

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/202633-372137

Op de op 19 juli 2023 ontvangen aanvraag van B&N 10 BV, Eersel, om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van de huidige opstallen en de bouw van woningen en appartementen aan de Hofstraat 145a, 5641 TD te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven.

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
27 december 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



Mevrouw M. de Goijer  
Clustermanager

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 19 juli 2023 hebben wij van B&N 10 BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van de huidige opstallen en de bouw van woningen en appartementen, uit te voeren aan de Hofstraat 145a, 5641 TD te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan B&N 10 BV, Kuiper 7a, 5521 DG te Eersel, de gevraagde ontheffing **te verlenen** op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
  - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Herontwikkeling locatie "Hofstraat 154A" te Eindhoven, quickscan natuurwetgeving, (Kragten, BUB005, 4 mei 2022) hierna: Quickscan;
  - Hofstraat 145-A te Eindhoven nader soortgericht onderzoek, (Kragten, BUB005, 20 december 2022) hierna: Nader soortenonderzoek;
  - Hofstraat 145-A Eindhoven Activiteitenplan, (Kragten, BUB005-0003, 4 juli 2023) hierna: Activiteitenplan;
  - Hofstraat 145-A Eindhoven notitie plaatsing permanente vleermuisverblijven (Kragten, BUB005-0003, 28 augustus 2023);
  - Aanvullende gegevens van 2 oktober 2023
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: [rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://rechtspraak.nl/bestuursrecht).

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen .....	7
Inhoudelijke overwegingen.....	9
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	9
1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....	9
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	9
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	10
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	10
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	10
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	11
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	12
3.    Conclusie.....	16
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	17
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	18
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	19

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 2 oktober 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.  
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:  
[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde\\_dieren\\_en\\_planten\\_6553](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553)

### **Specifieke voorschriften**

10. De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht tijdens de controleronde.
11. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
12. De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
13. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dient in het logboek beschreven te staan.
14. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.
- 15.
16. Wanneer de kraamverblijfplaats in de periode 1 april tot half mei ongeschikt gemaakt zal worden, dient er de avond/ochtend voorafgaand aan het ongeschikt maken een controleronde te worden uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol.
17. Wanneer er tijdens deze controleronde één of meer in- of uitvliegende gewone dwergvleermuis worden waargenomen, mag er niet gestart worden met ongeschikt maken en mag dit pas na het kraamseizoen, lopend van 15 mei – 1 augustus, plaatsvinden.
18. De kraamverblijfplaats mag niet in de periode 15 mei – 1 augustus ongeschikt gemaakt worden.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 19 juli 2023 hebben wij van B&N 10 BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 2 oktober 2023 aangevuld. Op 17 november 2023 hebben wij een voornemen tot weigeren van de aanvraag gestuurd naar B&N 10 BV. Op 12 december 2023 hebben wij hier een reactie op ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/202633.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Crisis- en herstelwet (Chw)**

Omdat dit project een project betreft krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden, is op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, in samenhang met categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet, deze wet van toepassing

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

**Natura 2000**

Deze aanvraag is door ons niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.



## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader – Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

#### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van de huidige opstallen en de bouw van 61 woningen bestaand uit 54 appartementen en 7 grondgebonden woningen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage nader soortenonderzoek.

Op 29 maart 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2022, op basis van het Vleermuisprotocol 2021.

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met circa 30 zwermende en invliegende individuen. De invliegopening bevindt zich aan de zuidkant van de fietswinkel onder de aluminium daklijst, vlak bij de aansluiting van de regenpijp. De opening geeft toegang tot de zuidelijke spouwmuur, met een oppervlakte van 12 m<sup>2</sup>. Hierbij kunnen de vleermuizen in de spouw de hoek om naar de oostelijke spouwmuur waar een oppervlakte van ongeveer 17 m<sup>2</sup> beschikbaar is. Er zijn geen toegangen tot het dak aangetroffen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord. Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

### 2.4 Alternatievenafweging

#### *Locatie:*

Nieuwe woningbouw vindt bij voorkeur plaats in de binnenstedelijke gebieden. Binnenstedelijk zijn echter weinig locaties beschikbaar voor de bouw van nieuwe woningen, terwijl in deze gebieden juist wel een sterke behoefte bestaat aan meer woningen. De locatie Hofstraat 145 is gelegen in binnenstedelijk gebied en is beschikbaar voor de ontwikkeling van nieuwe woningen. De beoogde ontwikkeling van deze locatie geeft daarmee invulling aan de bestaande behoefte voor binnenstedelijke woningbouw in Eindhoven. De ontwikkeling biedt tevens de mogelijkheid tot herstructurering van een bedrijfslocatie die gelegen is in een binnenstedelijk woonmilieu. Uit het woningbehoefteonderzoek dat in 2021 is uitgevoerd in opdracht van het Stedelijk Gebied Eindhoven blijkt daarnaast dat de locatie Hofstraat 145-a gelegen is in een stadsdeel dat sterk onder gemiddeld scoort op zowel woningkenmerken (bijvoorbeeld energielabel, levensloopbestendigheid, architectonische waarden) als omgevingskenmerken (bijvoorbeeld fysieke inrichting, voorzieningenniveau en veiligheid) (Lentferink *et al.*, 2021). Hieruit volgt dat juist in dit stadsdeel een sterke behoefte bestaat aan kwalitatieve woningbouw. Het projectgebied Hofstraat 145 is bovendien de enige locatie binnen dit stadsdeel welk in eigendom is bij de initiatiefnemer, en welke tevens geschikt is voor de realisatie van woningen. Alternatieve locaties voor de door de initiatiefnemer beoogde ontwikkeling van binnenstedelijke woningbouw zijn derhalve niet voorhanden. Tevens geldt dat sprake is van een herinrichtingsopgave waarbij bedrijvigheid nabij woningen verdwijnt.

### *Inrichting:*

Gelet op de sterke behoefte aan nieuwbouwwoningen in het binnenstedelijk gebied van Eindhoven, en tevens de algemene wens om bedrijfsterreinen te weren uit het stedelijke woonmilieu, is een andere inrichting dan woningbouw niet wenselijk voor het projectgebied. De aangetroffen kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich in het pand van de Bikeshop. Dit pand past echter niet binnen het stedenbouwkundig ontwerp van de nieuwe woonwijk en kan daarom niet worden gehandhaafd. Ook zou het behouden van het pand een flinke reductie beteken in het aantal nieuwe woningen wat gebouwd kan worden op deze locatie. Het behouden van de Bikeshop zou ook betekenen dat het gebouw aanzienlijk gerestaureerd moet worden om het geschikt te maken voor bewoning, door deze werkzaamheden zal de kraamverblijfplaats net zo goed verdwijnen. In de nieuwe situatie zal daarom worden voorzien in geschikte, duurzame en permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis die worden ingebouwd in de nieuwbouw. Verder zal het nieuwbouwplan voorzien in de (gedeeltelijke) handhaving van bestaande groenelementen, en de aanleg van nieuwe groenelementen. Zodoende wordt een harde overgang met de omgeving vermeden, en wordt tevens ecologische waarde toegevoegd aan het projectgebied (o.a. als foerageerbiotoop voor vleermuizen en leefgebied voor de huismus). Hierbij wordt er tevens op gewezen dat de ecologische waarde van het terrein in de huidige situatie slechts beperkt is, aangezien het projectgebied grotendeels bestaat uit bebouwing en verharding.

### *Planning:*

In de planning van alle werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis. Alle werkzaamheden die effect kunnen hebben op de kraamverblijfplaats worden daarom ook buiten deze kraamperiode uitgevoerd.

### *Werkwijze:*

In de werkzaamheden wordt er rekening gehouden met de kraamverblijfplaats zoals te lezen is in het activiteitenplan. Zo worden de werkzaamheden zo verricht dat alle tijdelijke kraamkasten buiten de invloedsferen hiervan blijven en wordt het groen zoveel mogelijk behouden, met name de foerageergebieden.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

## *2.5 Belang van de aanvraag*

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb.

Binnen Nederland bestaat momenteel een grote behoefte aan (betaalbare) woningen. Op dit moment kunnen veel Nederlanders geen woning vinden die past bij hun wensen en portemonnee. Er zijn onvoldoende woningen en het aantal huishoudens neemt toe. Een snelle groei van het aantal woningen is daarom noodzakelijk (MinBZK, 2022). In het kader van de nationale woningbouwopgave heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties het "Programma Woningbouw" opgesteld. Binnen het "Programma Woningbouw" zijn op nationaal niveau de volgende doelstellingen geformuleerd (MinBZK, 2022):

1. De realisatie van 900.000 woningen tot en met 2030.
2. Een groei van de bouwproductie naar 100.000 woningen per jaar in deze kabinetsperiode.
3. Het streven dat ten minste twee derde van de nieuwbouwwoningen betaalbare huur- en koopwoningen zijn.

Voor de provincie Noord Brabant geldt volgens het Programma Woningbouw een bouwopgave van circa 119.000 nieuwbouwwoningen in de periode t/m 2030 (MinBZK, 2022). Uit het in 2021 opgestelde regionaal woningbehoefte-onderzoek voor de Stedelijk gebied Eindhoven blijkt verder dat binnen het stedelijk gebied Eindhoven t/m 2040 een uitbreidingsbehoefte bestaat van 53.900 nieuwe woningen (Lentferink, et al. 2021). Onderhavig woningbouwplan geeft daarom invulling aan de bestaande woningbehoefte in het stedelijk gebied van Eindhoven. Daarnaast betreft het plan herstructurering van een bestaande bedrijfslocatie waardoor sprake is van een inbreidingslocatie en dus zorgvuldig ruimtegebruik. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat de beoogde woningbouwontwikkeling past binnen de kwantitatieve en kwalitatieve ruimtevraag, en behoefte, van de gemeente Eindhoven.

De beoogde ontwikkeling vindt op basis van de themakaart 'stedelijke ontwikkeling' van de Provinciale Verordening Ruimte plaats binnen het bestaand stedelijk concentratiegebied. Daarnaast heeft op basis van de prioriteitennota reeds de keuze en afweging plaatsgevonden dat een stedelijke ontwikkeling, die betrekking heeft op de herontwikkeling van de bedrijfslocatie Hofstraat 145a, ten behoeve van woningbouw passend is. De woningbouwontwikkeling ligt in bestaand stedelijk gebied en voorziet in een actuele woningbehoefte.

Naast de bovengenoemde bijdrage aan het oplossen van een actuele woningbehoefte draagt het plan ook bij aan de verduurzaming van het woningbestand. De beoogde nieuwbouwwoningen zullen gas loos worden gebouwd, en zijn energie neutraler dan de gemiddelde bestaande woning. De bouw van duurzame woningen draagt bij aan de reductie van de Co2 uitstoot, en heeft daarmee een gunstig effect op het klimaat en het milieu.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

## *2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding*

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 2 oktober 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### *Algemeen:*

- Werkzaamheden die een effect kunnen hebben op de kraamverblijfplaats worden alleen uitgevoerd in de periodes 15 april tot 15 mei of 15 juli tot 15 oktober.

### *Ongeschikt maken:*

#### *Ongeschikt maken andere potentiële verblijfplaatsen:*

- Op de hoeken van de muurdelen worden op aangeven van de ecooloog openingen gemaakt in het buitenblad. Via deze openingen kan tocht, neerslag en licht diep in de spouwmuur doordringen. Al naar gelang de hoogte van het muurdeel worden ten minste 2, of indien mogelijk, meer openingen gemaakt. De openingen hebben een hoogte van circa 0,5 meter. De bovenste opening bevindt zich daarbij bovenaan in het muurdeel, vlak onder de dakrand of vlak onder de overgang naar de sandwichpanelen die de bovenbouw van het fabriekspand vormen.
- In de platte muurdelen worden, op aangeven van de ecooloog, over de volle breedte 2 rijen gaten gemaakt in het buitenblad. Deze gaten bevinden zich boven elkaar en hebben een afmeting van tussen de 30x30 en 50x50 centimeter (afhankelijk van beschikbare ruimte). De onderlinge afstand tussen de gaten bedraagt maximaal 1,5 meter. Indien er geen ruimte is voor 2 rijen gaten boven elkaar (bijvoorbeeld in geval van geringe hoogte van het gemetselde muurdeel), dan kan worden volstaat met 1 rij gaten.
- Eventueel aanwezige gevelbetimmeringen, dakgoten en dergelijke die nog een potentiële verblijfplaats kunnen bieden voor vleermuizen worden op aangeven van de ecooloog verwijderd.

### Ongeschikt maken huidige kraamverblijfplaats in de Bikeshop:

- De geveldelen van de “Bikeshop” worden gedurende ten minste 3 nachten overdadig aangelicht d.m.v. enkele sterke bouwlampen.
  - De bouwlampen worden zodanig geplaatst dat de geveldelen vol in het licht staan.
  - De bouwlampen worden d.m.v. een tijdschakelaar zodanig ingesteld dat zij pas aanspringen rond 3 uur voor zonsopkomst, en uitgaan rond een halfuur na zonsopkomst. Op deze manier zullen de vleermuizen in de avond wel uitvliegen, maar in de ochtend niet meer invliegen.
- Na het aanlichten voert de ecooloog een controleronde uit om te controleren of de vleermuizen het pand hebben verlaten. Indien blijkt dat er nog vleermuizen aanwezig zijn dient het aanlichten van de gevel te worden voortgezet. Indien enkel het aanlichten van de gevel niet voldoende blijkt om de vleermuizen te laten vertrekken, zullen op aanwijzen van de ecooloog, andere aanvullende maatregelen worden genomen, waaronder het plaatsen van “exclusion flaps”. Dit zo lang als nodig is totdat de vleermuizen het pand hebben verlaten.
- Nadat is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer in het pand aanwezig zijn worden de spouwmuuren van de Bikeshop ongeschikt gemaakt middels de volgende methode:
  - Op de hoeken van de muurdelen worden op aangeven van de ecooloog openingen gemaakt in het buitenblad. Via deze openingen kan tocht, neerslag en licht diep in de spouwmuur doordringen. Al naar gelang de hoogte van het muurdeel worden ten minste 2, of indien mogelijk, meer openingen gemaakt. De openingen hebben een hoogte van circa 0,5 meter. De bovenste opening bevindt daarbij bovenaan in het muurdeel, vlak onder de dakrand.
  - In de platte muurdelen worden over de volle breedte 2 rijen van gaten gemaakt in het buitenblad. Deze gaten bevinden zich boven elkaar en hebben een afmeting van circa 50x50 cm. De onderlinge afstand (horizontaal en verticaal) tussen de gaten bedraagt circa 1,5 meter.
  - Raam- en deurkozijnen worden verwijderd zodanig dat de spouwmuur wordt geopend.
- Ook overige elementen aan de gevel, zoals regenpijpen, gevelbetimmering en dak strips worden verwijderd of omgebogen (in geval van de strips).

### *Controleronde:*

- Na het ongeschikt maken wordt door de ecooloog een controleronde uitgevoerd.
- De controleronde kan enkel plaatsvinden onder gunstige weersomstandigheden, en minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken.
- Indien er tijdens de controleronde alsnog vleermuizen worden aangetroffen dan worden op aanwijzen van de begeleidend ecooloog aanvullende maatregelen getroffen, waarna opnieuw een controle plaatsvindt. Dit net zolang totdat de vleermuizen uit het pand zijn verdwenen.

### *Tijdelijke verblijfplaatsen:*

- Er worden 6 tijdelijke kraamkasten geplaatst binnen 200 meter van de huidige kraamverblijfplaats en buiten de invloedsferen van de werkzaamheden.
- 2 van deze kraamkasten worden geplaatst aan bouwwerken. De kasten zijn van het type VKSK01 (Vivara) en worden op de volgende locaties geplaatst:
  - 1 kast aan de kopgevel van de Hofstraat 153, ongeveer 40 meter van de huidige kraamverblijfplaats;
  - 1 kast aan de geluidswal in het zuidoostelijke gedeelte van het plangebied, ongeveer 80 meter van de huidige kraamverblijfplaats.

- Voorafgaand aan de plaatsing van de vleermuiskast op de geluidswal zal de klimop rond de locatie van de te plaatsen kast worden verwijderd.
- Op 2 geschikte locaties binnen het plangebied worden kraamkasten op palen geplaatst.
- Aan elke paal worden 2 kasten met de rugzijde tegen elkaar gemonteerd. De kasten worden op volgende locaties geplaatst:
  - 2 kasten worden ongeveer 12 meter ten westen van de huidige kraamverblijfplaats geplaatst;
  - 2 kasten worden in de achtertuin van de bikeshop geplaatst, ongeveer 46 meter ten zuiden van de huidige kraamverblijfplaats.
- De kasten zijn minimaal van het formaat VMT3 en hebben een goede isolatiewaarde.
- Tussen de palen van de paalkasten wordt houtbeschoot aangebracht om zo een gevel na te bootsen om de vindkans te vergroten.
- De locatie van de tijdelijke voorzieningen is afgestemd op de vleermuisactiviteit van de kraamkolonie die tijdens het onderzoek is waargenomen. De kasten worden geplaatst op locaties waar tijdens het onderzoek de meeste foerageeractiviteit is waargenomen.
- De plaatsing van de kasten wordt afgestemd op de kenmerken van het huidige verblijf. Hierbij wordt rekening gehouden met de oriëntatie en de hoogte van de kasten op palen.
- De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zullen ten minste één volledig kraamseizoen aanwezig en functioneel zijn voordat de huidige verblijfplaats ongeschikt wordt gemaakt en vervolgens wordt verwijderd.
- De functionaliteit van de tijdelijke vleermuiskasten zal gedurende 3 jaren na de plaatsing worden gemonitord. Hiertoe worden jaarlijks 4 monitoringsronden uitgevoerd in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis. Minimaal 2 van deze monitoringsronden vinden plaats in de kraamperiode.
- Tijdens, of op aangeven van de ecooloog na de monitoringsronden zal de klimop rond de kast op de geluidswal zo nodig worden gesnoeid. Zodoende wordt voorkomen dat de kast overgroeit raakt.
- De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden nadat zij ten minste 1 volledig kraamseizoen gelijktijdig met de permanente voorzieningen aanwezig zijn geweest.
- Bij het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen wordt aan de zorgplicht voldaan.
- Voorafgaand aan de verwijdering van de tijdelijke voorzieningen wordt door een vleermuisdeskundige gecontroleerd of de kasten in gebruik zijn door vleermuizen.
- De kasten worden enkel buiten de kwetsbare perioden verwijderd en als er geen vleermuizen in de kasten aanwezig zijn.

*Permanente verblijfplaatsen:*

- Op 4 locaties in de nieuwbouw wordt de hele spouwruimte door middel van open stootvoegen toegankelijk gemaakt voor vleermuizen.
- De locaties van de verblijfplaatsen en invliegopeningen zijn zodanig gekozen dat zij de kenmerken van de huidige verblijfplaats zo veel als mogelijk benaderen.
- Alle 4 de locaties liggen op een hoekpunt met oriëntatie op het zuiden. Daarnaast hebben deze hoekpunten een oriëntatie op het westen of oosten. De geveldelen van de nieuwe verblijfplaatsen zijn daarom, met het oog op bezonning, vergelijkbaar met de huidige verblijfplaats.
- De vleermuizen kunnen zich in de nieuwe verblijfplaatsen binnen de spouwruimte verplaatsen van de zuidgevel naar de oost- of westgevel, zoals ook binnen de huidige verblijfplaats het geval is.
- De nieuwe verblijfplaatsen krijgen ieder 2 invliegopeningen, dus 1 meer als in de huidige situatie, gericht op het zuiden. Daarnaast krijgen de nieuwe verblijfplaatsen elk nog 2 of 3 invliegopeningen in het oostelijke of westelijke geveldeel. In totaal worden per nieuwe verblijfplaats hiermee 4 of 5 invliegopeningen aangebracht.

- De invliegopeningen van de nieuwe verblijfplaatsen bevinden zich net zoals in de huidige situatie onder de dakrand.
- De dakranden van de nieuwbouw worden, net als de dakrand van de huidige verblijfplaats, voorzien van een licht uitstekende daktrim.
- De invliegopeningen worden gerealiseerd met behulp van open stootvoegen. Deze stootvoegen hebben een breedte van 20 mm, en de hoogte van 1 baksteen. De vorm en breedte van de invliegopening van de nieuwe verblijfplaatsen komt daarmee overeen met de invliegopening van de huidige verblijfplaats.
- De hoogte van de invliegopeningen van verblijfplaatsen 1 t/m 3 bedraagt circa 9 meter. De hoogte van de invliegopeningen van verblijfplaats 4 ligt tussen (circa) 5,8 en 7,5 meter.
- De breedte van de luchtsouw (de afstand tussen het isolatiemateriaal, inclusief vleermuisvriendelijke afwerking, en het buitenblad) in de nieuwe verblijfplaatsen zal circa 4 centimeter bedragen.
- De interne ruimte van de verblijfplaats wordt afgewerkt zodat de vleermuizen niet in aanraking kunnen komen met irriterende of gevaarlijke materialen (bijvoorbeeld glaswol of reguliere dampopen folie, waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken). Indien het gebruikte isolatiemateriaal niet is voorzien van een geschikte afwerkingslaag, dan wordt aanvullend een vleermuisvriendelijke afwerkingslaag aangebracht tegen het isolatiepakket, bijvoorbeeld door toepassing van “batsafe” dampopen folie of een product met een vergelijkbare functie/werking.
- Indien de ecofoon het nodig acht, wordt een extra grip laag aangebracht tegen het isolatiepakket, zodat de vleermuizen voldoende grip hebben om aan de zijde van het isolatiepakket te hangen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan GG2-gripgaas (Unitura), of een vergelijkbaar product.
- De oppervlakten van de zuidelijke georiënteerde geveldelen liggen tussen 14 m<sup>2</sup> en 15,3 m<sup>2</sup>. De oppervlakten van de oostelijke of westelijk georiënteerde geveldelen liggen tussen 18,2 m<sup>2</sup> en 22,6 m<sup>2</sup>. De nieuwe verblijfplaatsen bieden daarmee op alle oriëntaties meer interne ruimte voor vleermuizen dan de oude verblijfplaats.
- De nieuwe verblijfplaatsen worden aangebracht over de volledige hoogte van het geveldeel.
- Om te voorkomen dat vleermuizen in aanraking komen met gevaarlijke of irriterende materialen worden de geschikt gemaakte spouwruidten daarom afgegrensd van de overige delen van de luchtsouw. Hiervoor worden vleermuisvriendelijke spouwborstels aangebracht in de spouwruidte.
- Rond de verblijfplaatsen wordt gewerkt met vleermuisvriendelijke verlichting. Er wordt voor gezorgd dat de invliegopeningen niet direct worden beschenen met kunstlicht.
- Bij de plaatsing van opgaande beplanting wordt er rekening mee gehouden dat deze niet zal leiden tot obstructie van de invliegopeningen.
- De permanente kraamvoorzieningen in de nieuwbouw worden zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke kraamverblijfplaats geplaatst. De verblijfplaats op locatie 4 bevindt zich slechts op circa 10 meter van de huidige verblijfplaats. De verblijfplaats op locatie 3 bevindt zich eveneens binnen de 50-metercontour van de oorspronkelijke verblijfplaats. De verblijfplaatsen op locaties 1 en 2 bevinden zich vlak buiten de 50-metercontour. De locatie van de permanente voorzieningen is afgestemd op de vleermuisactiviteit van de kraamkolonie die tijdens het onderzoek is waargenomen. De verblijfplaatsen worden geplaatst op locaties waar tijdens het onderzoek de meeste foerageeractiviteit is waargenomen. De opgaande groenstructuren in de aangrenzende percelen, welke behouden blijven, vormen tevens onderdeel van dit foerageergebied.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreffen de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht tijdens de controleronde.
- Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
- De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
- In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dient in het logboek beschreven te staan.
- In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard. De bovenstaande voorschriften over de controleronde worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.
- Wanneer de kraamverblijfplaats in de periode 1 april tot half mei ongeschikt gemaakt zal worden, dient er de avond/ochtend voorafgaand aan het ongeschikt maken een controleronde te worden uitgevoerd conform Vleermuisprotocol. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat een kraamkolonie zich al vanaf 1 april kan vormen.
- Wanneer er tijdens deze controleronde één of meer in- of uitvliegende gewone dwergvleermuis worden waargenomen, mag er niet gestart worden met ongeschikt maken en mag dit pas na het kraamseizoen, lopend van 15 mei – 1 augustus, plaatsvinden. Het waarnemen van vleermuizen kan indicierend zijn voor het vormen van de kraamkolonie. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat er in het Kennisdocument aangegeven staat dat de activiteiten, uitgevoerd in de periode 1 april tot 15 oktober, alleen uitgevoerd kunnen worden als er (1) voldoende rekening gehouden wordt met het seizoenverloop (vroeg of laat beginnen van de lente) en (2) als de weersomstandigheden het toelaten.
- De kraamverblijfplaats mag niet in de periode 15 mei – 1 augustus ongeschikt gemaakt worden, zoals aangegeven staat in figuur 14 van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat een late kraamgroep wordt verstoord.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

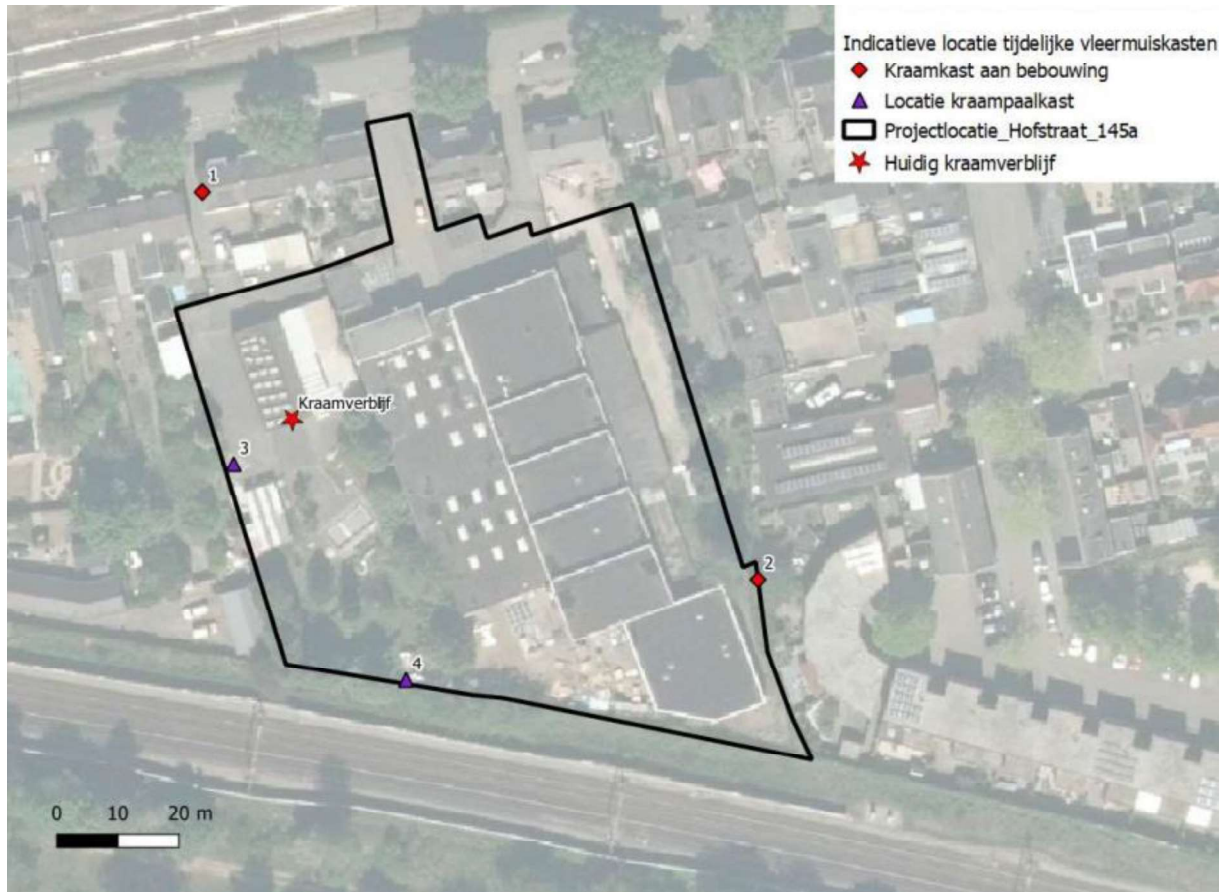


## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



**Figuur 1.** Locatie Hofstraat 145a, 5641 TD te Eindhoven. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omliggende gebied.

## BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 3. : Locaties van de vier permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw weergegeven met rode stippellijnen.

**BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**

**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**  
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

**Gegevens**

Aanvraagnummer Z/202633  
 Naam initiatief Hofstraat 145a, 5641 TD te Eindhoven  
 Ontheffingsperiode voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2027  
 Ontheffinghouder .....  
 Naam aanvrager .....  
 Adres .....  
 PC-Woonplaats .....

**Gegevens****werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering .....  
 werkzaamheden  
 Telefoonnummer (vast) .....  
 Telefoonnummer (mobiel) .....  
 Ecoloog betrokken bij .....  
 uitvoering (incl. telnr.)  
 Locatie(s) werkzaamheden .....

Datum gereedkomen .....  
 compensatiemaatregelen

Datum start .....  
 werkzaamheden

Overzicht planning .....  
 werkzaamheden  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord***

**Retouradres**

Omgevingsdienst Brabant Noord  
 Email: [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl)



## KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, B&N 10 BV, Hofstraat 145a, 5641 TD te Eindhoven, Z/202633

### Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 27 december 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/202633-372137) aan B&N 10 BV, Kuiper 7a, 5521 DG te Eersel, voor de sloop van de huidige opstallen en de bouw van woningen en appartementen, uitgevoerd aan de Hofstraat 145a, 5641 TD te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2027.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

**Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:  
[rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://rechtspraak.nl/bestuursrecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/202633 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, december 2023