

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/203095-364249

Op de op 26 juli 2023 ontvangen aanvraag van Stichting Thuisvester te Oosterhout om een ontheffing krachtens artikel 3.3 en artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor de sloop van huidige bebouwing gevolgd door de realisatie van nieuwbouwwoningen en een appartementencomplex, uit te voeren aan de Zoutmanstraat, Venestraat, Burgemeester Meijerstraat en Molenstraat te Geertruidenberg, in de gemeente Geertruidenberg.

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
23 januari 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer H. Janssen  
Teammanager Groen Soorten

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 26 juli 2023 hebben wij van Stichting Thuisvester een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van sloop van huidige bebouwing gevolgd door de realisatie van nieuwbouwwoningen en een appartementencomplex, uit te voeren aan de Zoutmanstraat, Venestraat, Burgemeester Meijerstraat en Molenstraat te Geertruidenberg, in de gemeente Geertruidenberg.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting Thuisvester, Mathildastraat 52, 4901 HC te Oosterhout, de gevraagde ontheffing **te verlenen** op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het verstoren van individuen van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
    - **meervleermuis** (*Myotis dasycneme*);
  - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen van de:
    - **meervleermuis** (*Myotis dasucneme*).
  - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van rustplaatsen van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 30 april 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. de gevraagde ontheffing voor het overige **af te wijzen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de bepaling als bedoeld in:
  - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het wegnemen van nesten van de:
    - **gierzwaluw** (*Apus apus*),omdat er voor deze soorten geen verbodsbepaling wordt overtreden;
- IV. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften';
- V. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Activiteitenplan zoutmanstraat Geertruidenberg wet natuurbescherming, 30136365, 10 oktober 2023 (hierna: Activiteitenplan andere soorten);
  - Activiteitenplan zoutmanstraat Geertruidenberg i.v.m. kraamkolonie meervleermuis wet natuurbescherming, 30136365, 26 juli 2023 (hierna: Activiteitenplan kraamkolonie meervleermuis);
  - Aanvullende gegevens van d.d. 12 oktober 2023, 28 november 2023 en 8 december 2023;
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
  - Bijlage 2: fasering van de werkzaamheden;
  - Bijlage 3: locatie(s) van de mitigerende maatregelen;
  - Bijlage 4: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: [rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://rechtspraak.nl/bestuursrecht).

## Inhoud

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen .....	8
Inhoudelijke overwegingen.....	9
1.Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	9
<i>Inwerkingtreding Omgevingswet</i> .....	9
1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....	9
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	10
2.Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	11
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	11
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	11
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	11
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	12
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	12
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	13
2.7 <i>Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing</i> .....	22
3.Conclusie .....	23
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	24
Bijlage 2. Fasering van de werkzaamheden .....	25
Bijlage 3. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	26
Bijlage 4. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	27

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het activiteitenplan andere soorten (hoofdstuk 5), het activiteitenplan kraamkolonie meervleermuis (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 12 oktober 2023, 28 november 2023 en 8 december 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: de ecooog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.  
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:  
[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde\\_dieren\\_en\\_planten\\_6553](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553)

## Specifieke voorschriften

### Voorschriften voor alle soorten

10. *Ongeschikt maken*: De te slopen gebouwen dienen ongeschikt te worden gemaakt buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en meervleermuis. Mede gelet op de aanwezigheid van de gierzwaluw dient het ongeschikt maken daarom plaats te vinden tussen 15 september en 15 oktober. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoensverloop, het is aan de ecooloog om dit te beoordelen.
11. *Ongeschikt maken*: Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.
12. *Onverwacht aantreffen vleermuizen*: Indien tijdens de werkzaamheden (anders dan het ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen of meervleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat alle vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden (anders dan ongeschikt maken) niet worden uitgevoerd. De ecooloog dient hierbij geraadpleegd te worden.
13. *Verantwoordelijkheid aanbieden voorzieningen*: De ontheffinghouder, zijnde Stichting Thuisvester te Oosterhout, is verantwoordelijk voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens de maatregelen zoals beschreven in paragraaf 2.6 van dit besluit.

### Voorschriften gewone dwergvleermuis (zonder meervleermuis)

14. *Ongeschikt maken*: Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
15. *Ongeschikt maken*: De woningen dienen op een gedegen wijze ongeschikt gemaakt te worden:
  - a. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten.
  - b. De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht.
  - c. Tijdens de gehele controle moet het droog zijn.
  - d. De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
  - e. Er kan pas gestart worden met de sloopwerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
16. *Permanente voorzieningen*: Per te realiseren kopgevel dient er ten minste 1 verblijfsruimte van minimaal 50 centimeter breed en 80 centimeter hoog te worden gerealiseerd, in de spouwmuur, die geschikt is voor de gewone dwergvleermuis. Daarbij uitgezonderd zijn:
  - De woningen en het appartementencomplex waarin verblijfplaatsen voor de meervleermuis worden gerealiseerd.
  - Kopgevels die vanwege de nabijheid van andere te realiseren bebouwing onvoldoende uitvliegruimte (minder dan 1 meter breedte of minder dan 3 meter hoogte) hebben voor de gewone dwergvleermuis.

*Voorschriften meervleermuis:*

17. *Ecologische begeleiding:* Maatregelen die genomen worden om het doden/verwonden van meervleermuizen te voorkomen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige die aantoonbare ervaring met meervleermuizen heeft.
18. *Zenderen meervleermuizen:* Het vangen en zenderen van de meervleermuizen dient te gebeuren door iemand die daarvoor aantoonbaar bevoegd is (beschikt over de vereiste ontheffing(en) en certificaten). Het voorliggende besluit (kenmerk Z/203095-364249) voorziet niet in een ontheffing voor het vangen en verwonden van (meer)vleermuizen.
19. *Monitoringsrapportage:* De monitoringsrapportage dient vóór 1 november van het betreffende onderzoeksjaar in ons bezit te zijn.
20. *Monitoringsrapportage:* In de monitoringsrapportage moet worden beschreven wanneer de eerste en laatste voorzieningen zijn opgeleverd.
21. *Temperatuurmetingen:* De temperatuurmetingen dienen voor ten minste drie volledige kraamseizoenen (zoals beschreven voor de meervleermuis) te worden uitgevoerd.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 26 juli 2023 hebben wij van Stichting Thuisvester een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 12 oktober 2023, 28 november 2023 en 8 december 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/203095.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.



## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### *Inwerkingtreding Omgevingswet*

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet, met de Aanvullingswet natuur en het Aanvullingsbesluit natuur.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.10, eerste lid, onder e). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

#### *Overgangsrecht Omgevingswet*

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

#### *1.1 Beschermingsregimes*

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

## *1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant*

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het slopen van 39 woningen gelegen aan de Zoutmanstraat 1-21 (even en oneven), Venestraat 73-85 (oneven), Burgemeester Meijerstraat 1-17 (oneven) en Molenstraat 1-5 (oneven) bevinden zich in Geertruidenberg, gemeente Geertruidenberg. Na afloop van de sloop worden op dezelfde locatie 29 nieuwbouwwoningen en 29 appartementen gerealiseerd. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages "Activiteitenplan Zoutmanstraat Geertruidenberg Wet natuurbescherming" in hoofdstuk 3.2 en "Activiteitenplan Zoutmanstraat Geertruidenberg i.v.m. kraamkolonie meervleermuis Wet natuurbescherming" in hoofdstuk 3.1.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Daarnaast heeft er begin 2021 een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden.

- Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2021 en 2022 conform het Vleermuisprotocol 2021.
- Het nader onderzoek naar de gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2022 conform het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017).
- Het nader onderzoek naar de meervleermuis heeft plaatsgevonden in 2021 en 2022. Bij dit onderzoek is afgeweken van het vleermuisprotocol.

Met betrekking tot zomer- en kraamverblijfplaatsen van de meervleermuis is er afgeweken van het vleermuisprotocol. De verplichte duur van een onderzoek is volgens het vleermuisprotocol 2 uur. De verplichte eindtijd tijdens een ochtendronde is 60 min voor zonsondergang. Dit betekent dat de ochtendonderzoeken voor zomer-/kraamverblijven van meervleermuizen minimaal 3 uur voor zonsondergang moeten starten. De ochtendonderzoeken zijn echter 2 uur voor zonsondergang gestart en zijn daarmee een uur te laat gestart. Daarnaast zijn er 2 avondbezoeken circa een kwartier te vroeg gestopt. Hoewel er is afgeweken van het vleermuisprotocol is er in totaal op 12 avonden/ochtenden onderzoek verricht naar vleermuizen. Dat is meer dan het minimumaantal bezoeken dat wordt vereist in het vleermuisprotocol. Bovendien zijn ondanks de gedane afwijkingen 4 kraamverblijven van de meervleermuis vastgesteld. Bij iedere ochtendronde is een kraamverblijfplaats binnen het plangebied vastgesteld. Gezien de gedane waarnemingen en de toegepaste onderzoeksinspanning is er ondanks de afwijkingen van het vleermuisprotocol toch sprake van een gedegen ecologisch onderzoek.

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is een kraamgroep meervleermuizen vastgesteld van ten minste 141 individuen. Binnen het plangebied gebruikt deze kraamgroep in totaal 4 kraamverblijfplaatsen en een essentiële vliegroute. De in-/uitvliegers bij de kraamverblijfplaatsen zijn waargenomen bij de Zoutmanstraat 1 en 2, Venestraat 73, en de Burgermeester Meijerstraat 1. Er wordt van uitgegaan dat het gehele woonblok van de Zoutmanstraat 1 t/m 20 in gebruik is als kraamverblijf. Daarnaast zijn er 2 zomer- en 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en 1 nest van de gierzwaluw waargenomen in het plangebied.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 4 kraamverblijfplaatsen en één essentiële vliegroute van de meervleermuis;
- 2 zomer- en 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 nest van de gierwaluw;

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid en artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

#### *2.4 Alternatievenafweging*

De werkzaamheden betreffen sloop en nieuwbouw. Voornamelijk de sloop zal daarbij leiden tot negatieve effecten op de aangevraagde soorten. De sloopwerkzaamheden zijn locatie gebonden. Er is overwogen om de werkzaamheden niet uit te voeren. Echter kan zonder het uitvoeren van de werkzaamheden niet worden voldaan aan het belang zoals benoemd onder paragraaf 2.5 van dit besluit. Er is overwogen om de woningen te renoveren en daarmee de verblijfplaatsen in het plangebied te behouden. Uit onderzoek blijkt dat de bodem dermate slecht is dat na verduurzaming en aanpak, geen garantie gegeven kan worden dat de woningen nog voor een langere periode exploitabel blijven. Dit komt onder andere omdat verzakkingen zijn geconstateerd. Daarnaast is geadviseerd om de woningen niet te verzwaren, wat bij verduurzaming aan de orde is. Het niet verduurzamen van de woningen betekent dat woningen van energielabel F zouden blijven. Hetgeen met het oog op de huidige klimaatopgave ook geen bevredigend alternatief is. Wat de planning betreft worden de werkzaamheden enkel bij daglicht uitgevoerd en worden de werkzaamheden gefaseerd zodat niet alle verblijfplaatsen gelijktijdig verloren zullen gaan.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

#### *2.5 Belang van de aanvraag*

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid' en 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b en artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Uit een adviesrapportage van Perfectkeur BV komt naar voren dat er verzakkingen aanwezig zijn en de fundering technische staat van de panden als matig beoordeeld wordt. Aan deze beoordeling is een fundering technische handhavingstermijn gekoppeld van 10 tot 15 jaar, waarbij rekening gehouden moet worden met blijvende zakkingsverschillen en nieuwe scheurvorming. Een verhoging van de belasting door aanpassingen aan de woning is niet mogelijk. De schuren van alle woningen hebben aan de binnenzijde dakplaten van asbest. Ook is asbest aangetroffen op zolders waar cv-ketels staan of gestaan hebben. Bij het niet uitvoeren van de sloop en nieuwbouw neemt de leefsituatie van de bewoners, maar ook de technische staat van de woningen af. Niet ingrijpen zal ervoor zorgen dat de huidige kwaliteitseisen voor binnenklimaat volgens vigerende landelijke normen zoals het Bouwbesluit 2021, niet meer gehandhaafd kunnen worden. Verdere zakkingsverschillen met scheurvorming tot gevolg leiden tot het mogelijk ongeschikt raken van de kraamverblijfplaatsen op de huidige locaties. Scheuren in de woning kunnen leiden tot tocht en/of warmteverlies in de spouw, waardoor het ongeschikt raakt als kraamverblijfplaats voor de meervleermuis. Bij het niet ingrijpen kunnen eventuele schadelijke effecten als waterlekkages in het dak of gevel, of materiële schade aan dakgoten, dakpannen, kozijnen etc. gevaarlijke situaties opleveren voor de bewoners, omwonenden en passanten.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

## *2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding*

In het activiteitenplan andere soorten (hoofdstuk 5), het activiteitenplan kraamkolonie meervleermuis (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 12 oktober 2023, 28 november 2023, en 8 december 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis, meervleermuis en gierzwaluw, zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### Algemene ecologische uitgangspunten

- Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt op basis van het activiteitenplan een ecologisch werkprotocol (EWP) opgesteld, al of niet per fase. Het gaat daarbij om de planning, fasering, verantwoordelijke partijen, werkafspraken, maatregelen ter ontmoediging en nadere uitwerking van fysieke maatregelen.
- Dit ecologisch werkprotocol zal met de ontheffing op de locatie aanwezig zijn en bij alle betrokken partijen bekend zijn. Werkzaamheden worden aantoonbaar conform dit protocol uitgevoerd.
- Alle werkzaamheden worden uitgevoerd in afstemming met de ecooloog op het gebied van vleermuizen.
- Alle werkzaamheden worden verantwoord in een logboek met eindverklaring/oplevering.
- Werkzaamheden worden gedurende de actieve periode van vleermuizen (1 maart t/m 31 oktober) enkel bij daglicht uitgevoerd. Er vindt geen verstoring van de vliegroute of verblijven plaats door licht tijdens de actieve periode van de vleermuizen.
- Aangezien de werkzaamheden over meerdere jaren en fasen worden uitgevoerd, zal jaarlijks de voortgang van het project gerapporteerd worden.

### *Gewone dwergvleermuis en gierzwaluw*

Ten behoeve van de mitigatie van de aangetroffen verblijfsfuncties van de gewone dwergvleermuis en de gierzwaluw zijn er in de respectievelijke kennisdocumenten maatregelen beschreven. Omdat een deel van deze maatregelen overlapt zijn de maatregelen voor de gewone dwergvleermuis en de gierzwaluw gezamenlijk beschreven.

### Ontoegankelijk maken en controleronde

- Alle te slopen woningen van de eerste fase worden tussen 15 september en uiterlijk 1 november 2024 ongeschikt gemaakt, zodat vleermuizen en gierzwaluwen tijdens de uitvoering niet aanwezig zijn in de woningen. Ontmoedigen wordt enkel uitgevoerd bij dagtemperaturen van ten minste 6 graden Celsius. Hierbij wordt rekening gehouden met een mogelijke vroege start van de winter. De ontmoediging wordt daarom bij voorkeur voor 15 oktober uitgevoerd. De volgende fasen dienen in dezelfde periode het jaar voorafgaand aan de sloop te worden ontmoedigd.
- Voor de ontmoediging van het blok Zoutmanstraat 2 t/m 20 geldt een aangepast werkwijze i.v.m. de kraamkolonie meervleermuis (zie hiervoor de tekst van de volgende alinea).
- Voor de ontmoediging van de dakpannen boven de dakgoot worden spouwborstels gebruikt. Voor de ontmoediging van openingen geschikt voor vleermuizen worden geprefabriceerde uitvliegvoorziening, of wanneer deze niet goed te plaatsen is, een flap EPDM over de openingen geplaatst, zodat vleermuizen nog wel uit het gebouw kunnen, maar niet terug erin.

- De werkzaamheden aan het complex worden zoveel als mogelijk buiten het vogelbroedseizoen en de kwetsbare perioden van vleermuizen uitgevoerd. Dit betekent idealiter een uitvoering tussen 1 oktober en 1 maart. Als deze periode niet haalbaar is, wordt er ontmoedigd, rekening houdend met de daarvoor geschikte perioden. Uitloop in deze kwetsbare periodes is mogelijk mits de ontmoediging juist en tijdig is uitgevoerd.
- Eén week na het ontmoedigen moet een ecooloog een vrijgave verzorgen. Hierbij wordt gecontroleerd of er geen dieren meer aanwezig zijn in de woningen. Deze maatregelen worden nader uitgewerkt in het ecologisch werkprotocol.

#### Tijdelijke voorzieningen

- Gewone dwergvleermuis: Op 26 januari 2023 zijn er, verspreid over 9 gevels (binnen 200 meter van het plangebied) 20 vleermuiskasten van het type VMT1 van unitura geplaatst. De voorzieningen zijn geplaatst conform de richtlijnen van het kennisdocument Gewone dwergvleermuis (Bij12, 2017).
- Gierzwaluw: Op 26 januari 2023 zijn er (binnen 200 meter) 5 gierzwaluwkasten van het type GZT2 van Unitura geplaatst. De voorzieningen zijn geplaatst conform de richtlijnen van het kennisdocument Gierzwaluw (Bij12, 2017).
- Voorzieningen voor de gierzwaluw die op een andere locatie aangeboden worden ter overbrugging van tijdelijk onbruikbaar geraakte broedplaatsen (en/of als permanente voorzieningen niet tijdig gerealiseerd kunnen worden), worden niet verwijderd.

#### Permanente voorzieningen

- Gewone dwergvleermuis: Er worden 16 vleermuisvoorzieningen van het type VMPM1, VMPMK1, VMPMG1, of vergelijkbaar geplaatst. De kasten worden geplaatst conform de volgende voorwaarden:
  - De kasten worden op minimaal 3 meter hoogte geplaatst zonder dat daarbij andere toegangswegen worden geblokkeerd.
  - Er is een vrije invliegopening.
  - De gevel zal niet worden belicht en het licht van straatlantaarns zal zoveel mogelijk gemedend worden.
  - De voorzieningen worden op verschillende oriëntaties geplaatst.
  - Exacte locaties worden bepaald in afstemming met de ecooloog en worden opgenomen in het EWP.
- Gierzwaluw: Er worden (binnen het plangebied) ten minste 5 inbouwvoorzieningen voor de gierzwaluw (type IBGZ03 of GZP2 of vergelijkbaar) geplaatst conform de richtlijnen van het kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017). De exacte locaties worden bepaald met de ecooloog en opgenomen in het Ecologisch Werkprotocol.

#### Oplevering en gebruiksfase

- De geplaatste tijdelijke en permanente voorzieningen worden opgenomen in het onderhoudsplan van Thuisvester. De kasten worden bij defect of schade vervangen of hersteld. Schoonmaken of reinigen van de voorzieningen is niet aan de orde.
- Na oplevering van het werk door de aannemer wordt een logboek met eindevaluatie opgeleverd ter onderbouwing van het naleven van het mitigatieplan door de betrokken partijen.

### *Meervleermuis*

Ten behoeve van de mitigatie van de aangetroffen verblijfsfuncties van de meervleermuis zijn er geen kennisdocumenten beschikbaar en is dus maatwerk vereist. De basis voor deze maatregelen wordt gevormd in het onderzoek van Haarsma en Janssen (2022). De eisen voor de alternatieve verblijfplaatsen die uit dit onderzoek voortvloeien zijn als volgt (paragraaf 5.2.3 van het activiteitenplan):

- Bij een renovatieproject dient ten minste 1 van de kraamverblijfplaatsen zo lang mogelijk behouden te worden.
- De verblijfplaats moet voldoende warmtegradiënt bieden, vooral tijdens de kritische periode (begin april t/m half juli; zwangerschap, zogen, spenen jongen), met zowel plekken met 35-40°C als 15-20°C en een gradiënt om deze optimale temperatuur te kunnen vinden.
- Er moet ten minste 12 m<sup>3</sup> aan leefruimte gerealiseerd worden; horizontaal en verticaal voor voldoende warmtegradiënt.
- In 1 verblijfplaats moeten plekken zijn die snel kunnen opwarmen of afkoelen en zones die dat traag doen.
- Uitvliegopeningen moeten op meer dan 2 windoriëntaties gerealiseerd worden (vanwege predatierisico en vermindering van tegenwind/-regen bij uitvliegen).
- De verblijfplaats moet 100 % muisvrij zijn. Huismuis en bosmuis kunnen vleermuizen eten. Ze kunnen recht tegen een gevel opklimmen, maar kunnen niet verder als er een kleine overhang (muizentand) wordt gebruikt.
- Er geldt een gewenningstijd van 3 jaar voor alternatieve verblijfplaatsen.
- De te gebruiken materialen moeten dampopen materialen zijn.
- Verstrikking van vleermuizen moet voorkomen worden door vliesdoek etc. af te dekken, zodat hier geen vleermuizen in vast kunnen komen.
- Er mogen geen sterk ruikende materialen (of materialen die tijdens verhitting gaan ruiken) worden gebruikt.
- De vleermuisvoorzieningen mogen niet met zonnepanelen gecombineerd worden vanwege onbekende effecten op het microklimaat.
- Binnen een voorziening moet voldoende grip voor vleermuizen zijn om te kunnen hangen.
- De grootte van de uitvliegopeningen moet zijn afgestemd op eisen van de soort (en voorkomen dat vogels erin kunnen kruipen).
- Voor monitoring (visuele inspectie) moet een mangat (een luik o.i.d.) worden gemaakt.

Om aan deze kaders een invulling te geven worden de volgende maatregelen genomen:

### Aangepaste werkwijze

- Faseren van de werkzaamheden: De werkzaamheden worden op zo'n wijze gefaseerd uitgevoerd dat ten alle tijde ten minste 1 geschikt kraamverblijf voor de meervleermuis aanwezig is (bijlage 2). Concreet betekent dit dat de kraamverblijfplaats met het grootste aantal waargenomen individuen behouden blijft totdat de alternatieve kraamverblijven in het appartementencomplex zijn gerealiseerd.
- Voorkomen verstoring kraamgroep: Alle sloopwerkzaamheden binnen 15 meter van Zoutmanstraat 2-4, d.w.z. in fase 1 en de sloop van de schuurtjes bij huisnummers 73 t/m 79 (oneven nummers) in fase 3, worden buiten de actieve periode van de meervleermuis (1 maart t/m 31 oktober) uitgevoerd om verstoring van de tijdelijk te behouden kraamverblijfplaats op de Zoutmanstraat 2 te voorkomen. Sloopwerkzaamheden worden enkel uitgevoerd tussen begin november en eind februari onder ecologische begeleiding.

### Essentiële vliegroute

- De schuren ten zuiden van de kraamverblijfplaatsen zijn opgenomen in de belangrijke kraamverblijffuncties van de meervleermuis, omdat deze de donkerte bieden in het smalle wandelpad tussen de Zoutmanstraat en de Burgermeester Meijerstraat. Deze donkerte is essentieel voor het behoud van de vliegroute en de bestaande verblijfplaatsen, omdat de meervleermuis gevoelig is voor lichtverstoring en verlichte vliegroutes mijdt.
- Als alternatief voor het behoud van de schuren ten zuiden van de bebouwing worden vleermuisschermen geplaatst waarmee de donkerte van het smalle wandelpad, als ook het lijnvormige element wordt behouden. De vleermuisschermen worden in september/oktober 2023 geplaatst, buiten de kwetsbare kraamperiode van meervleermuis, voorafgaand aan de start van fase 1. De schermen zullen van voldoende dimmend materiaal zijn om de donkere corridor te behouden en zullen minimaal net zo hoog zijn als de hoogte van de schuttingen en de schuurtjes die nu de luwte bieden (zijnde 2,5 meter).
- In de nieuwe situatie zijn er alternatieve vliegroutes vanaf het appartementencomplex direct gelegen aan het groen waar de meervleermuizen in de huidige situatie naartoe vliegen. Een appartementencomplex van 3 lagen overstijgt straatverlichting. De hoge vegetatie aan de westzijde van het appartementencomplex blijft behouden als hopover naar het foerageergebied. Daarnaast is aan de buitenzijde van het appartementencomplex in de huidige situatie geen autostraat maar een wandelpad met een andere intensiteit verlichting. Hierdoor wordt de afstand en mogelijke lichtverstoring beperkt en zal dit zelfs minder zijn dan in de huidige situatie. Vanuit de 2 woonblokken is de bomenlaan ten zuiden langs de Venestraat geschikt als vliegroute richting foerageergebied. De bestaande bomenlaan sluit goed op elkaar aan en is nu gematigd donker. De huidige vliegroute vanaf de zoutmanstraat 2 richting het westen wordt ook behouden door het toepassen van vleermuisvriendelijke verlichting of gerichte verlichting richting de parkeerplaatsen. Bij nadere invulling van de openbare verlichting binnen het projectgebied zal rekening gehouden met de vliegroutes van en naar de verblijfplaatsen. Dit wordt nader uitgewerkt in het ecologisch werkprotocol.

### Ontmoedigen van het blok met de te behouden kraamverblijfplaats

- De sloop van Zoutmanstraat 2 t/m 20 wordt gefaseerd uitgevoerd. Eerst wordt Zoutmanstraat 6 t/m 20 gesloopt (fase 1). Dit zijn de woningen die grenzen aan de woning waar de kraamgroep is aangetroffen. Uit voorzorg wordt ook in de woningen van Zoutmanstraat 6 t/m 20 rekening gehouden met aanwezigheid van de meervleermuis. Voorafgaand aan de sloop van Zoutmanstraat 6 t/m 20 worden de woningen ontmoedigd.
- Tussen 1 september en 15 oktober worden batloggers en/of sensoren geplaatst bij openingen van Zoutmanstraat 2 t/m 20. Deze worden tweewekelijks uitgelezen en de resultaten worden gedeeld. Indien er twee volle weken (bij gunstige weersomstandigheden) geen sprake is van activiteit dan volgt een visuele inspectie.
- Op het moment dat aanwezigheid van meervleermuis bij visuele inspectie wordt uitgesloten, dan worden binnen een dag alle openingen bij het woonblok gesloten bijv. met spouwborstels. Daarbij worden ook de exclusion flaps verwijderd en vervangen door spouwborstels.
- Voorafgaand aan de sloop van Zoutmanstraat 2-4 (in fase 5) dient dezelfde werkwijze te worden gehanteerd zoals beschreven onder dit tekst blok. De kraamkolonie heeft na afronding van fase 2 vervolgens 3 jaar de tijd om zich passief te verplaatsen naar de alternatieve verblijfplaatsen in de nieuwbouw. Mochten zij zich in die tijd niet verplaatsen dan zullen ook deze 2 woningen in genoemde periode voorafgaand aan de sloop worden ontmoedigd.



### Optimalisatie te behouden kraamverblijf

- Binnen het plangebied zijn vier kraamverblijfplaatsen aanwezig, behorende tot 1 kraamgroep. Eén van de eerder benoemde eisen voor een alternatieve meervleermuiskraamverblijfplaats is om ten minste 1 van de bestaande kraamverblijfplaatsen zo lang mogelijk te behouden. In de voorliggende situatie is ervoor gekozen om de verblijfplaats waar de meeste individuen zijn waargenomen zo lang mogelijk te behouden. Dit is het woonblok aan de Zoutmanstraat 2 t/m 20.
- Er wordt van uitgegaan dat de kraamgroep meervleermuizen in de huidige situatie het volledige woonblok aan de Zoutmanstraat 2 t/m 20 kan gebruiken als kraamverblijfplaats. Echter blijkt uit berekeningen dat het door een optimalisatie van de Zoutmanstraat 2 en 4 mogelijk is om een kraamverblijfplaats te behouden die voldoet aan de in paragraaf 5.2.3 van het activiteitenplan beschreven eisen. Zodra het blok Zoutmanstraat 2 t/m 20 natuurvrij is verklaard kan gedurende de winterperiode (1 november t/m eind februari) gewerkt worden aan de optimalisatie van de woningen aan Zoutmanstraat 2 en 4. De maatregelen ten behoeve van de optimalisatie zullen gereed zijn voor aanvang van het eerstvolgende kraamseizoen. Ten behoeve van deze optimalisatie worden de onderstaande maatregelen genomen:
- *Vrij maken van de aanwezige spouwmuren.* Het is bekend dat de momenteel aanwezige spouwisolatie is uitgezakt en onder in de spouw ligt.
  - Om te voldoen aan de ruimtebehoefte van de meervleermuis, wordt ten minste de bovenste 1 tot 1,5 meter van de spouwmuurisolatie verwijderd.
  - De spouwmuurisolatie wordt handmatig (vanaf de dakpannen) verwijderd.
  - Er wordt hierbij geen gebruik gemaakt van sterk ruikend materiaal.
  - De werkzaamheden worden begeleid door de ecooloog.
- *Aanbrengen van buitenblad Zoutmanstraat 4 en maken dakrandafwerking:* Doordat de woning Zoutmanstraat 6 wordt gesaneerd, komt het tussenblad tussen Zoutmanstraat en 6 bloot te liggen. Daarom wordt een extra blad aan de noordelijke buitenkant tegen het tussenblad aangezet. Hierdoor wordt als het ware een nieuwe spouwmuur gecreëerd.
  - Het type materiaal dat voor het nieuwe blad wordt gebruikt is porisosteent. De stenen kunnen vocht opzuigen en barsten. Om te voorkomen dat kieren ontstaan worden regelmatig controles uitgevoerd waarbij kieren worden gedicht.
  - Om de noordelijke 'nieuwe' spouwmuur toegankelijk te maken voor de meervleermuizen dienen 2 standaard invliegvoorzieningen ingebouwd te worden. De openingen worden maximaal 2,2 centimeter groot en worden hoog in de wand geplaatst.
  - De dakrandafwerking van de "nieuwe" noordgevel wordt vergelijkbaar gemaakt met de dakrandafwerking aan de zuidelijke gevel.
  - De gevel-dak-verbinding wordt goed afgewerkt, zodat geen tocht ontstaat.
  - De noordelijke en zuidelijke spouw worden verbonden naar de zolderruimte, door in het binnenblad aan beide kanten steen weg te slijpen. Hierdoor ontstaat er voor de meervleermuis een toegang van de spouwmuur naar de zolder. De locatie van deze openingen moet zich bevinden op vloerhoogte van de zolderverdieping in de hoeken.
  - Ook deze werkzaamheden worden begeleid door de ecooloog.
- *Creëren extra verblijfsmogelijkheden voor meervleermuis:* Op basis van de berekeningen blijkt dat de huidige zolder niet onder alle omstandigheden optimaal geschikt is voor de meervleermuis. Daarom worden maatregelen genomen om de zolder verder te optimaliseren.
  - Er wordt een mangat in de tussenwand op de zolder tussen de Zoutmanstraat 2 en 4 gemaakt, zodat de gehele zolderruimte vanuit zowel de noord- als zuidgevel toegankelijk wordt.
  - Het trapgat op zolder wordt dichtgemaakt met een luik om tocht en toegang van vleermuizen naar het verdere woonhuis te voorkomen. Er wordt voor gezorgd dat de zolder nog wel via het trapgat betreden kan worden. Eventueel aanwezige ramen op zolder worden dicht gemaakt met één laag hout.

- Er worden 4 extra verblijfplaatsen aan de binnenzijde van de zolder, door per wand 15 platen op elkaar te plaatsen en deze op te hangen in de nok van de vier wanden. De platen die hiervoor worden gebruikt zijn houtcement vezelplaten met een tussenruimte van 1, 3,5 en 4 centimeter. In de punt van de compartimenten zal er een kleine opening zijn zodat de vleermuizen intern tussen de compartimenten kunnen verplaatsen. De platen zijn aan de onderkant geopend, zodat de vleermuizen er gemakkelijk in en uit kunnen. Eén set platen wordt tegen de zuidgevel in de nok geplaatst, en 1 set platen wordt tegen de noordgevel in de nok geplaatst. Daarnaast worden 2 sets aan beide zijden van de tussenwand in de nok geplaatst.
- In de huidige situatie bevat 1 van de woningen een groot gat (0,5 m2) in de houten betimmering van het dak. Hier heeft een doorvoer van een CV ketel of een dakraam gezeten. Vleermuizen kunnen via deze opening onder het dak komen. Deze opening blijft behouden.
- Indien mogelijk wordt de schoorsteen toegankelijk gemaakt voor de meervleermuizen als verblijfs optie door een steen weg te slijpen en de bovenzijde van de schoorsteen te dichten. Hierdoor komt de schoorsteen in verbinding te staan met de zolder en ontstaan er extra verblijfsmogelijkheden.
- *Actieve verwarming zolder:* Om de gewenste temperatuur van 35 - 40°C tijdens niet zonnige dagen en in de avond- en nachtperiode te bereiken, zal in de verblijfplaatsen in de tijdelijke situatie (Zoutmanstraat 2 en 4) een vorm van actieve verwarming ingezet worden.
  - Bij één set van maatwerkverblijven zoals beschreven onder het kopje *Creëren extra verblijfsmogelijkheden voor meervleermuis*, worden drie verwarmingselementen op het buitenste blad aangebracht.
  - De verwarmingselementen worden aangebracht op een maatwerkverblijf dat is geplaatst op de tussenwand.
  - Boven op de verwarmingselementen wordt nog een extra plaat aangebracht. Dit compartiment wordt dichtgemaakt zodat er geen vleermuizen bij het verwarmingselement kunnen komen. De temperatuursensor van het verwarmingselement wordt ingesteld op 40 °C.

#### Realisatie satellietverblijven

- Er worden twee woonblokken in de directe nabijheid van de oorspronkelijke kraamverblijven toegankelijk gemaakt voor de meervleermuis. Vanwege de nabijheid bij de oorspronkelijke verblijven zijn de voorzieningen goed vindbaar voor de meervleermuis. Deze (satelliet)verblijven zijn niet optimaal geschikt maar dienen als aanvulling op de te optimaliseren en te realiseren kraamverblijven. In de nieuwbouw van fase 2 wordt het dak en de spouwmuur van een blok van 4 woningen en een blok van 3 woningen toegankelijk gemaakt voor de meervleermuis (in totaal van 2 woonblokken). Met deze maatregelen worden de panden niet optimaal jaarrond geschikt gemaakt voor de meervleermuis, dat is namelijk niet mogelijk vanwege bouwtechnische beperkingen.
- *Plaatsen van inmetse kasten:* In de nokken van de zijgevels worden kasten van het type VMPM1 geplaatst.
- *Toegankelijk maken van het dak:* Voor beide woonblokken (F en G) geldt dat over de gehele lengte van de dakrand invliegopeningen komen van 22mm hoogte, welke vergelijkbaar zijn met de huidige situatie.
- *Verbinding dak, en spouwruiimte:* Vanuit de invliegopeningen aan de linker- en rechtergevel komen er verbindingen met spouw en dakruimte.
  - Woonblok F: de inhoud van het verblijf wordt hiermee 16,07 m3 (spouw 12,76 m3 en dakruimte 3,31m3).
  - Woonblok G: de inhoud van het verblijf wordt hiermee 14,97 m3 (spouw 11,48 m3 en dakruimte 3,49m3).

### Realisatie hoofdverblijf meervleermuis in appartementencomplex

- Op het appartementencomplex worden 2 alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd met verschillende uitvliegopeningen, meerdere lagen en een inhoud van 12 m<sup>3</sup>. Uitgangspunt is dat het appartementencomplex een volwaardig alternatief verblijf biedt dat voldoet aan de eisen van meervleermuis in de optimale situatie.
- Ten behoeve van de realisatie van het hoofdverblijf worden er 2 verblijven gebouwd op het appartementencomplex. Hiervan komt er 1 verblijf op de oostelijke kant en 1 verblijf komt op de zuidelijke kant.
- *Realiseren verblijfplaatsen middels houtwolcementplaten:*
  - In beide compartimenten worden houtwolcementplaten van 35 mm met afstandhouders van 46, 36, 26 en 16 mm toegepast.
  - De platen zijn 40 cm hoog en worden tegen het dak van het compartiment bevestigd. Aan de onderzijde zal ten minste 20 cm vrije ruimte zijn, zodat de meervleermuizen onder de platen door kunnen bewegen.
  - In de houtwolcementplaten zijn openingen gemaakt zodat de meervleermuizen tussen de platen kunnen verplaatsen.
- *Inrichting pendelzone:* Langs de lange zijdes van het gebouw worden tussen de buitenmuur en de compartimenten van de verblijven 2 “pendelzones” ingericht. Vleermuizen die zijn ingekropen in de invliegopeningen in de gevel kunnen via de pendelzone in de compartimenten kruipen.
  - Voor de compartimenten 1, 2, 5 en 6 worden aan weerszijden maximaal 8 openingen gerealiseerd die toegang geven tot de pendelzone.
  - De wanden van de pendelzones worden voorzien van houtwolcementplaten.
  - Elke pendelzone heeft 1 inspectieluik aan de bovenkant die opengemaakt kan worden voor monitorings- en onderhoudswerkzaamheden. Valbeveiliging is ingericht in het kader van de veiligheid.
- *Vleermuisvriendelijke specie:* Elementen van de verblijven op het appartementencomplex kunnen met kalkmortel gemaakt worden als vleermuis-vriendelijke specie, dit is niet van toepassing op de volledige gevel van het appartementencomplex.
- *Zonnepanelen:* Op en rondom het vleermuisverblijf worden geen zonnepanelen geplaatst.
- *Temperatuur in de voorzieningen:* Er zijn temperatuurberekeningen gemaakt en variantenstudies uitgevoerd om te bepalen middels welke inrichting de verblijven kunnen voldoen aan de klimatologische vereisten voor een kraamverblijf van de meervleermuis. Om aan deze vereisten te kunnen voldoen is het nodig om diverse compartimenten te realiseren met verschillende inrichtingen. Per verblijf worden onderstaande compartimenten gerealiseerd (genummerd voorstaand van links naar rechts).
  - Compartiment 1 en 6: lichte constructie, lichte dakbedekking, geen isolatie, 2° dakschil.
  - Compartiment 2 en 5: zware constructie, lichte dakbedekking, geen isolatie.
  - Compartiment 3 en 4: zware constructie, thermische massa, donkere dakbedekking, wel isolatie, warmte-element voor actieve verwarming indien passieve verwarming niet voor gewenste temperatuurbereik zorgt.
  - De compartimenten zijn onderling geschakeld en verbonden door maximaal 6 openingen in de scheidingswand waardoor vleermuizen tussen de compartimenten kunnen verplaatsen.

### Monitoring

- *Monitoring huidige kraamverblijven (uitvliegtellingen):* Deze monitoring wordt uitgevoerd met als doel om vast te stellen of de kraamgroep in het bestaande geoptimaliseerde verblijf gedurende de werkzaamheden nog aanwezig is. De periode van monitoring loopt zolang de huidige kraamverblijven in het kraamseizoen nog aanwezig zijn. Alle in het plangebied aanwezige kraamverblijfplaatsen worden gemonitord middels een ochtendronde in combinatie met uitvliegtellingen (1 voor 15 juni en 1 na 15 juni). 1 uitvliegronde vindt plaats als er nog geen jongen zijn en de 2e uitvliegronde vindt plaats als er jongen aanwezig zijn. Het verschil tussen beide ronden bepaalt het reproductiesucces.

- *Monitoring nieuwe verblijven:* Deze monitoring wordt uitgevoerd met als doel om vast te stellen of de kraamgroep een alternatief verblijf heeft ontdekt/geaccepteerd. De periode van monitoring loopt vanaf de oplevering van de eerste voorzieningen tot en met 3 jaar na oplevering van de laatste voorzieningen. Het onderzoek wordt hiervoor op dezelfde wijze uitgevoerd als bij de huidige kraamverblijven.
- *Monitoring individuele vleermuizen:* Deze monitoring wordt uitgevoerd met als doel om te achterhalen waar de meervleermuizen gedurende de kraamperiode verblijven, hiertoe worden vleermuizen gezenderd. Eenmaal wordt gezenderd in de kraamperiode van het jaar voorafgaand aan de sloop van de Zoutmanstraat 2 en éénmaal in de kraamperiode na de sloop van de Zoutmanstraat 2. De zending na de sloop van de Zoutmanstraat 2 kan enkel plaatsvinden onder voorwaarde dat de meervleermuizen teruggevonden zijn. De wijze van zenderen staat nader beschreven in paragraaf 5.3.7 van het activiteitenplan.
- *Monitoring temperatuur alternatieve verblijven:* Deze monitoring wordt uitgevoerd met als doel om te controleren of de alternatieve verblijven daadwerkelijk voldoen aan de klimatologische eisen van een kraamverblijf voor meervleermuizen. Hiertoe worden in de alternatieve verblijfplaatsen temperatuursensoren geplaatst.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3 van dit besluit.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van/in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

*Voorschriften voor alle soorten*

- *Ongeschikt maken:* De te slopen gebouwen dienen ongeschikt te worden gemaakt buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en meervleermuis. Mede gelet op de aanwezigheid van de gierwaluw dient het ongeschikt maken daarom plaats te vinden tussen 15 september en 15 oktober. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoensverloop, het is aan de ecooloog om dit te beoordelen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode. In het activiteitenplan wordt zowel 15 oktober als 1 november benoemd als uiterste datum voor ongeschikt maken. Ook zijn enkele termen als idealiter en “zoveel als mogelijk” gebruikt in het activiteitenplan. Ter verduidelijking nemen wij in het voorschrift op dat in principe (met enige afwijking op basis van de weersomstandigheden) 15 september tot 15 oktober periode voor het ongeschikt maken geldt.
- *Ongeschikt maken algemeen:* Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.
- *Onverwacht aantreffen soorten:* Indien tijdens de werkzaamheden (anders dan het ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen of meervleermuizen worden aangetroffen binnen de te slopen panden, dient het werk direct stopgezet te worden totdat alle vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. De ecooloog dient hierbij geraadpleegd te worden.

- *Verantwoordelijkheid aanbieden voorzieningen:* De ontheffinghouder, zijnde Stichting Thuisvester te Oosterhout, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies (kraamverblijven meervleermuizen en zomerverblijven gewone dwergvleermuis) zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens de maatregelen zoals beschreven in paragraaf 2.6 van dit besluit.

#### *Voorschriften gewone dwergvleermuis*

- *Ongeschikt maken:* Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Er wordt ongeschikt gemaakt binnen de periode waarin de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis is vastgesteld. In het activiteitenplan wordt voor het ongeschikt maken een dagtemperatuur van ten minste 6 graden Celsius gehanteerd. Echter vliegen vleermuizen niet overdag maar 's-nachts (vanaf zonsondergang) uit. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- *Controlerende* De controlerende dient op een gedegen wijze uitgevoerd te worden.
  - Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
  - De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht.
  - Tijdens de gehele controle moet het droog zijn.
  - De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
  - Er kan pas gestart worden met de sloopwerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden.

- *Permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis:* Per te realiseren kopgevel dient er ten minste 1 verblijfsruimte van minimaal 50 centimeter breed en 80 centimeter hoog te worden gerealiseerd, in de spouwmuur, die geschikt is voor de gewone dwergvleermuis. Daarbij uitgezonderd zijn:
  - De woningen en het appartementencomplex waarin verblijfplaatsen voor de meervleermuis worden gerealiseerd.
  - Kopgevels die vanwege de nabijheid van andere te realiseren bebouwing onvoldoende uitvliegruimte (minder dan 1 meter breedte of minder dan 3 meter hoogte) hebben voor de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift wordt opgelegd, omdat de voorgestelde permanente voorzieningen niet voldoen aan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). In paragraaf 3.2 van het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis staat dat permanente voorzieningen in muren een grootte van minimaal 50 x 80 centimeter moeten hebben. Het gaat hierbij om de afmetingen van de verblijfsruimte, dus de binnenmaten van de verblijfplaats moeten minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog zijn. Omdat alle voorzieningen in het kennisdocument een hoogte hebben die groter is dan de breedte, moet de breedte dus minimaal 50 centimeter zijn en de hoogte minimaal 80 centimeter. Het kennisdocument benoemt geen oppervlaktes maar minimale afmetingen.

### *Voorschriften meervleermuis*

- *Ecologische begeleiding:* Maatregelen die genomen worden om het doden/verwonden van meervleermuizen te voorkomen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige die aantoonbare ervaring met meervleermuizen heeft. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat de meervleermuis een zeldzame en kwetsbare soort is, en er voor deze soort geen standaardmaatregelen zijn. De maatregelen dienen dan ook uiterst zorgvuldig genomen te worden specialistische kennis en ervaring is daarbij een vereiste.
- *Zenderen meervleermuizen:* Het vangen en zenderen van de meervleermuizen dient te gebeuren door iemand die daarvoor aantoonbaar bevoegd is (beschikt over de vereiste ontheffing(en) en certificaten) en die aantoonbare ervaring met meervleermuizen heeft. Het voorliggende besluit (kenmerk Z/203095-364249) voorziet niet in een ontheffing voor het vangen en verwonden van (meer)vleermuizen. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat de meervleermuis een zeldzame en kwetsbare soort is, en er voor deze soort geen standaardmaatregelen zijn. Specialistische kennis en ervaring is dan ook een vereiste.
- *Monitoringsrapportage:* De monitoringsrapportage dient vóór 1 november van het betreffende onderzoeksjaar in ons bezit te zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen ter bevordering van de handhaafbaarheid.
- *Monitoringsrapportage:* In de monitoringsrapportage moet worden beschreven wanneer de eerste en laatste voorzieningen zijn opgeleverd. Dit voorschrift wordt opgenomen ter bevordering van de handhaafbaarheid.
- *Temperatuurmetingen:* De uit te voeren temperatuurmetingen dienen per te monitoren voorziening voor ten minste drie volledige kraamperiodes (zoals beschreven bij kraamverblijfplaatsen van de meervleermuis in het vleermuisprotocol 2021) te worden uitgevoerd. Dit voorschrift wordt opgenomen om de periode van monitoring te verduidelijken. Aangezien het huidige verblijf een functie heeft als kraamverblijf dient de volledige kraamperiode gemeten te worden. Om te voorkomen dat vanwege één kraamseizoen met afwijkende kraamperiodes onbetrouwbare meetresultaten worden verkregen dient er gedurende meerdere seizoenen gemeten te worden.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt een overtreding van de wet natuurbescherming voorkomen voor de gierzwaluw.

Voor de gewone dwergvleermuis en meervleermuis zijn de mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden voldoende om te voldoen aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### *2.7 Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing*

De ontheffing is ook gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb, voor de gierzwaluw. Uit de in het activiteitenplan (hoofdstuk 5) beschreven (voor)genomen maatregelen blijkt dat deze voldoende zijn om een overtreding van de bepaling, benoemd in artikel 3.1, tweede lid, ten aanzien van de gierzwaluw te voorkomen. De hiervoor te nemen maatregelen zijn reeds beschreven in paragraaf 2.6 van dit besluit.

Omdat het verbod op artikel 3.1, tweede lid, niet wordt overtreden, is een ontheffing hiervoor niet aan de orde.

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde gewone dwergvleermuis en meervleermuis en de beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

Voor de gierzwaluw wijzen wij de gevraagde ontheffing af, omdat er geen verbodsbepalingen worden overtreden.

**BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE**



**Figuur 1.** Locatie Zoutmanstraat e.o. te Geertruidenberg. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

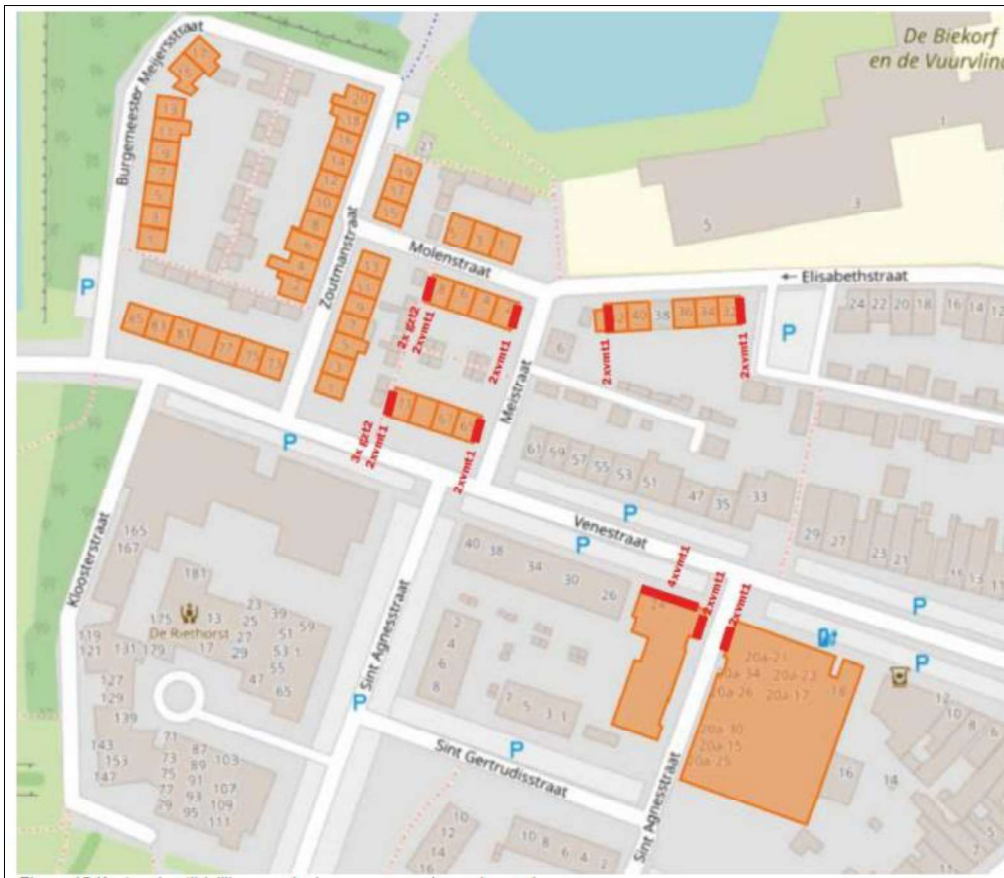


## BIJLAGE 2. FASERING VAN DE WERKZAAMHEDEN

Fase	Periode	Werkzaamheden	Behoud woningen voor meervleermuis
Fase 1	November 2024 – april 2025	Sloop Zoutmanstraat 6 t/m 20 (even), Zoutmanstraat 1 t/m 13 (oneven) en Burg. Meijersstraat 1 t/m 13 en 15-17 en bijbehorende opstallen. Sloop opstallen van Zoutmanstraat 2 en 4. Legen isolatie in spouw Zoutmanstraat 2.	Behoud woningen Zoutmanstraat 2, 4, 15 t/m 21, Molenstraat 1 t/m 5 en Venestraat 73 t/m 85 oneven. Zoutmanstraat 2-4 dient voor 15 maart 2025 weer beschikbaar te zijn voor meervleermuis incl. optimalisatie.
Fase 2	April 2025 – oktober 2026	Nieuwbouw 15 woningen en één appartementencomplex en realisatie alternatieve verblijfplaatsen.	Idem, zie fase 1. Realisatie alternatieve verblijven. Streven is om de realisatie van de alternatieve verblijven (uit paragraaf 5.3.5) uiterlijk voor september 2026 af te ronden. <sup>1</sup>
Fase 3	November 2026 – april 2027	Sloop Zoutmanstraat 15 t/m 21, Molenstraat 1 t/m 5 en Venestraat 73 t/m 85 oneven	Behoud woningen Zoutmanstraat 2-4 (locatie kraamverblijf), gerealiseerde alternatieve verblijven uit fase 2 en 4.
Fase 4	April 2027 – april 2028	Bouw 14 woningen	Idem (zie fase 3), gerealiseerde alternatieve verblijven (uit paragraaf 5.3.4).
Fase 5	November 2029 <sup>2</sup> – april 2030	Sloop van Zoutmanstraat 2 en 4	Geen, gerealiseerde alternatieve verblijven uit fase 2 en 4.
Fase 6	April 2030 – april 2031	Woonrijp maken van het parkeerterrein	Geen, gerealiseerde alternatieve verblijven uit fase 2 en 4.

**Figuur 2.** Fasering van de werkzaamheden

### BIJLAGE 3. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



**Figuur 3.** Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.



**Figuur 4.** Locatie van de permanente voorzieningen voor de meervleermuis. Blok c betreft het appartementencomplex met in groen gearceerd de voorzieningen. Blok g en f zijn de woonblokken waarin de satellietverblijven worden gerealiseerd.

**BIJLAGE 4. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**

<b>Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten</b> Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten	
<b><u>Gegevens</u></b>	
Aanvraagnummer	Z/203095
Naam initiatief	Sloop en nieuwbouw Zoutmanstraat e.o. te Geertruidenberg
Ontheffingsperiode	voor de periode tot en met 30 april 2031
Ontheffinghouder	
Naam aanvrager	
Adres	
PC-Woonplaats	
<b><u>Gegevens</u></b>	
<b><u>werkzaamheden:</u></b>	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Ecoloog betrokken bij uitvoering (incl. telnr.)	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... ..... ..... .....
<b><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, in te dienen bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></b>	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>

## **KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Thuisvester, Zoutmanstraat, Venestraat, Burgemeester Meijerstraat en Molenstraat te Geertruidenberg, Z/203095**

### **Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 23 januari 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming **gedeeltelijk** hebben **verleend** (kenmerk: Z/203095-364249) aan Stichting Thuisvester, Mathildastraat 52, 4901 HC te Oosterhout, voor de sloop van huidige bebouwing gevolgd door de realisatie van nieuwbouwwoningen en een appartementencomplex, uit te voeren aan de Zoutmanstraat, Venestraat, Burgemeester Meijerstraat en Molenstraat te Geertruidenberg, in de gemeente Geertruidenberg. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 30 april 2031.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 25 januari 2024 tot en met 6 maart 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

### **Bezwaar**

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

**Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: [rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://rechtspraak.nl/bestuursrecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/203095 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, januari 2024