

## Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 26 mei 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van Van den Noort B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan Dede Leest 26, 5107RC Dongen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Namens deze,



Teammanager

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

*Dit document is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.*

**zaaknummer**

2023-026490

**ons kenmerk**

D2023-08-014726

**plaats**

Tilburg

**datum**

20 oktober 2023

## **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

### **Onderwerp**

Op 26 mei 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Van den Noort B.V. Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een sorteerloods en het milieuneutraal veranderen van de inrichting (in gebruik nemen sorteerloods). De aanvraag gaat over De Leest 26 te Dongen.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Loket Online (OLO) onder nummer 7826853 en intern onder zaaknummer 2023-026490.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteit/activiteiten:

- ex artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo (het bouwen van een bouwwerk);
- ex artikel 2.1, eerste lid, onder e Wabo juncto artikel 3.10, derde lid Wabo (milieuneutraal wijzigen);
- ex artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening).

### **Besluit**

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), aan Van den Noort B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor het bouwen van een sorteerloods;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo voor het handelen in strijd met het bestemmingsplan (bouwen binnen 3 meter van perceelsgrens);
- het milieuneutraal veranderen van de inrichting op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e juncto artikel 3.10, derde lid Wabo (milieuneutraal veranderen van een inrichting) voor het in gebruik nemen van de sorteerloods;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning voor zover de voorschriften en overige beperkingen niet anders bepalen:
  - OLO-aanvraagformulier met OLO-nummer 7826853;
  - Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek, Gemeente Dongen, Plangebied De Leest 26 te Dongen, BAAC-rapport V-23.0037, maart 2023;
  - Uitbreiding bedrijfshal a/d Leest 26 te Dongen, Statische berekening SB1, werknummer 22183, d.d. 12-10-2022;
  - Constructie-overzichten en spantaanzichten, Uitbreiden van een bedrijfshal aan De Leest 26, 5107 RJ Dongen, tekeningnummer 22052-3, d.d. 25-10-2022;
  - Detaillering, Uitbreiden van een bedrijfshal aan De Leest 26, 5107 RJ Dongen, tekeningnummer 22052-4, d.d. 25-10-2022;
  - Nawoord en ondertekening, d.d. 26 mei 2023;
  - Brandveiligheidsonderzoek van dGmR met kenmerk M.2017.0987.10.R001 versie 002 (35 blz) 07 september 2023 en ontvangen op 11 september 2023;

- 'Toelichting bij de aanvraag omgevingsvergunning (13 blz)' van Yoobarg met kenmerk 2022-17/MN-doc2 (13 blz) en laatste datum 11 september 2023 en ontvangen op 11 september 2023;
- Documentatie Rockfit Duo met kenmerk ABPVL51 (4 blz) en laatste datum mei 2019 ontvangen op 11 september 2023;
- Detail brandwerendheid gevel van D.J. van der Sar b.v. zonder kenmerk of datum en ontvangen op 11 september 2023;
- Bestektekening nieuwe situatie van Buro Sutorius met kenmerk 22 052 – 2 laatste wijzigingsdatum 03 september 2023, ontvangen op 11 september 2023;
- Documentatie Promatect-h zonder kenmerk of datum en ontvangen op 11 september 2023;
- Akoestisch onderzoek, versie 001, M.2017.0987.08.R002, d.d. 31 juli 2023;
- Plattegrond milieutekening, Milieu Recycling Dongen BV, projectnummer 2018052, d.d. 25-07-2023.

## **Rechtsmiddelen**

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar). Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mail [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

## **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:  
<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht). Wij verwijzen daarvoor naar de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.

## **INHOUDSOPGAVE**

<b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....</b>	<b>2</b>
ONDERWERP.....	2
BESLUIT.....	2
RECHTSMIDDELEN.....	3
<b>VOORSCHRIFTEN.....</b>	<b>6</b>
BOUWEN.....	6
<b>PROCEDURELE ASPECTEN.....</b>	<b>8</b>
<b>1.    REGULIERE PROCEDURE.....</b>	<b>8</b>
1.1.    GEGEVENS AANVRAGER.....	8
1.2.    PROJECTBESCHRIJVING.....	8
1.3.    OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG.....	8
1.4.    HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE.....	10
1.5.    VERGUNNINGPLICHT.....	12
1.6.    BEVOEGD GEZAG.....	12
1.7.    WET NATUURBESCHERMING.....	12
1.8.    BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	13
1.9.    PROCEDURE.....	13
1.10.   ADVIEZEN.....	13
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....</b>	<b>14</b>
<b>2.    TOETSINGSKADER BOUWEN.....</b>	<b>14</b>
2.1.    INLEIDING.....	14
2.2.    TOETSING.....	14
2.3.    CONCLUSIE.....	15
<b>3.    TOETSINGSKADER HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING.....</b>	<b>15</b>
3.1.    INLEIDING.....	15
3.2.    TOETSING.....	15

3.3.	CONCLUSIE.....	16
<b>4.</b>	<b>TOETSINGSKADER MILIEU.....</b>	<b>16</b>
4.1.	INLEIDING.....	16
4.2.	TOETSING.....	16
4.3.	CONCLUSIE.....	17
	<b>BEGRIPPENLIJST.....</b>	<b>18</b>
	<b>BIJLAGE: AANDACHTSPUNTEN.....</b>	<b>19</b>

## VOORSCHRIFTEN

### Bouwen

#### 1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl):
- a. uitvoeringstekening en -berekening stalen gordingen;
  - b. uitvoeringstekeningen (leverancier) van alle stalen constructieonderdelen;
  - c. detailberekeningen en -tekeningen van de verbindingen van de staalconstructies.
  - d. uitvoeringstekeningen van de westgevel (gevel en staalconstructie) waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de brandwerendheidseis van 120 minuten WBDBO (conform bladzijde 16 en 17 brandveiligheidsonderzoek van dGmR met kenmerk M.2017.0987.10.R001 versie 002).
- 1.1.2. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Ten minste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl). Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:
- a. ten minste een tekening waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt;
  - b. de naam en contactgegevens van diegene die het treffen van de maatregelen, bedoeld in artikel 8.2, coördineert.
- 1.1.3. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.4. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met als onderwerp "melden bouwwerk, OLO-nummer en adres": **ten minste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**:
- de start van het storten van beton voor fundering;
  - de montage van de staalconstructies.
- 1.1.5. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen

indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25  
Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).



## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1. REGULIERE PROCEDURE**

#### **1.1. Gegevens aanvrager**

Op 26 mei 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een aanvraag van: Van den Noort B.V., De Leest 26 te Dongen.

#### **1.2. Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een sorteerloods en het milieuneutraal veranderen van de inrichting. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van bouwwerken.
- Het milieuneutraal veranderen van een inrichting (op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e juncto artikel 3.10, derde lid Wabo).

De nieuwe loods wordt op minder dan 3 meter van de perceelsgrens gerealiseerd. Dit is in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag wordt daarom ook gezien als een aanvraag 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

#### **1.3. Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- o OLO-aanvraagformulier met OLO-nummer 7826853;
- o Terreinindeling, tekeningnummer 22052-1, d.d. 01-07-2022;
- o Fotoboekje, uitbreiden van een bedrijfshal aan De Leest 26, 5107 RC te Dongen, werknummer 22052;
- o Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek, Gemeente Dongen, Plangebied De Leest 26 te Dongen, BAAC-rapport V-23.0037, maart 2023;
- o Uitbreiding bedrijfshal a/d Leest 26 te Dongen, Statische berekening SB1, werknummer 22183, d.d. 12-10-2022;
- o Fire resistance classification report No. 21940C, revision 1, ontvangen op 26 mei 2023;
- o Fire resistance classification report No. 21941C, revision 2, ontvangen op 26 mei 2023;
- o Fire resistance classification report No. 21818C, revision 2, ontvangen op 26 mei 2023;
- o Fire resistance classification report No. 21739C, revision 1, ontvangen op 26 mei 2023;
- o Bestektekening bestaande situatie, Uitbreiden van een bedrijfshal aan De Leest 26, 5107 RJ Dongen, tekeningnummer 22052-1, d.d. 04-08-2022;
- o Bestektekening nieuwe situatie, Uitbreiden van een bedrijfshal aan De Leest 26, 5107 RJ Dongen, tekeningnummer 22052-2, d.d. 25-10-2022;

- Constructie-overzichten en spantaanzichten, Uitbreiden van een bedrijfshal aan De Leest 26, 5107 RJ Dongen, tekeningnummer 22052-3, d.d. 25-10-2022;
- Detaillering, Uitbreiden van een bedrijfshal aan De Leest 26, 5107 RJ Dongen, tekeningnummer 22052-4, d.d. 25-10-2022;
- Tekening installatietechnische voorziening, Gebouw van den Noort, drawing number VDN-190919-50, d.d. 12-04-2021;
- Onderzoek brandveiligheid groot brandcompartiment volgens NEN 6060, rapport M.2017.0987.10.R001, versie 001, d.d. 20 april 2023;
- Documentatie brandwerende roldeur, RGS EW 60, ontvangen op 26 mei 2023;
- Documentatie geïsoleerde paneelsystemen, Kingspan, ontvangen op 26 mei 2023;
- Kadastrale kaart, ontvangen op 26 mei 2023;
- Nawoord en ondertekening, d.d. 26 mei 2023;
- Toelichting bij de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel bouw en milieuneutrale verandering uitbreiding sorteerloods Recycling Dongen BV, versie D1, 2022-17/MN-doc2, d.d. 2 juni 2023;
- Onderzoek Stikstofdepositie van den Noort, onderzoek wijziging bedrijfssituatie, versie 003, M.2018.0987.09.R001, d.d. 17 mei 2023;
- Aeriusberekening toekomstige situatie, RxG7enCyvKWN, d.d. 15 mei 2023;
- Aeriusberekening bouwfase, RjQYHE9Uzavd, d.d. 15 mei 2023;
- Onderzoek luchtkwaliteit Van den Noort, onderzoek wijziging bedrijfssituatie, versie 001, M.2017.0987.11.R001, d.d. 22 mei 2023;
- Akoestisch onderzoek, versie 005, M.2017.0987.08.R001, d.d. 25 april 2023;
- Plattegrond milieutekening, Milieu Recycling Dongen BV, projectnummer 2018052, d.d. 08-12-2022;
- Verzoek beperking legeskosten 7826853, d.d. 02-06-2023;
- brandveiligheidsonderzoek van dGmR met kenmerk M.2017.0987.10.R001 versie 002 (35 blz) 07 september 2023 en ontvangen op 29 september 2023;
- 'Toelichting bij de aanvraag omgevingsvergunning (13 blz) 'van Yoobarg met kenmerk 2022-17/MN-doc2 (13 blz) en laatste datum 11 september 2023 en ontvangen op 29 september 2023;
- Documentatie Rockfit Duo met kenmerk ABPVL51 (4 blz) en laatste datum mei 2019 ontvangen op 29 september 2023;
- detail brandwerendheid gevel van D.J. van der Sar b.v. zonder kenmerk of datum en ontvangen op 29 september 2023;
- bestektekening nieuwe situatie van Buro Sutorius met kenmerk 22 052 – 2 laatste wijzigingsdatum 03 september 2023, ontvangen op 29 september 2023;
- documentatie Promatect-h zonder kenmerk of datum en ontvangen op 29 september 2023;

- Akoestisch onderzoek, versie 001, M.2017.0987.08.R002, d.d. 31 juli 2023;
- Onderzoek luchtkwaliteit Van den Noort, onderzoek wijziging bedrijfssituatie, versie 001, M.2017.0987.11.R002, d.d. 31 augustus 2023;
- Onderzoek Stikstofdepositie van den Noort, onderzoek wijziging bedrijfssituatie, versie 001, M.2017.0987.R002, d.d. 31 augustus 2023;
- Aeriusberekening activiteit Noort aug 2023, RogvXgoMVtTA, d.d. 29 augustus 2023;
- Aeriusberekening bouwfase Noort aug 2023, RSoQPN2oTnUB, d.d. 29 augustus 2023;
- Plattegrond milieutekening, Milieu Recycling Dongen BV, projectnummer 2018052, d.d. 25-07-2023.

#### 1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Lozingsvergunning* (LV)	01-02-2005	05U000734	Voorschriften m.b.t. de lozing van (afval)water
revisievergunning Wm* (OV)	08-02-2005	1071217	Op- en overslag van verontreinigde grond, op- en overslag van glas, het realiseren van een loswal en het persen van monostromen uit BSA. HA en BA voor een periode van 10 jaar gerekend vanaf het in werking treden van de beschikking.
Ambtshalve wijziging Wm* (AW1)	20-10-2005	1137317	Wijziging van de voorschriften 1.1.2, 1.1.3, 4.1.2 onder h, 4.2.1 en 13.2.1 en het intrekken van voorschrift 13.2.2.

Melding verandering inrichting art. 8.19 Wm*	03-03-2006	1173339	Bouwen overkapping ter plaatse van de houtshredders
Melding verandering inrichting art. 8.19 Wm*	23-07-2007	1316597	De verandering betreft: de uitbreiding van de grote sorteerhal met een oppervlakte van 1100 m <sup>2</sup> om de balenpers in te plaatsen en geperste afvalstoffen in op te slaan.
Ambtshalve wijziging art. 8.23 Wm* (AW2)	13-06-2008	1421299	Toevoegen voorschriften trommelen van groenafval
Wijzigingsvergunning* (LV)	31-07-2008	08U006320	Wijziging voorschriften m.b.t. de lozing van (afval)water
Ambtshalve wijziging art. 8.23 Wm* (AW3)	02-10-2009	1581560	Aanpassing voorschriften in verband met vervanging Bouwstoffenbesluit door Besluit Bodemkwaliteit.
Wijzigingsvergunning* (LV)	07-05-2010	10UT002520	Wijziging voorschriften m.b.t. de lozing van (afval)water
Veranderingsvergunning milieu en vergunning natuur	03-09-2018	17120107	Wijziging van voorschriften
Wijzigingsvergunning	12-10-2018	18090538	Plaatsen tank met AdBlue
Ambtshalve wijziging	24-01-2019	18041241	LAP 3

Ambtshalve wijziging	10-01-2019	18051712 (W3)	Energie
Verandering	20-02-2020	20012017	Toevoegen euralcode 191207 aan vergunning
Omgevingsvergunning bouw	17-10-2022	2022- 032337	Herbouw en uitbreiding van een loods

De hierboven genoemde vergunningen waar een \* bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

### **1.5. Vergunningplicht**

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) sprake van een vergunningplichtige inrichting.

### **1.6. Bevoegd gezag**

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid, van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor.

### **1.7. Wet natuurbescherming**

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb, artikel 2.7, tweede lid) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid)

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid, van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning voor het aspect natuur is niet nodig wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Op 3 september 2018 is een natuurvergunning verleend. De aangevraagde veranderingen hebben geen extra stikstofdepositie ten opzichte van deze vergunning tot gevolg. De aangevraagde veranderingen zijn daarom geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.



### **1.8. Beoordeling van de aanvraag**

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 14 juli 2023 in de gelegenheid gesteld om binnen 2 maanden na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 11 september 2023 per e-mail. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 59 dagen opgeschort.

### **1.9. Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl) en via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet via HYPERLINK "<http://www.overheid.nl>"[www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

### **1.10. Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- College van burgemeester en wethouders van de gemeente Dongen;
- Waterschap Brabantse Delta.

Van deze adviseurs hebben wij geen advies ontvangen.

## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **2. TOETSINGSKADER BOUWEN**

#### **2.1. Inleiding**

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

#### **2.2. Toetsing**

##### ***Bouwbesluit***

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hieruit is gebleken dat niet wordt voldaan aan artikel 2.85 van het Bouwbesluit 2012, omdat de ingediende bouwaanvraag voorziet in overschrijding van de maximale grootte van een brandcompartiment. Op basis van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 hoeft aan dit artikel niet te worden voldaan als het bouwwerk op een andere wijze ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met het betrokken voorschrift. Uit toetsing is gebleken dat hiervan sprake is, zodat gebruik mag worden gemaakt van de mogelijkheid die artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 biedt.

##### ***Bouwverordening***

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

##### ***Welstand***

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Dongen hanteert. Omdat de aanvraag geen betrekking heeft op de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw zijn geen welstandseisen van toepassing. Derhalve is de aanvraag niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Dongen.

##### ***Bestemmingsplan***

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen de beheersverordening 'Tichelrijt (vastgesteld op 13 oktober 2016)'. Het perceel heeft volgens de beheersverordening de bestemmingen 'Bedrijventerrein' en 'Waarde-Archeologie'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

##### **Bouwvoorschriften**



Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van de beheersverordening. Artikel 4.3 sub d (tabel 4.1) van de beheersverordening bepaalt dat de afstand tot de perceelsgrens niet minder mag bedragen dan 3 meter. De ingediende aanvraag gaat uit van een afstand van minder dan 3 meter. Daarom is sprake van strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarom wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12, zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend. Voor de overwegingen wordt verwezen naar het gestelde in hoofdstuk 3.

#### Archeologie

Artikel 13.3 sub b bepaalt dat ten behoeve van de bestemming 'Bedrijventerrein' mag worden gebouwd voor zover door de bouwactiviteiten geen archeologische waarden worden geschaad. Uit het ingediende archeologische onderzoeksrapport blijkt dat geen verwachting bestaat op de aanwezigheid van archeologische waarden.

### **2.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## **3. TOETSINGSKADER HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING**

### **3.1. Inleiding**

Op grond van artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo moet de ingediende aanvraag voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo omdat zij niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo te verlenen.

### **3.2. Toetsing**

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo kan, op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 2° van de Wabo, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en valt onder de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen.

In bijlage II van het Bor zijn in artikel 4 de gevallen benoemd die in aanmerking komen voor een vergunning zoals bedoeld onder artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 2° van de Wabo. Het bouwwerk waarin de aanvraag voorziet valt in de categorie zoals omschreven in artikel 4, eerste lid, bijlage II Bor (bijbehorend bouwwerk of uitbreiding).

De 'Beleidsregels buitenplans afwijken van de regels van het bestemmingsplan gemeente Dongen, artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 2° Wabo 2016' (hierna: de beleidsregels) voorzien in afwegingskaders waarbinnen een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 2° van de Wabo kan worden verleend. De aanvraag is getoetst aan artikel 3.1, eerste lid, van de beleidsregels. De beleidsregels geven geen aanleiding de vergunning te weigeren.

Voorts is vastgesteld dat het aangrenzende perceel eigendom is van de aanvrager en zijn er eisen gesteld aan de brandwerendheid ter plaatse van de perceelsgrens. Het gebruik maken van deze mogelijkheid voor afwijken leidt niet tot onevenredige aantasting van de belangen van omwonenden of nabij gelegen inrichtingen.

### **3.3. Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 2° van de Wabo kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

## **4. TOETSINGSKADER MILIEU**

### **4.1. Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

### **4.2. Toetsing**

#### **4.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu**

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

- Geluid  
Uit het bij de aanvraag gevoegd akoestisch rapport van DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. met kenmerk M.2017.0987.08.R002 versie 001 d.d. 31 juli 2023

blijkt dat na het nemen van diverse maatregelen kan worden voldaan aan de in de vigerende vergunning gestelde geluidgrenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau en aan de op grond van de gemeentelijke nota industrielawaai toelaatbare geluidgrenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau.

- **Lucht**  
Uit de overgelegde Aeriusberekeningen blijkt dat door het gebruik en de aanleg van de nieuwe loods geen extra stikstofdepositie ontstaat op Natura 2000-gebieden. De Aeriusberekeningen zijn ingevoerd in de nieuwste Aeriusscalculator van 5 oktober 2023. Dit geeft geen andere uitkomst. De aangevraagde activiteiten dragen niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De aangevraagde activiteiten hebben geen invloed op het onderdeel lucht.
  - **Bodem**  
In de aangevraagde situatie worden geen extra bodembedreigende activiteiten aangevraagd.
  - **Afvalwater**  
Er ontstaat in de aangevraagde situatie geen verontreinigd hemelwater.
  - **Afvalstoffen**  
Er ontstaan in de aangevraagde situatie geen extra afvalstoffen.
  - **Externe veiligheid**  
De aangevraagde situatie zorgt niet voor een extra risico op externe veiligheid.
- De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn voor de milieubelasting.

#### 4.2.2. Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen verandering niet is vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

#### 4.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

### 4.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## BEGRIPPENLIJST

Begrip	Definitie
<b>Considerans</b>	
Bevoegd gezag	Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, namens dezen de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB)
BBT	Best Beschikbare techniek genoemd in een BBT document.
BREF	BAT Reference document. Een in Europees verband vastgesteld document waarin de BBT worden beschreven die specifiek zijn voor een bepaalde branche of activiteit.
IPPC	Integrated Pollution Prevention and Control
MER	Milieueffectrapport
<b>Afvalwater</b>	
Afvalwater	Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.
<b>Geluid</b>	
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAR,LT)	Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld  overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.
Maximaal geluidsniveau (LAMax)	Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm Cm. De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.
<b>Lucht</b>	
NIBM	Niet in betekenende mate



## **BIJLAGE: AANDACHTSPUNTEN**

1. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.
2. Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
3. Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
4. Voor het aansluiten op de gemeentelijke riolering dient u contact op te nemen met de gemeente waarin het bouwwerk is gelegen.
5. Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers (verblijf), mag niet worden gebouwd. Conform de Wet bodembescherming kan er een sanering noodzakelijk zijn, alvorens er gebouwd mag worden.
6. Indien u gebruik maakt van het terrein van derden (waaronder openbaar terrein) dan hebt u daarvoor toestemming nodig van de betreffende eigenaar.
7. Voor het onttrekken of afvoeren van grondwater (t.b.v. bronnering) is mogelijk toestemming, een melding of een vergunning nodig. Meer informatie is te vinden op de site <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/handboek-water/activiteiten/oppervalktewater/bronbemaling-lozen/>  
  
Indien gebruik gemaakt wordt van de riolering voor het afvoeren van het grondwater heeft u daarnaast ook toestemming nodig van de beheerder van de riolering.
8. Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform Bouwbesluit 2012 een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.

