

31-08-2023

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant


op de op 26 juli 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van ATM B.V.,
om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
voor de inrichting gelegen aan Vlasweg 12 Moerdijk.

zaaknummer
2023-035284

ons kenmerk
D2023-08-003103

plaats
Tilburg

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,


Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u deze verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 25 juli 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van ATM B.V.. Het betreft een aanvraag voor de uitbreiding van de MCC-ruimte (technische ruimte). De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan Vlasweg 12 te Moerdijk.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Locket Online (OLO) onder nummer 7964793 en intern onder zaaknummer 2023-035284.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteit/activiteiten:

- ex artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk).

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan ATM B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor de uitbreiding van de MCC-ruimte.

Tevens besluiten wij aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 7964793, ingediend op 25-07-2023;
- Bestektekening - Situatie, 21.100 BT-00, 13-07-2023;
- Bestektekening - Bestaand, 21.100 BT-01, 19-07-2023;
- Bestektekening - Plattegrond, gevels en doorsneden, 21.100 BT-02, 19-07-2023;
- Bestektekening - Details, 21.100 BT-03, 19-07-2023;
- Constructietekening – Beton en Staal, 21.100 CT-01, 19-07-2023;
- Technische omschrijving MCC-ruimte, 21.100 TO-01, 20-07-2023;
- Constructieberekening, 21.100a CB-01, 19-07-2023.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mail bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht). Wij verwijzen daarvoor naar de website www.rechtspraak.nl of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	3
VOORSCHRIFTEN.....	5
BOUWEN.....	5
PROCEDURELE ASPECTEN.....	6
1. REGULIERE PROCEDURE.....	6
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	6
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	6
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	6
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	6
1.5. BEVOEGD GEZAG	9
1.6. BESLUIT RISICO'S ZWARE ONGEVALLEN 2015 (BRZO 2015).....	9
1.7. WET NATUURBESCHERMING	9
1.8. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	10
1.9. PROCEDURE	10
1.10. ADVIEZEN.....	10
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	11
1. TOETSINGSKADER BOUWEN.....	11
2. AANDACHTSPUNTEN BOUWEN	11

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- de uitvoeringstekeningen van alle stalen constructieonderdelen;
 - de detailberekeningen en -tekeningen van de verbindingen van de staalconstructies;
 - kwaliteitsverklaringen van bouwmaterialen waaraan eisen gesteld zijn met betrekking tot brandwerendheid (dak, gevels en deuren).
- 1.1.2. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 van het Bouwbesluit te treffen maatregelen dienen te worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Ten minste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl.

Toelichting:

Het bouwveiligheidsplan moet, in voorkomend geval, voorzien in de specifieke projectrisico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:

- het in te zetten groot materieel. Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het bouwveiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen).*
- de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;*
- het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*

Het bouwveiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.

- 1.1.3. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.4. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, moeten de volgende werkzaamheden per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, OLO-nummer en adres": **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**:
- het storten van beton voor fundering;
 - het monteren van de staalconstructies.
- 1.1.5. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 25 juli 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van ATM voor de inrichting gevestigd aan Vlasweg 12 te Moerdijk.

1.2. Projectbeschrijving

Er wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van de MCC-ruimte (technische ruimte). Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 7964793, ingediend op 25-07-2023;
- Bestektekening - Situatie, 21.100 BT-00, 13-07-2023;
- Bestektekening - Bestaand, 21.100 BT-01, 19-07-2023;
- Bestektekening - Plattegrond, gevels en doorsneden, 21.100 BT-02, 19-07-2023;
- Bestektekening - Details, 21.100 BT-03, 19-07-2023;
- Constructietekening – Beton en Staal, 21.100 CT-01, 19-07-2023;
- Technische omschrijving MCC-ruimte, 21.100 TO-01, 20-07-2023;
- Constructieberekening, 21.100a CB-01, 19-07-2023;
- Foto bestaande situatie, ingediend op 25-07-2023;
- Notitie stikstof bouwfase, ingediend op 25-07-2023.

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Vergunning/melding	Afgifte datum	Beschikking nr.	Bedrijfsactiviteiten
Wm revisievergunning	25-05-2009	1538449	Inrichting voor de opslag, overslag en be-/verwerking van (gevaarlijke) afvalstoffen
Vergunning Wvo Omgevingsvergunning	11-3-2009	09U001775 (1538449)	Lozen van afvalwater via de vuilwaterriolering en de afvalwaterpersleiding op de rioolwaterzuivering Bath
Wm artikel 8.19	17-11-2009	1597653	Aanpassing AO/IC
Wm artikel 8.19	7-12-2009	1612758	Realiseren van twee nieuwe opslagtanks, het combineren van twee tankputten, het wijzigen van tank V39 en de bouw van een kantoor/magazijn
Wm artikel 8.24	22-01-2010	1629490	Wijziging voorschrift 3.3.10
Wm artikel 8.19	26-07-2010	1708336	Aanpassing AO/IC
Wm artikel 8.19	30-08-2010	1718391	Realisatie van een transportband
Wm artikel 8.19	06-09-2010	1719919	Bouwen van een opslagloods
Wm artikel 8.19	18-10-2010	1732201	Realisatie van 10 acceptatietanks

WABO: Slopen	21-04-2011	C2020997/2719036	sloopvergunning lab. (incl. 3 asbesthoudende golfplaten)
WABO: Milieuneutraal	9-6-2011	C2025447/2752213	verwerken afvalstoffen met euralcode 190813* in TRI
WABO: Milieuneutraal	19-07-2011	C2034824/2775385	toepassen van koel-/waswater uit de eerste wasser voor het bevochtigen/koelen van gereinigde grond
WABO: Milieuneutraal	21-07-2011	C2026451/2779213	toevoegen stoffen positieve stoffenlijst
WABO: Milieuneutraal/bouwen	08-11-2011	C2042706/2834755	Uitbreiden SOVI (losplaatsen), verkleinen tankput en plaatsen brandmuur
WABO: Slopen	08-11-2011	C2042953/2817213	slopen vuile grondloods, opslagvakken West en keermuur Zuidzijde
WABO: Bouwen	06-03-2012	C2059791/2902447	plaatsen 2 blokkenmuren (dagvak)
WABO: Milieuneutraal	06-03-2012	C2057330/2909305	maximaal te verbranden hoeveelheid vloeibare (gevaarlijke) afvalstoffen
WABO: Bouwen/milieuneutraal	08-06-2012	C2074540/3033496	Vervangen (bouw) vuile grondloods (incl. veranderen inrichting)
WABO: Bouwen	02-04-2012	C2063173/2917240	aanpassen van stookruimte (CV) aan bouwvoorschriften
WABO: Milieuneutraal	26-11-2012	C2078192/3276744	aanpassen positieve stoffenlijst
WABO: Milieuneutraal	08-08-2012	C2079849/3076437	Toevoegen euralcodes 10.02.10 en 10.02.11* (t.b.v. TRI en/of doorvoer)
WABO: Bouwen	16-10-2012	C2092164/3287793	Realiseren portiersloge bij loods vuile grond
WABO: Milieuneutraal	04-10-2012	C2093158/3282308	Toepassen grondfakkel als back-up voor warmwater-voorziening
WABO: Uitgebreid	27-02-2013	C2076211/3363607	Verruiming jaardebiet tot 876.000 m3, beperking aantal analyses PCDD/F's, aanpassing analysepakket VCK's (effluent)
WABO: Uitgebreid	21-02-2013 geweigerd	C2096917/3363255	Wijzigen voorschriften m.b.t. het al dan niet nabehandelen pyroresidu
WABO: Milieuneutraal	29-03-2013	C2110369/3383225	Verplaatsen van de dieselolietank en perslucht- en smeervetvoorziening
WABO: Milieuneutraal	1-07-2013	C2115795/3432226	Wijzigen/optimaliseren van de rookgasreiniging mbt verwijdering van kwik
WABO: Milieuneutraal	28-10-2013	C2130000/3487817	Oprichten en gebruiken van een tank voor de opslag van warmwater
WABO: Milieuneutraal	12-12-2013	C2125463/3507653	Bouw tankput met drie opslagtanks
WABO: Milieuneutraal	7-1-2014	C2131117/3516376	Ontgassen van schepen
WABO: Milieuneutraal	27-2-2014	13120986	De bouw van een elektrostatisch filter
WABO: Bouwen	3-7-2014	14040767	Uitbreiden kantoor en werkplaats, OLO 1254257

WABO: Milieuneutraal	16-7-2014	14051079	Het wijzigen van de acceptatie- en verwerkingscriteria voor te verwerken afvalstoffen in de thermische reinigingsinstallatie
WABO: Milieuneutraal	30-09-2014	14070167	Het uitbreiden van de bestaande steiger
WABO: Milieuneutraal	17-10-2014	14080653	Het uitbreiden van de rookgasreiniging met een vierde wasser
WABO: Bouwen	5-2-2015	15010114	Plaatsen van een scheidingsmuur (brandmuur)
WABO: Bouwen	11-3-2015	15011577	Verplaatsen ventilatiekanaal laboratorium
WABO: Uitgebreid	24-4-2015	14050285	Uitbreiding 2 extra MBR reactoren en formaliseren FCR
WABO: Milieuneutraal	30-4-2015	15030475	In lijn brengen AO/IC met BBK
WABO; Bouwen	19-10-2015	15070908	Het realiseren van een tijdelijke garage
WABO: Uitgebreid	25-11-2015	15080290	Verruimen van de emissienorm voor koolmonoxide
WABO: regulier	22-4-2016	16010056	Vervangen en vergroten opslagtank V-252
WABO: regulier	13-6-2016	16041672	Aanleggen van een extra tankplaats
WABO: Uitgebreid	4-7-2016	15090999/ 15070350	Bouw opslagvoorziening voor verpakt gevaarlijk afval en BRZO
WABO: regulier	13-7-2016	16050521	Vervangen van de tussenkoeler
WABO: regulier	16-8-2016	16051675	Verwerken OBM slops
WABO: regulier	11-10-2016	16081452	Wijziging tweetal te verwerken afvalstoffen
WABO: regulier	1-12-2016	16100877	Plaatsen tank nabehandeling effluent
WABO: regulier	1-12-2016	16100876	Plaatsen 6 opslagtanks voor hulpstoffen
WABO: Uitgebreid	21-2-2017	16080725	Verruiming van het verwerkings- en effluentcriterium voor chloride en de aanpassing van het analysepakket voor de parameter respiratieremming
Wabo: Regulier	21-2-2017	16121004	Verplaatsen controlekamer SOVI
Wabo: Uitgebreid	22-3-2017	16100180	Aanpassen van de geluidsvoorschriften en aanpassen inrichtingsgrens
Wabo: Regulier	2-5-2017	17030803	Vervangen van vier lozingstanks
Wabo: Regulier	11-5-2017	17030675	Realiseren loods met werkplaats
Wabo: Regulier	19-12-2017	17101377	Realiseren kelder losplaats SOVI
Wabo: Regulier	21-12-2017	17101207	Vervangen naverbrander
Wabo: Uitgebreid	9-3-2018	C2178363	Ambtshalve wijziging Bibob
Wabo: Regulier	21-3-2018	18014280	Uitbreiden portiersloge
Wabo: Regulier	25-4-2018	18030595	Realiseren acculaadstation
Wabo: Regulier	8-6-2018	18041086	Realiseren trappentoren naverbrander

Wabo: Regulier	21-8-2018	18070386	Continu lozen
Wabo: Uitgebreid	12-12-2018	18031063	Aanpassing geur
Wabo: regulier	18-1-2019	18100814	Indampen waswater rookgasreiniging
Wabo: Uitgebreid	28-1-2019	18051712	Ambtshalve wijziging energie
Wabo: Uitgebreid	20-11-2020	19060740	Vervangen oostelijke steiger en verhogen van maximale opslaghoeveelheid pyroresidu
Wabo: Uitgebreid	3-12-2020	20080367	Ambtshalve wijziging legionellabesmetting
Wabo: Uitgebreid	20-04-2022	20100087	Realiseren van een striptoren (fase 1, milieu)
Wabo: Uitgebreid	17-01-2023	2022-011352	Realiseren van een striptoren (fase 2, bouwen)
Wabo: Uitgebreid	13-02-2023	2021-043633	Actualiseren QRA
Wabo: Regulier	13-03-2023	2023-004009	Uitbreiden onderzoeks-lab voor beton
Wet natuurbescherming	15-5-2019	Z/013022-150720	Vergunning gehele project

Volgens artikel 2.1b, eerste lid van de overgangsrechtelijke bepalingen van de Wabo worden onherroepelijke vergunningen ingevolge de Wm en verklaringen afgegeven op grond van artikel 8.19, eerste lid, onder c van de Wm aangemerkt als omgevingsvergunningen.

1.5. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor). De activiteiten van de inrichting staan genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor. Het betreft ook een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort, genoemd in Bijlage I categorie 5.3 van de RIE en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is.

1.6. Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015)

Op 8 juli 2015 is het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (hierna: Brzo 2015) van kracht geworden. Het Brzo 2015 is een gevolg van de SEVESO III-richtlijn. De regeling die hoort bij Brzo 2015 is vanaf 4 maart 2016 van kracht. Afhankelijk van de hoeveelheid en categorie indeling van de aanwezige gevaarlijke stoffen binnen een inrichting kan op grond van het besluit sprake zijn van een hoog- of laagdrempelige inrichting. Hoogdrempelige inrichtingen zijn verplicht een veiligheidsrapport op te stellen en in te dienen. Daarin moeten bedrijven aantonen dat zij juiste maatregelen hebben genomen om zware ongevallen te voorkomen of de gevolgen ervan te beperken. Laagdrempelige inrichtingen moeten ook deze maatregelen nemen maar zonder veiligheidsrapport.

Op basis van de vergunde hoeveelheden gevaarlijke (afval)stoffen binnen de inrichting van ATM wordt de inrichting aangemerkt als hogedrempelinrichting (voormalige VR-inrichting). De onderhavige aanvraag is hierop niet van invloed.

1.7. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art. 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art. 3.1, 3.5 of 3.10 eerste lid).

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet nodig wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Voor de thans gevraagde wijzigingen van de inrichting is vooraf geen vergunning op basis van de Wnb aangevraagd. Op basis van de bijgeleverde gegevens, zoals de notitie stikstof, is bepaald dat dit niet noodzakelijk is. In deze notitie staat vermeld dat de bouwwerkzaamheden te vergelijken zijn met onderhoudswerkzaamheden. Voor de bouw is geen groot materieel benodigd is. Ook past het aantal transportbewegingen, ten behoeve van de bouw, binnen het vergunde aantal voor reguliere werkzaamheden.

1.8. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.9. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

1.10. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Moerdijk

Van de Gemeente Moerdijk hebben wij geen advies ontvangen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. TOETSINGSKADER BOUWEN

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toetsing

1.2.1. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

1.2.2. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

1.2.3. Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Moerdijk hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied.

1.2.4. Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Partiële 1e herziening 'Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk (vastgesteld 05-11-2020)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein - 2'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2. AANDACHTSPUNTEN BOUWEN

- Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.
- Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het

bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

- Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 1.2 augustus 2018. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.