

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/210033-370907

op de op 7 november 2023 ontvangen aanvraag van Woonmeij, Schijndel om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van 1 woning en verwijdering van 4 bomen, om plaats te maken voor nieuwbouw van 36 woningen bestaande uit appartementen, vrije kavels en huurwoningen, in de wijk Nijnsel, gelegen aan de Lieshoutseweg 52, 5492 HR te Sint-Oedenrode, in de gemeente Meierijstad.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
21 februari 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Teammanager Groen Soorten

BESLUIT

Onderwerp

Op 7 november 2023 hebben wij van Woonmeij een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van 1 woning en verwijdering van 4 bomen, om plaats te maken voor nieuwbouw van 36 woningen bestaande uit appartementen, vrije kavels en huurwoningen, in de wijk Nijnsel, gelegen aan de Lieshoutseweg 52, 5492 HR te Sint-Oedenrode, in de gemeente Meierijstad.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Woonmeij, Kerkendijk 55, 5482 KG te Schijndel, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 31 december 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Quicksan Natuurwetgeving Lieshoutseweg 52, 54 en 54a te Nijnsel (Aeres Milieu B.V., AM21355, 10 februari 2022);
 - Rapportage nader huismus-, gierzwaluw- en vleermuisonderzoek Lieshoutseweg 52, 54 en 54a, te Nijnsel (Ecolybrium, 22-1168, 7 november 2023);
 - Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming sloop Lieshoutseweg 52 Nijnsel (Ecolybrium, 22-1168, 5 januari 2024);
 - Onderbouwing ontheffing Wnb Bakkerpad Nijnsel (Ecolybrium, 5 januari 2024);
 - Onderbouwing locatiekeuze en behoefte Bakkerpad Nijnsel (Ecolybrium, 5 januari 2024);
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	8
Inhoudelijke overwegingen.....	9
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	9
1.1 <i>Inwerkingtreding Omgevingswet</i>	9
1.2 <i>Overgangsrecht Omgevingswet</i>	9
1.3 <i>Beschermingsregimes</i>	9
1.4 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	10
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	11
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	11
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	11
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	11
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	11
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	13
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	13
3. Conclusie.....	16
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	17
Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	18

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 2.2 en 2.3) en de aanvullende gegevens van 5 januari 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Specifieke voorschriften

Tijdelijke verblijfplaatsen

11. Er dienen ten minste 4 tijdelijke vleermuiskasten van het type BT-2 te worden gerealiseerd.

Ongeschikt maken

12. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Dit betekent dat er ongeschikt gemaakt dient te worden in de actieve periode (globaal van 1 april tot half oktober). De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoensverloop.
13. Er mag pas ongeschikt gemaakt worden nadat is voldaan aan de gewenningsperiode van de tijdelijke verblijfplaatsen. Voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis geldt een gewenningsperiode van 3 maanden.
14. Naast de in het activiteitenplan voorgestelde methode voor het ongeschikt maken van de bebouwing, zijnde het verwijderen van het dak, dienen ook de waargenomen invliegopeningen bij de verblijfplaats te worden afgesloten. Hierbij dient gebruik te worden gemaakt van een exclusion voorziening.
15. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol 2021 stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Controlerende

16. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd. De controlerende dient te voldoen aan de volgende eisen:
 - a. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
 - b. De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het Vleermuisprotocol 2021 stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht tijdens de controlerende.
 - c. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
 - d. De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
 - e. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
 - f. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd en wat de resultaten van de controlerende waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende dient in het logboek beschreven te staan.
 - g. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

Permanente verblijfplaatsen

17. De permanente verblijfplaatsen dienen een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog te hebben. Dit kan worden bereikt door meerdere kasten van het type VMPPM2 met elkaar te schakelen. Hierbij kan ook gebruik worden gemaakt van het type VMPPM2u, zonder invliegopening. Wanneer de inbouwkasten zoals benoemd worden geschakeld gelden ze als één verblijfplaats, om te voldoen aan de minimaal 4 geplande verblijfplaatsen zullen op minimaal 4 locaties dergelijke geschakelde kasten geplaatst moeten worden.

18. De permanente vleermuiskasten dienen conform de volgende eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) te zijn gerealiseerd:
 - a. De kasten dienen op ten minste 2 verschillende windrichtingen te hangen, zodat er een verschil aan microklimaat gerealiseerd wordt.
 - b. De kasten dienen een vrije aanvliegroute te hebben.
 - c. De kasten dienen op minimaal drie meter hoogte te hangen.
 - d. De kasten dienen vrij te zijn van kunstlicht.
 - e. De kasten dienen vrij te zijn van verstoring.
 - f. De kasten dienen buiten bereik van predatoren te hangen.

Verwijderen tijdelijke verblijfplaatsen

19. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode van 3 maanden conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) en aangetroffen functies.
20. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Dit betekent dat de voorzieningen verwijderd dienen te worden in de actieve periode (globaal van 1 april tot half oktober). Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
21. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Mogelijk is er dan een nieuwe vergunning benodigd voor het weghalen van de kast.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 7 november 2023 hebben wij van Woonmeij een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 5 januari 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/210033.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Crisis- en herstelwet (Chw)

Omdat het project een project betreft krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan, het inpassingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden, is op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, in samenhang met categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet, deze wet van toepassing.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van 1 woning en verwijdering van 4 bomen, om plaats te maken voor nieuwbouw van 36 woningen bestaande uit appartementen, vrije kavels en huurwoningen, in de wijk Nijnsel, gelegen aan de Lieshoutseweg 52, 5492 HR te Sint-Oedenrode, in de gemeente Meierijstad. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages "Quickscan Natuurwetgeving Lieshoutseweg 52, 54 en 54a te Nijnsel" en "Rapportage nader huismus-, gierzwaluw- en vleermuisonderzoek Lieshoutseweg 52, 54 en 54a, te Nijnsel".

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden en op 4 mei 2021 en 1 februari 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2022 conform het Vleermuisprotocol 2021.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met 2 tot 3 individuen. Deze verblijfplaats bevindt zich in de open stootvoegen aan de voorkant van het pand. De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt beschadigd of vernield en gewone dwergvleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De sloopwerkzaamheden zijn locatiegebonden, waarvoor geen alternatieve locatie mogelijk is. Een alternatieve locatie voor de nieuwbouw van de beoogde 36 woningen binnen het bestaand stedelijk gebied is overwogen, maar niet mogelijk bevonden. Uitbreiding aan de noordzijde van de wijk Nijnsel heeft de voorkeur van de gemeente Meierijstad, gezien de recente verstedelijking aan deze zijde van Nijnsel.

Een alternatieve inrichting waarbij de bestaande woning behouden blijft is overwogen, maar wordt als onwenselijk gezien. Het betreft een sterk verouderd en verpauperd pand, waar mogelijk nog asbest in verwerkt zit. Het handhaven van de bebouwing in de huidige staat leidt op lange termijn tot het onbewoonbaar raken van het pand. De aanwezige vleermuisverblijfplaats kan dan worden aangetast door bijvoorbeeld ophoping van vocht in de spouwmuur of vandalisme in de vorm van brandstichting als gevolg van leegstand. Het treffen van de juiste mitigerende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis kan op de lange termijn juist zorgen voor een toename in de lokale populatie van deze soort. Verder draagt de sloop van de verouderde bestaande woning en geplande nieuwbouw van 3 energiezuinige, levensloopbestendige woningen op dezelfde locatie bij aan de kwalitatieve en kwantitatieve woningbehoefte van de wijk Nijnsel.

Een alternatieve werkwijze waarbij de bestaande verblijfplaats blijft behouden is niet mogelijk, aangezien de bestaande woning wordt gesloopt.

De planning van de werkzaamheden is aangepast aan de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Een alternatieve planning biedt geen betere uitkomst betreffende de schadelijke effecten op de gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'van de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

In de kern Nijnsel is binnenstedelijk onvoldoende ruimte om de behoefte aan woningen in Nijnsel in zijn geheel op te lossen met inbreiding, herstructurering en transformatie. Uitbreiding is nodig om te voorzien in de woningbehoefte van Nijnsel. Door de demografische ontwikkelingen is er tot 2030 in de gemeente Meierijstad een behoorlijke toename van de kwantitatieve woningbehoefte, jaarlijks ongeveer 1% toevoeging aan de bestaande woningvoorraad. Door de realisatie van 36 woningen wordt aan deze woningbehoefte voldaan.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 2.2 en 2.3) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke verblijfplaatsen

- Als tijdelijke verblijfplaatsen worden vleermuisschalen van het type BT-2 met een vochtwand toegepast. Dit zijn platte kasten die voldoen aan de eisen vanuit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).
- De tijdelijke verblijfplaatsen worden geplaatst aan de noord- en westgevel van het appartementencomplex aan de Jasmijnstraat 1, direct ten westen van de te slopen woning.
- De tijdelijke verblijfplaatsen worden geplaatst conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

Ongeschikt maken

- Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de aanwezige verblijfplaats ongeschikt gemaakt. Dit gebeurt door het dakbeschot te verwijderen, onder ecologische begeleiding. Hierna worden, na enkele dagen te wachten, de dakpannen en dakconstructie (bestaande uit panlatten en eventueel aanwezige isolatieplaten) handmatig verwijderd, onder ecologische begeleiding.
- Nadat het gehele dak handmatig is verwijderd, en wanneer het pand vrijgegeven is door de ecooloog, mogen verdere sloopwerkzaamheden uitgevoerd worden.

Permanente verblijfplaatsen

- Als permanente verblijfplaatsen worden 4 of meer kasten van het type VMPPM2 van Unitura toegepast. Deze kasten worden geplaatst in de nieuwbouwwoningen die worden gerealiseerd op de locatie van het te slopen pand.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

Tijdelijke verblijfplaatsen

- Er dienen ten minste 4 tijdelijke vleermuiskasten van het type BT-2 te worden gerealiseerd. Een vervangende verblijfplaats heeft nooit dezelfde eigenschappen als de oorspronkelijke verblijfplaats en kan zowel wat betreft zijn eigenschappen als zijn locatie minder geschikt blijken dan verwacht. Dit wordt ondervangen door meerdere nieuwe verblijfplaatsen aan te bieden. Dit voorschrift wordt opgenomen om de functionaliteit van de tijdelijke voorzieningen te borgen.

Ongeschikt maken

- Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Dit betekent dat er ongeschikt gemaakt dient te worden in de actieve periode (globaal van 1 april tot half oktober). De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoensverloop. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.
- Er mag pas ongeschikt gemaakt worden nadat is voldaan aan de gewenningsperiode van de tijdelijke verblijfplaatsen. Voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis geldt een gewenningsperiode van 3 maanden. Dit voorschrift wordt opgenomen zodat de dieren de tijd hebben om de alternatieve verblijfplaatsen te kunnen ontdekken voordat de huidige verblijfplaats ongeschikt raakt.
- Naast de in het activiteitenplan voorgestelde methode voor het ongeschikt maken van de bebouwing, zijnde het verwijderen van het dak, dienen ook de waargenomen invliegopeningen bij de verblijfplaats te worden afgesloten. Hierbij dient gebruik te worden gemaakt van een exclusion voorziening. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de bestaande verblijfplaats effectief ongeschikt wordt gemaakt.
- Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol 2021 stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

Controleronde

- Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controleronde te worden uitgevoerd. De controleronde dient te voldoen aan de volgende eisen:
 - Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
 - De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het Vleermuisprotocol 2021 stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht tijdens de controleronde.
 - Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
 - De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
 - Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.

- In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd en wat de resultaten van de controlerende waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende dient in het logboek beschreven te staan.
- In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

Bovenstaande voorschriften over de controlerende worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Permanente verblijfplaatsen

- De permanente verblijfplaatsen dienen een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog te hebben. Dit kan worden bereikt door meerdere inbouwkasten van het type VMPPM2 met elkaar te schakelen. Hierbij kan ook gebruik worden gemaakt van het type VMPPM2u, zonder invliegopening. Wanneer de inbouwkasten zoals benoemd worden geschakeld gelden ze als één verblijfplaats, om te voldoen aan de minimaal 4 geplande verblijfplaatsen zullen op minimaal 4 locaties dergelijke geschakelde kasten geplaatst moeten worden. Dit voorschrift wordt opgenomen om te verzekeren dat de permanente verblijfplaatsen van voldoende grote afmetingen zijn om als effectieve mitigatie te dienen.
- De permanente vleermuiskasten dienen conform de volgende eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) te zijn gerealiseerd:
 - De kasten dienen op ten minste 2 verschillende windrichtingen ingebouwd te worden, zodat er een verschil aan microklimaat gerealiseerd wordt.
 - De kasten dienen een vrije aanvliegroute te hebben.
 - De kasten dienen op minimaal drie meter hoogte ingebouwd te zijn.
 - De kasten dienen vrij te zijn van kunstlicht.
 - De kasten dienen vrij te zijn van verstoring.
 - De kasten dienen buiten bereik van predatoren ingebouwd te zijn.

Bovenstaande voorschriften over de permanente voorzieningen worden opgelegd omdat de kasten nog niet geplaatst zijn, waardoor niet beoordeeld kan worden of de kasten conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) worden geplaatst.

Verwijderen tijdelijke verblijfplaatsen

- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode van 3 maanden conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) en aangetroffen functies. Dit voorschrift wordt opgenomen zodat de dieren de tijd hebben om de permanente verblijfplaatsen te kunnen ontdekken voordat de tijdelijke verblijfplaatsen worden verwijderd.
- Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Dit betekent dat de voorzieningen verwijderd dienen te worden in de actieve periode (globaal van 1 april tot half oktober). Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen.

- Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Mogelijk is er dan een nieuwe vergunning benodigd voor het weghalen van de kast. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat er geen verbodsbepalingen worden overtreden, zonder ontheffing/vergunning. Het weghalen van vleermuiskasten kan namelijk leiden tot het opheffen van een vleermuisverblijfplaats.

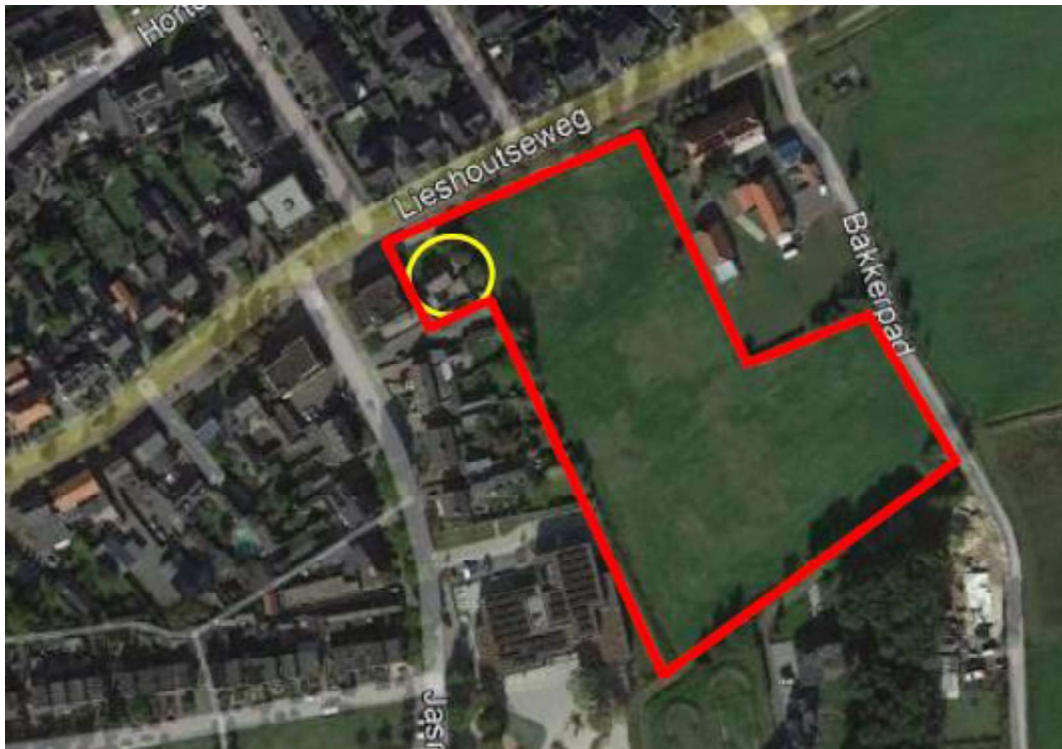
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Lieshoutseweg 52, 5492 HR te Sint-Oedenrode. De sloopwerkzaamheden vinden plaats binnen het geel-omlijnde gebied, de nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd binnen het rood-omlijnde gebied.



Figuur 2. Bouwplan locatie Lieshoutseweg 52, 5492 HR te Sint-Oedenrode.

BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/210033
 Naam initiatief Sloop en nieuwbouw Lieshoutseweg 52, 5492 HR te Sint-Oedenrode
 Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 december 2026
 Ontheffinghouder
 Naam aanvrager
 Adres
 PC-Woonplaats

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
 werkzaamheden
 Telefoonnummer (vast)
 Telefoonnummer (mobiel)
 Ecoloog betrokken bij
 uitvoering
 Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
 compensatiemaatregelen

Datum start
 werkzaamheden

Overzicht planning
 werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
 Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Woonmeij, Lieshoutseweg 52, 5492 HR te Sint-Oedenrode, Z/210033

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 21 februari 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, lid 1, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/210033-370907) aan Woonmeij, Kerkendijk 55, 5482 KG te Schijndel, voor de sloop van 1 woning en verwijdering van 4 bomen, om plaats te maken voor nieuwbouw van 36 woningen bestaande uit appartementen, vrije kavels en huurwoningen, in de wijk Nijnsel, gelegen aan de Lieshoutseweg 52, 5492 HR te Sint-Oedenrode, in de gemeente Meierijstad. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 23 februari 2024 tot en met 4 april 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/210033 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, februari 2024