



**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/211469-372144

op de op 23 november 2023 ontvangen aanvraag van Gemeente Land van Cuijk om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van het voormalig clubgebouw van Hockeyclub Grave, uit te voeren aan de Stoofweg 7, 5361 HZ te Grave, in de gemeente Land van Cuijk.

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
12 januari 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer H. Janssen  
Clustermanager

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 23 november 2023 hebben wij van Gemeente Land van Cuijk een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van het voormalig clubgebouw van Hockeyclub Grave, uit te voeren aan de Stoofweg 7, 5361 HZ te Grave, in de gemeente Land van Cuijk.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Gemeente Land van Cuijk, Louis Jansenplein 1, 5431 BV te Cuijk, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2024 tot en met 1 september 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Aanvullend ecologisch onderzoek, Stoofweg 7, Grave (2023) Econsultancy. Versie D1 d.d. 11 augustus 2023 (hierna: het aanvullend onderzoek).
  - Activiteitenplan en ontheffingsaanvraag, Stoofweg 7, Grave (2023) Econsultancy. Versie D1 d.d. 13 november 2023 (hierna: het activiteitenplan).
  - Aanvullende gegevens van 3 januari 2024
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locatie van de mitigerende maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: [rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://rechtspraak.nl/bestuursrecht).

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen .....	8
Inhoudelijke overwegingen.....	9
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	9
1.1 <i>Inwerkingtreding Omgevingswet</i> .....	9
1.2 <i>Overgangsrecht Omgevingswet</i> .....	9
1.3 <i>Beschermingsregimes</i> .....	9
1.4 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	10
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	10
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	10
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	10
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	10
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	11
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	11
3.    Conclusie.....	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	15
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	17

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: de ecooog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.  
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:  
[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde\\_dieren\\_en\\_planten\\_6553](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553)

## Specifieke voorschriften

### *Ongeschikt maken*

10. Voor het ongeschikt maken dient of 1) het toepassen van exclusion flaps in combinatie met het afdichten van overige openingen toegepast te worden of 2) het creëren van tocht toegepast te worden.
11. Wanneer er ten behoeve van het ongeschikt maken gekozen wordt om tocht te creëren, dienen er, naast de maatregel dat de dakpannen en ramen worden verwijderd, ook om de vier meter, zowel boven als onder, gaten van minimaal 0,75 x 0,75 meter te worden gecreëerd in de gevels. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Daarnaast dienen, indien bouwtechnisch haalbaar, de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden.
12. Wanneer er ongeschikt gemaakt wordt middels het creëren van tocht, mag er tussen de controleronde en de start van de sloop niet meer dan drie dagen zitten. Wanneer er tijdens de controleronde alsnog vlemuizen worden aangetroffen in het gebouw, dienen er meer tochtgaten en openingen in het gebouw gerealiseerd te worden, gevolgd door een nieuwe controleronde. Wanneer het niet mogelijk is om meer tochtgaten en openingen te creëren, dient een andere wijze van ongeschikt maken te worden bedacht en dient een wijzigingsverzoek van deze ontheffing te worden aangevraagd. Er mag pas gestart worden nadat het gebouw vleermuisvrij is verklaard.
13. Opschuimend en uithardend (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat de bebouwing al ongeschikt is gemaakt, er een controleronde heeft plaatsgevonden én er door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen vlemuizen meer aanwezig zijn.

### *Controleronde*

14. De controleronde dient plaats te vinden voorafgaand aan het eventueel permanent dichtmaken van openingen.
15. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vlemuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
16. De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
17. De vlemuizen mogen na de controleronden geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
18. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dienen in het logboek beschreven te staan.
19. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

### *Alternatieve permanente voorzieningen*

20. De permanente paalkasten dienen aansluitend aan een groenstructuur te worden geplaatst.
21. De permanente paalkasten dienen jaarlijks zo onderhouden te worden dat deze functioneel blijven als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Indien onderhoud de functionaliteit niet meer kan garanderen, dient de voorziening te worden vervangen door vergelijkbare of meer duurzame functionele voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. Hierbij dient altijd rekening te worden gehouden met de gestelde eisen uit het meest actuele kennisdocument van BIJ12 van de gewone dwergvleermuis.

#### *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*

22. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) en aangetroffen functies.
23. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: globaal van 1 april tot 15 oktober, buiten de kwetsbare winterperiode.
24. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
25. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd zal worden, dan kan dat enkel plaatsvinden met een aanvullende ontheffing, die daartoe zal moeten worden aangevraagd en waarvoor het noodzakelijke onderzoek zal moeten worden uitgevoerd.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 23 november 2023 hebben wij van Gemeente Land van Cuijk een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 3 januari 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/211469.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.



## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet, met de Aanvullingswet natuur en het Aanvullingsbesluit natuur.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.10, eerste lid, onder e). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

#### 1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

#### 1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### *1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant*

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

## **2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep**

### *2.1 Aangevraagde activiteiten*

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van het voormalig clubgebouw van Hockeyclub Grave. De sloopwerkzaamheden zullen ongeveer 3 maanden in beslag nemen en de werkzaamheden zullen zowel handmatig als machinaal worden uitgevoerd. Er zijn nog geen nieuwe planvoornemens aanwezig voor het plangebied na de sloop. Het ontstane braakliggende terrein zal met gras worden ingezaaid. Een omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### *2.2 Onderzoek soorten*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage van het aanvullend onderzoek en in hoofdstuk 2 van het activiteitenplan.

Op 31 maart 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Daaruit bleek dat de bebouwing binnen het plangebied mogelijk geschikt is als verblijfplaats voor onder andere de gewone dwergvleermuis. In 2022 en 2023 is daarom aanvullend onderzoek naar de gewone dwergvleermuis uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

### *2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten*

In het plangebied zijn 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield en dat gewone dwergvleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

### *2.4 Alternatievenafweging*

Het project is locatie specifiek en betreft de sloop van leegstaande bebouwing. De bebouwing staat al enkele jaren leeg. In en om het gebouw hebben de afgelopen jaren diverse incidenten plaatsgevonden, zoals inbraak, vernieling en vandalisme wat een inbreuk is op de openbare veiligheid. Om dit in de toekomst tegen te gaan, dient de volledige bebouwing gesloopt te worden. Een alternatieve inrichting waarbij minder effecten op beschermde fauna optreden en waarmee hetzelfde gewenste eindresultaat ontstaat is daarbij niet mogelijk. De toekomstige plannen van het terrein zijn niet bekend. Het gebouw voldoet niet meer aan de kwaliteitsnormen van de huidige tijd, is zwaar verouderd en niet meer veilig bruikbaar. Bij de werkwijze worden maatregelen getroffen om doden en verwonden en onnodige verstoring ten aanzien van beschermde soorten te voorkomen. De gekozen werkwijzen brengen de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding en beperken verstoring tot een minimum.

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Indien in de kwetsbare periode gewerkt gaat worden, zullen de versturende werkzaamheden (het ongeschikt maken van de bebouwing) geheel buiten de kwetsbare perioden uitgevoerd worden. Dit houdt in dat de bebouwing in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt wordt (in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis). Bij het vaststellen van de planning vindt overigens altijd uitvoerig overleg plaats tussen de aannemer en de ecooloog om de planning zo efficiënt mogelijk in te richten en zoveel mogelijk aan te passen aan de gevoelige periode van de aangetroffen soort.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

## *2.5 Belang van de aanvraag*

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Het gebouw is zwaar verouderd, is in slechte staat en niet meer veilig bruikbaar. Tevens staat het gebouw al enkele jaren leeg, waardoor verval van het gebouw is opgetreden en deze in slechte staat is. In en om het gebouw hebben de afgelopen jaren diverse incidenten plaatsgevonden, zoals inbraak, vernieling en vandalisme. Het leegstaande gebouw trekt, zo is gebleken, criminaliteit en vandalisme aan en maakt daarmee een inbreuk op de openbare veiligheid. Daarnaast is het bekend dat bij het gebouw en het omliggende terrein met regelmaat overlast door hangjongeren wordt gemeld en geconstateerd. Deze hangjongeren zorgen voor overlast door drugsgebruik en meerdere pogingen tot brandstichting. Dit geeft de omwonenden een onveilig gevoel. Doordat de toekomstige plannen van het terrein nog niet bekend zijn en de huidige bebouwing in dusdanig slechte staat is dat deze niet gerenoveerd kan worden bestaat als enige oplossing om het gebouw volledig te slopen.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

## *2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding*

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### *Alternatieve tijdelijke voorzieningen*

- Op 2 november 2022 zijn 8 vleermuiskasten van type VK WS 11 geplaatst. Deze kasten zijn gemaakt van duurzaam multiplex en voldoen aan de eisen voor wat betreft de grootte die gelden voor een vervangende verblijfplaats, zoals benoemd in het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).
- De kasten zijn geplaatst aan het gebouw van Brandweer Grave, op een afstand van circa 50 tot 75 meter van de huidige verblijfplaatsen.

### *Ongeschikt maken*

- Voordat de bebouwing kan worden gesloopt zal de volledige bebouwing ongeschikt gemaakt worden, zodat er op het moment van de werkzaamheden geen vleermuizen meer aanwezig kunnen zijn in de bebouwing.

- Het ongeschikt maken zal gebeuren door het toepassen van exclusion flaps waardoor vleermuizen nog wel naar buiten kunnen maar niet meer terug het gebouw in kunnen.
- Wanneer vlak na het ongeschikt maken gesloopt gaat worden, zullen dakpannen en ramen verwijderd worden om tocht te creëren.
- Indien er niet gelijk na het ongeschikt maken gesloopt gaat worden, kan ervoor gekozen worden om ruimtes onder het dak af te dichten met vulschuim en borstels.
- Het ongeschikt maken vindt plaats onder ecologische begeleiding.
- Het ongeschikt maken zal enkel gebeuren in de minst kwetsbare periode, globaal van half april – half mei en van september – half oktober.
- Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten zullen de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt.

#### *Controlerende*

- Na het ongeschikt maken wordt een controlerende uitgevoerd.
- De controlerende wordt uitgevoerd in de actieve periode van vleermuizen, bij de juiste weersomstandigheden.
- Wanneer de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden, wordt de controlerende tussen 1 september en 15 oktober uitgevoerd.
- Indien de weersomstandigheden nog voldoen aan de eisen uit het Vleermuisprotocol dan kan de controlerende ook nog na 15 oktober uitgevoerd worden.
- Er wordt pas gestart met de werkzaamheden na expliciete toestemming van de ecooloog.

#### *Alternatieve permanente voorzieningen*

- Op het straks overblijvende braakliggende terrein worden 8 permanente paalkasten geplaatst van type VK SK 05 van Vivara Pro.

#### *Werkwijze*

- Verlichting richting de struweelrand ten oosten van de planlocatie tijdens de werkzaamheden en eindfase wordt voorkomen. Wanneer dit niet het geval is, worden maatregelen genomen om een toename van verlichting tot een minimum te beperken.

#### *Onverwachts aantreffen soorten*

- Wanneer tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk direct stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen zal hierbij geraadpleegd worden.

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

#### *Ongeschikt maken*

- Voor het ongeschikt maken dient of 1) het toepassen van exclusion flaps in combinatie met het afdichten van overige openingen toegepast te worden of 2) het creëren van tocht toegepast te worden. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat er nu een combinatie van beide toepassingen voor het ongeschikt maken wordt benoemd. Wanneer er echter exclusion voorzieningen worden toegepast en er daarna openingen in het dak en de gevel worden gecreëerd ontstaan er juist opnieuw geschikte openingen welke door vleermuizen in gebruik kunnen worden genomen. De exclusion voorzieningen hebben dan geen functie meer.

- Wanneer er ten behoeve van het ongeschikt maken gekozen wordt om tocht te creëren, dienen er, naast de maatregel dat de dakpannen en ramen worden verwijderd, ook om de vier meter, zowel boven als onder, gaten van minimaal 0,75 x 0,75 meter te worden gecreëerd in de gevels. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Daarnaast dienen, indien bouwtechnisch haalbaar, de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden. Wij nemen dit voorschrift op omdat het microklimaat dermate verstoord dient te worden dat vleermuizen de te slopen bebouwing niet meer als verblijfplaats zullen gebruiken, enkel de dakpannen en ramen verwijderen is mogelijk onvoldoende.
- Wanneer er ongeschikt gemaakt wordt middels het creëren van tocht, mag er tussen de controleronde en de start van de sloop niet meer dan drie dagen zitten. Wanneer er tijdens de controleronde alsnog vleermuizen worden aangetroffen in het gebouw, dienen er meer tochtgaten en openingen in het gebouw gerealiseerd te worden, gevolgd door een nieuwe controleronde. Wanneer het niet mogelijk is om meer tochtgaten en openingen te creëren, dient een andere wijze van ongeschikt maken te worden bedacht en dient een wijzigingsverzoek van deze ontheffing te worden aangevraagd. Er mag pas gestart worden nadat het gebouw vleermuisvrij is verklaard. Dit voorschrift wordt opgelegd om te voorkomen dat individuele vleermuizen verwond of gedood worden door het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden.
- Opschuimend en uithardend (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat de bebouwing al ongeschikt is gemaakt, er een controleronde heeft plaatsgevonden én er door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

#### *Controleronde*

- De controleronde dient plaats te vinden voorafgaand aan het eventueel permanent dichtmaken van openingen.
- Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
- De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht.
- Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
- De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
- In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dienen in het logboek beschreven te staan.
- In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

De bovenstaande voorschriften over de controleronde worden opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard, dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden en om te kunnen handhaven op de voorgelegde voorschriften.

#### *Alternatieve permanente voorzieningen*

- De permanente paalkasten dienen aansluitend aan een groenstructuur te worden geplaatst. Dit voorschrift wordt opgenomen om de kans op in gebruik name van de paalkasten door vleermuizen te vergroten.

- De permanente paalkasten dienen jaarlijks zo onderhouden te worden dat deze functioneel blijven als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Indien onderhoud de functionaliteit niet meer kan garanderen, dient de voorziening te worden vervangen door vergelijkbare of meer duurzame functionele voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. Hierbij dient altijd rekening te worden gehouden met de gestelde eisen uit het meest actuele kennisdocument van BIJ12 van de gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift wordt opgenomen ter borging van de duurzaamheid van de permanente voorzieningen.

#### *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*

- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) en aangetroffen functies.
- Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: globaal van 1 april tot 15 oktober, buiten de kwetsbare winterperiode.
- Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
- Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd zal worden, dan kan dat enkel plaatsvinden met een aanvullende ontheffing, die daartoe zal moeten worden aangevraagd en waarvoor het noodzakelijke onderzoek zal moeten worden uitgevoerd.

De bovenstaande voorschriften over het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen worden opgelegd om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

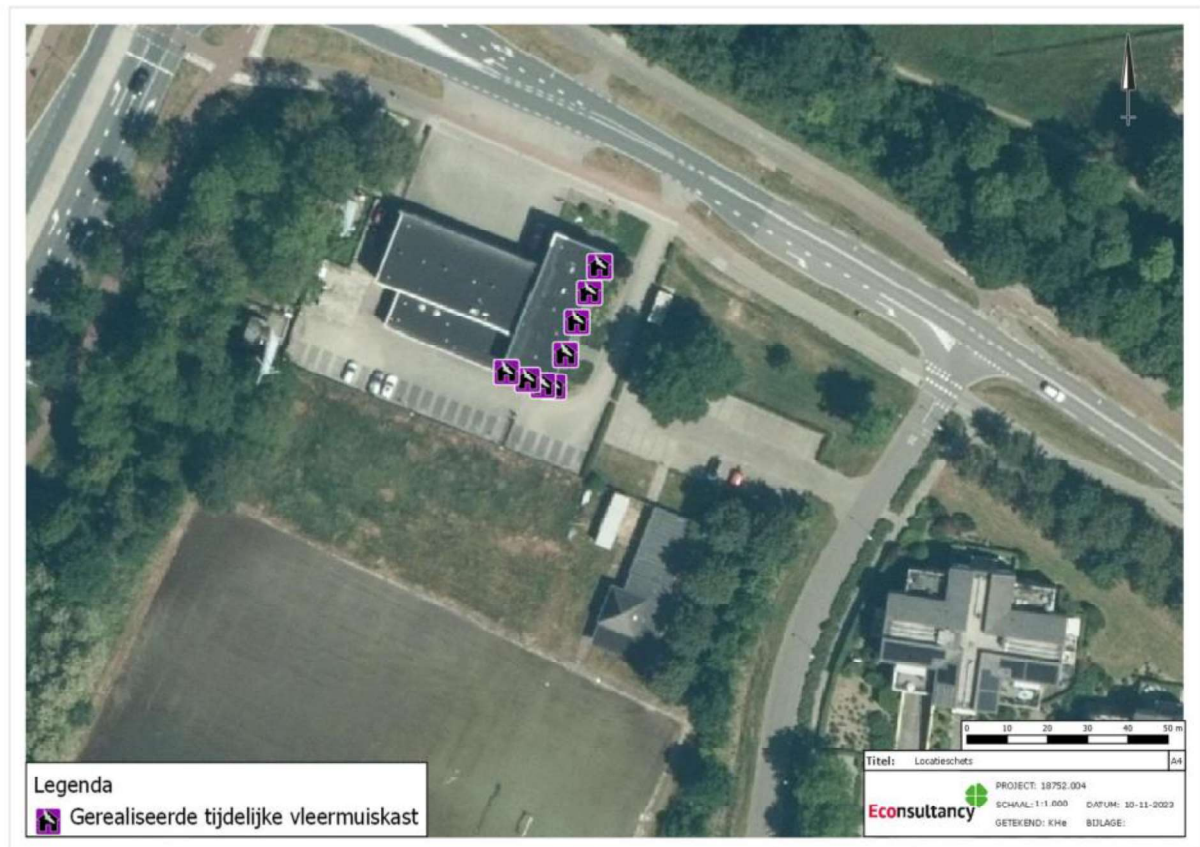
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



**Figuur 1.** Aanduiding van het te slopen clubgebouw van Hockeyclub Grave. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

## BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



**Figuur 2.** Locatie van de tijdelijke voorzieningen.



**BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**

**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**  
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

**Gegevens**

Aanvraagnummer Z/211469  
Naam initiatief Sloop voormalig clubgebouw Hockeyclub Grave  
Ontheffingsperiode voor de periode van 1 september 2024 tot en met 1 september 2029  
Ontheffinghouder .....  
Naam aanvrager .....  
Adres .....  
PC-Woonplaats .....

**Gegevens**

**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering .....  
werkzaamheden .....  
Telefoonnummer (vast) .....  
Telefoonnummer (mobiel) .....  
Ecoloog betrokken bij .....  
uitvoering .....  
Locatie(s) werkzaamheden .....  
Datum gereedkomen .....  
compensatiemaatregelen .....  
Datum start .....  
werkzaamheden .....  
Overzicht planning .....  
werkzaamheden .....  
.....  
.....  
.....  
.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord***

<b>Retouradres</b>	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>	
--------------------	--	--

## **KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Gemeente Land van Cuijk, Stoofweg 7, 5361 HZ te Grave, gemeente Land van Cuijk, Z/211469**

### **Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 12 januari 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/211469-372144) aan Gemeente Land van Cuijk, Louis Jansenplein 1, 5431 BV te Cuijk, voor de sloop van het voormalig clubgebouw van Hockeyclub Grave, uit te voeren aan de Stoofweg 7, 5361 HZ te Grave, in de gemeente Land van Cuijk. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2024 tot en met 1 september 2029.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 16 januari 2024 tot en met 26 februari 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> onder 'officiële bekendmakingen'.

### **Bezwaar**

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

**Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: [rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://rechtspraak.nl/bestuursrecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/211469 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, januari 2024