

**Beschikking van  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

Op 26 juli 2023 ontvingen wij van Coatex Netherlands B.V. een aanvraag om een vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Middenweg 47a Moerdijk.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Namens dezen,

  
Teammanager  
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

*De digitale ondertekening van deze beschikking is in ons registratiesysteem vastgelegd. De authenticiteit van de handtekening is daarmee digitaal geborgd. Als gevolg daarvan is dit document niet meer voorzien van een handtekening.*

Zaaknummer:2023  
-035517

Ons kenmerk:  
D2023-00011730

Plaats:  
Tilburg

Datum:  
6 November 2023

Spoorlaan 181  
5038 CB Tilburg

Postbus 75  
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

info@omwb.nl  
www.omwb.nl

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### Onderwerp

Op 26 juli 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Coatex Netherlands B.V. (verder: Coatex). Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een nieuw bigbag station voor het laden en lossen van bulkverpakkingen. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan Middenweg 47a te Moerdijk.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Loket Online (OLO) onder nummer 7967159 en intern onder zaaknummer 2023-035517.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteit/activiteiten:

- ex artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk);
- ex artikel 2.1, eerste lid, onder c (strijdig gebruik bouwwerk);
- ex artikel 2.1, eerste lid, onder e (milieu).

### Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Coatex een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor het realiseren van een bigbag losinstallatie;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo voor het realiseren van een bouwwerk hoger dan 3 meter;
- het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en het in werking hebben van de inrichting na die verandering op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo voor het plaatsen van een nieuw bigbag station voor het laden en lossen van bulkverpakkingen.

Tevens besluiten wij:

aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 7967159, ontvangen 26 juli 2023;
- tekening 'Situatie' van A.V.S. Engineering met kenmerk 22.137 blad SI-01, laatste wijzigingsdatum 18 juli 2023;
- tekening 'Constructie – Palenplan, betonfundatie met detail' van A.V.S. Engineering met kenmerk 22.137 blad CT-01, laatste wijzigingsdatum 22 juni 2023;
- berekening 'Big bag station coatex te Moerdijk (73 blz)' van A.V.S. Engineering met kenmerk 22.137 onderdeel SB-01, laatste wijzigingsdatum 22 juni 2023;
- installatietekening 'Building for big bag station (6 blz)' van Palamatic met kenmerk 1970A237801 blad 1 t/m 6, laatste wijzigingsdatum 22 september 2022;
- technische informatie 'Technical quotation big bag discharge station (65 blz)' van Palamatic met kenmerk 2106129v10, laatste wijzigingsdatum 4 mei 2022;
- advies leidingbeheerder Omya per e-mail van 21 september 2023;



- document toelichting op de Wabo aanvraag – milieuneutraal Coatex Netherlands B.V. documentnr. 3312001, rev. 0 d.d. 15 september 2023;
- document project MO22-10-01, arkema, bouw hanteringsstation voor bigbags met hypofosfiet;
- AERIUS projectberekening, kenmerk RRXdZXWRQHtr d.d. 15 september 2023.



## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING</b>	<b>2</b>
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	4
<b>VOORSCHRIFTEN</b>	<b>6</b>
BOUWEN	6
<b>PROCEDURELE ASPECTEN</b>	<b>8</b>
<b>1.    REGULIERE PROCEDURE</b>	<b>8</b>
1.1.    GEGEVENS AANVRAGER	8
1.2.    PROJECTBESCHRIJVING	8
1.3.    OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	8
1.4.    HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	9
1.5.    VERGUNNINGPLICHT	9
1.6.    BEVOEGD GEZAG	10
1.7.    WET NATUURBESCHERMING	10
1.8.    BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	11
1.9.    PROCEDURE	11
1.10.   ADVIEZEN	11
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN</b>	<b>12</b>
<b>2.    BOUWEN</b>	<b>12</b>
2.1.    INLEIDING	12
2.2.    TOETSING	12
2.3.    AANDACHTSPUNTEN	12
2.4.    CONCLUSIE	13
<b>3.    STRIJDIG GEBRUIK BOUWWERK</b>	<b>14</b>
3.1.    INLEIDING	14
3.2.    TOELICHTING	14
3.3.    CONCLUSIE	14
<b>4.    MILIEU</b>	<b>15</b>
4.1.    INLEIDING	15
4.2.    TOETSING	15
4.3.    CONCLUSIE	15

## VOORSCHRIFTEN

### Bouwen

#### Het (ver)bouwen van een bouwwerk

##### 1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl):
- constructieberekening bigbag station (gebouw);
  - de uitvoeringstekeningen van alle stalen constructieonderdelen (constructie gebouw en constructie afvoerleiding);
  - de detailberekeningen en -tekeningen van de verbindingen van de staalconstructies;
  - paalberekening en -(wapenings)tekening van het gekozen paaltype.
- 1.1.2. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit 2012 te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Ten minste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl).

*Toelichting:*

*Het bouwveiligheidsplan moet, in voorkomend geval, voorzien in de specifieke projectrisico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:*

- o het in te zetten groot materieel. Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het bouwveiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen).*
- o de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;*
- o het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*

*Het bouwveiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.*

- 1.1.3. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.4. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, moeten de volgende werkzaamheden per e-mail worden gemeld aan [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met als onderwerp "melden bouwwerk, OLO-nummer en adres": **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren:**
- de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen;
  - het storten van beton voor fundering;
  - het monteren van de staalconstructie.

- 
- 1.1.5. Het gebouw dient voorzien te zijn van een draagbaar blustoestel conform artikel 6.31 Bouwbesluit. Dit blustoestel dient minimaal éénmaal per twee jaar gecontroleerd te worden op een adequate werking.
  - 1.1.6. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

## PROCEDURELE ASPECTEN

### 1. REGULIERE PROCEDURE

#### 1.1. Gegevens aanvrager

Op 26 juli 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Coatex Netherlands B.V.  
Middenweg 47a  
4782 PM Moerdijk

#### 1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van een nieuwe bigbag losinstallatie. In deze installatie worden de bigbags geleegd en getransporteerd naar een al bestaande opslagtank (RT26). Deze installatie wordt gebouwd om het aantal handelingen met de stof natriumhypofosfiet te verminderen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- ex artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk);
- ex artikel 2.1, eerste lid, onder c (strijdig gebruik bouwwerk);
- ex artikel 2.1, eerste lid, onder e (milieu).

#### 1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 7967159, ontvangen 26 juli 2023;
- tekening 'Situatie' van A.V.S. Engineering met kenmerk 22.137 blad SI-01, laatste wijzigingsdatum 18 juli 2023;
- tekening 'Constructie – Palenplan, betonfundatie met detail' van A.V.S. Engineering met kenmerk 22.137 blad CT-01, laatste wijzigingsdatum 22 juni 2023;
- berekening 'Big bag station coatex te Moerdijk (73 blz)' van A.V.S. Engineering met kenmerk 22.137 onderdeel SB-01, laatste wijzigingsdatum 22 juni 2023;
- installatietekening 'Building for big bag station (6 blz)' van Palamatic met kenmerk 1970A237801 blad 1 t/m 6, laatste wijzigingsdatum 22 september 2022;
- technische informatie 'Technical quotation big bag discharge station (65 blz)' van Palamatic met kenmerk 2106129v10, laatste wijzigingsdatum 4 mei 2022;
- advies leidingbeheerder Omya per e-mail van 21 september 2023;
- document toelichting op de Wabo aanvraag – milieuneutraal Coatex Netherlands B.V. documentnr. 3312001, rev. 0 d.d. 15 september 2023;
- document project MO22-10-01, arkema, bouw hanteringsstation voor bigbags met hypofosfiet;
- AERIUS projectberekening, kenmerk RRXdZXWRQHtr d.d. 15 september 2023;
- document reactie op mail gemeente, A.V.S. engineering B.V., bigbagstation Coatex te Moerdijk (3 blz), werknr. 22.137 d.d. 12 september 2023;
- mail Omya met onderwerp TBA vraag mbt kabels en heijwerkzaamheden d.d. 7 september 2018;
- mail Omya met onderwerp aanvraag losinstallatie big bag d.d. 11 september 2023;



- document big bag station losstation Coatex Moerdijk d.d. 4 september 2023.

#### 1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	18 april 2019	18070182	Productie van dispergeermiddelen uit monomeren en andere basischemicaliën ten behoeve van de toepassing in onder andere de papierproductie, verf en coatings, waterbehandeling en wasmiddelen.
Wijzigen maatwerkvoorschrift	25 maart 2020	20022450	Het wijzigen van de toe te voegen additieven aan het ketelwater.
Milieuneutrale wijziging	29 mei 2020	20040935	-Toevoegen van de scrubber van opslagtank AM-16 als emissiepunt; -realiseren van laad- en losplaats L-07.
Milieuneutrale wijziging	29 september 2020	20071320	Wijzigen van de biociden opslag.
Milieuneutrale wijziging	23 mei 2023	2023-015951	Vervangen van de scrubberloogtank en het wijzigen van emissiepunt RE-19

De hierboven genoemde vergunningen waar een \* bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

#### 1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De volgende categorieën zijn van toepassing:

<b>Categorie</b>	<b>Omschrijving</b>
1.1c	een of meer voorzieningen of installaties aanwezig zijn voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 130 kW.
4.3 onder a sub 13	het vervaardigen van synthetische organische polymeren met een capaciteit ten aanzien daarvan van 5.000.000 kg per jaar of meer.
5.1	het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare, ontvlambare of brandbare vloeistoffen.

Op grond van categorie 4.3 onder a sub 13 is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 4.1h 'de fabricage van organisch-chemische producten, zoals: kunststof materialen (polymeren, kunstvezels, cellulosevezels)' van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor tevens sprake van een vergunningplichtige inrichting.

Het betreft een inrichting, waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is. Om die reden is sprake van een vergunningplichtige inrichting, volgens het bepaalde in Bijlage I onderdeel B artikel 1.

#### **1.6. Bevoegd gezag**

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, onder andere op grond van de activiteiten genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 4.3 onder a sub 13 van het Bor.

#### **1.7. Wet natuurbescherming**


In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art. 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art. 3.1, 3.5 of 3.10 eerste lid)

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

De activiteiten bij Coatex zijn vanwege intern salderen geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing, dit is vastgelegd in de beschikking van 16 maart 2022 (zaaknummer: Z/118283).

Bij de aanvraag is een Aerius-berekening toegevoegd (AERIUS projectberekening, kenmerk RRXdZXWRQHtr d.d. 15 september 2023) waarin de stikstofdepositie is berekend voor de realisatie van de nieuwe bigbag losinstallatie. Uit deze berekening blijkt dat de stikstofdepositie als gevolg van de aangevraagde activiteiten < 0,00 mol/ha/jaar bedraagt. Wij kunnen hierdoor concluderen dat de realisatie van de



nieuwe installatie geen toename van stikstofdepositie veroorzaakt op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

#### **1.8. Beoordeling van de aanvraag**

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 17 augustus 2023 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 19 september 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

#### **1.9. Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo een kennisgeving van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Wij hebben gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennisgegeven op internet: <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

#### **1.10. Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk;

De gemeente heeft op 23 oktober 2023 laten weten dat er geen noodzaak is voor het geven van advies met betrekking tot de ingediende aanvraag.

## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **2. BOUWEN**

#### **2.1. Inleiding**

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

#### **2.2. Toetsing**

##### 2.2.1. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

##### 2.2.2. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

##### 2.2.3. Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Moerdijk hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied.

##### 2.2.4. Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Partiële 1e herziening Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk (vastgesteld op 5 november 2020)' en het bestemmingsplan 'Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk'. Het perceel heeft volgens dit laatste bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein - 3' en de dubbelbestemming 'Leiding - Gevaarlijke stoffen'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Artikel 26.3 van het bestemmingsplan bepaalt dat ten behoeve van ondergrondse gastransportleidingen uitsluitend bouwwerken geen gebouw zijnde mogen worden opgericht tot een bouwhoogte van 3 meter. Ten behoeve van andere bestemmingen mag uitsluitend worden gebouwd indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.


De bouwaanvraag voorziet in nieuwbouw hoger dan 3 meter die niet ten behoeve van de transportleiding wordt gebouwd. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 26.4 van het bestemmingsplan kan hiervan met een omgevingsvergunning worden afgeweken, mits advies wordt ingewonnen van de beheerder van de leiding. De beheerder van de leidingen (Omya) heeft een verklaring afgegeven van geen bezwaar tegen de werkzaamheden waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft. Er bestaat derhalve geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning op basis van het bestemmingsplan.

#### **2.3. Aandachtspunten**

Gedurende het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden dienen met de onderstaande aandachtspunten rekening te worden gehouden:

- Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningsvrije bouwactiviteiten.

- 
- Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
  - Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
  - Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 1.2 augustus 2018. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.
  - Voor het aansluiten op de gemeentelijke riolering dient u contact op te nemen met de gemeente waarin het bouwwerk is gelegen.
  - Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers (verblijf), mag niet worden gebouwd. Conform de Wet bodembescherming kan er een sanering noodzakelijk zijn, alvorens er gebouwd mag worden.
  - I.v.m. de Dubbelbestemming Leiding – Gevaarlijke stoffen is een aanlegvergunning noodzakelijk bij het uitvoeren van grondbewerkingen (art. 26.6.1).

#### **2.4. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

### **3. STRIJDIG GEBRUIK BOUWWERK**

#### **3.1. Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bigbag losstation (gebouw). De grond / het perceel waarop deze aanvraag betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan 'Partiële 1e herziening 'Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk, vastgesteld op 5 november 2020' en het bestemmingsplan Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk, vastgesteld op 18 januari 2018. Het perceel heeft volgens dit laatste bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein - 3'. Deels is hier ook de dubbelbestemming 'Leiding – Gevaarlijke stoffen' van toepassing. De ingediende aanvraag past niet past binnen de voorschriften van deze dubbelbestemming van dit bestemmingsplan.

Artikel 26.3 lid b van het bestemmingsplan bepaalt dat ten behoeve van andere bestemmingen uitsluitend gebouwd mag worden indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

De bouwaanvraag voorziet in nieuwbouw hoger dan 3 meter die niet ten behoeve van de transportleiding wordt gebouwd. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

#### **3.2. Toelichting**

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1°, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar toepassing kan worden gegeven aan de in het bestemmingsplan opgenomen regels voor afwijking. In het bestemmingsplan kunnen namelijk voorwaarden zijn opgenomen die afwijking van het bestemmingsplan mogelijk maken. In artikel 26.4 van de bestemmingsplanvoorschriften is deze mogelijkheid opgenomen. Hierin is opgenomen dat een omgevingsvergunning verleend kan worden als alvorens ontheffing wordt verleend door / advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de leiding.

Op 21 september 2023 heeft Omya, de beheerder van de leiding, hierop geadviseerd en aangegeven geen bezwaar te hebben op basis van gemaakte afspraken met de aanvrager en Enexis. Hierbij zijn door de beheerder geen verdere voorwaarden gesteld in het advies.

#### **3.3. Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1° Wabo (binnenplans) kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen.

## 4. MILIEU

### 4.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

### 4.2. Toetsing

#### 4.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

- Geluid  
De bigbags worden gelegeerd in een grotere oplostank dan in de huidige situatie. Hierdoor is er geen tijdelijke opslag meer nodig in het magazijn. De interne vervoersbewegingen zullen afnemen. De installatie wordt inpandig geplaatst, waardoor er geen relevante geluidsuitstraling ontstaat voor de omgeving.
- Lucht  
In de huidige situatie wordt de verpakking met een takel omhoog getakeld en daar via een trechter in een tank gelost, met een inhoud van 3 m<sup>3</sup>. De nieuwe losinstallatie leegt de bigbags ook via een trechter, maar dan in een grotere oplostank (RT26). Vanuit deze tank kan de juiste hoeveelheid opgeloste natriumhypofosfiet in de te produceren producten gedoseerd worden en is geen aanvullende handmatige dosering vanuit zakken meer benodigd. Hierdoor wijzigt er niets aan de emissies naar de lucht.
- Energie  
Het nieuw te plaatsen bouwwerk wordt niet verwarmd. De enige extra energie die benodigd is, betreft elektriciteit voor de besturing en aansturing van de takel. Deze is vergelijkbaar met de huidige situatie. (verwaarloosbare toename ten opzichte van het huidige elektriciteitsverbruik)

De verandering leidt tot geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn voor de milieubelasting.

#### 4.2.2. Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen verandering niet is vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

#### 4.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

### 4.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

