

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/205639-367057

Op de op 12 september 2023 ontvangen aanvraag van Het
Jacobusbos Etten-Leur BV om een ontheffing krachtens artikel 3.3,
eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming,
voor de herontwikkeling van de Edward Poppelaan 14, 4874 NA te
Etten-Leur.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
22 november 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 12 september 2023 hebben wij van Het Jacobusbos Etten-Leur BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de herontwikkeling van de Edward Poppelaan 14, 4874 NA te Etten-Leur.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Het Jacobusbos Etten-Leur BV, Herautstraat 15, 4871 LN te Etten-Leur, de gevraagde ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **roek** (*Corvus frugilegus*);
 - artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **Alpenwatersalamander** (*Ichthyosaura alpestris*);voor de periode van 1 december 2023 tot en met 31 december 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - De op 11 september 2023 door aanvrager ondertekende machtiging voor de interimcoloog;
 - Quicksan Edward Poppelaan 14 te Etten-Leur, de interimcoloog, kenmerk: 702305/rap01/v2, d.d. 19 juli 2023 (verder: de Quicksan);
 - Nader ecologisch onderzoek Edward Poppelaan 14 te Etten-Leur, de interimcoloog, kenmerk: 702305/rap01/v2, d.d. 19 juli 2023 (verder: het Nader onderzoek);
 - Activiteitenplan Edward Poppelaan 14 te Etten-Leur, de interimcoloog, kenmerk: 702305/rap03/v1, d.d. 12 september 2023 (verder: het Activiteitenplan);
 - Landschappelijk wonen in het Jacobusbos, idverde Advies, d.d. 28 juni 2023 (verder: het Inrichtingsplan);
 - De aanvullende bescheiden van 26 oktober 2023 met planning, Memo EWP en Notitie logboek;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of e-Herkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....	8
1.1 Beschermingsregimes	8
1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 Aangevraagde activiteiten	9
2.2 Onderzoek soorten	9
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten	9
2.4 Alternatievenafweging	10
2.5 Belang van de aanvraag	10
2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	11
2.7 Zorgplicht.....	11
3. Conclusie	12
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	13
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	14
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	15

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende bescheiden van 26 oktober 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.

Contactgegevens

Aanspreekpunt bij deze ontheffing is de Omgevingsdienst Brabant-Noord (ODBN), te bereiken onder telefoonnummer 088-7430 000 of e-mailadres info@odbn.nl.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 12 september 2023 hebben wij van Het Jacobusbos Etten-Leur BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (verder: Wnb), dit als gevolg van de herontwikkeling van de Edward Poppelaan 14, 4874 NA te Etten-Leur. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het Activiteitenplan. De aanvraag is aangevuld op 26 oktober 2023. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/205639.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Crisis- en herstelwet (Chw)

Omdat de herontwikkeling een project betreft krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan, het inpassingsplan of de beheers verordening wordt afgeweken, ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden, is op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, in samenhang met categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet, deze wet van toepassing.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande locatie te herontwikkelen. De bestaande bebouwing en opstallen op het terrein worden gesloopt. Na sloop en bouwrijp maken worden 12 starterswoningen en 11 patiowoningen gerealiseerd. Ook worden 40 parkeerplaatsen aangelegd. Bij de werkzaamheden worden ook bomen op het terrein gekapt. Ter compensatie worden nieuwe bomen aangeplant.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde Quicksan (hoofdstuk 3) en in het Nader onderzoek (hoofdstuk 3).

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden. Hiertoe is de databank van de NDFF geraadpleegd op 18 januari 2023. Op 25 januari 2023 heeft een veldbezoek plaatsgehad in het kader van een Quicksan. Naar aanleiding van de bevindingen is een nader onderzoek uitgevoerd naar de roek, marterachtigen, de Alpenwatersalamander en naar de functie van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen, dit laatste op basis van het vleermuisprotocol 2021. Op 20 maart 2023 zijn de roekennesten geteld, nog voordat de bomen volledig in het blad zaten. Op 8 mei 2023 zijn 2 cameravallen met lokstation (visolie) geplaatst. Eén camera is nog vóór de eerste controle gestolen, de andere heeft gestaan tot 5 juli. Op 8 mei heeft ook onderzoek plaatsgevonden naar de Alpenwatersalamander, met behulp van schepnet en zaklamp.

Een nader onderzoek naar de functie van de gebouwen voor vleermuizen heeft slechts terloops plaatsgevonden, omdat voor de sloop van de gebouwen wordt aangesloten bij de gebiedsontheffing op basis van een Soortenmanagementplan (SMP) van de gemeente Etten-Leur, kenmerk Z/119723-257128. Hiertoe is op 12 september 2023 door de gemeente Etten-Leur aan aanvrager een doormachtiging verstrekt.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Van de roek zijn 15 nesten aanwezig, waarvan 5 binnen het plangebied, aan de spoorzijde. Niet alle nesten waren actief in gebruik tijdens de telling. Eén nest bevindt zich in een scheef staande boom, welke gekapt moet worden. De andere bomen met nesten blijven staan.

De Alpenwatersalamander blijkt voor te komen in de vijverbak bij de woning en in de vijver. Hier zijn op 5 juli larven van deze soort aangetroffen. De vijverbak bij de woning zal verdwijnen. De vijver blijft gehandhaafd en zal worden verbeterd voor meer lichtinval. De landbiotoop zal worden behouden door het handhaven van de boszone.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 1 nest van de roek en
- 1 voortplantingsplaats van de Alpenwatersalamander

worden beschadigd of vernield.

Dit leidt tot overtredingen van de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, en artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Locatie

Het project is locatiegebonden. Het bouwen van woningen op nog niet ontwikkelde grond langs de rand van steden is een duidelijk minder gunstig alternatief. Inbreiding is daarom het betere alternatief, hetgeen volgt uit de Omgevingsvisie van de gemeente Etten-Leur.

Inrichting

Op het bestaande terrein is een oude woning aanwezig. Deze is in slechte staat. Door de nieuwe inrichting wordt efficiënter van de binnenstedelijke ruimte gebruik gemaakt. De woningen worden deels gerealiseerd op grond die voorheen was bebouwd of momenteel nog bebouwd is, dan wel op de terreindelen met de minste natuurwaarden.

De boszone langs het spoor wordt vrijwel geheel behouden, zodat het gebied met de hoogste natuurwaarden behouden blijft. Ook blijft er zo een bufferzone tussen de bebouwing en het spoor. De vijver wordt versterkt, onder andere door enkele bomen rondom de vijver te kappen zodat er meer lichtinval ontstaat en daardoor een gezondere vijver. Er is een bomenanalyse gemaakt om na te gaan welke bomen duurzaam behouden kunnen blijven. De gekozen inrichting is, gegeven de gewenste realisatie van woningen, de meest gunstige inrichting met behoud van de grote vijver en de boszone. De scheefstaande roekenboom kan niet elders worden herplant en dient daarom te worden gekapt.

Werkwijze en planning

De planning van het werk, en met name de start van werkzaamheden, wordt afgestemd op de kwetsbare perioden van aanwezige beschermde fauna. Maatregelen voorkomen dat Alpenwatersalamanders op het werkterrein terecht kunnen komen. Daarnaast wordt met de werkwijze rekening gehouden door de herinrichting van de onderzone van het bos zoveel als mogelijk handmatig uit te voeren. Een betere werkwijze, met minder negatieve effecten op beschermde soorten, is niet mogelijk.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing voor de roek is gevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid onder b, van de Wnb.

Het huidige woongebouw is verouderd wat betreft isolatie en is door de opzet niet duurzaam te renoveren voor meervoudige bewoning. Belangrijker is dat het huidige gebouw slecht geïsoleerd is, waardoor er een slecht woon- en leefklimaat aanwezig is. Door sloop en nieuwbouw kan voorzien worden in de woningbehoefte in veilige, gezonde woningen met een goed binnenklimaat (goede isolatie en warmte-terugwin ventilatie systemen). Daarnaast wordt er een woonmilieu gemaakt waarin ontmoeten en omzien naar elkaar van diverse doelgroepen positief wordt gestimuleerd (onder meer door de gemeenschappelijke tuinen). Daarmee levert deze ontwikkeling positieve bijdragen aan de volksgezondheid. De boom met het roekennest staat zodanig scheef dat dit een risico voor de volksgezondheid of de openbare veiligheid met zich meebrengt.

De ontheffing voor de Alpenwatersalamander is gevraagd in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied, zoals genoemd in artikel 3.10, tweede lid onder a, van de Wnb.

Gelet op het bovenstaande zijn wij van oordeel dat de aangedragen belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag en in het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en in de aanvullende gegevens van 26 oktober 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de roek en de Alpenwatersalamander zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Roek

- Kap van enkele bomen, waaronder die met het roekennest, vindt plaats vóór eind januari 2024, ruim voor het broedseizoen, doch uiterlijk 15 februari indien uit controle blijkt dat de roeken nog niet actief zijn in de kolonie.
- Het nest wordt niet gecompenseerd, omdat de roek doorgaans geen gebruik maakt van een kunstnest of een met tak en al 'getransplanteerd' nest. Daarnaast is de roek prima in staat om zelf een nieuw nest te bouwen. In de koloniebomen buiten het projectgebied is hiervoor voldoende ruimte.

Alpenwatersalamander

- Alpenwatersalamanders overwinteren van november tot januari/februari. In deze kwetsbare periode wordt niet afgevangen, maar wel een amfibiescherm opgezet, waarmee wordt voorkomen dat de dieren zich op het bouwterrein gaan begeven. Dit scherm wordt gedurende de werkzaamheden onderhouden. Grondwalletjes zorgen ervoor dat de dieren wel van het bouwterrein af kunnen, maar niet erop, zodat zij niet in gevaar komen door de werkzaamheden.
- De achtergebleven Alpenwatersalamanders zullen in de actieve periode (eind februari tot begin april) door de ecooloog uit de te verwijderen vijverbak worden weggevangen en direct worden overgeplaatst naar de vijver, dit met inachtneming van het hygiëneprotocol van RAVON.
- De nadere werkwijze ten aanzien van de maatregelen staat nader uitgewerkt in hoofdstuk 5 van het activiteitenplan. Het kaartje met de voorzieningen is ook afgebeeld in bijlage 2 van dit besluit.
- Voor de Alpenwatersalamander vindt een kwalitatieve compensatie plaats. De huidige grote vijver is sterk beschaduwd waardoor er nauwelijks plantengroei mogelijk is. Hierdoor is dit geen optimaal voortplantingsbiotoop. Door het verwijderen van enkele bomen rondom de vijver ontstaat meer lichtinval en direct zonlicht op het water, waardoor zich een meer natuurlijke onderwaterecologie kan ontwikkelen.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de roek en de Alpenwatersalamander niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.7 Zorgplicht

Wij wijzen erop, wellicht ten overvloede, dat de zorgplicht met zich meebrengt dat het amfibieënscherm regelmatig op functionaliteit dient te worden nagelopen. Voorts dient er bij het 'netjes' maken van het terrein zorg te worden gedragen dat de te behouden boszone zijn functionaliteit als landhabitat voor de Alpenwatersalamander niet verliest.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

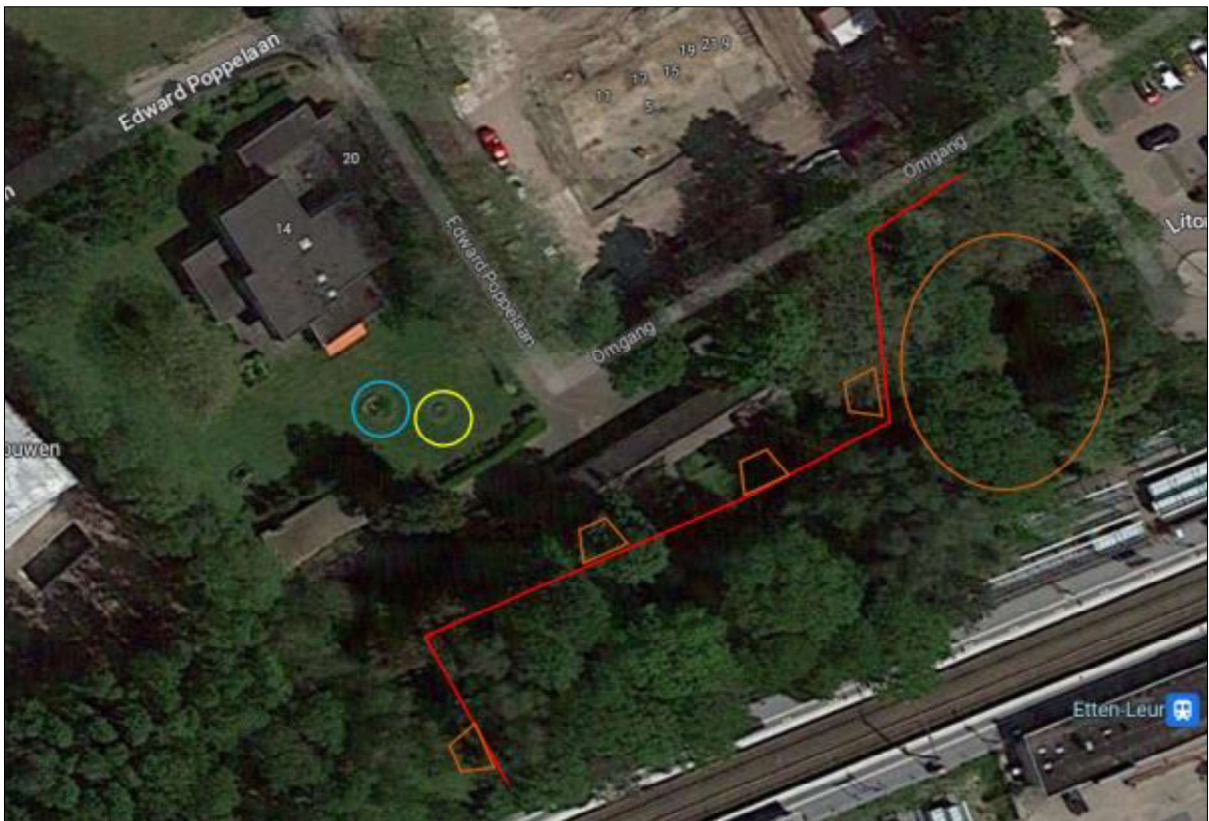
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Edward Poppelaan 14 te Etten-Leur. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied. Het cirkeltje toont de locatie van de te kappen boom met het roekennest.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Blauw omljnd de vijverbak waar mogelijk voortplanting plaatsvindt. Geel omljnd een kleiner waterelement wat wel gecontroleerd moet worden, maar waar geen voortplanting is vastgesteld. De rode lijn geeft schetsmatig het amfibiescherm weer, in de oranje cirkel de te optimaliseren grote vijver. Ook zijn schetsmatig enkele grondwallen weergegeven die het voor de Alpenwatersalamander mogelijk maken om ook zelfstandig het amfibiescherm te passeren vanaf het geplande bouwgebied, naar het water toe, maar niet andersom.

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Het Jacobusbos BV, Edward Poppelaan 14, 4874 NA te Etten-Leur, Z/205639

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 22 november 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid van de Wet natuurbescherming hebben verleend met kenmerk Z/205639-367057 aan Het Jacobusbos Etten-Leur BV, Herautstraat 15, 4871 LN te Etten-Leur, voor de herontwikkeling van de locatie Edward Poppelaan 14, 4874 NA te Etten-Leur. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 december 2023 tot en met 31 december 2027.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 24 november 2023 tot en met 4 januari 2024 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of e-Herkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/205639 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, november 2023