

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/213033-373745

op de op 20 december 2023 ontvangen aanvraag van Stichting Area om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten gaan over de renovatie van complex UW03, KE02 en KE04, uit te voeren aan de Kerkakkerstraat 1 t/m 11 te Uden (oneven; complex UW03), de Den Binnen 1-17 te Eerde (complex KE02) en de Bernard van Damstraat 5 t/m 27 te Eerde (oneven; complex KE04), in de gemeente Meierijstad en de gemeente Maashorst.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
20 februari 2024

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Teammanager Groen Soorten

BESLUIT

Onderwerp

Op 20 december 2023 hebben wij van Stichting Area een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de renovatie van complex UW03, KE02 en KE04. Deze activiteiten vinden plaats aan de Kerkakkerstraat 1 t/m 11 te Uden (oneven; complex UW03), de Den Binnen 1-17 te Eerde (complex KE02) en de Bernard van Damstraat 5 t/m 27 te Eerde (oneven), in de gemeente Meierijstad en de gemeente Maashorst.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting Area, Leeuweriksweg 12, 5402 XD Uden, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en/of artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 augustus 2024 tot en met 1 augustus 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. de gevraagde ontheffing af te wijzen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten en het storen van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*),omdat er voor deze soort geen verbodsbepalingen wordt overtreden;
- IV. aan de ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- V. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de dit besluit:
 - Rapport quickscan Wet natuurbescherming en aanvullend ecologisch onderzoek Den Binnen 1-17 (complex KE02), Eerde, Econsultancy B.V., Rapportnummer: 21333.007, 8 november 2023 (hierna: quickscan en nader onderzoek complex KE02);
 - Rapport quickscan Wet natuurbescherming met aanvullend ecologisch onderzoek Bernard van Damstraat (complex KE04EE) te Eerde, Econsultancy B.V., Rapportnummer: 20683.003, 9 november 2023 (hierna: quickscan en nader onderzoek complex KE04);
 - Rapport quickscan Wet natuurbescherming en aanvullend ecologisch onderzoek Complex UW03, Uden, Econsultancy B.V., Rapportnummer: 21333.006, 21 november 2023 (hierna: quickscan en nader onderzoek complex UW03);
 - Rapportage Activiteitenplan Complex UW03, KE02 en KE04, Uden en Eerde, Econsultancy B.V., Rapportnummer: 21333.009, 15 december 2023 (hierna: activiteitenplan);
 - Aanvullende gegevens van 7 februari 2024;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie.
 - Bijlage 2: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen.....	6
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	6
1.1 <i>Inwerkingtreding Omgevingswet</i>	6
1.2 <i>Overgangsrecht Omgevingswet</i>	6
1.3 <i>Beschermingsregimes</i>	6
1.4 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	7
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	8
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	8
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	8
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	8
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	9
2.6 <i>Maatregelen</i>	10
2.7 <i>Voorschriften</i>	12
2.8 <i>Gedeeltelijk afwijzen van de aanvraag voor beschermde soorten</i>	15
3. Conclusie.....	15
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	16
Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	18

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 20 december 2023 hebben wij van Stichting Area een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en/of artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 7 februari 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/213033.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor en ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er 3 beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de renovatie van complex UW03, KE02, KE04.

Deze activiteiten vinden plaats aan de Kerkakkerstraat 1 t/m 11 te Uden (oneven; complex UW03), de Den Binnen 1-17 te Eerde (complex KE02) en de Bernard van Damstraat 5 t/m 27 te Eerde (oneven; complex KE04), in de gemeente Meierijstad en de gemeente Maashorst.

De initiatiefnemer is voornemens bij de aanwezige woningen een energetische renovatie uit te voeren en de woningen weer toekomstbestendig te maken. De geplande werkzaamheden zijn het isoleren van de daken en spouw en het vervangen van de kozijnen en/of deuren.

Complexen KE03 en KE04 worden na elkaar gerenoveerd in augustus 2024 tot en met medio 2025. Complex UW03 wordt gerenoveerd van half september 2025 tot en met februari 2026. Deze planning is de meest recente planning van Area, de planning is echter nog onderhevig aan wijzigingen.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages van de quickscan en het nader onderzoek complex UW03, de quickscan en het nader onderzoek complex KE02, de quickscan en het nader onderzoek complex KE04 en in hoofdstuk 3 en 4 van het activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Op 4 april 2023 (UW03) en 11 april 2023 (KE02 en KE04) hebben veldbezoeken in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden in 2023 conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2023 conform het Vleermuisprotocol 2021 (NGB).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 12 nesten van de huismus;
- 3 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

In complex UW03 zijn 12 zingende mannetjes op de daken waargenomen. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er 12 nestlocaties van de huismus aanwezig zijn onder de daken.

In complex KE02 is een uitvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen onder de dakrand van Den Binnen nr. 5. Tijdens een ochtendronde is een invliegende gewone dwergvleermuis waargenomen onder de dakrand van Den Binnen nr. 9. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er in totaal 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn binnen dit complex.

In complex KE04 is 1 invliegende gewone dwergvleermuis waargenomen in de nok van Bernard van Damstraat nr. 25 en 27. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is binnen dit complex.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Het project is locatiespecifiek en betreft de renovatie van de bestaande woningvoorraad en kan daardoor op een andere locatie niet plaatsvinden, omdat het altijd locatiegebonden is.

Het niet uitvoeren van de renovatiewerkzaamheden is geen optie omdat de huidige woningvoorraad niet voldoet aan de eisen van deze tijd en niet in de huidige staat gehandhaafd kan blijven, omdat de woningen op den duur niet meer bewoonbaar zullen zijn. Het laten staan van de woningen zonder bewoning zal leiden tot een groter tekort op de huizenmarkt van Uden en Eerde dan nu al het geval is. Bovendien zullen in dat geval woningen op een andere plaats gerealiseerd moeten worden, wat ook vrijwel altijd leidt tot verstoring en beschadiging/vernietiging van verblijfplaatsen van beschermde soorten.

De hoogste duurzaamheid wordt enkel bereikt bij het isoleren van de daken en gevel (indien aanwezigheid spouw). Het niet isoleren van de gevel (spouw) en/of daken leidt tot een onvoldoende isolatiewaarde en is derhalve niet toereikend voor de huidige duurzaamheidseisen die gesteld worden aan woningen.

In de regel heeft binnenisolatie minder negatieve effecten op nestlocaties van de huismus en vleermuizen dan isolatie van buitenaf, dit omdat de bestaande nestlocaties en verblijfplaatsen niet (tijdelijk) verloren gaan. Dit is bij dit project geen realistische optie. De reden hiervoor is tweeledig. Enerzijds verlaagt buitenisolatie ten opzichte van binnenisolatie de kans op ongewenste vochtproblematiek. Dit komt doordat, in tegenstelling tot bij isolatie aan de binnenkant van het dak, de gehele dakconstructie beschermd wordt tegen weersinvloeden als vocht en kou. Anderzijds leidt binnenisolatie tot een mindere verbetering van het energielabel van de woning. Daarom zal toch waar mogelijk isolatie van buiten plaats dienen te vinden.

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de huismus en gewone dwergvleermuis. Complex UW03 met veel nestlocaties van huismus zal buiten het broedseizoen gerenoveerd worden. Bij uitvoering van de werkzaamheden van de woningen met verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (complex KE02 en KE04) wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periodes van deze soort. Hierbij geldt dat de woningen met een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt zullen worden buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode. Dit wil zeggen dat ongeschikt maken globaal plaatsvindt in de periode half april-half mei en augustus-eind oktober. Een en ander afhankelijk van de weersomstandigheden.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of

economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Area is voornemens de aanwezige bebouwing te renoveren en duurzame bebouwing met een hoger energielabel te realiseren. Dit zal onder andere gebeuren door maatregelen als spouwmuurisolatie en dakisolatie. Door het realiseren van duurzaam gerenoveerde panden is er sprake van veel minder warmteverlies en energieverlies dan in de huidige situatie. Immers dateren de woningen van complex UW03 uit circa 1951, de woningen van complex KE02 uit 1976 en 1999 en de woningen van complex KE04 uit 1905. Minder energiegebruik leidt tot minder CO₂-productie. Door minder CO₂ uit te stoten wordt opwarming van de aarde en daarmee de negatieve gevolgen van klimaatverandering tegengegaan. Het tegengaan van klimaatverandering is van groot openbaar belang voor onze maatschappij met inbegrip van sociale en economische aard. Dit omdat opwarming van de aarde door CO₂ leidt tot:

- Overstromingen door zeespiegelstijging;
- Voedseltekorten door verdroging van landbouwgronden;
- Tekort aan drinkwater en water voor irrigatie;
- Afname van biodiversiteit doordat dier- en plantensoorten uitsterven;
- Verzuring van oceanen, waardoor koraal sterft en alle daarvan afhankelijke vissen en planten;
- Meer bosbranden en verwoestijning;
- Kans op meer en langere hittegolven, wat leidt tot sterfte van ouderen en andere kwetsbare groepen (bron: <https://www.milieucentraal.nl/klimaat-en-aarde/klimaatverandering/>).

Op zichzelf zullen deze 3 complexen van dit renovatieproject slechts een kleine bijdrage leveren om de effecten van klimaatverandering te voorkomen dan wel de gevolgen te beperken. Echter maakt de verduurzaming van deze woningen deel uit van een grote verduurzamingsopgave van de woningvoorraad van Area en de gehele woningbouwsector. Elke individuele maatregel, waaronder de maatregelen van het renoveren van de woningen van dit project, kan leiden tot het tegengaan van de effecten van klimaatverandering en daarmee een bijdrage leveren aan het landelijk klimaatakkoord, waarin ingezet wordt op verduurzaming van onze samenleving (Klimaatakkoord, 2019).

Het doel van de renovatie van de woningen is niet alleen het energetisch aanpassen van de woningen aan de toekomst, maar ook bouwtechnisch ervoor zorgen dat de woningen weer lange tijd mee gaan. Hoewel vochtproblematiek niet direct leidt tot acuut gevaar voor de volksgezondheid op de korte termijn, vormt dit op de lange termijn wel een ernstig gevaar doordat vochtproblematiek leidt tot schimmelvorming alsmede de aanwezigheid van huisstofmijt. Schimmels en huisstofmijt kunnen gezondheidsproblemen veroorzaken zoals kortademigheid, benauwdheid, hoesten en chronische verkoudheid. Vooral mensen met astma of andere luchtwegproblemen kunnen gevoeliger zijn voor de aanwezigheid van schimmels en huisstofmijt evenals kwetsbare groepen als jonge kinderen of ouderen. Bij de renovatie zal de ventilatie verbeterd worden om het doorluchten van de woningen te bevorderen en zullen schimmel- en vochtplekken verwijderd worden. Hiermee heeft de renovatie indirect een positief op de volksgezondheid.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 7 februari 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Huismus

Tijdelijke voorzieningen

- Uiterlijk 3 maanden voor de renovatie worden er 24 huismuskasten geplaatst op geschikte locaties binnen 200 meter van de bestaande nestlocaties. De kasten worden geplaatst op een noord- of oostgevel dan wel onder een dakrand zodat de kasten niet te snel opwarmen. Daarnaast worden de kasten geplaatst op ten minste 3 meter hoogte en met 50 centimeter tussenruimte. De kasten worden onder begeleiding van een ter zake kundige op het gebied van de huismus geplaatst. Er wordt gebruik gemaakt van dubbele kasten met een minimale maat van 30x19x15 cm (b x d x h).
- De tijdelijke voorzieningen voor de huismus worden aangebracht binnen 200 meter van de huidige nestlocaties. De locaties worden bepaald in overleg met een ter zake kundige. De exacte locaties van de ophanglocaties moeten nog worden afgestemd met de initiatiefnemer. Daarom worden de exacte locaties van de te plaatsen kasten en foto's van de ophanglocaties in de rapportage van het ecologisch werkprotocol en logboek verwerkt en later opgestuurd naar het bevoegd gezag.
- De tijdelijke kasten kunnen na realisatie van de permanente voorzieningen, na een gewenningsperiode van 3 maanden, weer verwijderd worden (buiten het broedseizoen).

Ongeschikt maken

- De renovatie van complex UW03 zal plaatsvinden buiten het broedseizoen van de huismus en overige broedvogels (namelijk tussen september-eind februari).
- Voorafgaand aan de renovatie wordt gestart met het voorzichtig verwijderen van de dakpannen en dakgoten om de bebouwing ongeschikt te maken voor de huismus voordat verdere werkzaamheden plaatsvinden. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden buiten een vorstperiode.

Permanente voorzieningen

- Er worden minimaal 24 huismuskasten (type HMP2 of vergelijkbaar) ingebouwd in complex UW03 voor de huismus. Deze kasten zullen worden geplaatst in de oost- en noordgevels van woningen, in de schaduw van de dakgoot of nabij de aangetroffen nestlocaties van de huismus. De exacte locatie van de kasten zal overleg met een ter zake kundige op het gebied van huismussen bepaald worden en de kasten zullen altijd met tenminste 2 bij elkaar geplaatst worden op minimaal 3 meter hoogte en met 50 cm tussenruimte.

Gewone dwergvleermuis

Tijdelijke voorzieningen

- Uiterlijk 3 maanden (in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis) voor de start van de werkzaamheden aan complex KE02 en KE04 worden er 12 vleermuiskasten (type VK WS 02 of VMTH1) geplaatst in de omgeving van het plangebied. De kasten worden onder de dakrand dan wel op noord- of oostgevels geplaatst. De kasten zullen of op een lichte achtergrond hangen of geschilderd worden in een lichte kleur (lichtgrijs RAL 9002).
- De kasten worden zo hoog mogelijk, maar minimaal op 3 meter hoogte opgehangen en op plaatsen vrij van verstoring door verlichting. De kasten worden daarnaast geplaatst op gevels van bebouwing die zelf in potentie geschikt zijn als milde winterverblijfplaats bij koudere temperaturen. Dit door aanwezigheid van een spouw waar gewone dwergvleermuizen in een milde winter kunnen blijven. De kasten worden binnen 200 meter van de verblijfplaatsen op verschillende windrichtingen aan woningen aangebracht.
- De exacte locaties van de ophanglocaties moeten nog worden afgestemd met de initiatiefnemer. Daarom zullen de exacte locaties van de te plaatsen kasten en foto's van de ophanglocaties in de rapportage van het ecologisch werkprotocol en het logboek worden verwerkt en later worden opgestuurd naar het bevoegd gezag.

- Indien de tijdelijke kasten verwijderd dienen te worden, zal dit pas gebeuren minimaal 3 maanden nadat de permanente voorzieningen gerealiseerd zijn. Dit om voldoende gewenningstijd te garanderen voor de permanente voorzieningen. Voor verwijdering zal gekeken worden of de kasten op dat moment niet bezet zijn.

Ongeschikt maken en controlerende

- Het ongeschikt maken vindt plaats in de minst kwetsbare periode (half april tot eind oktober) en uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, onder begeleiding van een vleermuisdeskundige, bij avondtemperaturen boven de 10 C° voor verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
- Dit zal gebeuren door het verwijderen van, of ongeschikt maken van daklijsten, het plaatsen van exclusion flaps over open stootvoegen en het afschermen van boeidelen, ruimtes rondom regenpijpen en dilatatievoegen, waarbij er diverse exclusion flaps rondom het gebouw geplaatst worden en rond de locatie van de verblijfplaatsen.
- Na het ongeschikt maken en voor aanvang van de daadwerkelijk renovatie zal een controlerende plaatsvinden op de afwezigheid van vleermuizen. Deze controlerende zal plaats vinden onder weersomstandigheden conform het vleermuisprotocol, en uitgevoerd te worden door een ter zake kundige. Bovendien wordt tijdens de controlerende gekeken of het ongeschikt maken correct is uitgevoerd. Op deze wijze kan vastgesteld worden dat er ook werkelijk geen beschermde soorten meer in de te renoveren bebouwing aanwezig zijn.

Permanente voorzieningen

- Er zullen er 12 inbouwstenen geplaatst worden in de gevels van complex KE02 en KE04. Gekozen wordt voor de 1-laagse kasten type VMPPM1(u) (3 kasten in de breedte en 2 in de hoogte) of vergelijkbaar.
- Deze inbouwstenen zullen geplaatst worden op tenminste 2,5 meter hoogte, onverlicht en met een vrije uitvliegruimte. Bij voorkeur worden ze geplaatst op verschillende windrichtingen en zo hoog mogelijk. Aangezien de gevelruimtes op de woningen van complex KE02 en KE04 beperkt zijn voor de relatief grote inbouwkasten voor zomerverblijfplaatsen is 2,5 meter hoogte als minimum aangegeven als inbouw instructie.
- Indien de gevelbetimmering van de woningen van complex KE04 worden vervangen tijdens de renovatie zal de nieuwe betimmering van eenzelfde soort materiaal zijn of een ander ruw materiaal, zodat vleermuizen grip hebben op de gevel voor toegang tot de voorzieningen.
- De permanente verblijfsmogelijkheden zullen allen gerealiseerd worden in de te renoveren woningen.
- Het inbouwen van de kasten zal onder ecologische begeleiding van een ter zake kundige plaatsvinden. De foto's en exacte locaties van de inbouwkasten zullen in het logboek worden vermeld en later aan het bevoegd gezag worden verstrekt onder vermelding van het zaaknummer.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.

2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 7 februari 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort(en) opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een correcte toepassing en naleving van de ontheffing door de ontheffinghouder en gemachtigde(n).

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>.

Specifieke voorschriften

11. *Tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis*: De tijdelijke vleermuisvoorzieningen dienen te voldoen aan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Dit houdt voornamelijk in dat er naast de voorgestelde eisen ook aan de volgende punten dient te worden voldaan:
- De spreiding van de kasten dient vergelijkbaar te zijn met de huidige situatie.
 - De kasten dienen een vrije aanvliegroute te hebben.
 - De kasten dienen buiten bereik van predatoren te hangen.

Bovenstaande voorschriften over de tijdelijke voorzieningen worden opgelegd omdat het onbekend is of de kasten volledig worden geplaatst conform het Kennisdocument. Hierdoor is het onbekend of de functionaliteit van de kasten wordt gewaarborgd.

12. *Ongeschikt maken*: Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. *Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.*
13. *Ongeschikt maken*: Alle gebouwen/woningen waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven. *Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat de vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt.*
14. *Controlerende*: Voor de controlerende gelden de volgende voorschriften:
- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
 - Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
 - Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
 - In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd en wat de resultaten van de controlerende waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende dient in het logboek beschreven te staan.
 - In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

15. *Onverhoopt aantreffen soorten*: Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort. *Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat er gewone dwergvleermuizen worden verwond of gedood tijdens de werkzaamheden.*
16. *Permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis*: De invliegopeningen van de permanente voorzieningen dienen op minimaal 3 meter hoogte te zitten. *Dit voorschrift is opgenomen omdat er onvoldoende zekerheid is dat invliegopeningen op een hoogte lager dan 3 meter zullen worden gevonden door vleermuizen. Hierdoor is de functionaliteit van de voorzieningen niet gewaarborgd.*

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.8 Gedeeltelijk afwijzen van de aanvraag voor beschermde soorten

De ontheffing is ook aangevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.1, tweede en vierde lid, van de Wnb, voor de huismus.

Voor de huismus is een overtreding van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb niet aan de orde, omdat de ecologische functionaliteit van de gehele bestaande leefgebieden en de daartoe behorende verblijfplaatsen te allen tijde geborgd is, doordat:

- (1) er voorafgaand aan de activiteit ruim voldoende bewezen effectieve alternatieve verblijfplaatsen binnen het bestaande leefgebied wordt gerealiseerd,
- (2) deze verblijven functioneel en geschikt zijn voor dezelfde functies als die zullen verdwijnen binnen hetzelfde leefgebied,
- (3) de ecologische functie te allen tijde van gelijke kwaliteit zal blijven,
- (4) er maatregelen worden genomen die voorkomen dat de oude en te verwijderen verblijven nog gebruikt kunnen worden, voordat de soorten hier (weer) gebruik van maken,

De voorgestelde maatregelen zijn voldoende om een overtreding van de verbodsbepaling te voorkomen.

Voor de huismus is een overtreding van artikel 3.1, vierde lid, van de Wnb niet aan de orde, omdat het storen van de huismus niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de huismus.

3. Conclusie

De gevraagde ontheffing wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

De gevraagde ontheffing wordt voor de huismus en beschreven activiteiten afgewezen. Dit betekent dat het is toegestaan de voorgenomen handelingen voor deze beschermde soorten zonder ontheffing uit te voeren. Zolang de werkwijze en de maatregelen volgens de stukken van de aanvraag gevolgd wordt, is een overtreding van een verbodsbepaling niet aan de orde.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



***Figuur 1.** Locatie complex KE02. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.*



Figuur 2. Locatie complex KE04. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.



Figuur 3. Locatie complex UW03. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

<p>Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten</p>		
<p><u>Gegevens</u></p>		
Aanvraagnummer	Z/213033	
Naam initiatief	renovatie complex UW03, KE02 en KE04 te Uden en te Eerde	
Ontheffingsperiode	voor de periode van 1 augustus 2024 tot en met 1 augustus 2029	
Ontheffinghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<p><u>Gegevens werkzaamheden:</u></p>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	.....
	
	
	
	
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Area, Kerkakkerstraat 1 t/m 11 te Uden (oneven; complex UW03), de Den Binnen 1-17 te Eerde (complex KE02) en de Bernard van Damstraat 5 t/m 27 te Eerde (oneven), in de gemeente Meierijstad en de gemeente Maashorst, Z/213033

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 20 februari 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** en een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb hebben **afgewezen** (kenmerk: Z/213033-373745) aan Stichting Area, Leeuweriksweg 12, 5402 XD te Uden, voor de renovatie van complex UW03, KE02, KE04, voor de locatie Kerkakkerstraat 1 t/m 11 te Uden (oneven; complex UW03), de Den Binnen 1-17 te Eerde (complex KE02) en de Bernard van Damstraat 5 t/m 27 te Eerde (oneven), in de gemeente Meierijstad en de gemeente Maashorst. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 augustus 2024 tot en met 1 augustus 2029.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 22 februari 2024 tot en met 3 april 2024 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/213033 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, februari 2024