

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/211371-371942

Op de op 21 november 2023 ontvangen aanvraag van Stichting Alwel om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de renovatie van 145 woningen, uit te voeren aan de Desmijndijk en Diamantdijk, postcodegebied 4706 te Roosendaal, in de gemeente Roosendaal.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
29 januari 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Teammanager Groen Soorten

BESLUIT

Onderwerp

Op 21 november 2023 hebben wij van Stichting Alwel een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de renovatie van 145 woningen, uit te voeren aan de Desmijndijk en Diamantdijk, postcodegebied 4706 te Roosendaal, in de gemeente Roosendaal.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting Alwel, Bredaseweg 1, 4872 LA te Etten-Leur, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het wegnemen van de nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernietigen van voortplantings- en rustplaatsen en het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 november 2024 tot en met 31 december 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Quicksan project clusters 20705-20706 te Roosendaal (Ecodat BV, 2020_130103_20_01, 21 oktober 2021), hierna: quickscan;
 - Aanvullend ecologisch onderzoek project Desmijndijk/Diamantdijk te Roosendaal; (Ecodat BV, 2022_130114_15_04, 19 oktober 2023), hierna: nader soortenonderzoek;
 - Ecologisch activiteitenplan project Desmijndijk/Diamantdijk, Roosendaal (Ecodat BV, 2023_130218-01_03, 21 november 2023), hierna: activiteitenplan;
 - Aanvullende gegevens van 19 januari 2024;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen;
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Disclaimer

Dit besluit bevat een beoordeling op grond van het huidige initiatief, het huidige recht (de huidige wet- en regelgeving en jurisprudentie) en het huidige beleid. Indien het initiatief in vorm of omvang verandert of het recht of het beleid wijzigt, kan dat tot gevolg hebben dat aan dit besluit geen rechten meer kunnen worden ontleend.

Wanneer u de werkzaamheden op een andere wijze dan in de aanvraag en de aanvullende informatie uitvoert, dient u opnieuw te toetsen of er sprake is van een ontheffingsplicht. Indien de uitvoering niet conform het besluit wordt verricht, kan handhavend worden opgetreden.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1.Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1Inwerkingtreding Omgevingswet	8
1.2Overgangsrecht Omgevingswet	8
1.3Beschermingsregimes	8
1.4Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	9
2.Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	10
2.1Aangevraagde activiteiten	10
2.2Onderzoek soorten	10
2.3Mogelijke effecten op beschermde soorten	10
2.4Alternatievenafweging	11
2.5Belang van de aanvraag	12
2.6Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	14
3.Conclusie	18
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	19
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	20
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	21

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 19 januari 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: de ecooog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken:

11. Bij het ongeschikt maken van de kantpannen/kopgevels voor gierzwaluw en/of huismus dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden opgesloten. Daarom dient er elke 2 meter een exclusion voorziening geplaatst te worden.
12. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor vleermuizen betekent dit dat er ongeschikt gemaakt dient te worden in de actieve periode (globaal van 1 april tot half oktober). Voor huismus en gierzwaluw geldt de broedperiode als kwetsbare periode, de broedperiode loopt globaal van 1 maart tot 1 oktober. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoensverloop.
13. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Controle ronde:

14. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controleronde te worden uitgevoerd.
15. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
16. De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht tijdens de controleronde.
17. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
18. De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
19. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
20. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dient in het logboek beschreven te staan.
21. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard. De

Tijdelijke maatregelen:

22. De tijdelijke voorzieningen van de gewone dwergvleermuis en de huismus mogen pas verwijderd worden, nadat opnieuw is voldaan aan de gewenningsperiode van de tijdelijke verblijfplaatsen. Deze gewenningsperiode staat weergegeven in de Kennisdocumenten (BIJ12) van de betreffende soorten.

Permanente maatregelen:

23. De permanente voorzieningen voor de huismus dienen conform het betreffende (actuele) Kennisdocument te worden gerealiseerd. Het gaat hierbij met name, maar niet uitsluitend om de afstand tot de huidige nesten, hoogte, vrije aanvliegroute, spreiding en (verschillende) zonzijde(s). Voor de huismus geldt dat de nestvoorzieningen tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw moeten zijn, tenzij ze op een noord- of oostgevel zijn geplaatst.
24. Permanente voorzieningen voor de huismus die niet ingemetseld worden, dienen jaarlijks zo onderhouden te worden dat deze functioneel blijven als verblijfplaats voor de huismus. Indien onderhoud de functionaliteit niet meer kan garanderen, dient de voorziening te worden vervangen door vergelijkbare of meer duurzame functionele voorzieningen voor de huismus. Hierbij dient altijd rekening te worden gehouden met de gestelde eisen uit het meest actuele kennisdocument van BIJ12 van de huismus.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 21 november 2023 hebben wij van Stichting Alwel een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 19 januari 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/211371.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Natura 2000

Deze aanvraag is door ons niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>.

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de renovatie van 145 woningen, hierbij vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- Buitendaks isoleren van de daken en de daken voorzien van nieuwe dakpannen;
- Het aftimmeren van de nieuwe dakvoeten, dakoverstekken en windveren;
- Het vervangen van goten en hemelwaterafvoeren;
- Het vervangen van het bestaande voegwerk;
- Het bij-isoleren van de bestaande spouwconstructies;
- De bestaande houten gevelkozijnen voorzien van nieuwe Hr++-isolatiebeglazing.

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage nader soortenonderzoek.

Op 21 oktober 2021 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden in 2022 conform het Kennisdocument huismus (BIJ12, 2017) en het nader onderzoek naar de gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2022 conform het Kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, 2017). Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden 2022 conform het Vleermuisprotocol 2021.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn 18 nesten van de huismus aangetroffen, deze bevinden zich alle aan de Desmijndijk. De huismussen komen onder dak via de kantpannen en de eerste pannenrij. Ook zijn er 13 nesten van de gierzwaluw aangetroffen, welke bereikbaar zijn via de kantpannen. Verder zijn er 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, de verblijfplaatsen bevinden zich in spouw, welke bereikbaar is via de kantpannen en open stootvoegen, en achter gevelbetimmering.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 18 nesten van de huismus;
- 13 nesten van de gierzwaluw;
- 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

worden beschadigd of vernield en vleermuizen opzettelijk worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid en artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Inrichting en werkwijze:

Voor de werkzaamheden bestaan geen andere bevredigende oplossingen. Vergaande isolatie is, afgezien van sloop en nieuwbouw, de enige manier om tot de gewenste energieverbruiksreductie te komen. Sloop en nieuwbouw zijn echter voor de betrokken soorten veel ingrijpender. De gekozen werkwijze is voor betrokken soorten de minst verstorende. Er wordt immers, daar waar het kan, buiten het broedseizoen gewerkt en de mitigatie vindt plaats op dezelfde locatie als waar de verblijfplaatsen nu aanwezig zijn. Naast de wettelijke vereiste aantallen nieuwe verblijven zal de woonstichting zorgen voor veel extra broedgelegenheid. Voor de gierzwaluwen zijn er ruim 80 voorzieningen gepland en ook voor vleermuizen zullen inbouwvoorzieningen zorgen voor verblijven.

De woningcorporaties en het Rijk hebben afgesproken dat komende jaren hun bezit energetisch aan te pakken. Het Rijk heeft aangegeven aan welke norm de woningen moeten voldoen: "De Standaard". Tevens dienen de meeste woningen op termijn gasloos gemaakt te worden. Bij dit project wil Alwel 148 woningen verbeteren tot het niveau van De Standaard en daarna gaan we onderzoeken of Alwel 62 van de 148 woningen ook nog gasloos kunnen maken.

Bij de start van het project weegt Alwel verschillende belangen af. Dit doen we onder andere door onderzoeken te doen naar o.a. flora en fauna, de luchtdichtheid van de woning, de kwaliteit van de dakpannen, voegen en spouwankers en de consequenties van de werkzaamheden voor de bewoners. En lopende dat proces worden belangen afgewogen en keuzen gemaakt.

- De betonnen dakpannen zijn door 2 bedrijven getest op hun levensduur en aanwezigheid van asbest. Volgens hun verkeren de dakpannen in matige staat en bedraagt de resterende levensduur 7 jaar of 5 tot maximaal 10 jaar. Uitgangspunt voor deze renovatie is dat je materiaal dat de komende 25 jaar vervangen moet worden gaat vervangen. In dit geval komen de dakpannen in aanmerking voor vervanging.
- De kozijnen zijn beoordeeld op de kwaliteit door het schildersbedrijf en Alwel. De kwaliteit van de bestaande kozijnen is goed en kunnen we handhaven.
- De kwaliteit van de voegen is onvoldoende en dienen de komende 25 jaar vervangen te worden. Het scheuren van het metselwerk boven de woonkamer kozijnen moet ook aangepakt worden. Daarnaast is het aantal spouwankers onvoldoende en dienen er extra ankers bijgeplaatst te worden. De schoorstenen zijn matig en moeten opnieuw gevoegd worden. Na renovatie hebben de schoorstenen geen functie meer. Handhaven van de schoorstenen tast de luchtdichtheid van de woningen aan. Door de schoorstenen te verwijderen zal de luchtdichtheid sneller gerealiseerd worden.
- Als er een vliering is en het geen bewoonde slaapverdieping is, is het isoleren aan de binnenzijde van de woning een reële optie. In dit project zijn er geen vlieringen maar zolders die gebruikt worden als slaapkamers. Door van binnenuit te isoleren zal de overlast voor de bewoners groter zijn. Gezien de overlast en de impact van de renovatie op de bewoners is het niet wenselijk om van binnenuit te isoleren.
- De Standaard geeft voor de isolatie bepaalde richtlijnen aan. Voor het dak een Rc van 6,0 m²K/W. Vertaalt naar een minimale hoogte bedraagt die hoogte circa 20 centimeter. Een pakket van 20 centimeter aanbrengen aan de binnenzijde van de woning betekent dat de leefruimte afneemt en daarmee tast Alwel de huurrechten van de bewoner aan. Het aan de binnenzijde isoleren van de muren is om die reden geen optie.
- Om de totale norm van De Standaard te halen sturen we ook op de luchtdichtheid. Voor het project streven we naar een norm van 0,6 dm³/s.m². Om die norm te kunnen halen sturen we op de kierdichting. Dit doen we onder andere door de spouw te vullen met PUR, de kierdichting van de draaiende delen te verbeteren, de kozijnen aan de binnenzijde af te plakken en passen we grote dak elementen toe. Op basis van ervaringen in andere projecten zouden we de luchtdichtheid van 0,6 dm³/s.m² realiseren.

- Het flora- en faunaonderzoek heeft aangegeven dat er beschermde vogels en vleermuizen zitten in het complex. Diverse acties moet Alwel ondernemen, zoals het metselwerk moet aangepakt worden en dakpannen moeten vervangen worden.

Alternatieve planning:

In de wintermaanden kunnen vleermuizen hun winterslaap houden in de te renoveren gebouwen en kunnen huismussen schuilen tegen de vorst. Kort hierop begint het broedseizoen van de huismussen, gevolgd door de gierzwaluwen. Dit seizoen kan tot september lopen. Vanaf november is er weer de mogelijkheid dat vleermuizen en huismussen wegkruipen. Het is derhalve ondoenlijk om 148 woningen te renoveren in twee maanden. In het geval van renoveren in deze twee, zal het project vele jaren duren en derhalve voor vele jaren overlast zorgen (voor zowel de bewoners als de fauna). Naast het feit dat ook in die twee maanden er vleermuizen in de panden aanwezig kunnen zijn. Door gebruik te maken van werende maatregelen, aangevuld met tijdelijke verblijven, is er derhalve minder sprake van overlast voor zowel de mensen als de fauna.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'voor de volksgezondheid of de openbare veiligheid' en 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b en artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Wereldwijd wordt de opwarming van de aarde gezien als het grootse milieuprobleem dat er is. Deze opwarming van de aarde leidt tot een verhoogde temperatuur en stijging van de zeespiegel. Zij levert daarmee direct een gevaar op voor de volksgezondheid en openbare veiligheid. Wereldwijd is er een grote consensus ten aanzien van de oorzaak van de opwarming van de aarde. Deze is voor een groot deel te wijten aan het verbranden van fossiele brandstoffen zoals aardgas. Daarnaast speelt de discussie ten aanzien van het afbouwen van de aardaswinning in Groningen. Deze afbouw is noodzakelijk in het kader van de openbare veiligheid in Groningen. Zowel de opwarming van de aarde als het afbouwen van de aardaswinning in Groningen leiden in Nederland tot de absolute noodzaak tot het veel beter isoleren van woningen. Tevens levert isolatie een gunstig effect op voor de volksgezondheid, omdat tocht en vocht worden beperkt.

Bovengenoemd belang wordt ook onderkend door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit die op basis van dit belang goedkeuring heeft verleend aan de 'Gedragscode Natuur inclusief renoveren bestemd voor projecten met het NOM Keur' (besluit: RVO/2017/313). Deze gedragscode is geldig voor werkzaamheden die zowel qua inhoud als noodzaak vergelijkbaar zijn met de werkzaamheden waarvoor ontheffing wordt aangevraagd. In dit besluit is de geldigheid van bovenstaande onder de thema's 'Volksgezondheid en openbare veiligheid' en 'Dwingende redenen van groot openbaar belang' als volgt verwoord:

Volksgezondheid en openbare veiligheid

Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen, scholen en kindercentra is één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid. Door de verbouw zullen de woningen technisch in betere staat verkeren en beter geïsoleerd zijn. Door isolatie van woningen en het verbeteren van de ventilatie kunnen enerzijds de energielasten sterk verlaagd worden en anderzijds het comfort en het binnenmilieu verbeterd worden. Het ontstaan van vocht- en tochtproblemen in de woningen wordt hiermee op korte en lange termijn beperkt. Het renoveren van de woningen draagt dus bij aan de verbetering van de volksgezondheid. Medio 2030 moeten alle woningen van het gas af. De te renoveren woningen naderen het einde van hun economische gebruiksduur; wanneer de woningen niet op afzienbare termijn gerenoveerd worden, geraken ze in dusdanige vervallen staat dat de woningen een gevaar voor de openbare veiligheid kunnen gaan vormen. Dakpannen kunnen van het dak waaien, gevelpanelen kunnen gaan loshangen en vervolgens weggwaaien, dakgoten kunnen gaan verzakken, enzovoort. Door de woningen volledig te renoveren krijgen zij een volledige opknapbeurt en vormen dan als het ware een nieuwe woning.

Dwingende redenen van groot openbaar belang

Onderdeel van het project vormt het opwekken van energie door middel van bijvoorbeeld zonnepanelen die op het dak gelegd worden en het verwarmen van de woningen door middel van stadsverwarming in plaats van individuele gasketels, waardoor er minder gebruik gemaakt wordt van fossiele brandstoffen. Een afname in het gebruik van fossiele brandstoffen betekent minder emissies van schadelijke stoffen. Lagere emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft weer een positief effect op de volksgezondheid. Door minder afhankelijk te worden van fossiele brandstoffen draagt de energetische renovatie bij aan het vertragen van de klimaatverandering. Klimaatverandering kan leiden tot belangrijke economische schade als gevolg van (Vonk, M. et al. 2015):

- Zeespiegelstijging met risico op overstromingen en verzilting;
- Vergroting weersextremen (extreme regenval en langere droogteperiodes);
- Beperkingen in zoetwatervoorzieningen;
- Toenemend risico op (infectie)ziekten en plagen; en
- Bedreiging van de energievoorziening.

Door projecten als deze wordt een reductie in CO₂-uitstoot en daarmee een afname in het gebruik van fossiele brandstoffen, een substantiële bijdrage aan het beperken van klimaatverandering beoogd. Het beperken van de (gevolgen van) klimaatverandering dient derhalve een groot maatschappelijk belang.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 19 januari 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Algemeen:

- Gezien de betrokken vogelsoorten wordt er rekening gehouden met een broedseizoen dat loopt van week 10 tot en met week 37. Werkzaamheden in deze periode mogen alleen worden uitgevoerd na en in overleg met een ter zake kundig ecooloog.
- Mocht zich onverhoopt toch een nest gevestigd hebben, ondanks de genomen maatregelen van de dienstdoende ecooloog, dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden en zal de dienstdoende ecooloog beslissen welke stappen er zijn te nemen.

Huisumus:

Ongeschikt maken:

- Voordat het broedseizoen van de huismus begint en als er geen vorstperiode is zullen alle panden binnen het projectgebied ongeschikt gemaakt worden voor de huismus.
- Dit ongeschikt maken gebeurt door de invliegopeningen bij de kantpannen en de eerste pannenrij dicht te zetten met PU-vulruggen.
- Enkele dagen voor aanvang van de werkzaamheden worden de huizen gecontroleerd op de aanwezigheid dan wel afwezigheid van broedende huismussen. Indien er broedende huismussen aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden geen doorgang vinden en zal de dienstdoende ecooloog adviseren wat de te nemen stappen zijn.

Tijdelijke maatregelen:

- Voor de werkzaamheden plaatsvinden worden de volgende of gelijkwaardige alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd:
 - 2 huismustillen met ieder 12 kasten van het type Comodo (Faunus Nature Creations);
 - 10 dubbele huismuskasten van het type HMT2(Unitura);
 - 1 enkele huismuskast HMT1 (Unitura);
- De tijdelijke voorzieningen worden in de huidige leefomgeving van de huismussen geplaatst.
- De kasten worden binnen 200 meter (bij uitzondering 500 meter) van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst en buiten de invloedsferen van de werkzaamheden.
- De kasten worden op een noordelijke of oostelijke positie geplaatst.
- De kasten worden minimaal 3 maanden voor het ongeschikt maken geplaatst.
- De kasten worden geplaatst op een locatie met voldoende dekking en voedsel in de omgeving.

Permanente maatregelen:

- Er worden 36 huismuskasten van het type HMTH1 dan wel HMP2 van Unitura (dan wel gelijkwaardig), gerealiseerd aan kopgevels binnen het projectgebied.

Gierzwaluw:

Ongeschikt maken:

- In de periode dat de gierzwaluwen niet in Nederland zijn worden bij alle gebouwen binnen het projectgebied de openingen bij de kantpannen afgesloten met behulp van PU-vulruggen.
- Enkele dagen voor aanvang van de werkzaamheden worden de huizen gecontroleerd op de aanwezigheid dan wel afwezigheid van broedende gierzwaluwen. Indien er broedende gierzwaluwen aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden geen doorgang vinden en zal de dienstdoende ecooloog adviseren wat de te nemen stappen zijn.

Tijdelijke maatregelen:

- Voor de werkzaamheden plaatsvinden worden er 40 tijdelijke verblijfplaatsen voor de gierzwaluw gecreëerd conform de richtlijnen van het Kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, 2023).
- De kasten zullen na de werkzaamheden behouden blijven.

De tijdelijke kasten zullen op gelijkwaardige locaties, net buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, ophangen worden. Dit zal aan dezelfde type huizen gebeuren als welke ook gerenoveerd worden. Deze zijn in particulier bezit en geen onderdeel van de ingreep. Hierdoor kunnen de gierzwaluwen zowel op dezelfde positie in het pand een nest bouwen, als ook in de kasten een verblijf situeren. Hiermee is er, naast een ecologisch gelijkwaardig verblijf, tevens een surplus ontstaan die zo veel mogelijk gelijkwaardige omstandigheden vertegenwoordigt. In de wintermaanden kunnen vleermuizen hun winterslaap houden in de te renoveren gebouwen en kunnen huismussen schuilen tegen de vorst. Kort hierop begint het broedseizoen van de huismussen, gevolgd door de gierzwaluwen. Dit seizoen kan tot september lopen. Vanaf november is er weer de mogelijkheid dat vleermuizen en huismussen weggroepen. Het is derhalve ondoenlijk om 148 woningen te renoveren in 2 maanden. In het geval van renoveren in deze 2 maanden, zal het project vele jaren duren en derhalve voor vele jaren overlast zorgen (voor zowel de bewoners als de fauna). Naast het feit dat ook in die 2 maanden er vleermuizen in de panden aanwezig kunnen zijn. Door gebruik te maken van werende maatregelen, aangevuld met tijdelijke verblijven, is er derhalve minder sprake van overlast voor zowel de mensen als de fauna.

Permanente maatregelen:

- Binnen het plangebied worden op 40 kopgevels 40 inbouwkasten van het type GZP2 (Unitura) of gelijkwaardig ingebouwd.
- De kasten worden volgens de volgende punten geplaatst:
 - In groepjes van 2 of 3 kasten bij elkaar aangeboden met een minimale tussenruimte van ongeveer 30 centimeter;
 - Direct onder het dak overstek zodat ze in de schaduw zitten;
 - Niet direct boven een raam;
 - Zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke locatie;
 - voldoende (veilige) uitvliegruimte hebben: minimaal 1 meter breed en 3 meter diep, zonder kans op verkeersslachtoffers. Dus geen platte daken, brede goten, balustraden, borstweringen, bomen, vlaggenmasten e.d. die het aanvliegen bemoeilijken;
- Ook krijgen alle kopgevels een overstek met een ingebouwde gierzwaluwkast, waardoor de gierzwaluwen weer dicht bij hun originele plek tot broeden kunnen komen. De afmetingen van deze kasten zijn 175x175x520 millimeter.

Gewone dwergvleermuis:

Ongeschikt maken:

- Enkele nachten voor aanvang van de werkzaamheden zullen alle panden ongeschikt gemaakt worden.
- De verblijfplaatsen worden op de volgende methoden ongeschikt gemaakt:
 - Kantpannen worden met PU-ruggen dichtgezet, waarbij er om de 2 meter een exclusion flap gebruikt zal worden;
 - Nokvorsten worden op dezelfde wijze behandeld (voor zover ze al niet gesloten zijn met mortel);
 - Openstaande loodflappen worden voorzien van een exclusion flap en vervolgens verder dichtgeslagen;
 - Alle open stootvoegen worden voorzien van een exclusion flap;
 - De gevelbetimmering wordt afgesloten met behulp van PU-vulruggen en voorzien van exclusion flaps (om de 2 meter).
- Ook zullen enkele nachten na het plaatsen van de exclusion flaps (voor aanvang van de werkzaamheden) de huizen gecontroleerd worden op de aanwezigheid dan wel afwezigheid van vleermuizen. Indien er geen vleermuizen aanwezig zijn, zullen de exclusion flaps gesloten worden. Indien er wel vleermuizen aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden geen doorgang vinden en zal de dienstdoende ecooloog adviseren wat de te nemen stappen zijn.

Tijdelijke maatregelen:

- Minimaal 6 maanden voor de aanvang van de werkzaamheden worden de volgende vleermuiskasten gerealiseerd:
 - 10 stuks VMT1 van Unitura aan bestaande woningen;
 - 5 stuks ANS-1 van de veldshop aan bomen;
 - 1 paalkast (paalkast Coco) van Faunus Nature Creations met 12 compartimenten

De 5 kasten van het type ANS-1 van de veldshop voldoen niet aan de eisen zoals gesteld in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017), echter wordt door het plaatsen van de 10 VMT1 kasten en de paalkast Coco reeds voldaan aan de mitigatieopgaven zoals gesteld in het Kennisdocument.

Permanente maatregelen:

25. 12 woningen worden voorzien van inbouwkasten in de spouw van het type VMPPM1 met als uitbreiding de VMPPM2u (of gelijkwaardig) van Unitura. Hierbij wordt de hoogte-breedteverhouding van 80 x 50 cm aangehouden.
26. De kasten worden volgens de volgende eisen gerealiseerd:
 - Binnen 100 meter, maar maximaal binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats en buiten de invloedsferen van de werkzaamheden;
 - Op verschillende oriëntaties;
 - Een locatie hebben die gelijk is aan of beter van kwaliteit is dan de oorspronkelijke situatie, wat betreft hoogte, aanvliegroute, vrije vliegruimte en lichtvrij zijn en moeten vrij zijn van verstoring en buiten bereik van predatoren.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

Ongeschikt maken:

27. Bij het ongeschikt maken van de kantpannen/kopgevels voor gierzwaluw en/of huismus dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden opgesloten. Daarom dient er elke 2 meter een exclusion voorziening geplaatst te worden. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat vleermuizen ook via de kantpannen in- en uit een verblijfplaats kunnen vliegen. Wanneer deze ongeschikt gemaakt worden voor huismus en/of gierzwaluw, kunnen vleermuizen worden opgesloten in de verblijfplaats en daardoor kunnen ze worden gedood als er geen andere uitvliegopeningen meer beschikbaar zijn.
28. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor vleermuizen betekent dit dat er ongeschikt gemaakt dient te worden in de actieve periode (globaal van 1 april tot half oktober). Voor huismus en gierzwaluw geldt de broedperiode als kwetsbare periode, de broedperiode loopt globaal van 1 maart tot 1 oktober. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoensverloop. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.
29. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

Controle ronde:

30. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controleronde te worden uitgevoerd.
31. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
32. De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht tijdens de controleronde.
33. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
34. De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
35. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
36. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dient in het logboek beschreven te staan.
37. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard. De bovenstaande voorschriften over de controleronde worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Tijdelijke maatregelen:

38. De tijdelijke voorzieningen van de gewone dwergvleermuis en de huismus mogen pas verwijderd worden, nadat opnieuw is voldaan aan de gewenningsperiode van de tijdelijke verblijfplaatsen. Deze gewenningsperiode staat weergegeven in de Kennisdocumenten (BIJ12) van de betreffende soorten. Dit voorschrift wordt opgenomen zodat de dieren de tijd hebben om de nieuwe permanente verblijfplaatsen te kunnen ontdekken voordat de tijdelijke verblijfplaatsen ongeschikt raken.

Permanente maatregelen:

39. De permanente voorzieningen voor de huismus dienen conform het betreffende (actuele) Kennisdocument te worden gerealiseerd. Het gaat hierbij met name, maar niet uitsluitend om de afstand tot de huidige nesten, hoogte, vrije aanvliegeroute, spreiding en (verschillende) zonzijde(s). Voor de huismus geldt dat de nestvoorzieningen tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw moeten zijn, tenzij ze op een noord- of oostgevel zijn geplaatst. Dit voorschrift wordt opgenomen ten behoeve van de functionaliteit van de nieuwe verblijfplaatsen.
40. Permanente voorzieningen voor de huismus die niet ingemetseld worden, dienen jaarlijks zo onderhouden te worden dat deze functioneel blijven als verblijfplaats voor de huismus. Indien onderhoud de functionaliteit niet meer kan garanderen, dient de voorziening te worden vervangen door vergelijkbare of meer duurzame functionele voorzieningen voor de huismus. Hierbij dient altijd rekening te worden gehouden met de gestelde eisen uit het meest actuele kennisdocument van BIJ12 van de huismus. Dit voorschrift wordt opgenomen ter borging van de duurzaamheid van de permanente voorzieningen.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Desmijndijk en Diamantdijk, postcodegebied 4706 te Roosendaal. De activiteiten vinden plaats binnen de rood en blauw omliggende gebieden.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke en permanente voorzieningen. (bruine streepjes = permanente vleermuiskasten, bruine 5-hoekjes = permanente gierzwaluwkasten, rode rondjes = tijdelijke huismuskasten, rode 5-hoekjes = tijdelijke gierzwaluwkasten, rode streepjes – tijdelijke vleermuiskasten, boompjes = vleermuiskasten aan boom).

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

<p>Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten</p>		
<p><u>Gegevens</u></p>		
Aanvraagnummer	Z/211371	
Naam initiatief	DesDia te Roosendaal	
Ontheffingsperiode	voor de periode van 1 november 2024 tot en met 31 december 2025	
Ontheffinghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<p><u>Gegevens werkzaamheden:</u></p>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Ecoloog betrokken bij uitvoering (incl. telnr.)	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	.....
	
	
	
	
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Alwel, Desmijndijk en Diamantdijk, postcodegebied 4706 te Roosendaal, Z/211371

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 29 januari 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/211371-371942) aan Stichting Alwel, Bredaseweg 1, 4872 LA te Etten-Leur, voor de renovatie van 145 woningen, uit te voeren aan de Desmijndijk en Diamantdijk, postcodegebied 4706 te Roosendaal, in de gemeente Roosendaal. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 november 2024 tot en met 31 december 2025

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 31 januari 2024 tot en met 12 maart 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/211371 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, januari 2024