



**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/196435-357130

Op de op 5 april 2023 ontvangen aanvraag van Mulderblauw Architecten BV, Leidschendam, om een ontheffing krachtens artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming, voor het transformeren van een oude boerderij tot vakantiewoning aan de Oostdijk 20, 4797 SC te Willemstad, in de gemeente Moerdijk.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
29 juni 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 5 april 2023 hebben wij van Mulderblauw Architecten BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het transformeren van een oude boerderij tot vakantiewoning, uit te voeren aan de Oostdijk 20, 4797 SC te Willemstad, in de gemeente Moerdijk.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Mulderblauw Architecten BV, Overgoo 6, 2266 JZ te Leidschendam, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren, of wegnemen van nesten van de:
 - **kerkuil** (*Tyto alba*);voor de periode van 1 september 2023 tot en met 1 januari 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Rapportage ecologische QuickScan, Hopman en Peters, P2200027, 24 maart 2022 (hierna: "quickscan")
 - Rapportage activiteitenplan Kerkuil, Hopman en Peters, P2200467, 7 juni 2023 (hierna: "activiteitenplan")
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| Besluit..... | 2 |
| Voorschriften..... | 5 |
| Procedurele overwegingen | 7 |
| Inhoudelijke overwegingen..... | 8 |
| 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming | 8 |
| 1.1 <i>Beschermingsregimes</i> | 8 |
| 1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> | 8 |
| 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep | 9 |
| 2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> | 9 |
| 2.2 <i>Onderzoek soorten</i> | 9 |
| 2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> | 9 |
| 2.4 <i>Alternatievenafweging</i> | 9 |
| 2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> | 10 |
| 2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> | 10 |
| 3. Conclusie..... | 11 |
| Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie..... | 12 |
| Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen..... | 13 |
| Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten | 14 |

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) van 7 juni 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. In het logboek dat wordt bijgehouden dienen alle handelingen en bevindingen door de ecooloog te worden opgenomen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553

Specifieke voorschriften

10. Vóór het verwijderen van de bovenkant van de kerkuilenkast, het verwijderen van de gehele kast en het dichttimmeren van de boerderij dient een ecooloog te bepalen of kerkuilen aanwezig zijn in de boerderij. Mocht dit het geval zijn, dan dient het ongeschikt maken uitgesteld te worden tot de uilen vanzelf het gebouw verlaten.
11. Indien tijdens de werkzaamheden toch kerkuilen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de uilen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een uil aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een ecooloog dient hierbij geraadpleegd te worden.
12. De te realiseren kerkuilenkast dient te voldoen aan de criteria zoals genoemd in het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12, 2017). Het Kennisdocument stelt dat een kerkuilenkast een binnenmaat van minimaal 45 cm hoog moet hebben.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 5 april 2023 hebben wij van Mulderblauw Architecten BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 7 juni 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/196435.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreft het transformeren van een oude boerderij tot vakantiewoning. Hierbij wordt de gehele buitengevel en het dak geïsoleerd. Verder worden alle kozijnen en het glas vernieuwd. De werkzaamheden zullen vanaf eind december plaatsvinden. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 van de rapportage 'Activiteitenplan Kerkuil (Hopman en Peters, 7 juni 2023),' welke is bijgevoegd in reactie op het Verzoek om Aanvullingen.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen) en op 27 januari 2022 en 16 maart 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is een vaste rust- en verblijfplaats van de kerkuil aangetroffen met twee individuen. Dit betreft een nestlocatie die zich in een kerkuilenkast in de te renoveren boerderij bevindt.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten een vaste rust- en verblijfplaats van de kerkuil wordt beschadigd of vernield.

Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het project is locatiegebonden, aangezien de werkzaamheden de transformatie van een bestaande boerderij betreffen. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is geen potentieel alternatief, aangezien dit op termijn zal leiden tot een verder verval van de woningen.

Het is niet mogelijk door een andere werkwijze de verblijfplaats en nestlocatie te behouden. Het is noodzakelijk om het dak te isoleren, waardoor de kast verwijderd moet worden. De werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat negatieve effecten geminimaliseerd worden.

In de nieuwe inrichting van de boerderij is het realiseren van nieuwe voorzieningen in de nok niet mogelijk omdat deze wordt getransformeerd tot vakantiewoning, waardoor qua constructie en isolatie geen wenselijke potentiële verblijfplaats voor de kerkuil mogelijk is. Daarom worden mitigerende maatregelen genomen in de vorm van een uilentiil. Er bestaan geen andere geschikte alternatieven wat betreft de inrichting.

Een alternatieve planning heeft geen meerwaarde. De werkzaamheden worden namelijk buiten de meest kwetsbare periode van de kerkuil gestart en beëindigd.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, van de Wnb.

Het gebouw verkeert in slechte staat, er zijn namelijk op meerdere plekken scheuren aanwezig in de constructie. Om potentiële gevaren te voorkomen dient het gebouw te worden opgeknapt. Mocht deze nodige renovatie worden uitgesteld dan zal de staat van het gebouw verslechteren, met als gevolg een toename in het veiligheidsrisico voor parkbezoekers en hogere kosten wanneer de renovatie later alsnog plaatsvindt. Verder worden het dak en de gehele gevel geïsoleerd, de kozijnen vervangen en het glas vernieuwd. Dit verbetert het binnenklimaat van de woning en vermindert de kans op schimmelvorming, wat ten gunste komt van de gezondheid van huurders van de vakantiewoning.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de kerkuil zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Ongeschikt maken:

- De huidige verblijfplaats zal begin december 2023 ongeschikt gemaakt worden, minimaal drie maanden nadat de permanente voorziening is geplaatst.
- Als eerste stap zal een controleronde plaatsvinden om te bepalen of er nog jongen aanwezig zijn in de nestkast. Indien dit niet het geval is wordt de bovenkant van de kast verwijderd.
- Een week later wordt de uilenkast verwijderd. Nog een week later wordt de boerderij dichtgetimmerd, om te voorkomen dat de uilen alsnog naar binnen kunnen.

Permanente voorzieningen:

- Ter compensatie van de nest- en rustlocatie van de kerkuil die verloren gaat, zal een uilentil geplaatst worden. Deze wordt in augustus 2023, minimaal drie maanden voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, gerealiseerd om aan de benodigde gewenningsperiode te voldoen.
- De locatie van de uilentil is bepaald in overleg met de uilenwerkgroep Moerdijk. De til wordt circa 250 meter ten noorden van de boerderij geplaatst, naast een stuk bos. De plek heeft een vrije aanliegroute en beschikt over enige beschutting in de vorm van het bos. De til wordt geplaatst met de opening op het oosten, waardoor er zo min mogelijk zal inregenen en -waaien.
- De uilentil zal worden geplaatst op een hoogte van circa 4 meter, gemeten van de grond tot de onderkant van de til. De til zal een grootte hebben van circa 2 x 2 x 1,80 meter (lengte x breedte x hoogte).
- In de til wordt een kerkuilkast geplaatst met een binnenmaat van 60 x 40 x 40 cm (lengte x breedte x hoogte).
- De uilentil zal voldoende veiligheid bieden tegen predatoren en beschikken over smalle spleten, om doorluchting toe te staan en zo te voorkomen dat het in de til te vochtig wordt.
- De uilentil wordt van voldoende duurzaam materiaal gebouwd.
- De uilentil biedt een rust- en nestplaats voor twee individuen.
- De permanente voorziening biedt voldoende roestplaatsen voor de kerkuil in de omgeving, in de vorm van schuine balken aan de binnenkant van de til en het bos direct ten noorden van de locatie.

Alle werkzaamheden en bevindingen worden bijgehouden in een logboek. Hierin zal worden bijgehouden wanneer de uilentil is geplaatst, wat de precieze afmetingen en materiaal van de uilentil zijn, notities van de controlerondes tijdens het ongeschikt maken voorafgaand aan de werkzaamheden van de boerderij, en de startdatum van werkzaamheden aan de boerderij.

Overwegingen afwijking van het Kennisdocument:

- In het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12, 2017) staat “voor elke verblijfplaats die aangetast of verwijderd worden minimaal twee, maar bij voorkeur meer nieuwe verblijfplaatsen aangeboden.” Hier wordt van afgeweken aangezien maar één nieuwe kerkuilkast wordt geplaatst. Deze afwijking van het Kennisdocument is genomen, aangezien er op de Noordlangeweg 13 en 21 ook twee kerkuilkasten hangen, die tot op heden nog niet bewoond zijn. Dit is afgestemd met de lokale uilenwerkgroep. De uilentil in combinatie met de andere twee kasten in de buurt zorgt voor voldoende alternatieven.

De locaties van de bestaande uilenkasten en de nieuwe uilentil zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Vóór het verwijderen van de bovenkant van de kerkuilenkast, het verwijderen van de gehele kast en het dichttimmeren van de boerderij dient een ecooloog te bepalen of kerkuilen aanwezig zijn in de boerderij. Mocht dit het geval zijn, dan dient het ongeschikt maken uitgesteld te worden tot de uilen vanzelf het gebouw verlaten. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat geen kerkuilen worden verwond of gedood tijdens het ongeschikt maken van de boerderij of tijdens de werkzaamheden.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch kerkuilen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de uilen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een kerkuil aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een ecooloog dient hierbij geraadpleegd te worden. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat geen kerkuilen worden verwond of gedood tijdens het ongeschikt maken van de boerderij of tijdens de werkzaamheden.
- De te realiseren kerkuilenkast dient te voldoen aan de criteria zoals genoemd in het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12, 2017). Het Kennisdocument stelt dat een kerkuilenkast een binnenmaat van minimaal 45 cm hoog moet hebben. Dit voorschrift wordt opgelegd, omdat de voorgestelde permanente voorziening niet voldoet aan het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12, 2017). In paragraaf 3.2 van het Kennisdocument van de kerkuil staat dat de kasten een hoogte van minimaal van 45 centimeter moeten hebben.

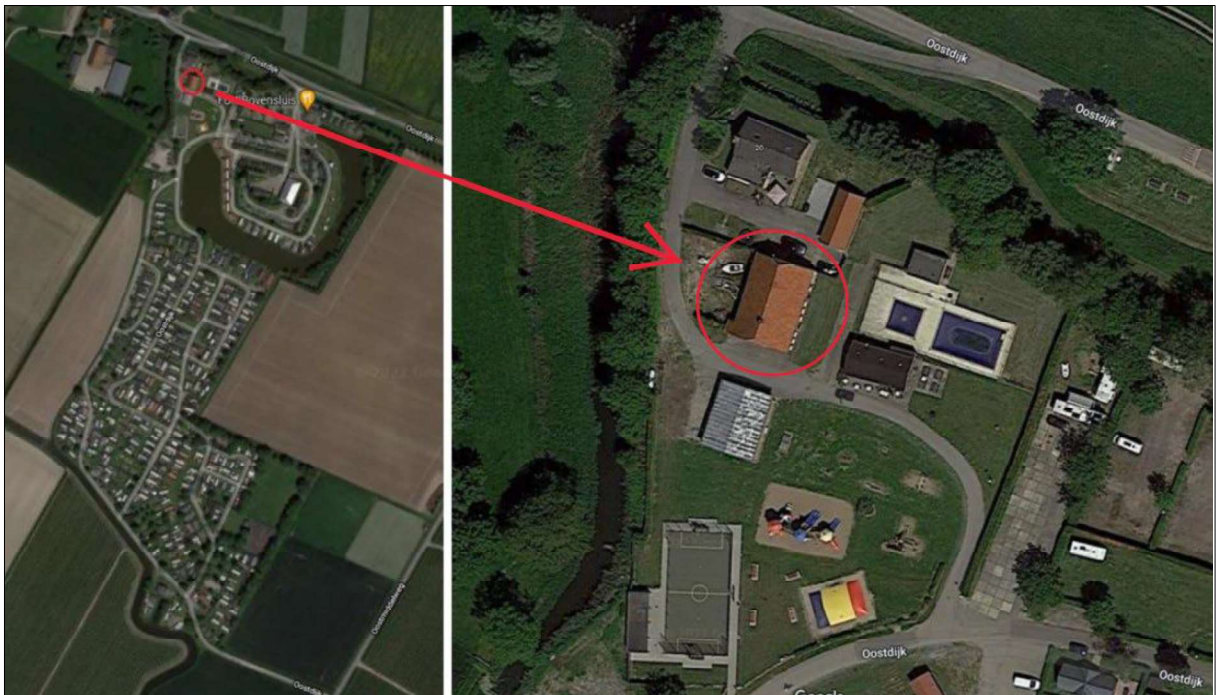
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de kerkuil niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

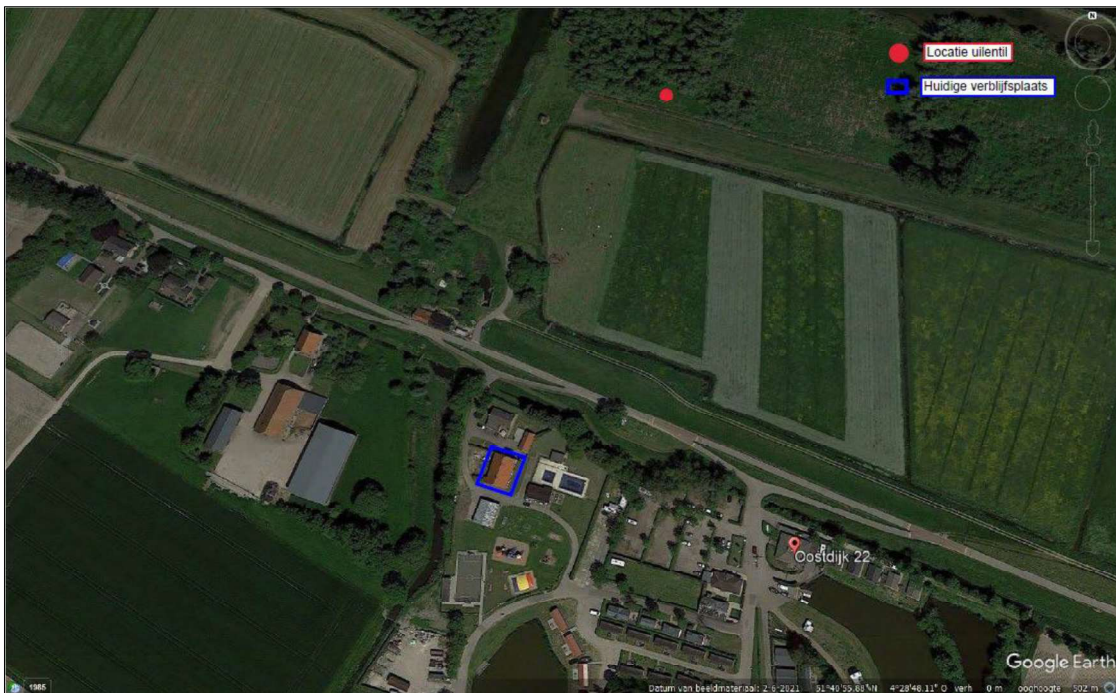
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie van de te transformeren boerderij. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de uilentil (rode stip) en projectlocatie (blauw hok).



Figuur 3. Locatie van de bestaande uilenkasten in de omgeving (rode stippen met nummer 13 en 21) ten opzichte van de projectlocatie (rode pin).

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten</p> | | |
| <p><u>Gegevens</u></p> | | |
| Aanvraagnummer | Z/196435 | |
| Naam initiatief | Transformeren van oude boerderij tot vakantiewoning | |
| Ontheffingsperiode | voor de periode van 1 september 2023 tot en met 1 januari 2026 | |
| Ontheffinghouder | ..... |  |
| Naam aanvrager | ..... |  |
| Adres | ..... |  |
| PC-Woonplaats | ..... |  |
| <p><u>Gegevens</u> <u>werkzaamheden:</u></p> | | |
| Contactpersoon uitvoering werkzaamheden | ..... |  |
| Telefoonnummer (vast) | ..... |  |
| Telefoonnummer (mobiel) | ..... |  |
| Ecoloog betrokken bij uitvoering (incl. contactgegevens) | ..... |  |
| Locatie(s) werkzaamheden | ..... |  |
| Datum gereedkomen compensatiemaatregelen | ..... |  |
| Datum start werkzaamheden | ..... |  |
| Overzicht planning werkzaamheden | ..... |  |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| <p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p> | | |
| Retouradres | Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl | |

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Mulderblauw Architecten BV, Oostdijk 20, 4797 SC te Willemstad, in de gemeente Moerdijk, Z/196435

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 29 juni 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/196435-357130) aan Mulderblauw Architecten BV, Overgoo 6 Begane grond, 2266 JZ te Leidschendam, voor het transformeren van een oude boerderij tot vakantiewoning, uitgevoerd op de Oostdijk 20, 4797 SC te Willemstad, in de gemeente Moerdijk. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2023 tot en met 1 januari 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 3 juli 2023 tot en met 14 augustus 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/196435 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juni 2023