

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/198046-358958

Op de op 2 mei 2023 ontvangen aanvraag van Stichting Area te Uden, om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de renovatie van complex FW01 en NV01, uit te voeren aan de Beatrixhof, Wilhelminastraat, Abdijlaan, Nonneveld en Burenstraat, postcodegebied 5401 te Uden, in de gemeente Maashorst.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
8 januari 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer R. Delsink
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 2 mei 2023 hebben wij van Stichting Area een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de renovatie van complex FW01 en NV01, uit te voeren aan de Beatrixhof, Wilhelminastraat, Abdijlaan, Nonnenveld en Burenstraat, postcodegebied 5401 te Uden, in de gemeente Maashorst.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting Area, Leeuweriksweg 12, 5402 XD te Uden, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernietigen van nesten van de:
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het verstoren van en vernietigen van verblijfplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 februari 2024 tot en met 1 februari 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Quickscan Wet natuurbescherming en aanvullend ecologisch onderzoek complex FW01 te Uden (Econsultancy B.V., rapportnummer: 18300.001, datum: 6 april 2023), hierna: quickscan en nader onderzoek complex FW01;
 - Rapportage quickscan Wet natuurbescherming met aanvullend ecologisch onderzoek Complex NV01 te Uden (Econsultancy B.V., rapportnummer: 18300.002, datum: 7 februari 2023), hierna: quickscan en nader onderzoek complex NV01;
 - Rapportage activiteitenplan complex FW01 en NV01, Uden (Econsultancy B.V., rapportnummer: 18300.005, datum: 2 mei 2023), hierna: activiteitenplan;
 - De aanvullingen van 17 en 24 juli 2023 en 3 januari 2024;
 - De reactie op het voornemen tot weigeren van 4 december 2023;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: locaties van de mitigerende maatregelen;
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Voorschriften	5
Procedurele overwegingen.....	7
Inhoudelijke overwegingen	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....	8
<i>Inwerkingtreding Omgevingswet</i>	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	9
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	10
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	10
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	11
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	11
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	12
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	13
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	13
3. Conclusie	17
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie	18
Bijlage 2. Locaties van de mitigerende maatregelen.....	19
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	22

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 17 en 24 juli 2023, 3 januari 2024 en de reactie op het voornemen tot weigeren van 4 december 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: 'ecoloog') op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecoloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

10. *Ongeschikt maken*: Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
11. *Ongeschikt maken*: Bij het ongeschikt maken van de kantpannen/kopgevels voor de gierzwaluw dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden opgesloten. Daarom dient er elke twee meter een exclusion voorziening geplaatst te worden.
12. *Ongeschikt maken*: De potentiële zomerverblijfplaatsen tot de vijfde verdieping zullen ongeschikt gemaakt worden voor aanvang van de werkzaamheden, maar deze dienen in de winterperiode weer beschikbaar te zijn voor de gewone dwergvleermuis.
13. *Controlerende ronde vleermuizen*: Voorafgaand aan de werkzaamheden, wordt een controle uitgevoerd.
 - Tussen het ongeschikt maken en de controlerende ronde dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
 - De controlerende ronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht.
 - Tijdens de gehele controlerende ronde moet het droog zijn.
 - De vleermuizen mogen na de controlerende ronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
 - Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
14. *Onverhoopt aantreffen soorten*: Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen of gierzwaluwen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis/ gierzwaluw uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.
15. *Permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis*: De permanente voorzieningen ten behoeve van de massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen te voldoen aan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis met betrekking tot vrije uitvliegruimte. Dit houdt in ieder geval in dat het noodtrappenhuis dat wordt geplaatst de vrije uitvliegroute van de verblijfplaats niet mag hinderen.
16. *Permanente voorzieningen gierzwaluw*: De permanente inbouwkasten voor de gierzwaluw dienen gereed en beschikbaar te zijn voordat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden of, wanneer de werkzaamheden in het najaar plaatsvinden, dienen voor aanvang het broedseizoen van de gierzwaluw beschikbaar te zijn.
17. *Verwijderen tijdelijke vleermuiskasten*:
 - De tijdelijke vleermuisvoorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
 - Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden buiten de meest kwetsbare periode - dit is voor vleermuizen de winterperiode (15 oktober tot 1 april).
 - Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
 - Indien een (tijdelijke) voorziening buiten de ontheffingsperiode moet worden verwijderd, betreft dit een nieuwe (nul)situatie. Onderzoek dient dan te bepalen of voor het verwijderen een (nieuwe) ontheffing moet worden aangevraagd.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 2 mei 2023 hebben wij van Stichting Area een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 17 en 24 juli 2023 en 3 januari 2024 aangevuld.

Op 29 augustus 2023 hebben wij een voornemen tot weigeren van de aanvraag gestuurd naar Stichting Area, omdat de mitigerende maatregelen onvoldoende waren en omdat de alternatievenafweging onvoldoende was onderbouwd om een ontheffing te kunnen verlenen. Op 4 december 2023 hebben wij hier een reactie op ontvangen. Deze reactie is voldoende bevonden, uit deze aanvulling blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis niet in het geding komt en dat de alternatievenafweging voldoende is onderbouwd. Om die reden hebben wij alsnog besloten de ontheffing te verlenen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/198046.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet, met de Aanvullingswet natuur en het Aanvullingsbesluit natuur.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.10, eerste lid, onder e). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de renovatie van complex FW01 en NV01 te Uden. Complex FW01 bestaat uit drie galerijflats aan de Beatrixhof 111 t/m 168 (BEA100), 411 t/m 468 (BEA400) en Wilhelminastraat 1 t/m 95 (WILH1).

De werkzaamheden die worden uitgevoerd aan complex FW01 bestaan uit:

- Het schilderen van steunbalken;
- Het verwijderen en opnieuw aanbrengen van platdakbedekking;
- Het ophogen van dakranden;
- Het repareren en gedeeltelijk vervangen van hemelwaterafvoeren;
- Het extra isoleren van de kopgevels inclusief nieuwe gevelbekleding;
- Het plaatsen van een noodtrap(penhuis) op een aantal kopgevels;
- Het vervangen van beglazing;
- Het schilderen van gevels;
- Het vervangen van voordeuren en ramen aan de galerijzijde
- Het vervangen van deuren en kozijnen van slaapkamers aan de balkonzijde;
- Het schilderen of coaten van galerijen en balkons;
- Het vervangen van hekwerken;
- Het vervangen van buitenverlichting;
- Het aanbrengen van kaders ter plaatse van balkons op de 6^e verdieping.

Complex NV01 bestaat uit 10 appartementencomplexen en rijwoningen aan de Abdijlaan 2 t/m 102 (even), 114 t/m 140 (even) en 142 t/m 200 (even), Nonneveld 6 t/m 16 (even), 26 t/m 96 (even), 71 t/m 77 (oneven), 81, 100, 102, 118 en 122, Burenstraat 22 t/m 114 (even).

De werkzaamheden die worden uitgevoerd aan complex NV01 bestaan uit:

- Het verwijderen en opnieuw aanbrengen van platdakbedekking;
- Het ophogen van dakranden van platte daken;
- Het vervangen van dakpannen en aanbrengen van isolatie op hellende daken;
- Het vervangen van puin, deuren en beglazing en het aanbrengen van ventilatieroosters;
- Het herstellen van voegwerk van de gevels;
- Het na-isoleren van de spouw;
- Het plaatsen van stijgers;

Er wordt nog nader onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor:

- Het toepassen van gevelgroen en groen ter plaatse van galerijhekken;
- De verwarming: het toepassen van een warmtepomp of een warmtenet.

De renovatiewerkzaamheden staan globaal gepland van begin 2024 tot en met medio 2026.

Galerijflat BEA400 wordt gerenoveerd in de periode april-december 2024 waarbij de werkzaamheden aan balkongevel op de 6e verdieping (bij de aangetroffen (massa)winterverblijfplaatsen) plaats zullen vinden in april-juli 2024 en de werkzaamheden aan de galerijzijde (bij de aangetroffen gierzwaluwnesten) worden uitgevoerd in de periode oktober – december 2024.

Galerijflat WILH1 wordt gerenoveerd in de periode april-december 2025 waarbij de werkzaamheden aan de balkongevel op de 6e verdieping bij de aangetroffen (massa)winterverblijfplaatsen plaatsvindt in de periode april-juli 2025.

Galerijflat BEA100 wordt gerenoveerd in de periode januari - juli 2026 waarbij de werkzaamheden aan balkongevel op de 6e verdieping bij de aangetroffen (massa)winterverblijfplaatsen plaatsvinden in de periode april – juli 2026.

Complex NV01 wordt gefaseerd gerenoveerd tussen september 2024 en augustus 2025.

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages van de quickscan en het nader onderzoek, in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 17 juli 2023.

Op 12 april 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat het plangebied mogelijk behoort tot het leefgebied van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Het nader onderzoek naar de gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2022 conform het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017). Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2022, op basis van het Vleermuisprotocol 2021.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Complex FW01

In complex FW01 zijn er 17 nesten van de gierzwaluw waargenomen. De nesten bevinden zich in de bovenste steunbalken van de flatgebouwen. In de galerijflat van Beatrixhof 100 zijn 13 nesten aanwezig en in de galerijflat van Beatrixhof 400 zijn 4 nesten waargenomen. De werkzaamheden aan de galerijflats, aan de zijdes waar de gierzwaluw nesten zijn aangetroffen, vinden plaats buiten het broedseizoen. Aangezien er enkel schilderwerk zal plaatsvinden blijven de nesten van de gierzwaluwen behouden.

Er zijn 4 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis waargenomen in de achtergevels van Beatrixhof 100 en 400. Eén zomerverblijfplaats bevindt zich in het boeideel op de zesde verdieping aan de achterzijde van de galerijflat aan de Beatrixhof 400. Als gevolg van isolatiewerkzaamheden aan het dak en het ophogen van de dakrand zal deze zomerverblijfplaats verloren gaan. De overige drie zomerverblijfplaatsen zijn aangetroffen in dilatatievoegen in de gevel of ruimte rondom de regenpijpen in de balkons tot de vijfde verdieping aan de achterzijde van de galerijflat aan de Beatrixhof 100. Beide geschikte ruimtes voor vleermuizen blijven behouden tijdens en na de werkzaamheden.

Daarnaast zijn er 4 (massa)winterverblijfplaatsen waargenomen, verdeelt over de drie flats. De eerste verblijfplaats bevindt zich aan de achterzijde van de galerijflat nabij Beatrixhof 457. Daar zijn circa 30 zwermdende gewone dwergvleermuizen waargenomen. De tweede verblijfplaats bevindt zich nabij Beatrixhof 161. Er zijn drie zwermdende individuen waargenomen. Deze twee verblijfplaatsen bevinden zich in het boeideel op de zesde verdieping waarbij dilatatievoegen als in- en uitvliegopeningen worden gebruikt. Deze twee verblijfplaatsen hebben allebei een oppervlakte van circa 22,5 m². Het boeideel aan de balkonzijde is circa 30 cm hoog en loopt naar alle waarschijnlijk door over de gehele achtergevel van 75 meter breed. De twee (massa)winterverblijfplaatsen zullen ongeschikt worden tijdens de werkzaamheden als gevolg van isolatiewerkzaamheden van het dak. Het boeideel aan de achtergevel wordt aangepast en verhoogd vanwege de nieuwe isolatielaag op het dak. Dit zal ook een effect hebben op het microklimaat van de verblijfplaatsen in het boeideel. Het boeideel zal wel deels toegankelijk blijven voor vleermuizen, maar het is onbekend of deze geschikt blijft als massawinterverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. De invliegopeningen in het boeideel zullen tevens deels verloren gaan doordat het boeideel aangepast wordt als gevolg van het verhogen van de isolatielaag op het platte dak.

De derde verblijfplaats bevindt zich nabij Beatrixhof 163. Hier zijn circa zes zwermende individuen waargenomen. De vierde verblijfplaats bevindt zich nabij Wilhelminastraat 87. Daar zijn circa acht à tien zwermende individuen waargenomen. De verblijfplaatsen zijn aangetroffen in de ruimtes rondom de regenpijpen in de plafonds van de balkons op de zesde verdieping en hebben allebei een oppervlakte van circa 0,02 m². De ruimtes bij de regenpijpen zijn 20 cm hoog en stoppen dan bij de dakisolatie. Regenpijpen hebben doorgaans een diameter van circa 8 cm, waarbij de ruimte rondom de regenpijp circa 2 cm is. Deze twee (massa)winterverblijfplaatsen zullen tijdelijk ongeschikt worden als gevolg van schilderwerkzaamheden die zullen plaatsvinden aan het plafond van het balkon. Mogelijk dat steigerwerk de in- en uitvliegroute blokkeert. Na afloop van de werkzaamheden zullen beide (massa)winterverblijfplaatsen weer beschikbaar zijn voor vleermuizen. De ruimte rondom de regenpijp bevindt zich buiten de isolatieschil en is in contact met de buitenlucht, waarvoor het huidige microklimaat behouden blijft.

Complex NV01

In complex NV01 zijn er 7 nesten van de gierzwaluw waargenomen. De nesten bevinden zich onder de overhangende dakpannen van de appartementencomplexen Abdijlaan 2 t/m 102 (even) (1 nest), Abdijlaan 142 t/m 200 (even) (4 nesten) en Nonnenveld 26 t/m 96 (even) (2 nesten). De werkzaamheden aan de woningblokken waar nestlocaties van de gierzwaluw zijn aangetroffen zullen buiten het broedseizoen plaatsvinden. De nesten gaan echter verloren door de werkzaamheden.

Er zijn tevens 15 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Deze bevinden zich nabij Abdijlaan 98, op de hoek van het gebouw nabij Abdijlaan 68, bij open stootvoegen en onder de dakgoot ter hoogte van Abdijlaan 142, op de hoek van Abdijlaan 112, onder de dakrim van het trappenhuis bij Abdijlaan 64, bij een spleet onder de dakgoot tussen Nonnenveld 78 en 80, bij de rand van het dak van Nonnenveld 54, onder de dakrim bij Burenstraat 36 en 34 en bij een balkon rond Nonnen veld 73. Er is tevens een paarverblijfplaats waargenomen bij Abdijlaan 70, in de spouwmuur.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 7 nesten van de gierzwaluw;
- 4 (massa)winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 19 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;

(tijdelijk) worden beschadigd of vernield en gewone dwergvleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, en 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het project betreft de renovatie van bestaande woningen en is daarom locatie gebonden. De woningen voldoen niet aan de eisen van deze tijd en kunnen niet in de huidige staat gehandhaafd blijven omdat de woningen op den duur niet meer bewoonbaar zullen zijn.

Een andere inrichting van het plangebied is onmogelijk. Door de verduurzamingsmaatregelen kunnen niet alle verblijfplaatsen behouden blijven. De tuinen en het openbaar groen blijven behouden waardoor het foerageergebied van de gewone dwergvleermuis aanwezig blijft.

Om te voldoen aan de duurzaamheidseisen die gesteld worden in de huidige tijd is het noodzakelijk deze renovatie uit te voeren. De hoogste duurzaamheid wordt enkel bereikt bij het isoleren van de daken en gevels. Het niet isoleren van de gevel (spouw) en/of daken leidt tot een onvoldoende isolatiewaarde en is derhalve niet toereikend voor de huidige duurzaamheidseisen die gesteld worden aan woningen.

Het is niet wenselijk om de woningen van binnenuit te isoleren. Bij binnenisolatie is de kans namelijk groter dat er vochtproblemen zullen optreden aangezien niet de gehele dakconstructie wordt beschermd tegen weersinvloeden.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de aangetroffen soorten. De gebouwen van complex NV01 waarin gierzwaluwnesten zijn aangetroffen worden buiten de kwetsbare periodes van de gierzwaluw gerenoveerd. De woningen worden tevens buiten de kwetsbare periodes ongeschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis en gierzwaluw.

Bij de werkzaamheden aan de galerijflats Beatrixhof 111 t/m 168 en Beatrixhof 411 t/m 468 en (Wilhelminastraat 1 t/m 95) van complex FW01 zal er rekening gehouden worden met zowel zomer- en (massa)winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis als nestlocaties van de gierzwaluw. Daarom worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd, waardoor de zijde waar de gierzwaluwnesten zich bevinden wordt gerenoveerd buiten het broedseizoen van de gierzwaluw en de zijde waar de massawinterverblijfplaatsen zich bevinden wordt gerenoveerd buiten de zwerm- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' en 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b en 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De woningen van complex FW01 dateren uit 1967 en de woningen van complex NV01 dateren uit 1982. Bij dit project wordt de aanwezige bebouwing gerenoveerd en wordt duurzame bebouwing met een hoger energielabel gerealiseerd. Dit zal onder andere gebeuren door maatregelen als spouwmuurisolatie en dakisolatie. Door de bebouwing te isoleren is er sprake van minder warmteverlies en minder energieverlies. Hierdoor zal er minder CO₂ worden uitgestoot wat gunstig is voor het klimaat. Het tegengaan van klimaatverandering is van groot openbaar belang voor de maatschappij.

Het doel van de renovatie van de bebouwing is niet alleen het energetisch aanpassen van de woningen aan de toekomst, maar ook ervoor zorgen dat de woningen bouwtechnisch weer lange tijd meegaan. Door vochtproblematiek in de woningen kan schimmelvorming optreden en neemt de kans op de aanwezigheid van huisstofmijt toe. Schimmels en huisstofmijt kunnen gezondheidsproblemen veroorzaken zoals kortademigheid, benauwdheid, hoesten en chronische vermoeidheid. Bij de renovatie wordt de ventilatie van de bebouwing verbeterd om schimmel en vocht tegen te gaan. Hiermee heeft de renovatie een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 8), de aanvullende gegevens van 17 en 24 juli 2023 en 3 januari 2024 en de reactie op het voornemen tot weigeren van 4 december 2023 is beschreven welke

maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en de gierzwaluw zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis

- In april 2023 zijn er 64 tijdelijke vleermuiskasten (type VK WS 02, lichtgrijs of VMTH1) geplaatst op noord- of oostgevels, onder de dakrand van bebouwing binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen. De kasten zijn op minimaal drie meter hoogte geplaatst, vrij van verstoring van verlichting.
- Indien de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd zal dit minimaal één jaar na de realisatie van de permanente voorzieningen gebeuren. Voor het verwijderen van de kasten zal worden gekeken of de kasten op dat moment niet bezet zijn.

Ongeschikt maken bebouwing

- Het ongeschikt maken van de woningen voor zowel vleermuizen als gierzwaluwen zal plaatsvinden buiten de meest kwetsbare periodes van de soorten.
- De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt voor gierzwaluwen door de onderste rij dakpannen en dakgoten, kopse kanten van de woningen en eventueel andere openingen in het dak en de steunbalken ontoegankelijk te maken, bijvoorbeeld door deze af te schermen met weringsborstels, exclusion flaps en rugvulling/vulschuim.
- Alle geschikte openingen voor vleermuizen, ongeacht of er ook daadwerkelijk vleermuizen zijn aangetroffen, worden ongeschikt gemaakt.
- De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door exclusion flaps te plaatsen over open stootvoegen, het verwijderen of ongeschikt maken van daklijsten, en het afschermen van boeidelen, ruimtes rondom de regenpijpen en dilatatievoegen.
- Het ongeschikt maken voor vleermuizen wordt uitgevoerd buiten de kwetsbare winterperiode, uiterlijk drie dagen voor de werkzaamheden, onder begeleiding van een vleermuisdeskundige, bij avondtemperaturen boven de 10 graden Celsius.
- De potentiële zomerverblijfplaatsen tot de vijfde verdieping zullen ongeschikt gemaakt worden en ongeschikt blijven in de kwetsbare winterperiode en zwermperiode.
- De massawinterverblijfplaatsen zullen buiten de winter- en zwermperiode ongeschikt gemaakt worden.
- De invliegopeningen van de aangetroffen (massa)winterverblijfplaatsen zullen ongeschikt gemaakt worden door het plaatsen van exclusion flaps in combinatie met rugvulling/vulschuim.

Controlerende

- Na het ongeschikt maken van de bebouwing en voorafgaand aan de werkzaamheden, worden inspecties uitgevoerd door een ter zake deskundige om te controleren of alles goed is afgedicht. De inspecties vinden plaats tijdens het broedseizoen van de gierzwaluw en conform het vleermuisprotocol 2021.

Permanente voorzieningen gierzwaluw

- In complex NV01 worden 35 gierzwaluw inbouwkasten (type GZP2 of vergelijkbaar) geplaatst in de kopgevels van de bebouwing. De kasten worden op minimaal 3 meter hoogte geplaatst, met vrije uitvliegmogelijkheid en met een tussenruimte van tenminste 40 centimeter tussen de invliegopeningen. De inbouwstenen zullen geclusterd ingebouwd worden met drie inbouwstenen per locatie. Op één locatie zullen er vijf inbouwstenen gerealiseerd worden.
- De 17 gierzwaluw nestlocaties in complex FW01 zijn na afloop van de werkzaamheden weer geschikt voor de gierzwaluw.

Permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis

- In complex NV01 worden 64 kasten (type VMPPM1(u), 3 kasten in de breedte en 2 kasten in de hoogte of VMPPM2 of vergelijkbaar) ingebouwd. De kasten worden op 3 meter hoogte geplaatst, worden niet verlicht en zullen een vrije uitvliegmogelijkheid hebben. De kasten worden op verschillende windrichtingen geplaatst.

- Er worden 10 inbouwkasten (type VMPW1 of vergelijkbaar) ingebouwd in 5 verschillende kopgevels van de galerijflats aan de Wilhelminastraat en Beatrixhof ter compensatie van de 2 massawinterverblijfplaatsen en de zomerverblijfplaats die verloren gaan. De kasten worden op verschillende windrichtingen gerealiseerd. De gekozen inbouwstenen zijn middels een temperatuursimulatie bewezen potentieel geschikt als winterverblijfplaatsen (Arcadis, projectnummer: 30200210, datum: 17 november 2023).

Planning

- In januari - februari 2024 zullen de eerste twee inbouwstenen voor massawinterverblijfplaatsen worden gerealiseerd in de galerijflat BEA200 in de noordgevel. Deze flat valt buiten de ontheffing, maar dient wel als extra alternatieve massawinterverblijfplaats.
- Galerijflat BEA400 wordt gerenoveerd in de periode april-december 2024 waarbij de werkzaamheden aan balkongevel op de 6e verdieping (bij de aangetroffen (massa)winterverblijfplaatsen) plaats zullen vinden in april-juli 2024 en de werkzaamheden aan de galerijzijde (bij de aangetroffen gierzwaluwnesten) worden uitgevoerd in de periode oktober – december 2024.
- Galerijflat WILH1 wordt gerenoveerd in de periode april-december 2025 waarbij de werkzaamheden aan de balkongevel op de 6e verdieping bij de aangetroffen (massa)winterverblijfplaatsen plaatsvindt in de periode april-juli 2025.
- Galerijflat BEA100 wordt gerenoveerd in de periode januari - juli 2026 waarbij de werkzaamheden aan balkongevel op de 6e verdieping bij de aangetroffen (massa)winterverblijfplaatsen plaatsvinden in de periode april – juli 2026 en de werkzaamheden aan de galerijzijde (bij de aangetroffen gierzwaluwnesten) plaatsvinden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw.
- Complex NV01 wordt gefaseerd gerenoveerd tussen september 2024 en augustus 2025. De woningen waarin gierzwaluwnesten zijn aangetroffen worden buiten het broedseizoen gerenoveerd.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De berekeningen voor de functionaliteit van de alternatieve massawinterverblijfplaatsen tonen aan dat de temperaturen in de kasten op de noord-, oost- en westgevels tussen de 0 en 10 graden Celsius blijven wanneer de buitentemperatuur onder de 0 graden Celsius is. De berekening voor de kasten op de zuidgevel lijken aan te tonen dat de temperatuur in de kasten soms net boven de 10 graden Celsius kan komen wanneer de buitentemperatuur onder de 0 graden Celsius is. Aangezien er 10 alternatieve voorzieningen voor de massawinterverblijfplaatsen worden gerealiseerd, op verschillende windrichtingen, gaan we in dit specifieke geval akkoord met het plaatsen van 2 vleermuiskasten op de zuidgevel, ondanks dat de temperatuurberekeningen aantonen dat deze kast minder geschikt is als massawinterverblijfplaats dan de kasten op de andere drie windrichtingen.

De eerste vervangende massawinterverblijfplaatsen worden in januari/februari 2024 gerealiseerd in galerijflat BEA200. De massawinterverblijfplaatsen in galerijflat BEA400 worden in april 2024 ongeschikt gemaakt en de inbouwstenen in deze galerijflat zullen voor de zwermperiode van 2024 beschikbaar zijn als alternatieve verblijfplaats. Hierdoor zijn er vier alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar voor de aangetroffen massawinterverblijfplaatsen in galerijflat BEA400. In dit geval kan worden ingestemd dat de nieuwe verblijfplaatsen niet tegelijkertijd aanwezig zullen zijn met de oorspronkelijke massawinterverblijfplaatsen in galerijflat BEA400 aangezien er voldoende uitwijkmogelijkheden zijn en de vleermuizen reeds bekend zijn met de verschillende flatgebouwen die aanwezig zijn in en nabij het plangebied, waardoor de vervangende voorzieningen snel kunnen worden gevonden. Daarnaast kunnen de vleermuizen uitwijken naar massawinterverblijfplaatsen die zeer vergelijkbaar zijn met de huidige verblijfplaats, namelijk WILH1, BEA100 en vergelijkbare flatgebouwen die in 2024 nog niet zijn gerenoveerd.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreffen de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- *Ongeschikt maken*: Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- *Ongeschikt maken*: Bij het ongeschikt maken van de kantpannen/kopgevels voor de gierzwaluw dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden opgesloten. Daarom dient er elke twee meter een exclusion voorziening geplaatst te worden. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat vleermuizen ook via de kantpannen in en uit een verblijfplaats kunnen vliegen. Wanneer deze ongeschikt gemaakt worden voor de gierzwaluw, kunnen vleermuizen worden opgesloten in de verblijfplaats en daardoor kunnen ze worden gedood als er geen andere uitvliegopeningen meer beschikbaar zijn.
- *Ongeschikt maken*: De potentiële zomerverblijfplaatsen tot de vijfde verdieping zullen ongeschikt gemaakt worden voor aanvang van de werkzaamheden, maar deze dienen in de winterperiode weer beschikbaar te zijn voor de gewone dwergvleermuis. Wij nemen dit voorschrift op omdat vleermuizen in/boven de steunbalken kunnen overwinteren, waardoor de steunbalken onderdeel uit kunnen maken van de massawinterverblijfplaats.
- *Controlerende vleermuizen*: Voorafgaand aan de werkzaamheden, wordt een controle uitgevoerd.
 - Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
 - De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht.
 - Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
 - De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
 - Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden.

- *Onverhoopt aantreffen soorten*: Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen of gierzwaluwen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt om gegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis/ gierzwaluw uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat er individuen van beschermde soorten worden verwond of gedood tijdens de werkzaamheden.
- *Permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis*: De permanente voorzieningen ten behoeve van de massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen te voldoen aan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis met betrekking tot vrije uitvliegruimte. Dit houdt in ieder geval in dat het noodtrappenhuis dat wordt geplaatst de vrije uitvliegroute van de verblijfplaats niet mag hinderen. Wij nemen dit voorschrift om de functionaliteit van de massawinterverblijfplaatsen te waarborgen.

- *Permanente voorzieningen gierzwaluw:* De permanente inbouwkasten voor de gierzwaluw dienen gereed en beschikbaar te zijn voordat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden of, wanneer de werkzaamheden in het najaar plaatsvinden, dienen voor aanvang het broedseizoen van de gierzwaluw beschikbaar te zijn.
- *Verwijderen tijdelijke vleermuiskasten:*
 - De tijdelijke vleermuisvoorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
 - Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden buiten de meest kwetsbare periode - dit is voor vleermuizen de winterperiode (15 oktober tot 1 april).
 - Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
 - Indien een (tijdelijke) voorziening buiten de ontheffingsperiode moet worden verwijderd, betreft dit een nieuwe (nul)situatie. Onderzoek dient dan te bepalen of voor het verwijderen een (nieuwe) ontheffing moet worden aangevraagd.

Deze voorschriften worden opgenomen zodat de tijdelijke voorzieningen in de juiste periode worden verwijderd.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de gierzwaluw niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

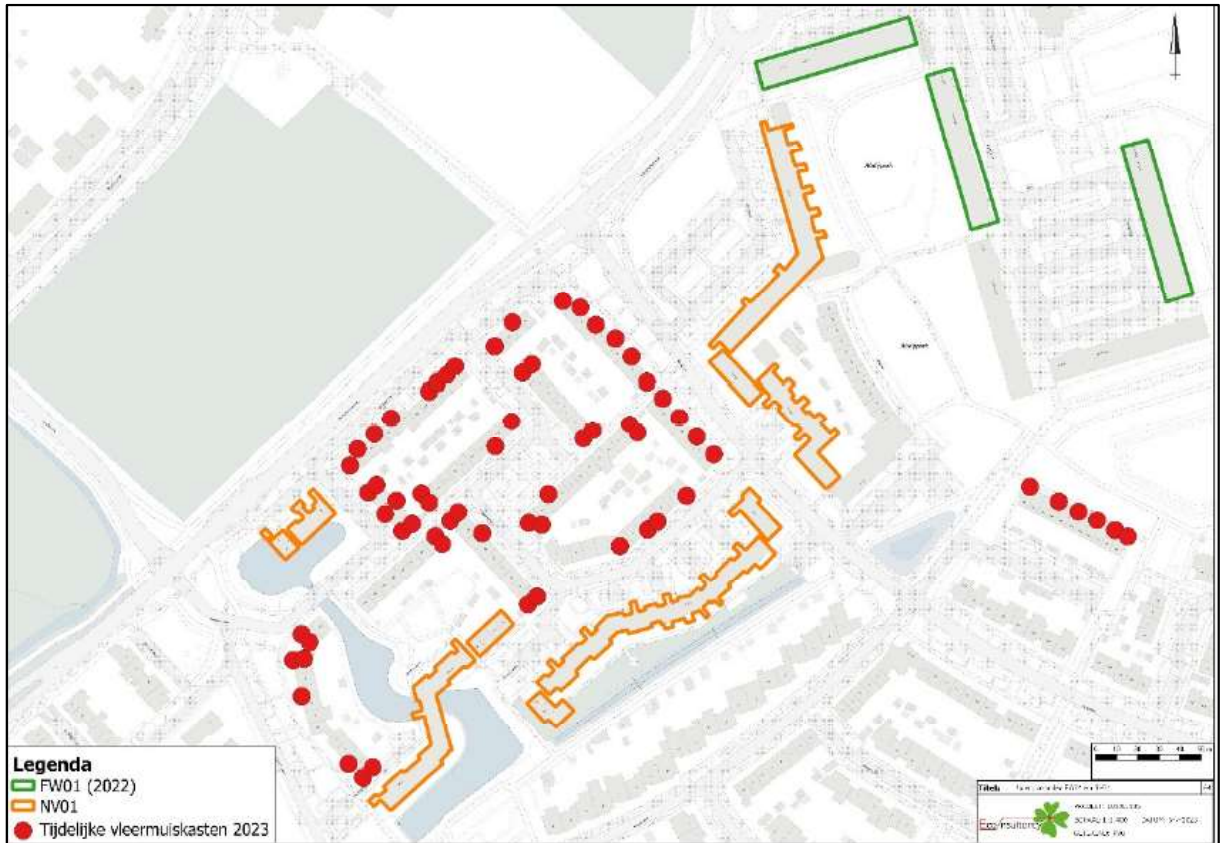


Figuur 1. Locatie complex FW01 te Uden. De activiteiten vinden plaats binnen de omliggende gebieden.

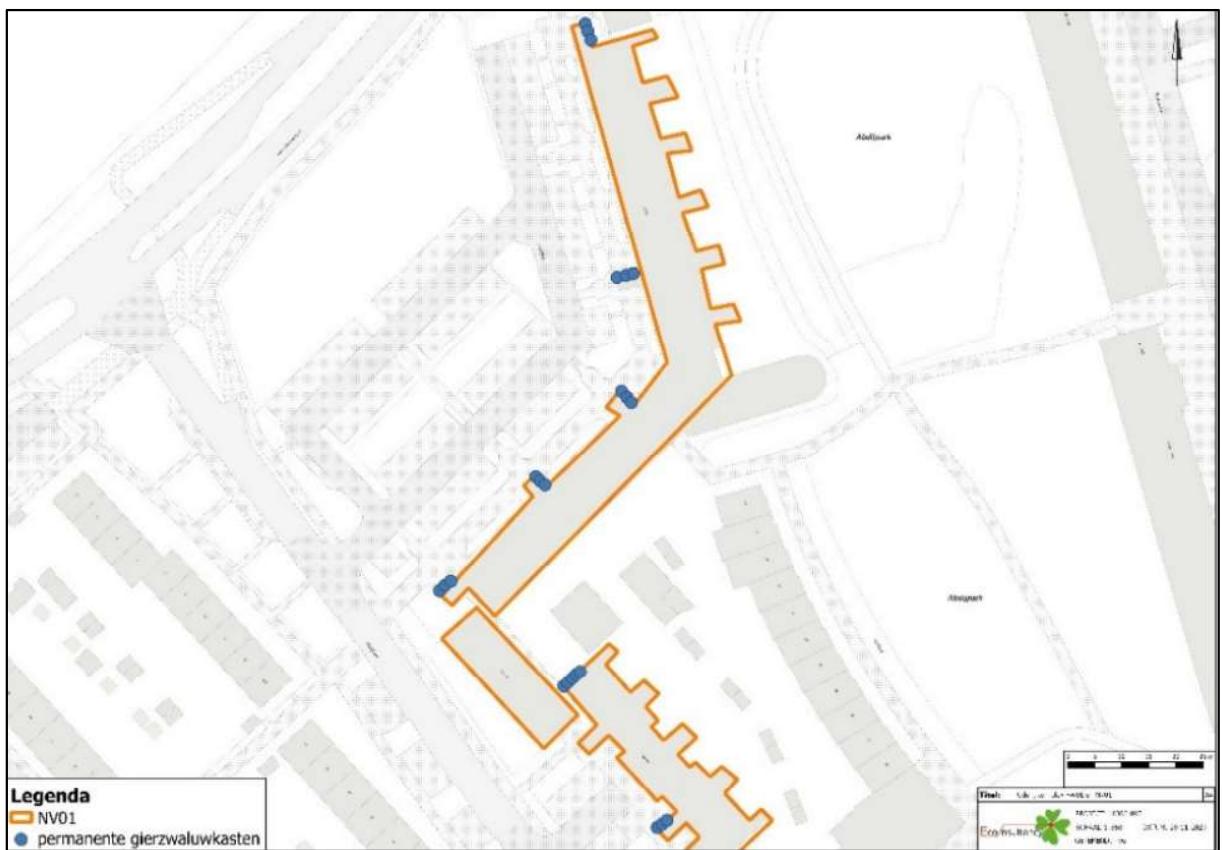


Figuur 2. Locatie complex NV01 te Uden. De activiteiten vinden plaats binnen de omliggende gebieden.

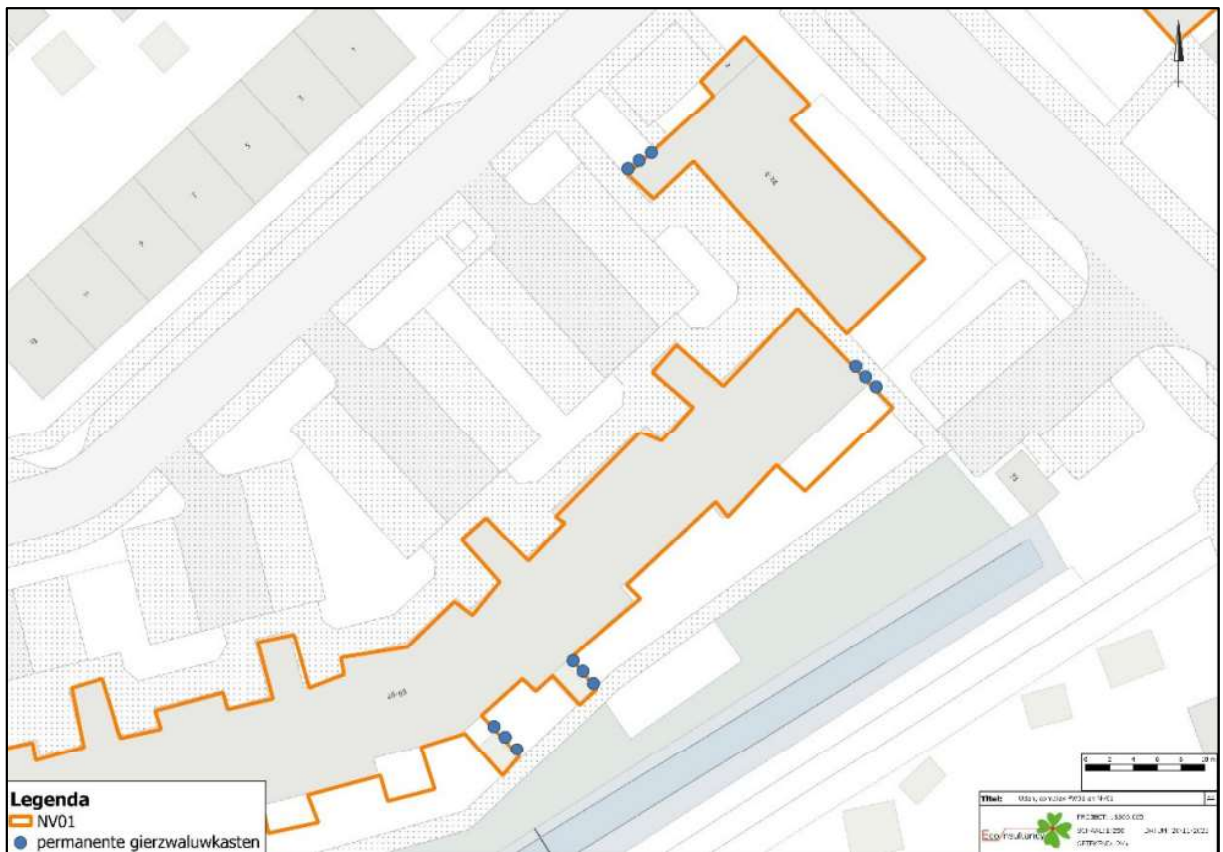
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



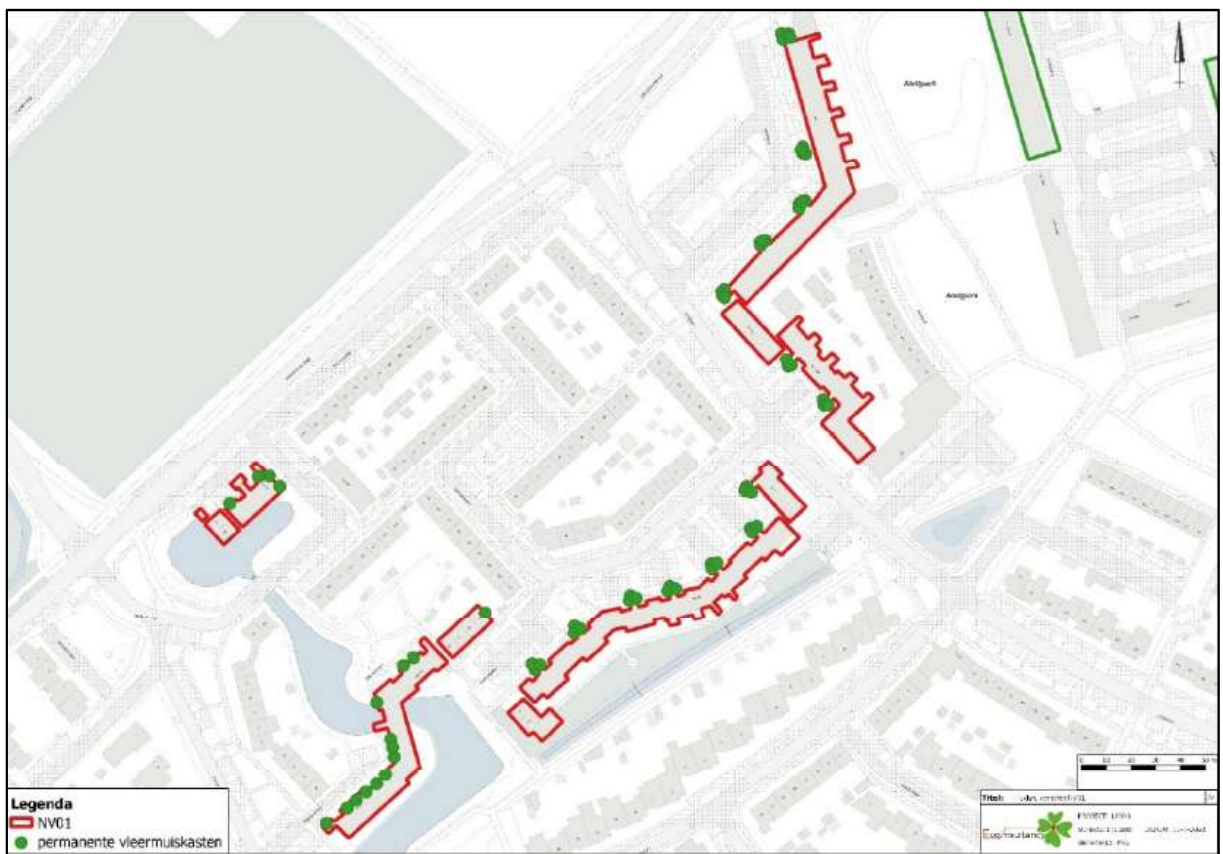
Figuur 2. Locaties van de tijdelijke vleermuisvoorzieningen.



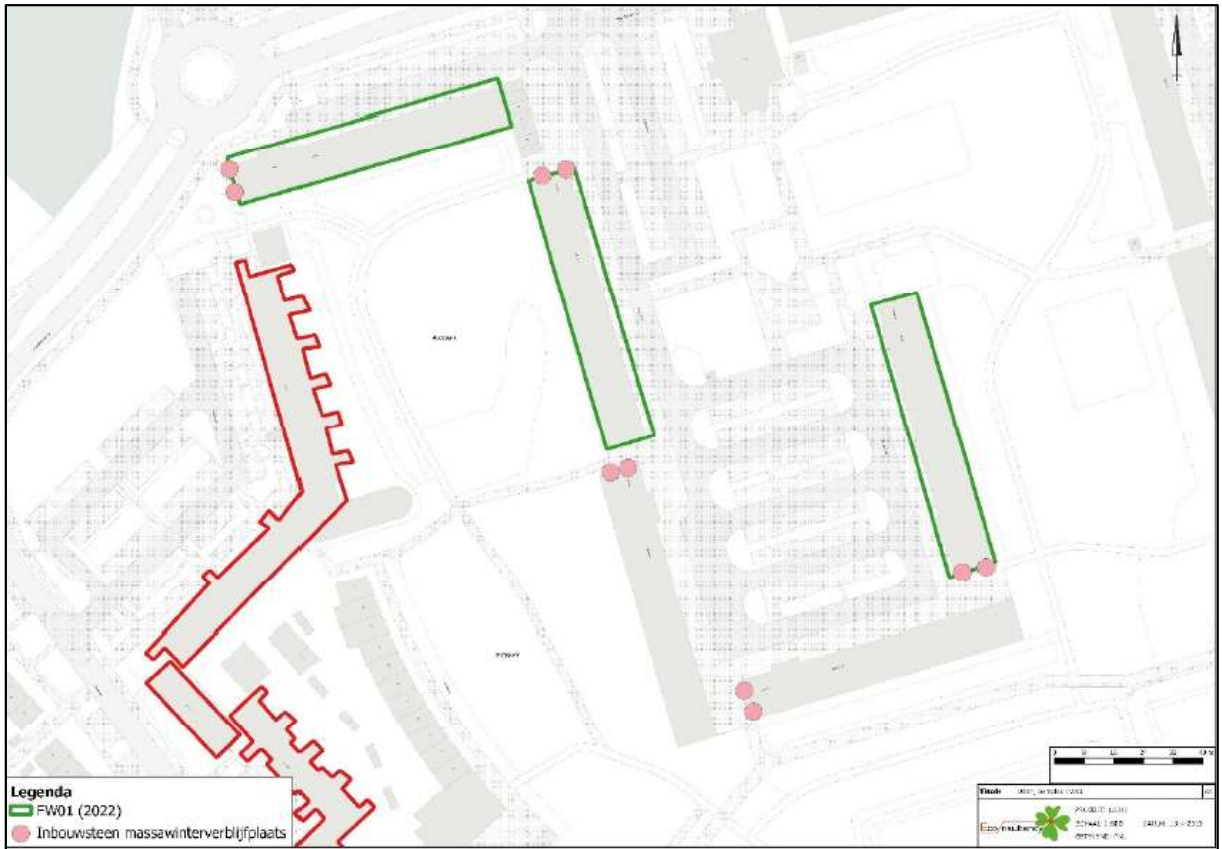
Figuur 3. Locaties van de permanente gierzwaluwvoorzieningen (deel 1/2).



Figuur 4. Locaties van de permanente gierzwaluwvoorzieningen (deel 2/2).



Figuur 5. Locaties van de permanente vleermuisvoorzieningen.



Figuur 6. Locaties van de permanente vleermuisvoorzieningen ten behoeve van massawinterverblijfplaatsen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/198046
 Naam initiatief Renovatie complex FW01 en NV01 te Uden
 Ontheffingsperiode voor de periode van 1 februari 2024 tot en met 1 februari 2029
 Ontheffinghouder
 Naam aanvrager
 Adres
 PC-Woonplaats

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering
 werkzaamheden
 Telefoonnummer (vast)
 Telefoonnummer (mobiel)
 Ecoloog betrokken bij
 uitvoering (incl. tel. nr.)
 Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
 compensatiemaatregelen

Datum start
 werkzaamheden

Overzicht planning
 werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Area, Complex FW01 en NV01, Beatrixhof, Wilhelminastraat, Abdijlaan, Nonneveld en Burenstraat, postcodegebied 5401 te Uden, Z/198046

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 8 januari 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/198046-358958) aan Stichting Area, Leeuweriksweg 12, 5402 XD te Uden, voor de renovatie van complex FW01 en NV01, uit te voeren aan de Beatrixhof, Wilhelminastraat, Abdijlaan, Nonneveld en Burenstraat, postcodegebied 5401 te Uden, in de gemeente Maashorst. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 februari 2024 tot en met 1 februari 2029.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 10 januari 2024 tot en met 20 februari 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/198046 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, januari 2024