtebeeldcamera toch op een efficiënte en effectieve manier paarterritoria, paarverblijfplaatsen en mogelijk winterverblijfplaatsen aantonen. Met een warmtebeeldcamera zijn baltsende vleermuizen namelijk makkelijker te volgen en zijn aantikkende en zwervende individuen goed waar te nemen in het donker. Hierdoor kon in dit specifieke plangebied afgeweken worden van de de vuistregel voor het overzien van tenminste 75% van het plangebied.

Het afwijken van de vuistregel is hiermee voldoende onderbouwd.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Tijdens het vleermuisonderzoek is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in het plangebied. Het betreft een verblijfplaats in de spouw met als invliegopening een stootvoeg aan de westzijde van het gebouw.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt beschadigd of vernield en dat gewone dwergvleermuizen worden verstoord. Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Locatie

De werkzaamheden (slopen van het gebouw) zijn locatie gebonden en daarom niet mogelijk op een andere locatie.

Inrichting

De in dit activiteitenplan beschreven maatregelen zijn optimaal afgestemd op de aanwezige beschermde soorten. De alternatieve werkzaamheden voor het slopen van het pand zou zijn het renoveren en verduurzamen van het pand. In dit geval zouden de werkzaamheden onder andere bestaan uit het isoleren van de gevels en vervangen van kozijnen en dit zou dan ook leiden tot het

vernietigen van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Het renoveren/verduurzamen en slopen heeft uiteindelijk hetzelfde effect op de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Dit zou hoe dan ook verloren gaan en er zou compensatie voor terug moeten komen. In dit geval is er vanwege economische redenen besloten om te slopen in plaats van te renoveren, maar beide hebben dus hetzelfde effect dat verblijfplaatsen vernietigd worden en nieuwe voorzieningen gerealiseerd moeten worden. Het renoveren/verduurzamen heeft dan ook geen meerwaarde voor de gewone dwergvleermuis. Daarnaast is renoveren economisch niet rendabel. Door in de nieuwbouw permanente vervangende voorzieningen voor vleermuizen te realiseren, wordt ervoor gezorgd dat in de toekomst mogelijkheden voor vleermuizen beschikbaar blijven.

Werkwijze

Het gebouw wordt tijdig voor de sloop ontmoedigd en minimaal 3 maanden (in de actieve periode van gewone dwergvleermuis) vóór aanvang van de zomerperiode zijn tijdelijke kasten opgehangen in de nabije omgeving. De werkzaamheden worden overdag uitgevoerd en tijdens de schemering en de nacht wordt geen extra verlichting geplaatst rond het gebouw in verband met foeragerende vleermuizen. In de nieuwe situatie worden in totaal vier nieuwe vervangende voorzieningen gerealiseerd. Hierdoor krijgen vleermuizen voldoende opties in de nieuwbouw om zich te vestigen.

Planning

De werkzaamheden worden uitgevoerd met inachtneming van de kwetsbare periode van de vleermuizen. Daarmee is de planning van de werkzaamheden geoptimaliseerd voor de aanwezige beschermde soorten. Het uitvoeren van de werkzaamheden op een ander moment heeft geen meerwaarde voor vleermuizen.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Het gebouw staat al jaren leeg en heeft geen functie. Door het tekort aan woongelegenheden is ervoor gekozen om een appartementencomplex te realiseren. Het gebouw omvormen naar woongelegenheden is duur en zal maar een beperkt aantal woningen opleveren. Daarom is ervoor gekozen het gebouw te slopen, zodat de ruimte optimaal kan worden benut voor woongelegenheden. Daarnaast kan leegstand een gevaar voor de volksgezondheid opleveren. Wanneer het gebouw verder in verval raakt, kunnen bijvoorbeeld materialen op voorbijgangers terecht komen. Het project is daarnaast positief voor de leefbaarheid van de wijk. Met dit project wordt tevens uitvoering gegeven aan de woningbouwopgave betreffende het realiseren van 900.000 woningen voor 2030, waarvan 130.000 woningen in Noord-Brabant.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Begin mei 2022 zijn vier kleine vleermuiskasten en vier kraamkasten opgehangen aan de bebouwing die grenst aan het plangebied. De kasten zijn aan twee verschillende zijdes opgehangen. De kasten die zijn opgehangen komen van Unitura (VMT1a Zomerverblijfplaats en VMT3a Kraamverblijfplaats).
- De tijdelijke kasten worden verwijderd van de bebouwing minimaal 6 maanden nadat de nieuwbouw met de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en buiten de periode dat de gewone dwergvleermuis gebruikmaakt van zomerverblijfplaatsen.
- Met inachtneming van de gewenningsperiode voor vervangende verblijfplaatsen en de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis wordt het gebouw ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. De openingen in het gebouw worden ontmoedigd door middel van exclusion tubes/flaps. Drie tot vijf dagen na de ontmoediging zal een controle uitgevoerd worden bij een minimale temperatuur van 10 °C om te onderzoeken of de ontmoediging heeft gewerkt. Mocht dit niet het geval zijn dan zal de ontmoediging moeten worden aangepast en zal er wederom een controle worden uitgevoerd, totdat de ontmoediging heeft gewerkt.
- De initiatiefnemer heeft voorgesteld om in de nieuwbouw vier nieuwe voorzieningen in de vorm van VMPP1 vleermuiskasten voor de gewone dwergvleermuis te realiseren. De vier kasten wil men verspreid over de gevels plaatsen, op minstens twee windrichtingen en met voldoende afstand tussen de voorzieningen. De locaties van de permanente voorzieningen zijn nog onbekend.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van/in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Het te slopen gebouw dient ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- *Controlerende ronde vleermuizen:* Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende ronde te worden uitgevoerd. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende diene ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten. De controlerende dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen. Tijdens de gehele controlerende diene de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn). Tussen de controlerende en de start van de sloop mogen niet meer dan drie dagen zitten. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat vleermuizen bij onjuiste weersomstandigheden mogelijk niet uitvliegen met als gevolg dat de bebouwing mogelijk onterecht vleermuisvrij kan worden verklaard.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf

- vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen. Dit voorschrift wordt opgenomen ter bescherming van de soort.
- *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*: de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de kasten niet weggehaald worden wanneer deze nog in gebruik zijn.
 - De permanente vleermuisverblijfplaatsen dienen minimaal 50 centimeter breed bij 80 centimeter hoog te zijn, zoals beschreven wordt in paragraaf 3.2 van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Deze afmetingen kunnen gerealiseerd worden door bijvoorbeeld inbouwkasten te schakelen of door een ander type kast te plaatsen. Dit voorschrift wordt opgelegd om te borgen dat de vervangende verblijfplaatsen effectief zijn voor de gewone dwergvleermuis.
 - De invliegopeningen van de vervangende voorzieningen zijn vrij van belemmerende elementen zoals bomen, vlaggenmasten of steigers. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat dat vleermuizen vrij in en uit kunnen vliegen en de vervangende verblijfplaatsen effectief zijn.
 - De ontheffinghouder, zijnde Gemeente Best, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies (één zomerverblijfplaats) voor de gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat er geen verslechtering van het leefgebied optreedt voor de beschermde soort.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

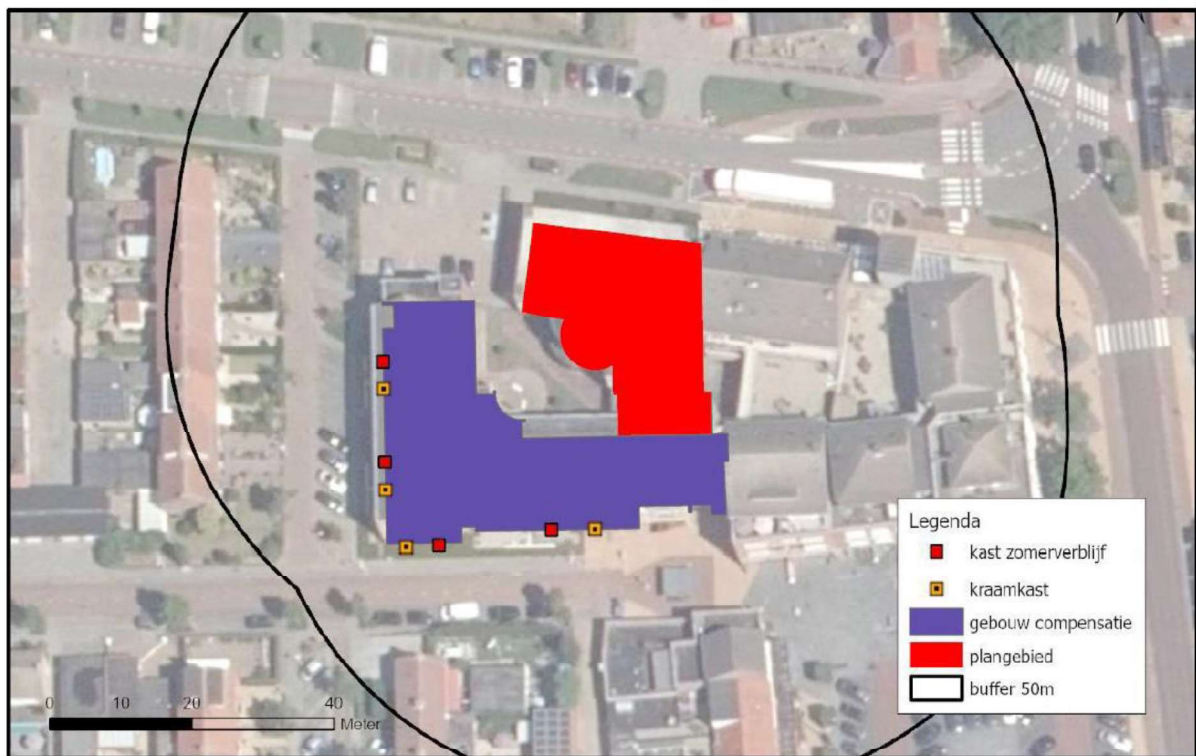
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



***Figuur 1.** Locatie recreatiecentrum De Wig aan de Iman van den Boschstraat 2a te Best. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.*

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

<p>Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten</p>		
<p><u>Gegevens</u></p> <p>Aanvraagnummer Z/195444</p> <p><i>Naam initiatief</i></p> <p><i>Ontheffingsperiode</i></p> <p><i>Ontheffinghouder</i></p> <p><i>Naam aanvrager</i></p> <p><i>Adres</i></p> <p><i>PC-Woonplaats</i></p> <p><u>Gegevens</u> <u>werkzaamheden:</u></p> <p><i>Contactpersoon uitvoering</i></p> <p><i>werkzaamheden</i></p> <p><i>Telefoonnummer (vast)</i></p> <p><i>Telefoonnummer (mobiel)</i></p> <p><i>Ecoloog betrokken bij</i></p> <p><i>uitvoering</i></p> <p><i>Locatie(s) werkzaamheden</i></p> <p><i>Datum gereedkomen</i></p> <p><i>compensatiemaatregelen</i></p> <p><i>Datum start</i></p> <p><i>werkzaamheden</i></p> <p><i>Overzicht planning</i></p> <p><i>werkzaamheden</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend</i></p>		
<p>Retouradres</p>	<p>Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl</p>	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Gemeente Best, Iman van den Boschstraat 2a, Best, Z/195444

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 6 juni 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/195444-357643) aan Gemeente Best, Dorpsplein 2, 5683 GA Best voor de sloop van het educatiecentrum De Wig en de nieuwbouw van appartementen, voor de locatie Iman van den Boschstraat 2a te Best. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 januari 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 8 juni 2023 tot en met 19 juli 2023 6 weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/195444 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juni 2023