

- Beschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 1 december 2022 een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van Van Berkel Landschap en Infra B.V. te Veghel.

De aanvraag betreft een landbouwkundige verbetering ter plaatse van Damianenweg 12 te Sint-Oedenrode (gemeente Meierijstad), kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie S, nummer 1484. De aanvraag is geregistreerd onder registratienummer Z-2022-006081.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van Van Berkel Landschap en Infra B.V., van 1 december 2022;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. Van Berkel Landschap en Infra B.V. vergunning te verlenen voor een landbouwkundige verbetering ter plaatse van Damianenweg 12 te Sint-Oedenrode (gemeente Meierijstad), kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie S, nummer 1484, zoals weergegeven in bijlage I;
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning d.d. 1 december 2022;
 - Bijlage A: Projectnota Kavelverbetering (AAA, geen kenmerk, d.d. december 2022);
 - Bijlage B: Aanmeldingsnotitie m.e.r. cultuurtechnische verbetering kavel Damianenweg (AAA, kenmerk: AAA55.0V01, d.d. 20 september 2022);
 - Bijlage C: instemming aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. (Odzob, kenmerk: Z-2022-4055/D-2022-61428, d.d. 8 november 2022);
 - Bijlage D: Topografische kaart (RA Geodesie, projectnr. 2021106, tekeningnr. 003, d.d. 25 mei 2022);
 - Bijlage E: Hoogtekaart (RA Geodesie, projectnr. 202106, tekeningnr. 001, d.d. 24 juni 2021);



- Bijlage F: Ontwerp zandwinning Hellings Damianenweg St-Oedenrode" (RA Geodesie, projectnummer 202106, tekening nummer 002 " d.d. 24 juni 2021);
 - Bijlage G: Volumebepaling zandwinning Hellings (RA Geodesie) geen datum;
 - Bijlage H: Brief Waterschap De Dommel, kenmerk: 106478/ 114004, d.d. 14 maart 2023;
 - Bijlage I: Tekening met kadastrale ondergrond (RA Geodesie, projectnummer 202106, tekening nummer 003 " d.d. 25 mei 2022).
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7.1 is afgegeven.
5. dat de in voorschrift 3.1 vereiste bankgarantie zal worden vrijgegeven na afgifte van de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7.1.

Eindhoven, 13 juni 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,

drs. G.T. Schermers
Manager



Voorschriften:

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgroning en oplevering

1.1. De ontgrondings- en herinrichtingswerkzaamheden dienen voor 1 april 2028 te zijn beëindigd.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “melding start/einde ontgroning”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;

2.2. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “melding start/einde ontgroning”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen.

3. Bankgarantie

3.1. Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat door hem als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie is afgegeven van € 5.000,- aan het bevoegd gezag.

Deze bankgarantie dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

4. Technische uitvoering

4.1. De ontgroning mag geschieden tot een diepte tot ten hoogste 9,55 m+NAP (40 cm beneden de nieuwe maaiveldhoogten zoals die zijn weergegeven op de tekening “Ontwerp zandwinning Hellings Damianenweg St-Oedenrode”, RA Geodesie, projectnummer 202106, tekeningnummer 002 “ (d.d. 24 juni 2021);

4.2. De ontgroning dient uitgevoerd te worden zoals nader is aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekening “Ontwerp zandwinning Hellings Damianenweg St-Oedenrode” getekend door RA Geodesie, projectnummer 202106, tekeningnummer 002 (d.d. 24 juni 2021);

4.3. Men dient de fasering van het ontgronden uit te voeren conform het geen beschreven is op pagina 13 onder hoofdstuk 12 “Fasering en uitvoering” van de “Projectnota kavelverbetering” d.d. december 2022.

5. Monitoring gewonnen hoeveelheden

5.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:

- a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
- b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).

Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;



5.2. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen. Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;

6. Toezicht

6.1. De vergunning met bijbehorende bijlagen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

6.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

7. Oplevering

7.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



II. Procedure

1. Gevolgde procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. Aanvraag

- De aanvraag is op 1 december 2022 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 19 januari 2023 verzonden aan de gemachtigde.
- Het verzoek tot advies aan de gemeente Meierijstad en het Waterschap zijn op 19 januari 2023 per post en per mail verzonden.

Naar aanleiding van de aanvraag en de ingekomen adviezen zijn door ons geen aanvullende gegevens gevraagd.

3. Samenvatting gegevens vergunningaanvraag

Naam aanvrager : Van Berkel Landschap & Infra B.V.
Locatie : Damianenweg 12
Bestuurlijke gemeente: Meierijstad
Kadastrale gemeente: Sint-Oedenrode
Sectie : S
Perceelnummer : 1484

Doel van de ontgroning

Projectnaam : Damianenweg 12
Ontgrondingsdoel : Landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning : Landbouwgrond
Na ontgroning : Landbouwgrond

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid te ontgraven ophoogzand en teelaarde : 24.400 m³
Af te voeren hoeveelheid ophoogzand van het project : 10.560 m³
Te verwerken hoeveelheid binnen het project : 13.840 m³
Aan te voeren hoeveelheid teelaarde van buiten de inrichting : 8.640 m³

4. Adviezen naar aanleiding van de aanvraag

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 19 januari 2023 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad en het dagelijks bestuur van waterschap De Dommel en hen verzocht advies uit te brengen.

Wij hebben geen reactie ontvangen van het college van de gemeente Meierijstad. Het waterschap De Dommel heeft ons brief met kenmerk 106478/ 114004 d.d. 14 maart 2023 van haar advies voorzien.

Voor de inhoud van de ingekomen advies verwijzen wij naar paragraaf "V overwegingen", onder d.



5. *Ontwerp-beschikking*

De ontwerpbeschikking is op 17 april 2023 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 20 april tot en met 1 juni 2023 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Meierijstad en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.



III. Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage

Op 11 oktober 2022 hebben wij van Agron Advies B.V., namens Van Berkel Groep te Veghel, een aanmeldingsnotitie ontvangen ten behoeve van een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld in het kader van de aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. De aanmeldingsnotitie betreft het project “Cultuurtechnische verbetering kavel Damianenweg” in de gemeente Meierijstad, gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie S, nummer 1484.

De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 16.1 “De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouw mijnen, met inbegrip van de winning van oppervlakedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 16.2” van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. De aanvraag van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet heeft betrekking op een ontgrondingsproject gelegen op aan de Damianenweg te Meierijstad heeft een oppervlakte van circa 4,8 hectare. Voor deze activiteit dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17 derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Gezien de op 11 oktober 2022 ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie besluiten wij op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer dat voor de vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet met betrekking tot “Cultuurtechnische verbetering kavel Damianenweg” te Meierijstad voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten geen MER hoeft te worden opgesteld.

Dit besluit is bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager van de vergunning.



IV. Overwegingen

Algemeen

Het ontgrondingsgebied is direct gelegen aan het huiskavel aan de Damianenweg 12 te Sint-Oedenrode (zie figuur 1).

Figuur 1: Topografische kaart projectlocatie en bedrijfslocatie



De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgroningenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. Hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten;
- e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden;
- f. Natuurbeschermingswet
- g. Archeologie en cultuurhistorie;
- h. Landbouwkundig belang en functionaliteit;
- i. Bankgarantie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgroningenbeleid

Provinciale Staten hebben op 5 juli 2021 de nota "Ontgroningen en Bouwgrondstoffen provincie Noord-Brabant, beleidslijn 2021-2030" vastgesteld. In deze regeling wordt beschreven op welke basis vergunningaanvragen voor een ontgrondingsactiviteit worden beoordeeld. Belangrijkste uitgangspunt in deze regeling is dat iedere afgraving of ontgroning leidt tot kwaliteitsverbetering van de omgeving en tot



(extra) waarde-creatie. Het winnen van grondstoffen is hierbij een afgeleide van het verbeteren van de omgevingskwaliteit en/of het realiseren van andere maatschappelijke doelstellingen.

Voor winningen die volledig gekoppeld zijn aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie (functionele ontgronding) en de hoeveelheid zand die daarbij vrijkomt geen doel op zich is, blijft de "Beleidsregel Functionele Ontgrondingen Noord-Brabant" van kracht. Deze beleidsregel is vastgesteld op 19 oktober 2022.

Het voorliggende verzoek heeft betrekking op een ontgronding ten behoeve van een landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering met een gemiddelde maaiveldverlaging van 0,20 meter in combinatie met een verdikking en herverdeling van de bouwvoor. De maximale ontgrondingsdiepte beperkt zich tot 0,75 meter. Inherent hieraan worden oppervlaktedelfstoffen vergraven. Er wordt in totaal circa 24.000 m³ vergraven waarvan 10.560 m³ ophoogzand van de ontgrondingslocatie zal worden afgevoerd waartegen ten behoeve van het verdikken en verbeteren van de bouwvoor (uitwisseling) circa 8.640 m³ geschikte teelaarde zal worden aangevoerd.

Voor bovengenoemde activiteiten hebben Provinciale Staten op 19 oktober 2022 de "Beleidsregel Functionele Ontgrondingen Noord-Brabant" vastgesteld. Het beleid in deze nota vormt het toetsingskader voor de afweging van de bij onderhavige ontgrondingen betrokken belangen. Ontgrondingenaanvragen voor landbouwkundige verbeteringen worden volgens deze nota alleen verleend indien aan de hieronder staande voorwaarden is voldaan:

- de voorgenomen ontgronding voldoet aan het beoogde agrarische doel(en);
- de voorgenomen ontgronding is cultuurtechnisch doelmatig en noodzakelijk;
- de voorgenomen ontgronding heeft een positieve invloed op de waterhuishouding;
- de voorgenomen ontgronding moet landschappelijk inpasbaar zijn;
- er zijn geen andere bij de ontgronding betrokken belangen die de ontgronding in de weg staan.

Dit houdt in dat de ontgronding aan het beoogde doel tot verbeteren van de landbouwkundige kwaliteit beantwoordt en de landbouwkundige verbetering niet op een andere minder ingrijpende wijze tot stand kan komen.

Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgronding welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid.

Ad b. Uitvoeringsaspecten

De aanvraag voor een ontgronding betreft een landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering op een perceel ter grootte van 4,8 ha. Het onderhavige perceel wordt gebruikt voor de teelt van gras- en snijmais t.b.v. het melkveehouderij van de maatschap Hellings en Hellings-van Dal gelegen aan de Damianenweg 12 te Sint -Oedenrode, gemeente Meierijstad.

De agrarische gebruikswaarde van een aanmerkelijk deel van de kavel is nog niet optimaal. De ligging is ongelijk en de bouwvoor is ongelijk van dikte en samenstelling.



Om de landbouwkundige waarde van deze kavel te verbeteren is een aantal maatregelen noodzakelijk waarmee de droogtegevoeligheid van de grond flink wordt verminderd en de vruchtbaarheid van de grond kan worden verhoogd.

De aanpak van het probleem ziet op de volgende stappen:

- Maaiveldverlaging;
- Egaliseren;
- Bouwvoorherverdeling;
- Verdikking van de bouwvoor;
- Aanleg peilgestuurde drainage in combinatie met infiltratie en slootpeilbeheer.

In totaal wordt circa 24.400 m³ ontgraven. Ongeveer 10.560 m³ ophoogzand wordt afgevoerd en circa 10.560 m³ bestaande bouwvoor/teelaarde wordt binnen de ontgroning opnieuw verwerkt. Daarnaast wordt ten behoeve van het verdikken en verbeteren van de bouwvoor (uitwisseling) circa 8.640 m³ geschikte teelaarde aangevoerd. Naar inschatting zullen de werkzaamheden tot 1 april 2028 gaan duren.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten.

Ingestemd wordt met de hierin aangegeven opzet van het project. Via de voorschriften wordt veilig gesteld dat de werkzaamheden plaatsvinden in overeenstemming met deze documenten/tekeningen.

Ad c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad heeft geen gebruik gemaakt van haar mogelijkheid tot het geven van advies met betrekking tot de ruimtelijke ordeningsaspecten. Omdat de gemeente geen advies heeft gegeven dienen wij zelf te toetsen of de ontgroning past binnen het vigerende bestemmingsplan.

Op de projectlocatie zijn de bestemmingsplannen 'Buitengebied Sint-Oedenrode' (vastgesteld op 15 maart 2012) en 'Buitengebied; Herziening 1' (vastgesteld op 10 juli 2014) van toepassing. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden- landschapswaarden' en 'Leefgebied struweelvogels'.

Gezien de kleinschaligheid van de ontgroning, de beperkte diepte daarvan en het ongewijzigd gebruik van de locatie kunnen wij er in alle redelijkheid van uit gaan dat er vanuit de gemeente met betrekking tot de aangevraagde ontgrondingsvergunning geen belemmeringen zullen zijn voor de uitvoering van de gevraagde werken.

De voorgenomen ontgroning is daarmee conform artikel 10, lid 6 van de Ontgrondingenwet uitvoerbaar en in overeenstemming met de aangewezen bestemming. Hiermee wordt voldaan aan artikel 10, lid 6 van de Ontgrondingenwet.

Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.



Ad d. Hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten

In de bij de aanvraag gevoegde projectnota "Kavelverbetering" (Antonissen Agrarisch Advies, d.d. december 2022) wordt aangegeven dat de droogtegevoeligheid van het perceel wordt veroorzaakt door de lage grondwaterstanden op de hogere perceeldelen met name in het voorjaar en de zomer. Dit wordt onderbouwd met peilbuisgegevens over de periode april tot oktober 2022.

De droogtegevoeligheid van het onderhavige perceel wordt veroorzaakt door de lage grondwaterstanden op de hoge perceeldelen. Met name in het voorjaar en de zomer ondervindt men hier last van. De variatie in bouwvoordikte en samenstelling is relatief vrij groot. Ook de ongelijke profielopbouw maken een optimaal landbouwkundig gebruik onhaalbaar. Gezien bovenstaande wordt middels een verlaging van het oorspronkelijke maaiveld in combinatie met een verdikking en herverdeling van de bouwvoor wenselijk geacht.

Het waterschap De Dommel heeft ons per brief mail d.d. 14 maart 2023 van advies voorzien. Zij wijst de aanvrager er op dat door de verlaging het perceel incidenteel overlast kan ondervinden door een hoge grondwaterstand in de winter. Afvoer van het water door de aan te leggen peilgestuurde drainage via de Beeksche waterloop is alleen mogelijk als het waterpeil dit toelaat. De natuurlijke waterinlaat vanuit de Beekse waterloop wordt door Waterschap de Dommel niet gegarandeerd.

Het te ontgronden perceel is niet gelegen binnen een waterhuishoudkundig gevoelig gebied. De voorgenomen grondwerkzaamheden hebben dan ook geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding ter plaatse.

Op basis van de voorhanden zijnde informatie concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving. De door het waterschap genoemde risico's zijn voor rekening van de aanvrager. Voor wat betreft het aspect hydrologie zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

Ad e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden

In het vigerende bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Meijerijstad is het gehele blok aangeduid als agrarisch gebied (agrarisch met waarden). Nu het perceel wordt ontgrond tot op de aangevraagde maaiveldhoogte is de invloed van deze aanpak nihil. De hoogteverschillen met de omliggende gronden zijn na uitvoering van deze werkzaamheden zeer beperkt. De onderhavige gronden zijn bestemd voor het ontwikkelen van duurzame en economisch levensvatbare landbouwbedrijven. De voorgestelde cultuurtechnische ingreep past in dit beeld.

Wij constateren dat de ontgroning hiermee geen nadelige gevolgen heeft op de natuur-, landschap- en aardkundige waarden en als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgroning- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

Ad f. Wet natuurbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de



provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen. Handelingen als bedoeld in de aanvraag voor een ontgrondingsvergunning kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend. Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is een rechtstreeks werkende wetgeving. Mede naar aanleiding van een recente uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof (PAS) is het mogelijk dat u, ook vergunningsplichtig bent in het kader van de Wet Natuurbescherming. Deze eventuele vergunningplicht staat los van de beoordeling van uw verzoek om een vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet, en is daarmee geen toetsingskader voor deze vergunning. Derhalve zijn hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning.

Het is niet toegestaan om werkzaamheden uit te voeren zonder dat daarvoor alle vereiste vergunningen zijn verleend. Voor nadere informatie over vergunningen in het kader van de Wet natuurbescherming verwijzen wij u naar: <https://www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/natuur-en-landschap/natuurbeleid-wet-en-regelgeving/wet-natuurbescherming> of <https://www.bij12.nl/onderwerpen/programma-aanpak-stikstof/>

Ad g. Archeologie en cultuurhistorie

Het plangebied heeft op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW), zoals opgenomen in de Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant, een lage archeologische verwachtingswaarde. Hier is geen sprake van een drempelwaarde waarboven een archeologisch onderzoek behoeft te worden uitgevoerd.

De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunninghouder hiervan melding te maken bij de minister conform Art. 5.10 van de Erfgoedwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodenvondsten (MAB) Noord-Brabant 06-1 830 3222.

Ad h. Landbouwkundig belang en functionaliteit

In eerder genoemde "Beleidsregel functionele ontgrondingen Noord-Brabant" hebben wij richtlijnen aangegeven voor de bepaling van de functionaliteit van ontgrondingen voor landbouwkundige verbeteringen. In de betreffende nota worden daarvoor de volgende toetsingscriteria genoemd:

- het beoogde doel (landbouwkundige verbetering);
- het bedrijfseconomisch belang;
- de noodzaak.



Beoogd landbouwkundige doel

Het voorliggende verzoek heeft tot doel een landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering. Daartoe heeft de aanvrager de projectnota "Kavelverbetering" d.d. december 2022 bij de aanvraag overgelegd. Uit deze projectnota en de ter beschikking gestelde gegevens, stellen wij vast dat grote delen van het onderhavige terrein als droogtegevoelig kunnen worden aangemerkt. Het perceel is wat betreft agrarische gebruikswaarde niet optimaal. De ligging is ongelijk en de grond is erg droogtegevoelig. Het vochtleverend vermogen van de grond is beperkt. Verder is de bouwvoor zeer wisselend met betrekking tot dikte en samenstelling. Op enkele plaatsen is de bouwvoor erg dun en humusarm waardoor zowel bodemvruchtbaarheid als vocht leverend vermogen erg laag zijn.

Samengevat kunnen voor het perceel waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft, de volgende conclusies worden getrokken:

- Egaliseren zonder maaiveldverlaging vermindert de verschillen in droogtegevoeligheid tussen de nu hooggelegen perceeldelen en de lager gelegen delen. Echter voor een aanmerkelijke landbouwkundige verbetering m.b.t. de droogtegevoeligheid is een grondwaterstand in het groeiseizoen van <120cm-mv gewenst. Deze norm wordt met puur egalisatie niet gehaald. De perceeldelen welke nu een nagenoeg optimale grondwaterstand kennen zouden weer hoger komen te liggen. De hoger gelegen perceeldelen zouden door louter egalisatie niet genoeg zakken. Door egalisatie verbetert de bewerkbaarheid, vermindert de afspoeling van meststoffen en worden ingesloten laagten opgeheven;
- Uit de hoogtemeting blijkt dat er aanmerkelijke hoogteverschillen voorkomen. Binnen betreffende kavels komen hoogteverschillen voor tussen 9,90 m + NAP en 10.40 m + NAP. De hoge delen zijn plaatselijke zandkoppen welke duidelijk boven het peil van de omliggende percelen liggen. Ter plekke is de bouwvoor maar 20 cm dik en humusarm. Hierdoor wordt de droogtegevoeligheid nog eens versterkt;
- De bouwvoor is merendeels erg dun (23 cm) en relatief arm aan organische stof (2 tot 3%). Voor een verbetering van het vocht leverend vermogen is een bouwvooruitvlakking en verdikking over het gehele perceel nodig. Hierdoor zal er een gemiddelde bouwvoordikte van 40 cm ontstaan over het gehele perceel. Door egalisatie verbetert de bewerkbaarheid, vermindert de afspoeling van meststoffen en worden ingesloten laagten opgeheven.

Bedrijfseconomisch belang

In de eerder genoemde bij de aanvraag gevoegde projectnota "Kavelverbetering" (Antonissen Agrarisch Advies, d.d. december 2022) worden de landbouwkundige gebruiksmogelijkheden verder uitgewerkt waarbij de economische waarde van de ingreep beschreven wordt. Dit gebeurt op de volgende punten:

- a. Besparing op beregeningskosten;
- b. Verminderde droogtedepressie;
- c. Minder schade als gevolg van pleksgewijs wateroverlast en afspoeling/denitrificatie van meststoffen.

De hierboven genoemde aspecten zijn verder uitgewerkt in de projectnota. Hieruit blijkt dat het economische voordeel van de cultuurtechnische ingreep in totaal bedraagt:

€ 554,- (a) + € 1.042,- (b) + € 685,- (c) = € 2.281,- per jaar.

Omgerekend is dit ruim € 475,- per bewerkte hectare per jaar.



Resumerend kan uit het vorenstaande worden gesteld dat er sprake is van een voldoende redelijk economisch belang.

Noodzaak

In de huidige situatie is aangetoond dat het perceel niet optimaal geschikt is voor een efficiënte agrarische bedrijfsvoering. Gelet op de maatregelen is het beoogde doel hiervoor in voldoende mate aangetoond. Ook de noodzaak voor de cultuurtechnische verbetering moge daaruit blijken. Het beoogde doel kan momenteel niet op een andere en minder ingrijpende wijze worden behaald.

Gezien het vorenstaande kunnen wij instemmen met het landbouwkundig, cultuurtechnisch belang en de functionaliteit van de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden.

Ad i. Bankgarantie

De houder van de vergunning is gehouden om voorafgaand aan de start van de ontgrondingswerkzaamheden als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie te stellen. Gezien het aantal hectaren waarvoor vergunning wordt aangevraagd en de daarbij behorende te winnen kubieke meters ophoogzand, stellen wij het garantiebedrag op € 5.000,00.

De bankgarantie zal worden vrijgegeven, nadat naar ons oordeel de houder van de vergunning aan de voorschriften van de vergunning heeft voldaan of nadat deze aan de provincie heeft vergoed de kosten van de werkzaamheden, door de provincie verricht ter voorziening in hetgeen de houder van de vergunning heeft nagelaten ter behoorlijke nakoming van die voorschriften te doen.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de overwegingen zijn meegenomen en afgewogen, zijn wij voornemens, met inachtneming van de onder paragraaf II genoemde voorschriften, vergunning te verlenen.