

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/176310-333982

Op de op 25 mei 2022 ontvangen aanvraag van Magna Capital Management BV, te Waalwijk, om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid en artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het amoveren van de bestaande bebouwing en het verwijderen van de groenstructuren ten behoeve van de bouw van drie luxe appartementencomplexen aan de Meester van Coothstraat 6, 5141 ES te Waalwijk, in de gemeente Waalwijk.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
16 juni 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 25 mei 2022 hebben wij van Magna Capital Management BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het amoveren van de bestaande bebouwing en het verwijderen van de groenstructuren ten behoeve van de bouw van drie luxe appartementencomplexen aan de Meester van Coothstraat 6, 5141 ES te Waalwijk, in de gemeente Waalwijk.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Magna Capital Management BV, De Kroonweg 12, 5145 NH te Waalwijk, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*)
 - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*)
 - artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **eekhoorn** (*Sciurus vulgaris*);voor de periode tot en met 11 oktober 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. de gevraagde ontheffing voor het overige **af te wijzen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*)
 - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*)omdat deze verbodsbepaling niet wordt overtreden;
- IV. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Ecologische quickscan Meester van Coothstraat 6 Waalwijk (Averti Ecologie, kenmerk: 27.21.03, datum: 26 maart 2021), hierna: quickscan
 - Ecologisch nader onderzoek Meester van Coothstraat 6 Waalwijk (Averti Ecologie, kenmerk: 27.21.05, datum: 25 mei 2022), hierna: nader onderzoek
 - Activiteitenplan ecologie Mr. van Coothstraat 6, Waalwijk (Averti Ecologie, kenmerk: 27.21.08, datum: 25 mei 2022), hierna: activiteitenplan
 - Aanvullingen van 17 februari, 9 en 23 maart en 6 juni 2023
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
2.7 <i>Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing</i>	12
3. Conclusie	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	17

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk twee weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 3) en de aanvullende gegevens van 17 februari, 9 en 23 maart en 6 juni 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

10. *Voorzieningen eekhoorn*: Minimaal één van de kasten voor de eekhoorn dient buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te worden opgehangen, binnen het huidige leefgebied van de eekhoorn. De exacte locatie van de kast(en) dient te worden opgenomen in het logboek of het ecologisch werkprotocol.
11. *Voorzieningen eekhoorn*: De eekhoorn voorzieningen dienen te allen tijde geschikt en toegankelijk te zijn voor de beschermde soorten. Daarom dienen de voorzieningen jaarlijks gecontroleerd te worden op functionaliteit en dient er, indien nodig, onderhoud gepleegd te worden.
12. *Foerageergebied vleermuizen*: De bomen op de begraafplaats dienen te worden aangeplant voordat de bomen in het plangebied worden gekapt.
13. *Foerageergebied vleermuizen*: Tijdens de werkzaamheden zal een deel van het plangebied geschikt blijven als foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De bomen in het plangebied die behouden blijven mogen tijdens de werkzaamheden niet verlicht worden.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 25 mei 2022 hebben wij van Magna Capital Management BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge 3.8, eerste lid, en 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 17 februari, 9 en 23 maart en 6 juni 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/176310.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het amoveren van de bestaande bebouwing en het verwijderen van de vijver en een deel van de bomen en begroeiing. Hierna zullen er drie luxe appartementencomplexen met in totaal 28 appartementen worden gerealiseerd. Er wordt zoveel mogelijk groen behouden en extra groene verbindingen gerealiseerd naar het naastgelegen park en begraafplaats. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages van de quickscan en het nader onderzoek in hoofdstuk 2 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 17 februari 2023.

Op 26 maart 2021 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat het plangebied mogelijk onderdeel is van het leefgebied van onder andere vleermuizen en de eekhoorn. Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger heeft plaatsgevonden in 2021, op basis van het Vleermuisprotocol 2021. Er is tijdens het onderzoek naar jaarrond beschermde nesten onder andere gezocht naar eekhoornnesten.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is een eekhoornnest waargenomen in een van de bomen in het zuidelijke deel van het plangebied. Het territorium van de eekhoorn bestaat naast het plangebied ook uit het aangrenzende bomenrijke park en de begraafplaats. Hierdoor is het plangebied geen essentieel onderdeel van het leefgebied voor de eekhoorn. Verder is er een foerageergebied van 15 tot 20 gewone dwergvleermuizen en 6 tot 8 laatvliegers aanwezig in het plangebied.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- één nest van de eekhoorn;
- een deel van het foerageergebied van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger;

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, en 3.10, eerste lid, onder b, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het slopen van de gebouwen en kappen van bomen is locatie gebonden en is onderdeel van het verbinden van het naastgelegen park, woonwijk, kerkhof, jeu-de-boulesbaan en het stadscentrum. Inbreiding van nieuwbouw is voor zowel mens als natuur een beter alternatief dan uitbreiding, maar is slechts op een zeer beperkt aantal locaties mogelijk. Voor mensen is de ligging en verbinding namelijk veel gunstiger, terwijl er geen additionele natuur buiten het stedelijk gebied verloren zal gaan. Aangezien bij het beoogde project natuurinclusief gebouwd zal worden, zal dit ook na afloop van de werkzaamheden in een voor planten en dieren gunstige situatie resulteren. Daarnaast is de huidige woonopgave dusdanig groot dat er ook een opgave ligt voor andere locaties, waardoor dit geen mogelijk alternatief is.

Door ecologische inrichting van de groene buitenruimte blijft het territorium van de eekhoorn en het foerageergebied binnen het projectgebied behouden. Bovendien wordt er een natuurplus gecreëerd door de gebouwen geschikt te maken voor bewoning door vleermuizen.

De kap van de bomen zal plaatsvinden in de minst kwetsbare periode voor eekhoorns, namelijk in de periode juli t/m november. Het verwijderen van de vegetatie en het droogleggen van de vijver zal plaatsvinden buiten de kraamperiode van vleermuizen, wanneer deze het meest afhankelijk zijn van nabijgelegen foerageergebieden.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Uit de Kamerbrief van 10 juni 2022 (kenmerk 2022-0000313046) blijkt dat er tot en met 2030 ingezet wordt op de bouw van 900.000 woningen. Dit plan levert een bijdrage aan deze opgave die een dwingende reden van groot openbaar belang vormt.

De herontwikkeling van het perceel zorgt voor een toename in woonruimte en verbindingen tussen het naastgelegen park, kerkhof, woonwijk, jeu-de-boulesbaan en het stadscentrum. Door de wijze van werken kan deze ontwikkeling plaatsvinden zonder dat dit ten koste gaat van de openbare ruimte of het landschap buiten de stad. Deze vorm van inbreiding is antwoord op de maatschappelijke vraag naar meer woonruimte. Bovendien worden de appartementen gebouwd conform de nieuwste regels aangaande isolatie en duurzaamheid.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 3) en de aanvullende gegevens van 17 februari, 9 en 23 maart en 6 juni 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de eekhoorn, gewone dwergvleermuis en laatvlieger zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Foerageergebied vleermuizen

- Op 10 juni 2021 zijn 12 tijdelijke verblijfplaatsen gecreëerd in de vorm van 4 bolle vleermuiskasten (type Sofia) en 8 platte vleermuiskasten (type VK MP 05). De bolle kasten zijn aangebracht aan twee bomen die behouden blijven. De platte kasten zijn aangebracht aan gevels die behouden blijven. Deze tijdelijke verblijfplaatsen zijn zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaatsen, doch binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats, en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst. Door de kasten aan verschillende zijden te hangen wordt er gezorgd voor verschillende microklimaten. De kasten zijn op minimaal 3 meter hoogte gehangen waarbij rekening gehouden wordt met aanvliegroutes, verlichting en het bereik van predatoren.
- In het projectgebied wordt een grote hoeveelheid groenoppervlakte gerealiseerd met inheemse plantensoorten om de sterk diverse insectenrijkdom te behouden en te versterken. Er worden nieuwe bomen geplant conform het inrichtingsplan buiten ruimte

(bijlage 2, figuur 3). Daarnaast worden de daken voorzien van daktuinen met inheemse planten en kruiden. De aanplant van het groen wordt gerealiseerd vóór oplevering van de appartementen, op het juiste moment in het jaar. De nieuwe bomen worden uiterlijk een jaar na het kappen van de bomen aangeplant en deze zijn door hun grootte direct functioneel als foerageergebied. De exacte types en locaties en afmetingen van de bomen zijn opgenomen in een beplantingsplan welke is meegestuurd met de aanvullingen van 9 en 23 maart 2023.

- Er wordt in het projectgebied zo min mogelijk nieuwe verlichting gerealiseerd. Op de plaatsen waar dit noodzakelijk is vanwege bouwvoorschriften, wordt deze verlichting vleermuisvriendelijk aangebracht door zo min mogelijk verlichtingspunten te gebruiken, deze zo laag mogelijk te plaatsen, gebruik te maken van amberkleurig licht en/of door de lichtintensiteit zo laag mogelijk te houden in de actieve uren voor vleermuizen.
- In de nieuwbouw wordt aan alle zijden van de gebouwen de spouwmuur toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. Hierbij zal de spouwmuur minimaal 15 millimeter breed zijn en worden er invliegopeningen worden gecreëerd door middel van stootvoegen van 15 tot 20 millimeter breed, bij voorkeur op minimaal drie meter hoogte. Bij gebruik van isolatieplaten in de spouw is het relevant deze platen op te ruwen of stevig kunststof gaas met een maaswijdte van drie tot tienmillimeter te bevestigen. Wanneer glaswol (en dergelijke) als isolatie wordt gebruikt, is het nodig dunne ruwe platen tegen het isolatiemateriaal aan te brengen, bijvoorbeeld houtwolcement.
- Het verwijderen van de vegetatie, het kappen van bomen en het droogleggen van de vijver zullen plaatsvinden buiten de kraamperiode van vleermuizen.

Eekhoorn

- Er zijn op 10 juni 2021 twee tijdelijke eekhoornkasten (type ZK EE 01) geplaatst in twee te behouden bomen in het plangebied. De kasten zijn zo dicht mogelijk bij het huidige nest en buiten de invloedsfeer van de sloop- en bouwwerkzaamheden geplaatst. Door de kasten aan verschillende zijden van de bomen te hangen wordt er gezorgd voor verschillende microklimaten. De kasten zijn op minimaal drie meter hoogte gehangen waarbij rekening gehouden is met verlichting en het bereik van predatoren (zoals huiskatten). Eekhoorns in een stedelijke omgeving zijn gewend aan menselijke activiteit en zullen derhalve zelden last ondervinden ten gevolge van verstoring, zolang ze zich goed op hoogte kunnen verplaatsen via de bomen, wat in deze situatie het geval is. Er zullen hiervoor voldoende bomen en beschutting biedende groenstructuren aanwezig blijven in en rondom het plangebied om een goede verbinding van het leefgebied in stand te houden. De kasten staan nu zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nestplaats waardoor deze goed gevonden kunnen worden door de eekhoorn.
- De kap van de bomen zal plaatsvinden in de minst kwetsbare periode voor eekhoorns, namelijk in de periode juli t/m november.

Algemeen

- Alle werkzaamheden zullen worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog die deskundig is op het gebied van de eekhoorn, gewone dwergvleermuis en laatvlieger.
- Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld. In het ecologisch werkprotocol staat omschreven welke maatregelen getroffen worden om effecten op beschermde soorten te voorkomen en hoe te handelen wanneer ze onverhoopt toch optreden. Dit ecologisch werkprotocol zal op de locatie (digitaal) aanwezig zijn en onder betrokken werknemers bekend zijn. Werkzaamheden zullen conform dit protocol worden uitgevoerd.
- De functionaliteit van het plangebied en de naastgelegen begraafplaats en park als foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger zal worden gemonitord tijdens de werkzaamheden.

De locaties van de voorzieningen en inrichtingsplannen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van/in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende maatregelen:

- *Voorzieningen eekhoorn:* Minimaal één van de kasten voor de eekhoorn dient buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te worden opgehangen, binnen het huidige leefgebied van de eekhoorn. De exacte locatie van de kast(en) dient te worden opgenomen in het logboek. Wij nemen dit voorschrift op omdat de kasten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden lijken te hangen en om de functionaliteit van de voorzieningen te waarborgen.
- *Voorzieningen eekhoorn:* De eekhoorn voorzieningen dienen te allen tijde geschikt en toegankelijk te zijn voor de eekhoorn. Daarom dienen de voorzieningen jaarlijks gecontroleerd te worden op functionaliteit en dient er, indien nodig, onderhoud gepleegd te worden. Wij nemen dit voorschrift op om de functionaliteit van de eekhoorn voorzieningen te waarborgen.
- *Foerageergebied vleermuizen:* De bomen op de begraafplaats dienen te worden aangeplant voordat de bomen in het plangebied worden gekapt. Wij nemen dit voorschrift op om te verzekeren dat er voldoende alternatief foerageergebied aanwezig is voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger nadat enkele bomen in het plangebied zijn gekapt.
- *Foerageergebied vleermuizen:* Tijdens de werkzaamheden zal een deel van het plangebied geschikt blijven als foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De bomen in het plangebied die behouden blijven mogen tijdens de werkzaamheden niet verlicht worden. Wij nemen dit voorschrift op om te verzekeren dat een deel van het plangebied tijdens de werkzaamheden functioneel kan blijven als foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de eekhoorn niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.7 Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing

De ontheffing is ook gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb, voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Uit het activiteitenplan en de aanvullende gegevens van 17 februari, 9 en 23 maart en 6 juni 2023 beschreven en (voor)genomen maatregelen blijkt dat deze voldoende zijn om een overtreding van de bepaling, het beschadigen van verblijfplaatsen, te voorkomen. Het gaat om de volgende maatregelen:

- Er worden veel bomen binnen het plangebied behouden.
- Binnen een jaar na het kappen van enkele bomen worden er nieuwe bomen geplaatst, welke direct functioneel zullen zijn als foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Er zijn tevens voldoende uitwijkmogelijkheden om te foerageren, zoals het naastgelegen parkbos en begraafplaats.

Omdat het verbod op het beschadigen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger niet wordt overtreden, is een ontheffing hiervoor niet aan de orde.

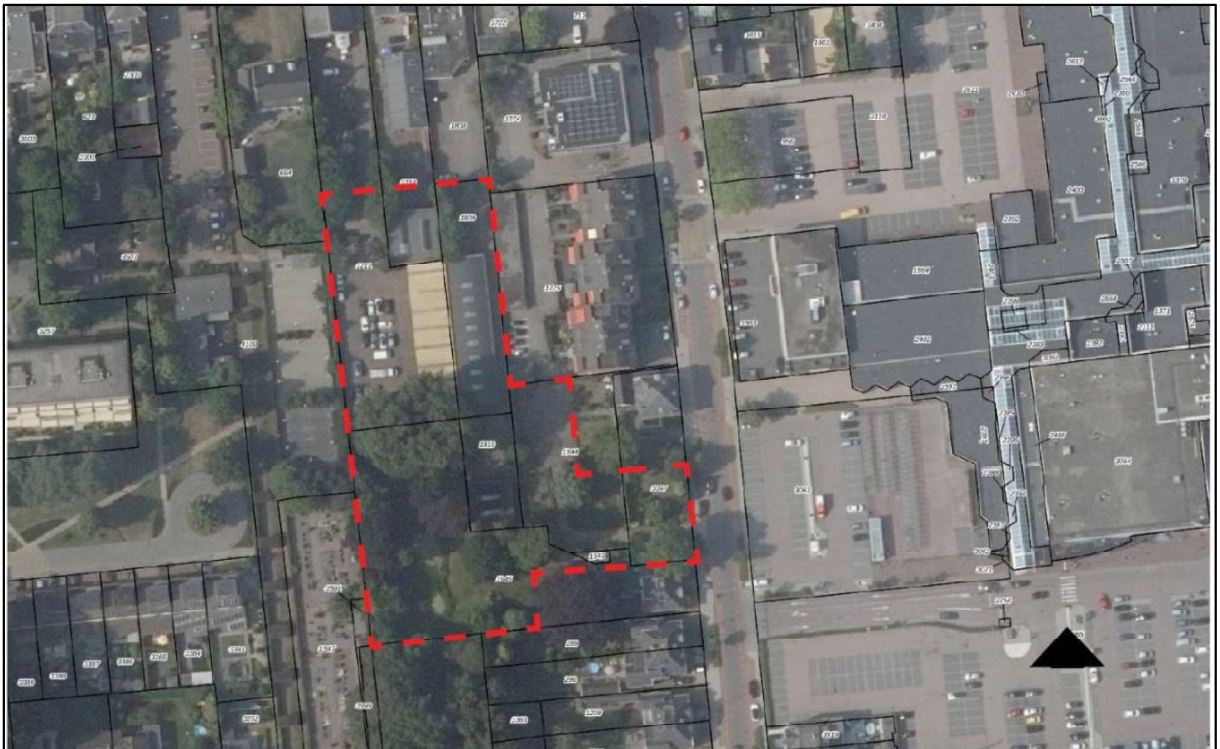
3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Voor het overige wijzen wij de gevraagde ontheffing af, omdat er geen verbodsbepalingen worden overtreden.

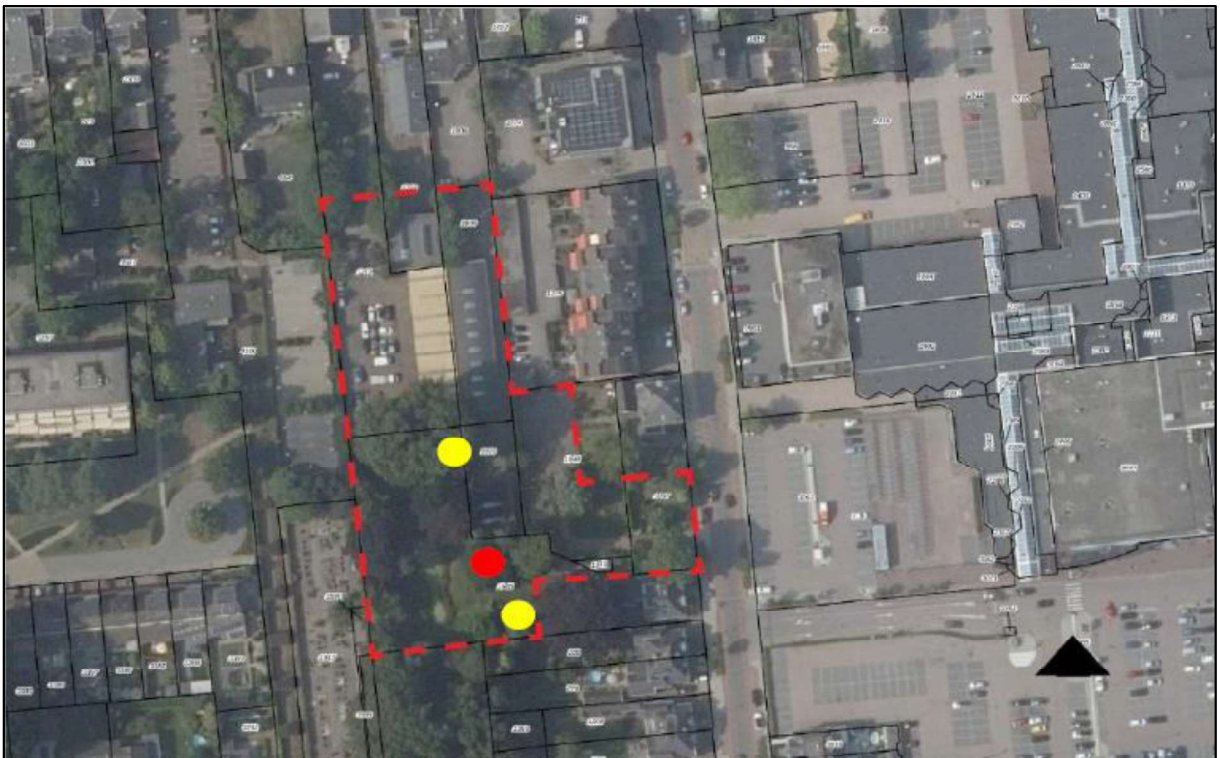
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Meister van Coothstraat 6 te Waalwijk. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke eekhoorn voorzieningen (gele stippen) ten opzichte van het huidige nest (rode stip).

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/176310

Naam initiatief

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 11 oktober 2027

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Magna Capital Management BV, Meester van Coothstraat 6, 5141 ES te Waalwijk, Z/176310

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 16 juni 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, en 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming **gedeeltelijk** hebben **verleend** (kenmerk: Z/176310-333982) aan Magna Capital Management BV, De Kroonweg 12, 5145 NH te Waalwijk voor de het amoveren van de bestaande bebouwing en het verwijderen van het groen voor de bouw van drie luxe appartementencomplexen aan de Meester van Coothstraat 6, 5141 ES te Waalwijk, in de gemeente Waalwijk. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 11 oktober 2027.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 20 juni 2023 tot en met 31 juli 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/176310 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juni 2023