

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/213129-373661

Op de op 20 december 2023 ontvangen aanvraag van Stichting Area, Uden, om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het slopen van complex UW07 ten behoeve van nieuwbouw, uit te voeren aan de Smidsstraat 1, 5401 AV te Uden, in de gemeente Maashorst.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
19 januari 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 20 december 2023 hebben wij van Stichting Area een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het slopen van complex UW07 ten behoeve van nieuwbouw, uit te voeren aan de Smidsstraat 1, 5401 AV te Uden, in de gemeente Maashorst.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting Area, Leeuweriksweg 12, 5402 XD te Uden, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het wegnemen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);voor de periode van 1 september 2025 tot en met 1 september 2030;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - RAPPORTAGE Quickscan Wet natuurbescherming en aanvullend ecologisch onderzoek Complex UW07 Uden (Econsultancy, 21333.003, 13 november 2023), hierna: Quickscan;
 - RAPPORTAGE Activiteitenplan Complex UW07 Uden (Econsultancy, 21333.010, 12 december 2023), hierna: Activiteitenplan;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Inwerkingtreding Omgevingswet</i>	8
1.2 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.3 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	9
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	10
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	10
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	10
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	10
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	11
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	12
3. Conclusie.....	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	15
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	17

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken:

10. Er mag niet ongeschikt gemaakt worden wanneer er sprake is van winterse omstandigheden (vorst) of tijdens de broedperiode. Deze loopt globaal van 1 maart tot 1 oktober. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoensverloop.

Tijdelijke maatregelen:

11. De tijdelijke huismuskasten dienen een broedoppervlak met een minimale afmeting van 12,5 x 12,5 x 12,5 centimeter te hebben.
12. De tijdelijke huismuskasten dienen in een voor de huismus geschikt leefgebied gerealiseerd te worden. Dit leefgebied dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Kennisdocument huismus (BIJ12, 2023).
13. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Mogelijk is er dan een nieuwe vergunning benodigd voor het weghalen van de kast.
14. De tijdelijke voorzieningen mogen niet verwijderd worden tijdens winterse weersomstandigheden (vorst).
15. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat het nieuw gerealiseerde groen voor voldoende jaarronde dekking in de directe omgeving van de nieuwe permanente nestplaats zorgt. Hierbij dient het opgaande groen een hoogte van minimaal 2 meter te hebben.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 20 december 2023 hebben wij van Stichting Area een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/213129.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Natura 2000

Deze aanvraag is door ons niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet, met de Aanvullingswet natuur en het Aanvullingsbesluit natuur.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.10, eerste lid, onder e). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.2 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van complex UW07 bestaande uit 6 lage seniorenwoningen en het verwijderen van het omliggende groen, ten behoeve van nieuwbouw. Complex UW07 is gelegen aan de Smidsstraat, 5401 AV te Uden, in de gemeente Maashorst.

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage quickscan.

Op 4 april 2023 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden in 2023, op basis van het Kennisdocument huismus (BIJ12, 2023).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn 6 nesten van de huismus aangetroffen. De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten deze 6 nesten van de huismus worden beschadigd of vernield. Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Locatie:

Het project is locatie-specifiek en betreft het slopen van een gedeelte van de bestaande woningvoorraad van Area en kan daardoor niet op een andere locatie plaatsvinden. Niet uitvoeren van de sloopwerkzaamheden is geen optie. Dit omdat de huidige woningvoorraad binnen complex UW07 niet voldoet aan de eisen van deze tijd en niet in de huidige staat gehandhaafd kan blijven, omdat de woningen op den duur niet meer bewoonbaar zullen zijn. Het laten staan van de woningen zonder bewoning zal leiden tot een groter tekort op de huizenmarkt van Uden dan nu al het geval is. Bovendien zullen in dat geval woningen op een andere plaats gerealiseerd moeten worden, wat ook vrijwel altijd leidt tot verstoring en beschadiging/vernietiging van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten.

Werkwijze:

Om te voldoen aan de duurzaamheidseisen die gesteld worden aan bebouwing in de huidige tijd is het noodzakelijk om de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden uit te voeren. Bij de uitvoering van deze werkzaamheden worden maatregelen genomen om doden, verwonden en onnodige verstoring te voorkomen. De gekozen werkwijzen brengen de gunstige staat van instandhouding niet in het geding en beperken de verstoring tot een minimum. De voorgestelde maatregelen zorgen voor het voldoen aan de zorgplicht en zorgvuldig handelen.

Planning:

Bij uitvoering van de sloopwerkzaamheden wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periode van de huismus. Deze werkzaamheden worden daarom buiten het broedseizoen uitgevoerd, of de bebouwing wordt buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt voor de huismus. Deze aanpassingen in de planning brengen de gunstige staat van instandhouding niet in het geding en beperken de verstoring tot een minimum. Een beter planning is dus ook niet van toepassing.

Inrichting:

Een aanpassing van de inrichting van sloopwerkzaamheden zal niet leiden tot het voorkomen van vernietiging van nestlocaties van de huismus. Bij de werkzaamheden wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met het behouden van een geschikte inrichting van het gebied voor de huismus. Dit wordt bewerkstelligd door het aanbieden van zowel tijdelijke- als permanente voorzieningen voor de huismus. Daarnaast zal het planvoornemen niet leiden tot het verloren gaan van leefgebied. Op deze wijze blijft de inrichting van het gebied te allen tijde geschikt voor de huismussenpopulatie die hier aanwezig is.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'van de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, van de Wnb.

Vochtproblematiek:

Het doel van de sloop van de woningen betreft onder andere het kunnen aanbieden van nieuwbouwwoningen die energetisch zijn aangepast en ervoor zorgen dat er ruimte is voor duurzame woningen die weer lange tijd mee gaan. De huidige woningen voldoen niet aan de bouwtechnische eisen van de huidige tijd. Er is sprake van een slechte ventilatie, waardoor onder andere vochtproblemen ontstaan. Hoewel vochtproblematiek niet direct leidt tot acuut gevaar voor de volksgezondheid op de korte termijn, vormt dit op de lange termijn wel een ernstig gevaar doordat vochtproblematiek leidt tot schimmelvorming alsmede de aanwezigheid van huisstofmijt. Schimmels en huisstofmijt kunnen gezondheidsproblemen veroorzaken zoals kortademigheid, benauwdheid, hoesten en chronische verkoudheid. Vooral mensen met astma of andere luchtwegproblemen kunnen gevoeliger zijn voor de aanwezigheid van schimmels en huisstofmijt evenals kwetsbare groepen als jonge kinderen of ouderen. De sloop- en nieuwbouw biedt ruimte om duurzame woningen te creëren die voldoen aan de huidige bouwtechnische eisen, waarbij het risico op het ontstaan van vochtproblematiek wordt verkleind door verbeterde ventilatie- en doorluchtmogelijkheden. Door het aanbieden van nieuwe duurzame woningen, zonder vochtproblematiek en een goede ventilatie heeft het projectvoornemen indirect een positief effect op de volksgezondheid en is derhalve van groot openbaar belang. Zie voor verdere consequenties van vocht onderstaande link van de RIVM.

https://www.rivm.nl/Onderwerpen/B/Binnenmilieu/Vocht_schimmels_en_allergenen

Asbest:

Het is reeds bekend dat asbest is toegepast in de te slopen woningen. Dit zal voor aanvang van de sloop verwijderd worden. De verwijdering van asbesthoudend materiaal is van groot openbaar belang voor de volksgezondheid. Dit aangezien het vrijkomen van asbest gezondheidsklachten kan opleveren als asbestose, asbest gerelateerde longkanker, Pleurale plaques en Mesothelioom. Door sanering van asbesthoudend materiaal wordt voorkomen dat deze asbest ooit nog vrij kan komen in de omgeving van het complex UW07. Hiermee worden negatieve gezondheidsrisico's verkleind. Het project draagt daarmee bij aan het voorkomen en minimaliseren van schadelijke gevolgen die kunnen ontstaan door asbest en dat van een groot openbaar belang is in het kader van de volksgezondheid.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Ongeschikt maken:

- De sloop van de bebouwing zal plaatsvinden buiten het broedseizoen van de huismus en overige broedvogels. Voordat de sloop plaatsvindt zal de bebouwing eerst ongeschikt worden gemaakt als nestlocatie of schuilplaats voor de huismus.
- Het ongeschikt maken vindt plaats buiten het broedseizoen van de huismus, in de periode september tot maart.
- Het ongeschikt maken vindt plaats buiten vorstperioden.
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door voorafgaand aan de sloop voorzichtig de dakpannen en dakgoten te verwijderen.

Tijdelijke maatregelen:

- In totaal worden 12 tijdelijke nestplaatsen aangeboden.
- De tijdelijke kasten worden uiterlijk drie maanden vóór de start van de sloopwerkzaamheden geplaatst.
- De tijdelijke kasten worden geplaatst binnen een gebied van 200 meter van de bestaande nestlocaties.
- De kasten worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte en met 50 centimeter tussenruimte.
- Er worden meerdere tijdelijke nestplaatsen bij elkaar aangeboden.
- De kasten worden geplaatst op een noord- of oostgevel dan wel onder een dakrand zodat de kasten niet te snel opwarmen.
- Er wordt gebruik gemaakt van familiekasten 45 x 10 x 18 cm (b x d x h) , dubbele kasten met een minimale maat van 30x19x15 cm (b x d x h) of enkele kasten met een minimale maat van 20 x 13,5 x 12,5cm (b x d x h).
- Per familiekast worden drie tijdelijke nestplaatsen aangeboden.
- Per dubbele kast worden twee tijdelijke nestplaatsen aangeboden.
- Per enkele kast wordt één tijdelijke nestplaats aangeboden.
- De locaties van de tijdelijke nestplaatsen worden vooraf afgestemd met een ter zake kundige en opgenomen in het ecologisch werkprotocol en/of logboek.
- De tijdelijke kasten mogen na realisatie van de permanente voorzieningen, na een gewenningsperiode van drie maanden, weer verwijderd worden (buiten het broedseizoen).

Permanente maatregelen:

- In totaal worden er 12 inbouwnestkasten in de nieuwbouw gerealiseerd.
- De kasten worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte en met 50 centimeter tussenruimte.
- Er worden meerdere nestplaatsen bij elkaar aangeboden.
- De kasten worden geplaatst op een noord- of oostgevel dan wel onder een dakrand zodat de kasten niet te snel opwarmen.
- Er wordt gebruik gemaakt van kasten met een minimale maat van 32x18x16,5 centimeter (b x d x h).
- De locaties van de permanente voorzieningen worden vooraf afgestemd met een ter zake kundige en opgenomen in het ecologisch werkprotocol en/of logboek.

Leefomgeving:

- In de omgeving van de nieuwbouwwoningen wordt groen gerealiseerd om de functionaliteit van de nieuwe permanente nestlocaties te waarborgen. Dit wordt gerealiseerd door aanplant van doornige struiken als vuurdoorn en meidoorn, bomen, groenblijvende heesters als wilde liguster en taxus, klimplanten als klimop of wingerd, hagen van beuken, taxus of liguster op plekken aan te planten binnen 10 meter van de inbouwstenen voor de huismus. De exacte keuze hierin wordt op een later moment met de ecooloog afgestemd, en wordt opgenomen in het ecologisch werkprotocol en/of logboek.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

Ongeschikt maken:

- Er mag niet ongeschikt gemaakt worden wanneer er sprake is van winterse omstandigheden (vorst) of tijdens de broedperiode. Deze loopt globaal van 1 maart tot 1 oktober. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoenverloop. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode. Dit voorschrift wordt ook opgenomen omdat uit het activiteitenplan niet duidelijk blijkt wanneer het broedseizoen van de huismus precies plaatsvindt.

Tijdelijke maatregelen:

- De tijdelijke huismuskasten dienen een broedoppervlak met een minimale afmeting van 12,5 x 12,5 x 12,5 centimeter te hebben. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat niet alle voorgestelde kasten uit het activiteitenplan hieraan voldoen. Uit het Kennisdocument huismus (BIJ12, 2023) blijkt dat de huismus een gemiddelde binnenste nestruimte heeft met een diameter van 9,6 cm met daaromheen nestmateriaal van minimaal een centimeter. Een kunstmatige nestruimte is geschikt waarin een dergelijk nest past. Daarom geeft een kunstmatige nestruimte van minimaal 12,5 x 12,5 x 12,5 centimeter de huismus voldoende ruimte voor het maken van een nest.
- De tijdelijke huismuskasten dienen in een voor de huismus geschikt leefgebied gerealiseerd te worden. Dit leefgebied dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Kennisdocument huismus (BIJ12, 2023). Dit voorschrift wordt opgenomen ter borging van de functionaliteit van de tijdelijke huismuskasten.

- Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Mogelijk is er dan een nieuwe vergunning benodigd voor het weghalen van de kast. Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat er geen verbodsbepalingen worden overtreden, zonder ontheffing/vergunning. Het weghalen van huismuskasten kan namelijk leiden tot het opheffen van een huismusnesten.
- De tijdelijke voorzieningen mogen niet verwijderd worden tijdens winterse weersomstandigheden (vorst). Dit voorschrift wordt opgenomen omdat tijdens vorst de nestplaatsen door huismussen in gebruik kunnen zijn.
- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat het nieuw gerealiseerde groen voor voldoende jaarronde dekking in de directe omgeving van de nieuwe permanente nestplaats zorgt. Hierbij dient het opgaande groen een hoogte van minimaal 2 meter te hebben. Dit voorschrift wordt opgenomen aangezien er uit het activiteitenplan blijkt dat de nieuwe groenstructuren nodig zijn voor de waarborging van de functionaliteit van de nieuwe permanente nestplaatsen.

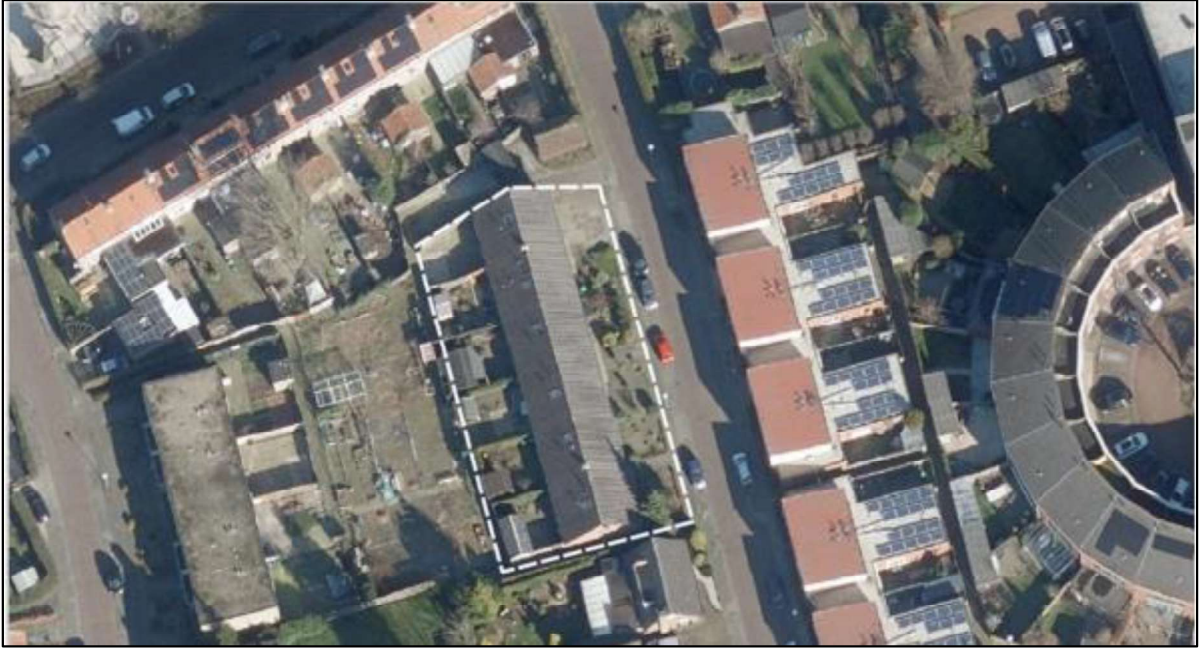
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Smidsstraat 1, 5401 AV te Uden. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Straal waarbinnen de tijdelijke maatregelen worden gerealiseerd.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/213129
Naam initiatief Sloop complex UW07, Smidsstraat 1, 5401 AV te Uden
Ontheffingsperiode voor de periode van 1 september 2025 tot en met 1 september 2030
Ontheffinghouder
Naam aanvrager
Adres
PC-Woonplaats

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden
Telefoonnummer (vast)
Telefoonnummer (mobiel)
Ecoloog betrokken bij
uitvoering
Locatie(s) werkzaamheden
Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen
Datum start
werkzaamheden
Overzicht planning
werkzaamheden
.....
.....
.....
.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Area, Complex UW07, Smidsstraat 1, 5401 AV te Uden, Z/213129

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 19 januari 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/213129-373661) aan Stichting Area, Leeuweriksweg 12, 5402 XD te Uden, voor de het slopen van complex UW07 ten behoeve van nieuwbouw, uit te voeren aan de Smidsstraat 1, 5401 AV te Uden, in de gemeente Maashorst. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2025 tot en met 1 september 2030.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 23 januari 2024 tot en met 4 maart 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/213129 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, januari 2024