

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk  
Z/209964-370350

op de op 6 november 2023 ontvangen aanvraag van gemeente Laarbeek om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het slopen van de aanwezige bebouwing, het verwijderen van vegetatie en het realiseren van nieuwbouwwoningen aan de Pater Becanusstraat 100a, 5741 RC te Beek en Donk, in de gemeente Laarbeek.

plaats / datum  
's-Hertogenbosch,  
7 februari 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer H. Janssen  
Teammanager Groen Soorten

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 6 november 2023 hebben wij van gemeente Laarbeek een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het slopen van de aanwezige bebouwing, het verwijderen van vegetatie en het realiseren van nieuwbouwwoningen (minder dan 50), uit te voeren aan de Pater Becanusstraat 100a, te Beek en Donk in de gemeente Laarbeek.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan gemeente Laarbeek, Koppelstraat 37, 5741 GA Beek en Donk, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
  - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk vernielen van nesten van de:
    - **huismus** (*Passer domesticus*);voor de periode tot en met 31 december 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Quicksan flora en fauna – Pater Becanusstraat 100a te Beek en Donk (Staro Natuur en Buitengebied, rapportnummer: P20210321, datum: november 2021). Verder: quickscan flora en fauna
  - Notitie Soortgericht onderzoek – Pater Becanusstraat 100a te Beek en Donk (Staro Natuur en Buitengebied, projectnummer: P22-0088, datum: 22 november 2022). Verder: aanvullend onderzoek
  - Projectplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming– Pater Becanusstraat 100a te Beek en Donk (Staro Natuur en Buitengebied, projectnummer: 20230139, datum: Juli 2023). Verder: activiteitenplan
  - Beantwoording van vragen d.d. 24 januari 2024
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: [rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://rechtspraak.nl/bestuursrecht).

## INHOUDSOPGAVE

Besluit .....	2
Voorschriften .....	5
Procedurele overwegingen.....	8
Inhoudelijke overwegingen .....	9
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....	9
1.1 <i>Inwerkingtreding Omgevingswet</i> .....	9
1.2 <i>Overgangsrecht Omgevingswet</i> .....	9
1.3 <i>Beschermingsregimes</i> .....	9
1.4 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	10
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	11
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	11
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	11
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	11
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	11
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	12
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	13
2.7 <i>Voorzorg andere beschermde soorten</i> .....	15
3.    Conclusie .....	15
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie .....	16
Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	17

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn. Ook dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een (aanvullende) ontheffing aangevraagd te worden.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 24 januari 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

## Specifieke voorschriften

### *Tijdelijke alternatieve voorzieningen:*

11. Binnen een straal van 10 meter van de tijdelijke alternatieve voorzieningen voor de huismus dient opgaand groen van minimaal 2 meter hoog aanwezig te zijn.
12. In het logboek dient met behulp van tekst en foto's te worden vastgelegd waar de tijdelijke voorzieningen zijn gerealiseerd en waar de functionele leefomgeving zich bevindt.
13. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en functioneel zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform het betreffende Kennisdocument en de aangetroffen functie.
14. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit is voor de huismus de broedperiode van maart tot 1 oktober.
15. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat de kast niet in gebruik is door een huismus.
16. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Mogelijk is er dan een nieuwe vergunning benodigd voor het weghalen van de kast.

### *Ongeschikt maken:*

17. Indien er in september ongeschikt gemaakt wordt voor de huismus, geldt dat dit pas mag gebeuren nadat er geconstateerd is dat nesten zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn.
18. Er mag niet ongeschikt gemaakt worden wanneer er sprake is van winterse omstandigheden (vorst), hierbij ook rekening houden met de weersverwachting. Een vorstperiode is een tijdvak van minstens 5 dagen op rij met een gemiddelde etmaaltemperatuur kleiner dan 0°C.

### *Tijdens de werkzaamheden:*

19. Indien tijdens de werkzaamheden broedende huismussen, nesten en/of eieren aanwezig blijken te zijn mogen de werkzaamheden pas hervat worden als de huismus uit zichzelf uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige individuen.

### *Permanente voorzieningen:*

20. De permanente voorzieningen dienen conform het betreffende (actuele) Kennisdocument te worden gerealiseerd. Het gaat hierbij met name om afstand tot de huidige nest/verblijfplaats, hoogte, vrije aanvliegroute, afmetingen van de kasten en spreiding.
21. Binnen een straal van 10 meter van de permanente alternatieve voorzieningen dient opgaand groen van minimaal 2 meter hoog aanwezig te zijn. Dit moet bestaan uit groenblijvende struiken en klimplanten.
22. De ontheffinghouder, zijnde gemeente Laarbeek gevestigd aan Koppelstraat 37, 5741 GA, in Beek en Donk, is verantwoordelijk voor het op correcte wijze realiseren en behouden van de permanente huismusvoorzieningen en essentiële leefomgeving conform paragraaf 1.4, 3.2 en 3.3 van het Kennisdocument van de Huismus (BIJ12, 2023). D
23. In het logboek dient met behulp van tekst en foto's te worden vastgelegd waar de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en waar het functionele leefgebied zich bevindt.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 6 november 2023 hebben wij van gemeente Laarbeek een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 24 januari 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/209964.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.



## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

#### 1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

#### 1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.6 van de Ow). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### *1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant*

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van de aanwezige panden, het verwijderen van vegetatie en de realisatie van nieuwbouwwoningen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteit betreft de realisatie van woningbouw. De huidige locatie is bestemd voor sociale woningbouw. Het aantal te realiseren woningen zal minder dan 50 woningen betreffen. In het kader van dit planvoornemen wordt de aanwezige bebouwing van een voormalig tuinbouwbedrijf, bestaande uit een loods, twee kassen en enkele bijgebouwen gesloopt en wordt het aanwezige asbest gesaneerd. De verharding en het groen binnen het plangebied worden verwijderd en de locatie wordt opnieuw ingericht. De bomen langs de Pater Becanusstraat en de Beverstraat die buiten het plangebied staan blijven behouden. De begroeiing op de noordgrens van het plangebied staat voor het grootste deel buiten het plangebied en blijft zodoende behouden. De exacte planinvulling voor de nieuwe situatie is nog niet bekend.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage activiteitenplan in hoofdstuk 4, bijlage 1 en 2 en de aanvullingen van 24 januari 2024.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen) en op 3 november 2021 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden in 2022, op basis van de Soorteninventarisatieprotocollen van Netwerk Groene Bureaus (versie juli 2017).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is 1 nest van de huismus aangetroffen. De nestlocatie bevindt zich onder het asbest golfplaten dak van de loods. Daarnaast dient de begroeiing binnen het plangebied als leefgebied voor de huismus. Echter bestaat er geen negatief effect op het leefgebied van huismussen omdat er in de directe omgeving diverse alternatieven beschikbaar zijn, zoals het dierenpark ten noorden en de tuinen ten westen en zuiden van het plangebied.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten 1 nest van de huismus wordt vernield. Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb.

### 2.4 Alternatievenafweging

#### *Locatie*

De werkzaamheden (slopen van de bebouwing/het verwijderen van asbest) zijn locatie gebonden en daarom niet mogelijk op een andere locatie. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is geen optie omdat ook in de gemeente Laarbeek dringende behoefte is aan sociale huisvesting, specifiek voor starters op de woningmarkt, alleenstaanden, urgent woningzoekenden, statushouders en Oekraïense ontheemden. De huidige locatie is bestemd voor sociale woningbouw. Daarbij komt nog dat Laarbeek weinig mogelijkheden heeft om nieuwbouw mogelijk te maken en dat de provincie een voorkeur heeft voor inbreiding boven uitbreiding. Eén van de prestatieafspraken met de woningcorporatie woCom is dat in de periode 2017-2025 in totaal 170 extra sociale huurwoningen gerealiseerd moeten worden. Tot eind 2021 zijn er in totaal 80 sociale huurwoningen bijgekomen.

Per saldo moeten er nog 90 extra sociale huurwoningen bijkomen (Wonen in Laarbeek – Woonvisie 2022-2026).

#### *Inrichting*

De in dit activiteitenplan beschreven maatregelen zijn optimaal afgestemd op de aanwezige beschermde soort. Een alternatieve inrichting (het gebouw renoveren) biedt geen meerwaarde en is economisch niet rendabel. Bovendien kan met sloop van het gebouw de vrijgekomen oppervlakte optimaal voor woningbouw worden ingericht. Het gebouw omvormen naar woongelegenheid zal maar een beperkt aantal woningen opleveren. Daarom is ervoor gekozen het gebouw te slopen, zodat de ruimte optimaal kan worden benut voor woongelegenheid. Bij renovatie van het gebouw moet asbest evengoed verwijderd worden en zou het huismusnest alsnog verloren gaan. Door in de nieuwbouw permanente huismusvoorzieningen te realiseren, wordt ervoor gezorgd dat voor de toekomst mogelijkheden voor de huismus beschikbaar blijven.

#### *Werkwijze*

Het gebouw wordt tijdig voor de sloop ontmoedigd en minimaal 3 maanden vóór aanvang van de (sloop)werkzaamheden worden tijdelijke huismusnestkasten gerealiseerd in de nabije omgeving, zodat altijd voldoende nestgelegenheid aanwezig is. In de nieuwe situatie worden nieuwe voorzieningen gerealiseerd, waardoor huismussen voldoende opties krijgen zich in de nieuwbouw te vestigen. Er is daarom geen alternatieve werkwijze mogelijk.

#### *Planning*

De werkzaamheden worden uitgevoerd met inachtneming van de kwetsbare periode van de huismus (maart tot en met augustus). Daarmee is de planning van de werkzaamheden geoptimaliseerd voor de aanwezige beschermde soort. Het uitvoeren van de werkzaamheden op een ander moment heeft geen meerwaarde voor huismussen.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

### *2.5 Belang van de aanvraag*

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, van de Wnb.

In de bebouwing binnen het plangebied is asbest aanwezig. Het betreft 580 vierkante meter aan golfplaten en vormstukken van asbestcement op het dak van de loods en 4 vierkante meter aan asbesthoudende golfplaten op het dak van het bijgebouw voor gas en stroom. Uit de asbestinventarisatie die is uitgevoerd komt naar voren dat de golfplaten en vormstukken licht beschadigd en licht tot ernstig verweerd zijn en een risicoklasse 2 toegekend hebben gekregen. Hierdoor kunnen steeds meer asbestvezels vrijkomen. Deze komen in de lucht terecht of spoelen via het regenwater van het dak. Mensen kunnen ziek worden wanneer zij asbestvezels inademen. Om deze reden vormt het aanwezige asbest een gevaar voor de volksgezondheid.

Vanwege het vele glas is het gebouw daarnaast gevoelig voor vandalisme, mede doordat het terrein vrij toegankelijk is en door het groen aan het zicht onttrokken is. Het project is daarnaast positief voor de leefbaarheid van de wijk.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

## 2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 24 januari 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### *Tijdelijke alternatieve voorzieningen:*

- In het voorjaar van 2024 (minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden aan het bestaande gebouw) worden minimaal 2 huismusnestkasten van het type HMTH1 van Unitura, of van een vergelijkbaar type, opgehangen aan de bebouwing op het dierenpark ten noorden van het plangebied.
- De afstand tot de oorspronkelijke nestplek is minder dan 100 meter.
- De nestkasten worden bij elkaar gehangen met een minimale afstand van 50 centimeter tussen de openingen.
- De nestkasten worden op minimaal 3 meter hoogte gehangen op de noord- of oostgevel.

### *Ongeschikt maken:*

- Het ongeschikt maken van gebouw wordt buiten de kwetsbare periode, dus buiten de periode maart tot en met augustus, uitgevoerd.
- Het ongeschikt maken van het gebouw wordt uitgevoerd door de dakbedekking te verwijderen.

### *Permanente voorzieningen:*

- In de noord- en/of oostgevel van de nieuwbouw worden minimaal twee permanente nestvoorzieningen in de gevel ingebouwd voor de huismus.
- In de nieuwe situatie zal begroeiing komen. De toe te passen begroeiing zal worden afgestemd op de functionele leefomgeving van de huismus, altijd groene beplanting en dichte beplanting die dekkingsmogelijkheden bieden tegen predatoren en een rustplaats voor de huismussen kan zijn.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

### *Tijdelijke alternatieve voorzieningen:*

- Binnen een straal van 10 meter van de tijdelijke alternatieve voorzieningen voor de huismus dient opgaand groen van minimaal 2 meter hoog aanwezig te zijn. Dit moet bestaan uit groenblijvende struiken en klimplanten. Dit voorschrift wordt opgenomen om de functionaliteit van de tijdelijke voorzieningen te waarborgen.
- In het logboek dient met behulp van tekst en foto's te worden vastgelegd waar de tijdelijke voorzieningen zijn gerealiseerd en waar de functionele leefomgeving zich bevindt. Dit voorschrift wordt opgelegd omdat de voorzieningen nog niet gerealiseerd zijn en niet beoordeeld kan worden of de voorzieningen conform het Kennisdocument zijn gerealiseerd.
- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en functioneel zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform het betreffende Kennisdocument en de aangetroffen functie. Dit voorschrift wordt opgelegd om de huismussen voldoende tijd te geven de permanente voorzieningen te ontdekken en in gebruik te nemen voordat de tijdelijke voorzieningen verdwijnen.
- Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit is voor de huismus de broedperiode van maart tot 1 oktober. Dit voorschrift wordt opgelegd om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het verwijderen van de tijdelijke voorziening in de onjuiste periode.

- Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat de kast niet in gebruik is door een huismus. Dit voorschrift wordt opgelegd om te voorkomen dat individuen gedood of verwond raken als gevolg van het verwijderen van de tijdelijke voorziening.
- Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Mogelijk is er dan een nieuwe vergunning benodigd voor het weghalen van de kast. Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat er geen verbodsbepalingen worden overtreden, zonder ontheffing/vergunning. Het weghalen van een nestkast kan namelijk leiden tot het opheffen van een nestlocatie van de huismus.

#### *Ongeschikt maken:*

- Indien er in september ongeschikt gemaakt wordt voor de huismus, geldt dat dit pas mag gebeuren nadat er geconstateerd is dat nesten zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat huismussen een vervolglegsel kunnen hebben en er niet ongeschikt gemaakt mag worden wanneer het nest nog in gebruik is.
- Er mag niet ongeschikt gemaakt worden wanneer er sprake is van winterse omstandigheden (vorst), hierbij ook rekening houden met de weersverwachting. Een vorstperiode is een tijdvak van minstens 5 dagen op rij met een gemiddelde etmaaltemperatuur kleiner dan 0°C. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de huismus onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kan zoeken.

#### *Tijdens de werkzaamheden:*

- Indien tijdens de werkzaamheden broedende huismussen, nesten en/of eieren aanwezig blijken te zijn mogen de werkzaamheden pas hervat worden als de huismus uit zichzelf uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige individuen. Dit voorschrift wordt opgenomen om negatieve effecten op de huismus te beperken, dan wel te voorkomen.

#### *Permanente voorzieningen:*

- De permanente voorzieningen dienen conform het betreffende (actuele) Kennisdocument te worden gerealiseerd. Het gaat hierbij met name om afstand tot de huidige nest/verblijfplaats, hoogte, vrije aanvliegroute, afmetingen van de kasten en spreiding. Dit voorschrift wordt opgenomen om de functionaliteit van de permanente voorzieningen te waarborgen.
- Binnen een straal van 10 meter van de permanente alternatieve voorzieningen dient opgaand groen van minimaal 2 meter hoog aanwezig te zijn. Dit moet bestaan uit groenblijvende struiken en klimplanten. Dit voorschrift wordt opgenomen om de functionaliteit van de permanente voorzieningen te waarborgen.
- De ontheffinghouder, zijnde gemeente Laarbeek gevestigd aan Koppelstraat 37, 5741 GA, in Beek en Donk, is verantwoordelijk voor het op correcte wijze realiseren en behouden van de permanente huismusvoorzieningen en essentiële leefomgeving conform paragraaf 1.4, 3.2 en 3.3 van het Kennisdocument van de Huismus (BIJ12, 2023). Dit voorschrift wordt opgenomen omdat de invulling van de nieuwbouw en daarmee de invulling van de permanente voorzieningen nog niet bekend is.
- In het logboek dient met behulp van tekst en foto's te worden vastgelegd waar de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en waar het functionele leefgebied zich bevindt.

Dit voorschrift wordt opgelegd omdat de permanente voorzieningen nog niet gerealiseerd zijn en niet beoordeeld kan worden of de voorzieningen conform het Kennisdocument zijn gerealiseerd.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### *2.7 Voorzorg andere beschermde soorten*

Gelet op de locatie is het mogelijk dat tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden blijkt dat verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Het gaat dan met name om de aanwezigheid van vleermuizen en de steenmarter.

Tijdens de quickscan zijn op de bovenverdieping van de loods, in één van de kamers, uitwerpselen met insectenresten op een vensterbank aangetroffen. Het is onduidelijk of dit uitwerpselen van een vleermuis betreffen. Tijdens het aanvullend onderzoek zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Mogelijk is het te slopen pand wel ooit bewoond geweest door vleermuizen en kan dit in de toekomst ook het geval zijn.

Er is geen onderzoek gedaan naar massawinterverblijfplaatsen terwijl het gebouw wel massa (groot oppervlak aan spouw) heeft. De aanvrager heeft onvoldoende gemotiveerd waarom er met zekerheid geen massawinterverblijfplaats in het pand aanwezig kan zijn.

De steenmarter is in de onderzoeksperiode driemaal op beeld vastgelegd. Doordat hij slechts éénmaal binnen een gebouw is waargenomen, wordt verondersteld dat het een incidenteel bezoek aan de bebouwing betreft. Aan de binnenzijde van de bebouwing zijn geen sporen (prooiresten, latrines en dergelijke) waargenomen. Er wordt geconcludeerd dat de bebouwing daarom geen functie als verblijfplaats voor de steenmarter heeft. Binnen het plangebied werden vraatsporen van de steenmarter waargenomen en werden op meerdere plaatsen (resten van) eierschalen gevonden. De aanwezigheid van een voortplantings- en/of rustplaats van de steenmarter binnen het plangebied wordt uitgesloten op basis van het beperkte aantal waarnemingen van de steenmarter. Er wordt gesteld dat als een voortplantings- en/of rustplaats aanwezig zou zijn, er veel meer waarnemingen van de steenmarter op beeld verwacht mogen worden. Verder staat er dat een voortplantings- en/of rustplaats veelvuldig (dagelijks) wordt bezocht en dat er in dat geval veel vaker een steenmarter op beeld zou moeten worden vastlegt. Echter zijn in de loods en een groot deel van de kassen geen jigglers (onderzoekseenheden) geplaatst waardoor het onduidelijk is waarom verblijfplaatsen van de steenmarter met zekerheid niet aanwezig zijn op deze locaties. Daarnaast maken steenmarters gebruik van meerdere verblijfplaatsen die niet in alle situaties even intensief gebruikt worden.

In het geval dat er verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten worden overtreden, mogen de activiteiten niet plaatsvinden en dient eerst te worden nagegaan of een aanvullende of nieuwe ontheffingsaanvraag noodzakelijk is. In de voorschriften is daarom opgenomen dat, als er andere soorten worden aangetroffen, er voorafgaand aan het uitvoeren van de activiteiten hiernaar ecologisch onderzoek moet plaatsvinden, zodat kan worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten, voor zover de ontheffing hierop niet toeziet.

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



**Figuur 1.** Locatie Pater Becanusstraat 100a te Beek en Donk. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.



**BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten  
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

**Gegevens**

Aanvraagnummer Z/209964  
Naam initiatief Realisatie nieuwbouwwoningen aan Pater Becanusstraat 100a te Beek en Donk  
Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 december 2027

Ontheffinghouder .....  
Naam aanvrager .....  
Adres .....  
PC-Woonplaats .....

**Gegevens****werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering .....  
werkzaamheden .....  
Telefoonnummer (vast) .....

Telefoonnummer (mobiel) .....

Ecoloog betrokken bij .....  
uitvoering .....

Locatie(s) werkzaamheden .....

Datum gereedkomen .....  
compensatiemaatregelen .....

Datum start .....  
werkzaamheden .....

Overzicht planning .....  
werkzaamheden .....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord***

**Retouradres**

Omgevingsdienst Brabant Noord  
Email: [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl)

## KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Gemeente Laarbeek, Pater Becanusstraat 100a in Beek en Donk, Z/209964

### Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 7 februari 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/209964 -370350) aan gemeente Laarbeek, Koppelstraat 37, 5741 GA, Beek en Donk voor het slopen van aanwezige panden, het verwijderen van vegetatie en het realiseren van nieuwbouwwoningen (minder dan 50), voor de locatie Pater Becanusstraat 100a, 5741 RC, Beek en Donk in de gemeente Laarbeek. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2027.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 9 februari 2024 tot en met 21 maart 2024 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> onder 'officiële bekendmakingen'.

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

**Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: [rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://rechtspraak.nl/bestuursrecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/209964 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, februari 2024