

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/185093-345549

Op de op 1 november 2022 ontvangen aanvraag van VB Gebouw Grond B.V., te Varsseveld om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het renoveren van het monumentale voormalig hoofdgebouw van Phillips tot woningen aan de Boschdijk 525, 5621 JG te Eindhoven.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
3 oktober 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 1 november 2022 hebben wij van VB Gebouw Grond B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het renoveren van het monumentale voormalig hoofdgebouw van Phillips tot woningen aan de Boschdijk 525, 5621 JG te Eindhoven.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- de door VB Gebouw Grond B.V. gevraagde ontheffing **af te wijzen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het verstoren van nestplaatsen van de :
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
- voor het renoveren van het monumentale voormalig hoofdgebouw van Phillips tot woningen aan de Boschdijk 525, 5621 JG te Eindhoven, zoals weergegeven in bijlage 1 van dit besluit, nu er voor deze soort geen verbodsbepaling uit de Wet natuurbescherming wordt overtreden.

Dit houdt in dat het is toegestaan de voorgenomen handelingen ten aanzien van beschermde soorten zonder ontheffing uit te voeren, omdat een overtreding van een verbodsbepaling niet aan de orde is zolang de werkwijze en de maatregelen in de stukken van de aanvraag gevolgd wordt.

De stukken die ten grondslag liggen aan dit besluit betreffen:

- Quicksan natuurwetgeving Boschdijk 525 te Eindhoven (Faunaconsult B.V., datum: 31 oktober 2022), hierna: quickscan flora en fauna
- Vleermuizen- en gierzwaluwonderzoek Boschdijk 525 Eindhoven (Faunaconsult B.V., datum: 18 oktober 2022), hierna: nader soortenonderzoek
- Activiteitenplan Boschdijk 525 te Eindhoven (Faunaconsult B.V., datum: 1 november 2022), hierna: activiteitenplan Boschdijk 525 te Eindhoven
- Aanvullingen van 15 augustus 2023
- Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
- Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
- Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen.....	6
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	6
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	6
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	6
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	7
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	7
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	7
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	7
2.4 <i>Maatregelen ter voorkoming van overtreding van de verbodsbepalingen uit hoofdstuk 3, Wnb</i>	7
3. Conclusie.....	8
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	9
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	10
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	11

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 1 november 2022 hebben wij van VB Gebouw Grond B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 15 augustus 2023 aangevuld. Bij de aanvullingen is aangegeven dat het project geen invloed meer zal hebben op de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, waardoor geen ontheffing meer wordt aangevraagd voor artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. In de aanvullende gegevens wordt aangegeven dat de vleermuizenkast is opgehangen bij de ingang van een kelder/parkeergarage. De kast zal hier blijven hangen en de situatie bij de ingang van de kelder blijft hetzelfde. Ook worden er geen tijdelijke steigers etc. voor de aanliegroute gebouwd.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag, het activiteitenplan en de aanvullingen van 15 augustus 2023. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/185093.

Gedragcode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde ontwikkeling betreft de herontwikkeling van het bestaande (rijks monumentale) gebouw tot wooneenheden met aanvullende publieke functies. Bij die herontwikkeling blijft de toren (bovenbouw) behouden en de onderbouw wordt gerenoveerd en uitgebreid. Het openbare gebied wordt opnieuw ingericht. Op de plek van de grote parkeerplaats (in het noordoosten van het plangebied; zie figuur 3.1) worden circa 200 sociale huurwoningen gerealiseerd in 5 gebouwen variërend van 4 tot 5 woonlagen. Ook wordt binnen dit kadastrale perceel een parkeerdek aangelegd. De bestaande en na onderzoek gebleken waardevolle vegetatie wordt zoveel mogelijk behouden. De bestaande openbare weg wordt heringericht en grotendeels autoluw gemaakt

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage activiteitenplan in hoofdstuk 4 en de aanvullingen van 15 augustus 2023.

Als vooronderzoek heeft op 31 oktober 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2022, op basis van het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn 4 nesten van de gierzwaluw aangetroffen. Deze nesten zijn aangetroffen in 4 van de 24 gierzwaluwkasten die al hangen op de locatie. Deze kasten zijn opgehangen namens een lokale natuurvereniging. Omdat deze kasten tijdens de werkzaamheden worden verstoord en doordat de nieuwe bebouwing ervoor zorgt dat er geen 3 meter meer onder de nestkasten beschikbaar is voor de gierzwaluw, worden de nestkasten verplaatst.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 4 nesten van de gierzwaluw;

worden beschadigd of vernield. Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

2.4 Maatregelen ter voorkoming van overtreding van de verbodsbepalingen uit hoofdstuk 3, Wnb

Voor de soorten is een overtreding van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb niet aan de orde, omdat de ecologische functionaliteit van de gehele bestaande leefgebieden en de daartoe behorende verblijfplaatsen te allen tijde geborgd is, doordat:

- (1) er voorafgaand aan de activiteit ruim voldoende bewezen effectieve alternatieve verblijfplaatsen binnen het bestaande leefgebied wordt gerealiseerd,
- (2) deze verblijven functioneel en geschikt zijn voor dezelfde functies als die zullen verdwijnen binnen hetzelfde leefgebied,
- (3) de ecologische functie te allen tijde van gelijke kwaliteit zal blijven,
- (4) er maatregelen worden genomen die voorkomen dat de oude en te verwijderen verblijven nog gebruikt kunnen worden, voordat de soorten hier (weer) gebruik van maken,
- (5) er maatregelen worden getroffen die de functionaliteit van de voorzieningen borgen.

In de aanvraag/activiteitenplan hoofdstuk 5.1 en de aanvullende gegevens van 15 augustus 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gierzwaluwen zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- De gierzwalwnestkasten die nu in het plangebied staan zullen ruim buiten het broedseizoen (de periode 1 september - 15 april) enkele meters worden verplaatst. In bijlage 2 is een overzicht van de verplaatsing weergegeven. Het betreffen 24 gierzwalwnestkasten waarvan er 4 als nestlocatie dienen van de gierzwaluw. Deze worden verplaatst conform het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017).
- Binnen een afstand van 200 meter van de huidige nesten zijn in 2021 in totaal 48 gierzwalwnestkasten ingebouwd in omliggende woningen. Hierdoor behoud het plangebied zijn functie als broedgebied voor de gierzwaluw. De 48 gierzwalwnestkasten zijn volgens de eigenaar (Trudo) niet geplaatst vanuit een ander mitigatie- of compensatieplicht elders.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn voldoende om de functionaliteit van de nestplaatsen van de gierzwaluw te garanderen. Een overtreding van de aangedragen verbodsbepaling uit de Wnb is dan ook niet aan de orde.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande is er geen overtreding van een verbodsbepaling uit de Wet natuurbescherming aan de orde. Daarom is er geen ontheffing benodigd en wordt de aanvraag afgewezen.

Dit besluit heeft enkel betrekking op de in het besluit genoemde soort en beschreven activiteiten. Dit besluit geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in dit besluit zelf niet anders is aangegeven.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie aan de Boschdijk 525 te Eindhoven. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke/permanente voorzieningen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/185093

Naam initiatief

Ontheffingsperiode voor de periode van 1 maart 2023 tot en met 1 maart 2028

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen compensatiemaatregelen

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Gebouw Grond B.V., de Boshdijk 525, 5621 JG te Eindhoven, Z/185093

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 3 oktober 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben geweigerd (kenmerk: Z/185093-345549) aan VB Gebouw Grond B.V., Burgemeester van der Zandestraat 21, 7051 CS, Varsseveld, voor het renoveren van het monumentale voormalig hoofgebouw van Phillips tot woningen aan de Boshdijk 525, 5621 JG te Eindhoven.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 5 oktober 2023 tot en met 15 oktober 2023 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/185093 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, oktober 2023