



ONTHEFFING BOUWBESLUIT 2012

I. Onderwerp

Op 6 november 2023 hebben wij een aanvraag om ontheffing van artikel 8.3 van Bouwbesluit 2012 ontvangen van Argrifirm exlan, namens van Happen Containers, voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden buiten reguliere werktijden aan Weijerbeemd 10 te Eindhoven. De aanvraag is geregistreerd onder ons registratienummer Z-2023-014735.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op het Bouwbesluit 2012, aan Argrifirm exlan, namens van Happen Containers, de gevraagde ontheffing

1. zoals bedoeld in artikel 8.3 lid 3 van Bouwbesluit 2012 te verlenen voor het vlianderen op het buitenterrein. Dit geldt voor de werkdagen van 9 november 2023 op 10 november 2023 en 24 november 2023 op 25 november 2023 tussen 19:00 uur en 07:00 uur.

En besluiten tevens:

dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van dit besluit:

- aanvraagformulier Ontheffing Bouwbesluit 2012 2.0 dd; 06-11-2023, ingekomen op 6 november 2023;
- 06-11-2023 101_v1 (Vloeroverzicht)KH, ingekomen op 6 november 2023;
- Adreslijst, ingekomen op 6 november 2023;
- Informatieverstrekking m.b.t. buitenwerkzaamheden Van Happen Containers, ingekomen op 6 november 2023;
- Omschrijving;
- informatie betreffende de aanvraag, ingekomen op 7 november 2023.

Eindhoven, 9 november 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

H.W.P.M. Verhagen
Manager



RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de Hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar <https://www.brabant.nl/bezwaar>. Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mail bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht). Wij verwijzen daarvoor naar de website www.rechtspraak.nl of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. BOUWBESLUIT

1.1. Inleiding

Op grond van artikel 8.3 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 dienen bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden uitgevoerd te worden op werkdagen en op zaterdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur. Op grond van artikel 8.3 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 kan het bevoegd gezag ontheffing verlenen voor het bouwen buiten deze reguliere werktijden, wanneer er gebruikt wordt gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

1.2. Toetsing

In de aanvraag is aangegeven dat het noodzakelijk is om voor de bouw van de bedrijfshal aan Weijerbeemd 10 te Eindhoven werkzaamheden buiten de reguliere werktijden uit te voeren. Voor het project moet een betonvloer worden gestort en daarna worden geschuurd d.m.v. vlinderen. Het storten en vlinderen moet in één procesgang worden uitgevoerd en kan niet onderbroken worden.

Het storten van de vloer vindt plaats binnen de reguliere werktijden. Het vlinderen van de vloer vindt plaats buiten reguliere werktijden. Het vlinderen vindt plaats op de werkdagen van 9 november 2023 op 10 november 2023 en 24 november 2023 op 25 november 2023 tussen 19:00 uur en 07:00 uur.

De locatie is op circa 370 meter van de dichtstbijgelegen woning gelegen. In de aanvraag wordt nog een geluidgevoelig object genoemd op 55 meter, dit is een kantoor. Een kantoor is niet geluidgevoelig en is in de avond en nachtperiode niet in gebruik. Volgens de aanvraag bedraagt de geluidbelasting op de gevel van het kantoor 79 dB. Op 370 meter (eerste woning) zal deze gelet op de afschermende werkingen acceptabel zijn.

Verder zijn omwonenden schriftelijk geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden en de mogelijk te verwachten hinder. De omliggende panden betreffen allemaal bedrijfspanden, waarvan het aannemelijk is dat deze buiten kantoor tijden gesloten zijn. Daarnaast is tijdens de werkzaamheden continu een contactpersoon van de aannemer beschikbaar als aanspreekpunt voor informatie en/ of klachten.

1.3. Conclusie

Gelet op bovenstaande is er geen bezwaar om ontheffing te verlenen voor het werken buiten de reguliere werktijden voor de genoemde werkzaamheden.