



Gemeente Eindhoven
T.a.v. de heer T. Langendijk
Postbus 90150
5600RB EINDHOVEN

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
	19 december 2023	Z-2023-017172/D-2024-014873	1 februari 2024
onderwerp		contactgegevens	
Besluit melding IOV P1 Antoon Coolenlaan Eindhoven		e-mail : grondwater@odzob.nl tel : 088 – 369 03 69	

Geachte heer Langendijk,

Op 19 december 2023, laatst aangevuld op 20 december 2023, hebben wij van u een melding ontvangen voor de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). De melding gaat om het inrichten of hebben van een permanent parkeerterrein P1 Antoon Coolenlaan, omgeving Aalsterweg 289 B, te Eindhoven. Deze locatie ligt in grondwaterbeschermingsgebied Aalsterweg, Klotputten, Leenderheide.

Beschrijving activiteit

Vanwege noodzakelijk onderhoud gaat u de parkeerplaats P1 Antoon Coolenlaan herinrichten. De parkeerplaats biedt plaats aan ca. 630 motorvoertuigen (personenauto's) en 3 opstapplaatsen voor bussen. Het afstromend hemelwater valt onder emissie categorie 2.

De rijbaan is van asfalt en u gaat de parkeervakken á 5.000 m² vervangen door grasbetontegels. Het afstromende regenwater infiltreert deels via het grasbeton naar de ondergrond en komt deels via goten en kolken in een hemelwaterriool terecht. Dit hemelwaterriool loost in de westelijk gelegen bosschage binnen het grondwaterbeschermingsgebied (in de melding staat oostelijk maar de kaart laat zien dat westelijk bedoeld wordt). Bij bodeminfiltratie voor emissie categorie 2 moet de bovenste 50 cm een humus- en lutumgehalte hebben van beide minimaal 1% en bij een infiltratieveld minimaal 1% lutum en minimaal 2% humus.

Bodeminfiltratie onder de grasbetontegels

De bovenste 50 cm van de bodem onder het grasbeton wordt gereconstrueerd en gaat van boven naar beneden bestaan uit 10 cm grasbetonklinkers, 30 cm fijn bomengranulaat en 10 cm drainagezand.



De grasbetonstenen worden ingeveegd met teelaarde. Deze teelaarde bevat 2,5-5,0% humus en 2- 8% lutum.

Het boomgranulaat heeft een humusgehalte tussen de 1 en 3% en een lutumgehalte tussen de 1% en 3%.

Onder het boomgranulaat komt drainagezand om te voorkomen dat er water in het boomgranulaat blijft staan met verstikking en rotting van boomwortels tot gevolg. Het lutum- en humusgehalte van drainagezand is zeer laag.

Onder het drainagezand ligt grond die ooit aan het maaiveld lag. Bodemonderzoek d.d. 04-04-2023 laat zien dat mengmonsters van deze grond op een diepte van 0,5-1,5 en 0,8-2,0 meter onder het huidige (nieuwe) maaiveld humusgehalten van 1,2-1,7% en lutumgehalten van 3,6-13% hebben.

De parkeerplaats wordt geveegd en indien nodig wordt het gras gemaaid. De kolken worden twee keer per jaar gereinigd waarbij vuil en bladresten uit de kolkput worden gezogen. Bij calamiteiten of milieudelicten wordt direct ingegrepen en worden passende maatregelen getroffen.

Op basis van bovenstaande gegevens is de bodem onder de grasbetontegels een voldoende zuiverende voorziening voor afstromend hemelwater met emissiecategorie 2.

Hemelwaterriool met infiltratie in bosperceel

Het bosperceel heeft een oppervlak van 0,8 ha en een waterbergingscapaciteit van 1.750 m³. Bij hevige regenval is er een overstortmogelijkheid naar het oppervlaktewater van de Tongelreep en naar de waterberging Genneper Parken Noord, dat geen grondwaterbeschermingszone is.

De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) in het gebied is ca. 16,7+NAP bij een gemiddelde maaiveldhoogte van 18,45 m+NAP. Het bosperceel ligt lager dan de omgeving maar nog steeds ruim boven de GHG.

Met bodemonderzoek d.d. 04-04-2023 is aangetoond dat de bovenste 30 cm van de bodem van het bosperceel 6,6% humus en 2,7% lutum bevat. Op basis van deze percentages en het feit dat het perceel al vanaf ca.1900 bos is, is het gerechtvaardigd aan te nemen dat aan de minimale eis van 1% lutum en 2% humus in de bovenste 50 cm van de bodem voldaan wordt. Het bosperceel is daarmee een voldoende zuiverende voorziening voor afstromend hemelwater met emissiecategorie 2.

Het beheer van de bosschage is gericht op bos ecologie. Hout blijft meestal achter in het perceel. In het perceel wordt verder niets geruimd of gemaaid. Alleen de buitenste meter wordt periodiek gemaaid om overhangende bramen en brandnetels op de verharding/trottoirs te voorkomen. Blad wordt niet geruimd, er wordt ook geen materiaal in het bos gebracht. Door dit beheer zal de humeuze laag in het perceel toenemen. Bij calamiteiten of milieudelicten wordt direct ingegrepen en worden passende maatregelen getroffen.

Ons besluit op uw ingediende melding

Wij besluiten dat uw melding voldoet aan de daarvoor gestelde eisen in de IOV. Wij stellen daarbij de volgende aanvullende eisen:

- u kunt starten met de werkzaamheden op de opgegeven startdatum van 1-3-2024. Mocht de startdatum wijzigen, dan vragen wij u dit zo spoedig mogelijk en altijd uiterlijk 2 werkdagen voor de aangegeven startdatum te melden. De nieuwe startdatum vragen wij u uiterlijk 5 werkdagen voor de beoogde startdatum door te geven aan de heer Y. van Vessem telefoonnummer 06 40747854 of email grondwater@odzob.nl.



- op grond van artikel 6.10 lid 5 sub a mag u 12 maanden na datum van dit besluit gebruik maken van deze melding. Als u binnen 12 maanden niet gestart bent met de uitvoering van de werkzaamheden, moet u een nieuwe melding indienen.

Let op

Wij hebben uw melding alleen beoordeeld op de regelgeving IOV-onderdeel grondwaterbescherming. Ook andere wet- en regelgeving kan van toepassing zijn op uw activiteiten. Het is uw eigen verantwoordelijkheid dit na te gaan.

Bezwaar

Tegen dit besluit met betrekking tot artikel 2.14 (het inrichten of hebben van een permanent parkeerterrein) van de Interim omgevingsverordening kan binnen zes weken na verzending bezwaar worden ingesteld door belanghebbenden. Onderaan deze brief leest u meer over de bezwaarmogelijkheid onder het kopje rechtsmiddelen.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft kunt u mailen of bellen. Uw contactpersoon is mevrouw M. van den Boogaard. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: Z-2023-017172/D-2024-014873.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens deze,

M.H.M. Clement
Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de verzending van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.