

10-08-2023

## Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 11 juli 2023 bij hen binnen gekomen aanvraag van Saint-Gobain Construction Products Nederland B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Parallelweg 20 te Etten-Leur.

**zaaknummer**

2023-033167  
OLO 7930905


**ons kenmerk**

D2023-08-004111

**plaats**

Tilburg

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
Namens dezen,

  
Teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB  
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

*Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u deze verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.*

Spoorlaan 181  
5038 CB Tilburg

Postbus 75  
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl  
www.omwb.nl

## **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

### **Onderwerp**

Op 11 juli 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Saint-Gobain Construction Products Nederland B.V. Het betreft een aanvraag voor het maken van een fundatieplaat. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Parallelweg 20 te Etten-Leur.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevingsloket Online (OLO) onder de nummers 7930905 en 7983881 (als aanvulling) en intern onder zaaknummer 2023-033167.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (het bouwen van een bouwwerk);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald);

### **Besluit**

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Saint-Gobain Construction Products Nederland B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en);

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor het maken van een fundatieplaat op het perceel bekend onder het adres Parallelweg 20 te Etten-Leur.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor het verrichten van grond- en heiwerkzaamheden op het perceel bekend onder het adres Parallelweg 20 te Etten-Leur.

Tevens besluiten wij:

Aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 7930905 van 11 juli 2023;
- constructieberekening van Van der Straaten (161 blz) met kenmerk 23.02-028-BER-001-1.0 en laatste datum 30 mei 2023 ontvangen op 1 augustus 2023;

- constructietekening van Van der Straaten met kenmerk 23.02-028 001 – fundaties en laatste datum 07 juli 2023 ontvangen op 11 juli 2023;
- aanvraagformulier met OLO kenmerk 7983881 (betreffende archeologie) in samenhang met aanvraagformulier met OLO kenmerk 7930905, ontvangen 3 augustus 2023;
- rapport 'Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. boringen.' (43 blz) van Antea met kenmerk 481312 en laatste datum 21 december 2022, ontvangen 11 juli 2023;
- rapport archeologisch bureauonderzoek locatie A (39 blz) van Antea met kenmerk 481312 en laatste datum 22 november 2022, ontvangen 11 juli 2023;
- Advies Archeologische Monumentenzorg van de Provincie Noord-Brabant met kenmerk 2023-0027645 en datum 26 juni 2023;
- mailbericht provincie Noord-Brabant betreffende advies archeologie, met datum 20 juli 2023.

## **Rechtsmiddelen**

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar). Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mail [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

## **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht). Wij verwijzen daarvoor naar de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.

## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING .....</b>	<b>2</b>
ONDERWERP .....	2
BESLUIT .....	2
RECHTSMIDDELEN .....	4
<b>VOORSCHRIFTEN .....</b>	<b>6</b>
BOUWEN .....	6
1.1. ALGEMEEN .....	6
<b>PROCEDURELE ASPECTEN .....</b>	<b>7</b>
<b>1. REGULIERE PROCEDURE .....</b>	<b>7</b>
1.2. GEGEVENS AANVRAGER .....	7
1.3. PROJECTBESCHRIJVING .....	7
1.4. BEVOEGD GEZAG .....	7
1.5. WET NATUURBESCHERMING .....	7
1.6. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG .....	7
1.7. PROCEDURE .....	8
1.8. ADVIEZEN .....	8
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>9</b>
<b>2. BOUWEN .....</b>	<b>9</b>
2.1. INLEIDING .....	9
2.2. TOETSING .....	9
2.3. CONCLUSIE .....	9
2.4. AANDACHTSPUNTEN .....	10
<b>3. HET UITVOEREN VAN EEN WERK .....</b>	<b>11</b>
3.1. INLEIDING .....	11
3.2. TOETSING .....	11
3.3. CONCLUSIE .....	11
3.4. AANDACHTSPUNTEN .....	11

## VOORSCHRIFTEN

### Bouwen

## Het (ver)bouwen van een bouwwerk

### 1.1. Algemeen

1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl):

a. paalberekening en –(wapenings)tekening van het gekozen paaltype;

1.1.2. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Ten minste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl).

#### *Toelichting:*

*Het bouwveiligheidsplan moet, in voorkomend geval, voorzien in de specifieke projectrisico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:*

- *Het in te zetten groot materieel. Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het bouwveiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen).*
- *De aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;*
- *Het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*

*Het bouwveiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.*

1.1.3. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.

1.1.4. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1. REGULIERE PROCEDURE**

#### **1.2. Gegevens aanvrager**

Op 11 juli 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Saint-Gobain Construction Products Nederland B.V.  
Parallelweg 20  
4878 AH ETTEN-LEUR

#### **1.3. Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het maken van een fundatieplaat.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (het bouwen van een bouwwerk);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder b (het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald).

#### **1.4. Bevoegd gezag**

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 11.3.c.4 van het Bor (productie glaswol/glasvezel met een capaciteit van 5.000.000 kg per jaar of meer) en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort (categorie 3.3).

#### **1.5. Wet natuurbescherming**

In de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art, 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art 3.1, 3.5 of 3.10 lid 1)

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, lid 1 van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Uit de ingediende Aeries berekening blijkt dat de voorgenomen werkzaamheden geen nadelige gevolgen hebben voor Natura 2000-gebieden.

#### **1.6. Beoordeling van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 27 juli 2023 in de gelegenheid gesteld om tot uiterlijk 14 september 2023 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 28 juli 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende

informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is één dag opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

#### **1.7. Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### **1.8. Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.2 en 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur:  
De gemeente Etten-Leur heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen op de aanvraag.



## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **2. BOUWEN**

#### **Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

##### **2.1. Inleiding**

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

##### **2.2. Toetsing**

###### ***Bouwbesluit***

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

###### ***Bouwverordening***

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

###### ***Welstand***

Het betreft een fundatieplaat die niet boven het maaiveld komt, waardoor er geen welstandsaspecten van toepassing zijn. Derhalve is de aanvraag niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Etten Leur.

###### ***Bestemmingsplan***

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Herziening 1 Bedrijventerrein Vosdonk' vastgesteld 2 februari 2015. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Bedrijventerrein - 1 (t/m cat 5.1) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

###### **Dubbelbestemming Waarde - Archeologie**

Artikel 19.3.1 sub i van het bestemmingsplan Herziening 1 Bedrijventerrein Vosdonk bepaalt dat het verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bodemingrepen uit te voeren dieper dan 0,4 m<sup>1</sup> beneden het maaiveld en over een oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup>. Het plan behelst bodemingrepen dieper dan 0,4 m<sup>1</sup> beneden het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup>. In de aanvraag is tevens verzocht om een omgevingsvergunning voor de betreffende bodemingrepen. Voor de overwegingen verwijs ik u naar het gestelde onder "Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde...." in onderstaande overwegingen.

##### **2.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

#### **2.4. Aandachtspunten**

- Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.
- Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
- Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers (verblijf), mag niet worden gebouwd. Conform de Wet bodembescherming kan er een sanering noodzakelijk zijn, alvorens er gebouwd mag worden.
- Voor het onttrekken of afvoeren van grondwater (t.b.v. bronnering) is mogelijk toestemming, een melding of een vergunning nodig. Meer informatie is te vinden op de site <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/handboek-water/activiteiten/oppervalktewater/bronbemaling-lozen/>
- Indien gebruik gemaakt wordt van de riolering voor het afvoeren van het grondwater heeft u daarnaast ook toestemming nodig van de beheerder van de riolering.
- Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform Bouwbesluit 2012 een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.

### **3. HET UITVOEREN VAN EEN WERK**

#### **3.1. Inleiding**

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.11 Wabo.

Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

#### **3.2. Toetsing**

In artikel 2.11 Wabo eerste lid is bepaald dat de omgevingsvergunning dient te worden geweigerd indien het werk of de werkzaamheid in strijd is met de regels die zijn gesteld in het bestemmingsplan. In artikel 20.3.3 van het bestemmingsplan 'Herziening 1 Bedrijventerrein Vosdonk (vastgesteld 2015-02-02)' is bepaald wanneer het werk of de werkzaamheid toelaatbaar is.

Bij de aanvraag zijn gegevens ingediend betreffende de te verwachten archeologische waarden. De gegevens zijn door ons beoordeeld. De gegevens tonen aan dat de bodemopbouw niet meer intact is en dat de kans op een behoudenswaardige vindplaats daardoor klein is. Er is geen verwachting dat als gevolg van de werken of werkzaamheden een onevenredige aantasting van eventueel aanwezige archeologische waarden ontstaat.

#### **3.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader welke betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, verleend kan worden.

#### **3.4. Aandachtspunten**

Het aantreffen van een archeologische vondst dient op basis van de Erfgoedwet 2016, art.5.10. gemeld te worden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.