

Somerset Real Estate XVI B.V.

[redacted]

De Lind 39
5061 HT OISTERWIJK

Datum 12 januari 2024	Ons kenmerk Z/212241	Telefoonnummer (088) 743 00 00	Contactpersoon Team Provincie
Bijlage(n) -	Uw kenmerk Z/202410	Registratienummer 373544	Onderwerp Herstelbesluit Wet natuurbescherming soortenbescherming

Geachte [redacted]

Op 14 november 2023 hebben wij een ontheffing afgegeven ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing heeft als kenmerk Z/202410. De activiteiten betreffen de sloopwerkzaamheden aan de huidige bebouwing en realisatie van een warehouse op het bedrijventerrein van de Ledebroerstraat 24-26, 5048 AD te Tilburg. De ontheffing is geldig van 1 april 2024 tot 31 maart 2029.

In de afgegeven ontheffing, bij *Alternatieve verblijfplaatsen* en bij *Overwegingen afwijking van het Kennisdocument* staat het volgende: De massawintertoren is gereed voor 1 augustus 2023. Dit is per abuis verkeerd opgeschreven. Hier had moeten staan: De massawintertoren is gereed voor 1 augustus 2024.

Daarom zijn wij genoodzaakt om de ontheffing te wijzigen.

Voor dit besluit is overgangsrecht van toepassing

Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor dit besluit tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

ten aanzien van de op 14 november 2023 afgegeven ontheffing ex artikel 3.8, eerste lid, voor sloopwerkzaamheden aan de huidige bebouwing en realisatie van een warehouse op het bedrijventerrein van de Ledebroerstraat 24-26, 5048 AD te Tilburg:

- de datum waarop de massawintertoren gereed is te veranderen van 1 augustus 2023 naar 1 augustus 2024.
- de ontheffing voor het overige ongewijzigd te laten.

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

- In afschrift aan**
- Somerset Real Estate XVI B.V. (per e-mail)
 - Ecologisch Advies- en projectbureau NatuurInclusief (per e-mail)
 - Het college van de gemeente Tilburg (via berichtenbox)
 - OMWB (via berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Somerset Real Estate XVI, Ledeboerstraat 24-26, 5048 AD te Tilburg, Z/212241

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 12 januari 2024 een herstelbesluit ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, hebben genomen (kenmerk: Z/212241-373544) aan Somerset Real Estate XVI B.V., De Lind 39, 5061 HT te Oisterwijk voor de sloopwerkzaamheden aan de huidige bebouwing en realisatie van een warehouse op het bedrijventerrein van de Ledeboerstraat 24-26, 5048 AD te Tilburg. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 april 2024 tot en met 31 maart 2029. Dit betreft een herstel van de datum waarop een voorziening gerealiseerd zal zijn van het initiële besluit van 14 november 2023 (kenmerk: Z/202410-364014).

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 16 januari 2024 tot en met 26 februari 2024 **zes weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/212241 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, januari 2024