


Ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 23 februari 2022 bij hen binnengekomen aanvraag van Nyrstar Budel B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Hoofdstraat 1, 6024AA Budel-Dorplein.

Ondertekening bij definitieve beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,


Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

zaaknummer
2022-011903

ons kenmerk
D2023-08-006912

plaats
Tilburg

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u deze verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 23 februari 2022 hebben wij van Nyrstar Budel B.V. een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen voor de activiteiten bouwen, handelen in strijd met ruimtelijke regels en milieu. Het betreft een aanvraag voor de inrichting gelegen aan Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-011903 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 6763871.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de activiteiten:

- ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen van een bouwwerk);
- ex artikel 2.1, lid 1, onder c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan);
- ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu)

van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag heeft mede betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b, waaromtrent regels zijn gesteld in een bestemmingsplan. Aangezien sprake is van strijd met deze regels wordt de aanvraag voor dit onderdeel, op grond van artikel 2.11, lid 2 Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Nyrstar Budel B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor een zonneveld;
- het uitvoeren van een werk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo voor het aanbrengen van boven- en ondergrondse energieleidingen;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo voor een zonneveld;
- het veranderen een inrichting op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo voor een zonneveld.

Tevens besluiten wij:

- aan deze vergunning voorschriften te verbinden;
- dat de aanvraag onderdeel uitmaakt van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:

Ingediend d.d. 23-2-2022:

Aanvraagformulier OLO 6763871

- MV22008 Wabo aanvraag zonneveld B
- Definitief ingediend PvA 11 deellocatie 2 stortplaats;

- Aerius bijlage 2-02201-06235-805_R-qSRk8-NKFxf-4;
- Alfén Diabolo 40H 2500 kVA compact station;
- Memo erfgoedcommissie;
- Participatie- en communicatieplan Nyrstar II Budel;
- Quickscan vluchttuitvoering;
- SCBEN-BUDE2-001 Cable Trenches Cross Sections 13.12.21;
- SCBEN-BUDE2-001 Framework Structure Side View 13.12.21;
- SCBEN-BUDE2-001 South Facing Structure Cross Section 22.04.21;
- SCBEN-BUDE2-001 103 Slope Cross Section 16.09.21;
- SCBEN-BUDE2-001 300 SLD Block Diagram 29.06.21;
- Stikstofberekening NyrstarII;

Ingediend 18-5-2022:

- Nieuw solarplot west veld;
- Sjr 201281 Zonneveld 2 Budel Inpassingsplan (d.d. 17-5-2022);
- Ruimtelijke onderbouwing Nyrstar II West (17-5-2022);

Ingediend 23 en 26-9-2022:

- Verduidelijking Figuur 7
- Gebiedsbescherming 1 van 2 Reactie;
- Gebiedsbescherming 2 van 2 info N2000;
- Glare onderzoek;

Ingediend 4-5-2023:

- Aerius projectberekening 20230406212943 Bouwzonnepark RokK7mBxpHuw
- Notitie opmerkingen OMWB;
- Stikstofberekening Bouwfase Nyrstar2 west 230406.

INHOUDSOPGAVE	
ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
VOORSCHRIFTEN	6
1 BOUWEN	6
1.1. ALGEMEEN	6
2 NATUUR	6
2.1 MITIGERENDE MAATREGELEN	6
3 GEBRUIK VAN GRONDEN IN STRIJD MET BESTEMMINGSPLAN	7
3.1 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	7
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	8
2. PROCEDURELE ASPECTEN	8
2.1. GEGEVENS AANVRAGER	8
2.2. PROJECTBESCHRIJVING	8
2.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	8
2.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	9
2.5. BEVOEGD GEZAG	10
2.6. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	10
2.7. PROCEDURE	10
2.8. ADVIEZEN EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	10
2.9. WET BEVORDERING INTEGRITEITSBEOORDELINGEN DOOR HET OPENBAAR BESTUUR (WET BIBOB)	11
2.10. WET NATUURBESCHERMING	11
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	13
1. BOUWEN	13
1.1. INLEIDING	13
1.2. TOETSING	13
1.3. CONCLUSIE	14
1.4. AANDACHTSPUNTEN	14
2. HET UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN BOUWWERK ZIJNDE, OF VAN WERKZAAMHEDEN, IN GEVALLEN WAARIN DAT BIJ EEN BESTEMMINGSPLAN, BEHEERSVERORDENING, EXPLOITATIEPLAN OF VOORBEREIDINGSBESLUIT IS BEPAALD	15
2.1. INLEIDING	15
2.2. TOELICHTING	15
3. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN, REGELS GESTELD DOOR RIJK OF PROVINCIE OF EEN VOORBEREIDINGSBESLUIT	16
3.1. INLEIDING	16

3.2.	TOELICHTING	16
3.3.	CONCLUSIE	17
4.	TOETSINGSKADER MILIEU	18
4.1.	INLEIDING	18
4.2.	TOETSING	18
4.3.	CONCLUSIE	19
	BIJLAGE (ONTWERP)-VVGB	20
	BIJLAGE ADVIES WELSTAND	22

VOORSCHRIFTEN

1 BOUWEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1 De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- a. detailberekeningen en –tekeningen met betrekking tot constructieve veiligheid, belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - constructie zonnepanelen;
 - constructie compact station.
 - b. de uitvoeringstekeningen van alle stalen constructieonderdelen;
 - c. de uitvoeringstekeningen van het compact station.
- 1.1.2 Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).
- 1.1.4 De vergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar. Dit betekent, dat het bouwwerk verwijderd moet zijn en verwijderd moet blijven uiterlijk 25 jaar na het in werking treden van deze vergunning.
- 1.1.5 Uiterlijk 25 jaar na het in werking treden van deze vergunning moet de voor verlening van deze omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld. Binnen 3 maanden na start van de aanleg/bouw van het werk moet vergunninghouder hiervoor financiële zekerheid hebben gesteld. De hoogte van het bedrag en de vorm van de financiële zekerheid moeten ter goedkeuring worden overgelegd aan het bevoegd gezag.

2 NATUUR

2.1 Mitigerende maatregelen

- 2.1.1 Het gebruik van Adblue in de brandstof voor de vrachtwagens met kraan en ten minste Stageklasse V moet aantoonbaar plaatsvinden.
- 2.1.2 Voor de bouw mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van een elektrische verrijker, funderingsmachine/schroefkop op elektrische kraan en elektrische graafmachine.

3 GEBRUIK VAN GRONDEN IN STRIJD MET BESTEMMINGSPLAN

3.1 Landschappelijke inpassing

- 3.1.1 De locatie wordt voorzien van een landschappelijke inpassing, conform paragraaf 2.3 van de Ruimtelijke onderbouwing Zonneveld Nyrstar II West.
- 3.1.2 Vergunninghoudster dient de in voorschrift 3.1.1 genoemde landschappelijke inpassing in stand te houden tot de vergunde activiteiten worden beëindigd en de percelen worden teruggebracht in de oorspronkelijke staat en de opstelling voor zonne-energie wordt verwijderd.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

2. PROCEDURELE ASPECTEN

2.1. Gegevens aanvrager

Op 23 februari 2022 hebben wij van Nyrstar Budel B.V. (hierna Nyrstar) een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen voor de activiteiten bouwen, handelen in strijd met ruimtelijke regels en milieu. De inrichting is gelegen aan Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-011903 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 6763871.

2.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Nyrstar is voornemens een eigen zonneveld te realiseren. Het zonneveld komt te liggen op het industrieterrein en omvat een voormalige stortplaats die momenteel gesaneerd wordt.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

De vergunning wordt aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid onder a).
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 eerste lid onder c).
- Het veranderen van een inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e).

2.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

Ingediend d.d. 23-2-2022:

- Aanvraagformulier OLO 6763871
- MV22008 Wabo aanvraag zonneveld B
- Definitief ingediend PvA 11 deellocatie 2 stortplaats;
- Aerius bijlage 2-02201-06235-805_R-qSRk8-NKFxf-4;
- Alfen Diabolo 40H 2500 kVA compact station;
- Memo erfgoedcommissie;
- Participatie- en communicatieplan Nyrstar II Budel;
- Quickscan vluchttuitvoering;
- SCBEN-BUDE2-001 Cable Trenches Cross Sections 13.12.21;
- SCBEN-BUDE2-001 Framework Structure Side View 13.12.21;
- SCBEN-BUDE2-001 South Facing Structure Cross Section 22.04.21;
- SCBEN-BUDE2-001 103 Slope Cross Section 16.09.21;
- SCBEN-BUDE2-001 300 SLD Block Diagram 29.06.21;
- Stikstofberekening NyrstarII;

Ingediend 18-5-2022:

- Nieuw solarplot west veld;
- Sjr 201281 Zonneveld 2 Budel Inpassingsplan (d.d. 17-5-2022);
- Ruimtelijke onderbouwing Nyrstar II West (17-5-2022);

Ingediend 23 en 26-9-2022:

- Verduidelijking Figuur 7

- Gebiedsbescherming 1 van 2 Reactie;
- Gebiedsbescherming 2 van 2 info N2000;
- Glare onderzoek;

Ingediend 4-5-2023:

- Aerius projectberekening 20230406212943 Bouwzonnepark RokK7mBxpHuw
- Notitie opmerkingen OMWB;
- Stikstofberekening Bouwfase Nyrstar2 west 230406.

Nyrstar heeft een gedeelte van het oorspronkelijke geprojecteerde zonnepark uit de aanvraag verwijderd, omdat dit deel in het gebied van het beschermd dorpsgezicht ligt. Dit blijkt uit de ingediende documenten "18-5-2023".

2.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	Kenmerk (OLO)	ONDERWERP
Wabo revisievergunning	13 september 2016	1676863	Vergunning voor het gehele bedrijf: de productie van zink als hoofdproduct met een productiecapaciteit van 320.000 ton per jaar (kathodezink), alsmede direct daaraan gelieerde processen waaronder de productie van zwavelzuur
Wabo bouwen en milieu	14 maart 2017	2652483	De vervanging van gaswasinstallatie straat 2
Wabo milieu	13 november 2017	3247015	De verwerking van loodhoudende afvalstoffen
Wabo bouwen en milieu	5 april 2018	3486721	Koeltoren E6004
Wabo milieu	23 april 2018	3465445	Ammoniakopslag en -doseerinstallatie
Wabo bouwen milieu	9 augustus 2018	3731541	Venturiscrubber RT
Wabo bouwen, strijd met BP en milieu (veranderen)	21 januari 2019	3808109	Aanvullende processtap om Mg-spuij te vergroten (vergunning voor 1 jaar)
Wabo milieu	2 maart 2019	4188323	Aanpassen opslagplaatsen
Wabo milieu	23 augustus 2019	4522255	Filterstof, termijn afval en mengtank
Wabo bouw	22 januari 2020	4729209	Tijdelijk plaatsen van bouwketen
Wabo bouw	12 februari 2020	4737377	draagconstructie wastoren str 1 S920
Wabo bouw en milieu	6 februari 2020	4793951	Vervanging bestaande koeltoren E6001 door nieuwe koeltoren.
Wabo bouw en strijd met BP	17 februari 2020	4643221	rookhok en stalling
Wabo bouw en milieu	29 april 2020	4955945	Opslagtent gietmallen
Wabo bouw en milieu	24 april 2020	5003335	Extensie tafel straat 2 van de roosting en zwavelzuurfabriek
Wabo bouw en milieu	24 juli 2020	5177503	Vervanging van onderdelen van de gaswasinstallaties
Wabo bouw	5 augustus 2020	5246401	Extensie tafel straat 1
Wabo bouw, werk uitvoeren, strijd BP, milieu en kappen	26 november 2020	5495729	Uitbreiden en verharderen parkeerplaats
Wabo strijd BP, milieu	4 februari 2021	5683357	realisatie en in gebruik nemen van vier romneyloodsen
Wabo strijd BP, bouwen en slopen beschermd stads-of dorpsgezicht	22 juni 2021	5803457	portiersloge

Wabo strijd BP en bouwen	8 juli 2021	6039913	Loods Cuijpers
Wabo bouwen	9 augustus 2021	6230189	Fundering spoorwissel
Wabo bouwen en milieuneutraal	24 februari 2022	6712131	Fakkel
Wabo bouwen, strijd met BP en milieu (veranderen)	26 september 2022	6754621	Verminderen van afvalgips
Wabo milieuneutraal	12 december 2022	7212981	Wijziging in de opslag van Natriumsulphydraat (NaSH)
Wabo bouwen en milieu	23 december 2022	7384531	Dieseltank en afleverstation

2.5. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorieën 12.2a, 11.3.a, 11.3.b, 12.2.h, 4.3.a.14, 4.3.a.16, 28.4.a.5o, 28.4.b.2o, en 28.4.c.2o van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

Tevens betreft het een inrichting waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is (hogedrempelinrichting).

2.6. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 19 juli 2022 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 1 september 2022 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 20 juli 2022. Na deze datum heeft Nyrstar de aanvraag nog aangevuld op 23 september 2022, 13 maart 2023 en 4 mei 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

2.7. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven op de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennisgegeven van de aanvraag op de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze.

Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet is van toepassing, omdat het project ziet op de aanleg van een productie-installatie voor hernieuwbare elektriciteit door zonne-energie. Dit is van belang bij een eventueel beroep tegen deze beschikking.

2.8. Adviezen en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag voor advies gezonden aan de gemeente Cranendonck.

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft (vvgb). Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a 3°, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van Cranendonck heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan de gemeente Cranendonck met het verzoek om een vvgb.

Wij hebben op 13 juli 2023 de ontwerp-vvgb van de gemeente Cranendonck ontvangen, die op 11 juli 2023 door de gemeenteraad is vastgesteld. Uit de ontwerp-vvgb blijkt dat er een goede ruimtelijke onderbouwing is en er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Deze verklaring is opgenomen in de bijlagen.

2.9. Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)

Conform onze beleidsregel hebben wij op basis van de Wet Bibob een onderzoek verricht naar de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning. Onze conclusie op basis van dit onderzoek is dat er vanuit de Wet Bibob geen bezwaren zijn om de aangevraagde vergunning te verlenen.

Wel wijzen wij erop dat het Bibob-onderzoek een momentopname is. Er kan op een later moment blijken dat er (nieuwe) handavingsinformatie, strafrechtelijke informatie of een andere indicatie is om een nieuw Bibob-onderzoek op te starten. Uit dat onderzoek kan dan blijken dat er vanuit de Wet Bibob wel degelijk bezwaren zijn ten aanzien van de omgevingsvergunning.

2.10. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art, 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art 3.1, 3.5 of 3.10 lid 1)

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, lid 1 van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

De aanvrager van een omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het aanhaken is niet van toepassing (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen dan wel daartoe reeds een aanvraag is ingediend. Nyrstar beschikt over een Wnb-vergunning d.d. 8 december 2014.

Aanlegfase: gedurende de realisatie van het zonnepark worden verschillende werktuigen ingezet (kraan, graafmachine, e.d.) en er zijn transportbewegingen. De volgende documenten die deel uitmaken van de aanvraag zijn beoordeeld:

- het document 'Stikstofberekening Zonnepark Nyrstar II West' d.d. 6 april 2023, versie 1 opgesteld door Eelerwoude;
- het document 'Notitie Zonnepark Nyrstar II West' d.d. 6 april 2023;
- het Aerius-bestand d.d. 6 april 2023.

Uit de berekeningen blijkt dat er voor geen enkel Natura 2000-gebied in de realisatiefase een depositietoename wordt berekend van meer dan 0,00 mol/ha/jaar.

Wij stemmen in met de Aeriusberekeningen onder de voorwaarde dat de inzet van materieel in de aanlegfase overeenkomt met de uitgangspunten van de Aeriusberekening. Volgens de Aeriusberekening wordt voor de bouw van het zonnepark gebruik gemaakt van de volgende mobiele bronnen:

- een elektrische verrijker, een elektrische funderingsmachine/schroefkop op elektrische kraan en een elektrische graafmachine;
- een vrachtwagen met kraan van tenminste Stageklasse V met gebruik van Ad Blue.

Wij hebben deze voorwaarden opgenomen in de voorschriften.

Geconcludeerd kan worden dat de aanlegfase van het project niet zal bijdragen aan verslechterende effecten voor de stikstofgevoelige natuur in Natura 2000-gebieden.

Gebruiksfase: in de gebruiksfase treden geen emissies op van stikstof.

Soortenbescherming: Op 2 juni 2022 heeft Nyrstar Budel BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.10, tweede lid, van de Wnb aangevraagd. De ontheffing van de Wnb heeft betrekking op het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sanering van de bodem en realisatie van het zonnepark. Op 23 juni 2023 hebben wij besloten ontheffing te verlenen.

Gelet op het voorgaande haakt het onderdeel "natuur" niet aan in onderhavige Wabo-procedure.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. BOUWEN

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 15 november 2022 heeft de welstandscommissie van de gemeente Cranendonck ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen (zie bijlage).

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen de bestemmingsplannen 'Bestemmingsplan Industrierrein Dorplein (vastgesteld 11-4-1991)', 'Zoneringsplan Luchthaven Budel (vastgesteld 6-6-2019)' en 'Paraplu – bestemmingsplan Zoneringsplan Luchthaven Budel (vastgesteld 23-11-2021)'. Het perceel heeft volgens deze bestemmingsplannen de bestemming 'Bosgebied'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van het bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Industrierrein Dorplein'. Artikel 6 onder C van het bestemmingsplan bepaalt dat op de onderhavige gronden niet mag worden gebouwd met uitzondering van erfafscheidingen. De ingediende aanvraag gaat uit van bouwen op deze gronden. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12, zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend. Zie de overwegingen onder "het gebruik van gronden of bouwwerken.....voorbereidingsbesluit".

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden.

1.4. Aandachtspunten

Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 1.2 augustus 2018. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.

Voor graafwerkzaamheden dient er conform artikel 8 Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (Wibon) een melding (KLIC-melding) te worden gedaan. Meer informatie is te vinden op de site Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.

2. HET UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN BOUWWERK ZIJNDE, OF VAN WERKZAAMHEDEN, IN GEVALLEN WAARIN DAT BIJ EEN BESTEMMINGSPLAN, BEHEERSVERORDENING, EXPLOITATIEPLAN OF VOORBEREIDINGSBESLUIT IS BEPAALD

2.1. Inleiding

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft valt binnen het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Industrierrein Dorplein (vastgesteld 11-4-1991)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bosgebied'.

De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

2.2. Toelichting

Uit de toets is gebleken dat er een vergunningplicht in het bestemmingsplan is opgenomen voor de aangevraagde activiteit.

Artikel 6 onder E van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Industrierrein Dorplein' bepaalt dat het verboden is boven- en ondergrondse transport- en energieleidingen aan te brengen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning).

De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 6 onder E.I.a. zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen afbreuk wordt gedaan aan het behoud van de bestaande bebossing en de aanwezige landschappelijke waarden.

Hierover merken wij het volgende op. Bij deze beschikking wordt ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project afgeweken van de bestemming 'Bosgebied' onder het stellen van voorschriften over de landschappelijke inpassing van de zonne-opstelling en het terugbrengen in de oorspronkelijke staat na verwijdering van het werk (inclusief de leidingen). Zie hierover hoofdstuk 3 en voorschrift 1.1.5. Gelet hierop voldoen de voorgenomen werken en werkzaamheden aan het toetsingskader.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van de werkzaamheden waarin de aanvraag voorziet zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van werkzaamheden' verleend kan worden.

3. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN, REGELS GESTELD DOOR RIJK OF PROVINCIE OF EEN VOORBEREIDINGSBESLUIT

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking de aanleg van een zonnepark. De grond/het perceel waarop deze aanvraag betrekking heeft is gelegen binnen de bestemmingsplannen 'Bestemmingsplan Industrierrein Dorplein (vastgesteld 11-4-1991)', 'Zoneringen Luchthaven Budel (vastgesteld 6-6-2019)' en 'Paraplu – bestemmingsplan Zoneringen Luchthaven Budel (vastgesteld 23-11-2021)'.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Industrierrein Dorplein'. Artikel 6 onder C van het bestemmingsplan bepaalt dat op de onderhavige gronden niet mag worden gebouwd met uitzondering van erfafscheidingen. De ingediende aanvraag gaat uit van bouwen op deze gronden. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

3.2. Toelichting

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De plaatsing van het zonnepark is reeds voorzien in het bestemmingsplan 'Duurzaam Industriepark Cranendonck'. Het bestemmingsplan is echter vernietigd in verband met het ontbreken van een passende beoordeling van de stikstofproblematiek. Ten aanzien van de stikstofproblematiek heeft in het kader van onderhavige aanvraag nieuw onderzoek plaatsgevonden. Uit de ingediende gegevens blijkt dat het niet aannemelijk is dat de aanleg van het zonnepark negatieve effecten op Natura 2000-gebieden heeft.

Daarnaast mag de omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3°, op grond van artikel 6.5 lid 1 Bor, niet worden verleend dan nadat de gemeenteraad verklaard heeft geen bedenkingen te hebben. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad van de gemeente Cranendonck heeft deze verklaring afgegeven en heeft daarin verklaard:

1. In te stemmen met het concept van de ruimtelijke onderbouwing en besloten dat er geen m.e.r.-procedure nodig is;
2. Op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een ontwerpverklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ten behoeve van het bouwplan voor de bouw van een zonnepark aan de Fabrieksstraat te Budel-Dorplein af te geven;
3. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te laten geven door het college, indien geen zienswijzen worden ingediend.

Deze verklaring is als bijlage bij het besluit gevoegd.

3.3. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo (projectbesluit) kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende bijlagen/tekeningen.

4. TOETSINGSKADER MILIEU

4.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

4.2. Toetsing

4.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

Afvalstoffen: er wordt als gevolg van de verandering geen extra afval gegenereerd. De verandering is voor het aspect afvalstoffen milieuneutraal.

Afvalwater: de zonnepanelen worden geplaatst op een constructie. Het regenwater dat op de panelen valt stroomt af richting de bodem en kan normaal infiltreren. De huidige situatie blijft ongewijzigd en er wordt geen regenwater op het riool gebracht. Het oppervlak van de zonnepanelen zal niet verontreinigd zijn. Door het afstromende regenwater zal geen verontreiniging van de bodem ontstaan. Om deze reden is de verandering vanuit het aspect afvalwater milieuneutraal.

Lichtreflectie: Het zonneveld wordt op een landschappelijke manier ingepast, binnen oude structuren van het landschap. Rondom het plangebied worden struweelstroken aangelegd. Deze zijn van een zodanige hoogte dat de zonnepanelen niet zichtbaar zijn voor de directe omgeving. Daarnaast zijn de zonnepanelen in een hellingshoek geplaatst. Reflectie is alleen in een kleine hoek mogelijk, aangezien het licht naar boven wordt weerkaatst. Ook beschikken de zonnepanelen over een anti-reflectie folie of coating, waarmee reflectie tijdens normale weersomstandigheden wordt voorkomen. Gezien de positionering van de zonnepanelen, de groenstroken rondom het gebied en het type zonnepanelen ontstaat hier geen hinder voor omwonenden of passanten met betrekking tot lichtreflectie. Tevens is nader onderzoek gedaan naar het effect van lichtreflectie op de luchthaven Budel (bijlage Glare onderzoek: Risicoanalyse van glare door zonnepanelenpark d.d. 22 december 2021). Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat de reflectie door de plaatsing van zonnepanelen niet noemenswaardig toeneemt ten opzicht van de huidige situatie. Onder de vliegroutes worden geen panelen geplaatst.

Om deze reden is de verandering vanuit het aspect lichtreflectie milieuneutraal.

Stortplaats: De aanleg van het zonnepark vindt voor een klein gedeelte plaats op de voormalige stortplaats, die momenteel gesaneerd wordt. Normaliter gelden er voor voormalige stortplaatsen een verbod en een ontheffingsmogelijkheid (door het indienen van een hergebruikplan) voor nieuwe activiteiten op en in voormalige stortplaatsen. Dit is vastgelegd in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant, IOV (opvolger van Provinciale Milieuverordening, PMV). Er zijn echter voormalige stortplaatsen waarbij sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In dat geval gelden de regels uit de Wet bodembescherming, Wbb. Beide regels, Wbb en IOV, dienen hetzelfde doel: beschermen mens en milieu, als gevolg van de aanwezige verontreiniging.

De regels uit de Wbb gaan 'boven' de regels uit de IOV. In dit geval is beschikking Wbb genomen en saneringsplan beschikt. Dus die kaders gelden voor de huidige herinrichtingsplannen (zonnepark). De IOV 'treedt dan terug': de verbodsbepaling uit de IOV is dan niet van toepassing. Er is hier in deze situatie dus geen hergebruikplan/herinrichtingsplan nodig, noch ontheffing IOV.

Bodem: in de te plaatsen transformatoren zijn blijkens de aanvraag geen gevaarlijke stoffen of andere vloeistoffen aangevraagd. Derhalve is er geen sprake van bodembedreigende activiteiten. Om deze reden is de verandering in het kader van bodem milieuneutraal.

Geluid: de te plaatsen transformatoren bevat enkel passieve elementen (schakelaars) die niet of nauwelijks geluid produceren. Er zijn geen andere geluidbronnen, zodat het aannemelijk is dat voldaan kan worden aan de vigerende geluidnormering. Om deze reden is de verandering in het kader van geluid milieuneutraal.

Lucht: er worden geen luchtverontreinigende stoffen geëmitteerd. Om deze reden is de verandering in het kader van lucht milieuneutraal.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapport

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel C van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat de activiteit niet m.e.r.-plichtig is.

4.3. Conclusie

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden geconcludeerd dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend. De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Wij kunnen daarom instemmen met de gevraagde milieuneutrale verandering.

BIJLAGE (ONTWERP)-VVGB

Behoort bij raadsbesluit van 12 juli 2022 tot afgifte van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van ruimtelijke regels ten behoeve van het bouwplan voor deelgebied 2B van een zonnepark aan de Fabrieksstraat te Budel-Dorplein

Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 23 mei 2023,

Gelet op artikel : artikel 2.27 Wabo juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor,

In acht nemende dat:

- een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de bouw van een zonnepark aan de Fabrieksstraat te Budel-Dorplein;
- de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- er voor deze omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;

overwegende dat:

- er overeenkomstig het bepaalde in de artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als concept als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;
- dat gezien de concept ruimtelijke onderbouwing er geen redenen zijn van goede ruimtelijke ordening zijn die zich tegen het plan verzetten (de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is);

In acht nemende voorts dat:

- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht na vaststelling door de raad gedurende zes weken voor een ieder ter inzage zal liggen;

B E S L U I T :

1. in te stemmen met het concept van de ruimtelijke onderbouwing en besluiten dat er geen m.e.r.-procedure nodig is;
2. op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen

- omgevingsrecht (Wabo) ten behoeve van het bouwplan voor de bouw van een zonnepark aan de Fabrieksstraat te Budel-Dorplein af te geven;
3. een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te laten geven door het college, indien geen zienswijzen worden ingediend.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck in de openbare vergadering d.d. 11 juli 2023.

DE RAADVOORNOEMD,

De griffier, 

De voorzitter, 

BIJLAGE ADVIES WELSTAND

De Welstandscommissie Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Wal 28 5611 GG Eindhoven Postbus 8035 5601 KA Eindhoven T: 088 369 0369 www.odzob.nl info@odzob.nl

plan 1	: Cranendonck	datum	: 15-11-2022
aanvrager	:		
bouwplan	: Aanleg zonnepark	bwt.nr.	: 2022-
bouwadres	: Fabrieksstraat ong., Budel Dorplein		
ontwerper	: --		
advies	: VOLDOET	beh.	: 2

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat bovengenoemd bouwplan aanvaardbaar is qua aantasting van de monumentale waarden van de belendende monumenten en beschermd dorpsgezicht nabij deze locatie en het bouwplan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

TOETSINGSKADER

Het bouwplan is getoetst aan de welstandsnota Cranendonck 2008. Aanleiding hiertoe is de locatie van het nieuwe zonnepark dat net buiten het beschermd dorpsgezicht Budel Dorplein is gesitueerd, tegenover het Sint Jozef kerkhof met oorlogsmonument dat is aangewezen als gemeentelijk monument. Voor deze locatie geldt welstandsniveau 2.

Voor dit zonnepark is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. De gemeente Cranendonck wenst hieraan medewerking te verlenen. Een en ander impliceert dat de gebiedscriteria genoemd in de welstandscriteria niet toereikend zullen zijn voor de toetsing van betreffend bouwplan. Derhalve is het bouwplan getoetst aan de algemene welstandscriteria benoemd in de welstandsnota.

BEVINDINGEN

Al eerder is dit bouwplan onderwerp van advisering geweest. Destijds lag de locatie voor het zonnepark nog deels in het beschermd dorpsgezicht. In het huidige plan is de locatie ingeperkt tot buiten het beschermde dorpsgezicht.

De stellages met zonnepanelen zijn zeer functioneel vormgegeven en zijn omgeven met een 15 meter breed gebiedseigen struweel van bomen en bosschages langs de openbare weg. Hoewel de zonnepanelen met name in de winterperiode niet geheel aan het zicht kunnen worden onttrokken, zullen ze ook niet beeldbepalend opvallen achter het struweel. Gelet op de zorgvuldige landschappelijke inpassing van het zonnepark en de geringe invloed hiervan op de omliggende monumentale panden en percelen, kan de commissie instemmen met het bouwplan.

CONCLUSIE

De commissie adviseert positief over dit bouwplan.

Onderstaande documenten maken onderdeel uit van dit advies:

- Diverse dwarsdoorsnedes d.d. 16-09-2022
- Ruimtelijke onderbouwing Zonneveld Nyrstar II west d.d. 17-05-2022
- Inpassingsplan d.d. 23-09-2022

Namens de commissie,
de raonarchitect,

