

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/208334-368627

Op de op 18 oktober 2023 ontvangen aanvraag van Gemeente Gilze en Rijen om een ontheffing krachtens artikel 3.3 en artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor de herontwikkeling van het stationsgebied te Rijen, in de gemeente Gilze en Rijen.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
5 maart 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Teammanager Groen Soorten

BESLUIT

Onderwerp

Op 18 oktober 2023 hebben wij van Gemeente Gilze en Rijen een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de herontwikkeling van het stationsgebied te Rijen, in de gemeente Gilze en Rijen.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Gemeente Gilze en Rijen, Raadhuisplein 1, 5121 JX te Rijen, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het beschadigen of vernielen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Activiteitenplan Stationsplein, Rijen, idverde Advies, verse 1.2. 18 oktober 2023.
 - Aanvullende gegevens van 31 januari 2024.
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Inwerkingtreding Omgevingswet</i>	8
1.2 <i>Overgangsrecht Omgevingswet</i>	8
1.3 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.4 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	9
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	10
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	10
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	10
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	11
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	11
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	12
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	13
3. Conclusie.....	19
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	20
Bijlage 2. Locatie van de maatregelen	22
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	24

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 31 januari 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
[Ecologisch deskundige \(rvo.nl\)](http://rvo.nl).

Specifieke voorschriften

Tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis:

11. Van de 3 tijdelijke vleermuiskasten die binnen 50 meter van de huidige kraamverblijfplaats geplaatst zijn, dient er 1 kast verplaatst te worden naar een zuidgevel.

Ongeschikt maken bebouwing voor de gewone dwergvleermuis:

12. Wanneer de kraamverblijfplaats in de periode 1 april tot half mei ongeschikt gemaakt zal worden, dient er de avond/ochtend voorafgaand aan het ongeschikt maken een controlerende te worden uitgevoerd conform Vleermuisprotocol voor de functie kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis. Wanneer er 1 of meer in- of uitvliegende gewone dwergvleermuis wordt waargenomen, mag er niet gestart worden met ongeschikt maken en mag dit pas na het kraamseizoen plaatsvinden.
13. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Controlerende gewone dwergvleermuis:

14. De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht tijdens de controlerende.
15. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
16. De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
17. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
18. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd en wat de resultaten van de controlerende waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende dient in het logboek beschreven te staan.
19. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

Permanente voorzieningen paar- en zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis

20. De locaties van de permanente voorzieningen ter mitigatie van de paar- en zomerverblijfplaatsen dienen in het logboek te worden opgenomen.
21. De permanente vleermuiskasten dienen conform de volgende eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis te zijn gerealiseerd:
 - a. De kasten dienen op ten minste 2 verschillende windrichtingen te hangen, zodat er een verschil aan microklimaat gerealiseerd wordt.
 - b. De kasten dienen een vrije aanvliegroute te hebben.
 - c. De kasten dienen op minimaal 3 meter hoogte te hangen.
 - d. De kasten dienen vrij te zijn van kunstlicht.
 - e. De kasten dienen vrij te zijn van verstoring.
 - f. De kasten dienen buiten bereik van predatoren te hangen.

Permanente voorzieningen kraamverblijfplaats gewone dwergvleermuis:

22. Wanneer het niet mogelijk is om het gebouw/de luchtpouw te realiseren zoals aangegeven in dit besluit, dan dient er een wijzigingsverzoek op dit besluit te worden aangevraagd.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 18 oktober 2023 hebben wij van Gemeente Gilze en Rijen een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 31 januari 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/208334.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Crisis- en herstelwet (Chw)

Omdat deze aanvraag een project betreft krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan, het inpassingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden, is op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, in samenhang met categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet, deze wet van toepassing.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>.

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen. Als activiteiten of handelingen al rechtmatig zijn gestart vóór 1 januari 2024, dan zijn de regels ten aanzien van soortbescherming uit paragraaf 2.6.1 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van toepassing.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de herontwikkeling van de spoorzone. Binnen het project staan de volgende werkzaamheden centraal:

- het ontwikkelen van de stationsomgeving;
- het verminderen van de barrièrewerking van het spoor;
- het veiliger maken van het station en de passage van het spoor;
- het station vanuit de zuidzijde bereikbaar maken;
- het aansluiten van de Julianastraat/Stationsstraat op het autoluw centrum;
- het verminderen van de verkeersintensiteit Julianastraat/Stationsstraat en het inpassen van een gedeelte van het tracé van de Snelfietsroute Tilburg-Breda;
- het slopen en nieuwbouwen van enkele gebouwen.

Samengevat kunnen de werkzaamheden worden onderverdeeld onder de volgende projecten:

- Tweezijdige bereikbaarheid station en ongelijkvloerse kruising;
- Aanpassingen aan de routes voor gemotoriseerd- en langzaam verkeer;
- Aangepast ontwerp onderdoorgang;
- Versterken van ruimtelijke kwaliteit (waaronder groenstructuren);
- Parkeervoorzieningen op orde;
- Kansen voor herstructurering (sloop en nieuwbouw;)
- Tijdelijke situatie.

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

Planning werkzaamheden

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf 2025-2026. De schatting is dat de werkzaamheden in 2031 afgerond zijn. Onderstaand een opsomming van de planning van de beoogde werkzaamheden.

- Start sloop woningen 2025-2026;
- Inrichting werkterreinen 2026-2027;
- Periode aanleg tunnelbak onderdoorgang 2027-2029;
- Nieuwbouw woningen (Zuidwest kwadrant) 2029-2031.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 en 4 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 31 januari 2024.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). In februari 2020 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar huismus is uitgevoerd in 2023 conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2020 en 2023. Het nader onderzoek in 2023 is conform het Vleermuisprotocol 2021 uitgevoerd.

Uit het uitgevoerde onderzoek in 2023 is geconcludeerd dat meerdere locaties binnen het plangebied fungeren als essentieel leefgebied voor de huismus. Foerageergebied is beschermd als het van essentieel belang is voor het in stand houden van een vaste verblijfplaats.

Uit het onderzoek in 2023 naar kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van vleermuizen is geconcludeerd dat zich geen verblijfplaatsen binnen het plangebied bevinden. Echter, uit aanvullend onderzoek in 2020 naar kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen is gebleken dat zich binnen het plangebied van stationsplein Rijen één paarverblijfplaats, één zomerverblijfplaats en één kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis bevindt. Bij de kraamkolonie zijn tijdens het uitvliegmoment 30 uitvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. De kraamkolonie is uitvliegend bij de schoorsteen aangetroffen. Vanuit de schoorsteen is er geen toegang naar het dak. Er is mogelijk wel toegang naar de spouwmuur van de woning.

Ondanks dat er gedurende het onderzoek naar vleermuizen in 2023 geen verblijfplaatsen zijn aangetroffen, kunnen deze locaties nog wél fungeren als verblijfplaats. De situatie ten opzichte van 2020 is onveranderd. Daarom is het aannemelijk dat de vleermuizen, ondanks niet tijdens het protocollair onderzoek van 2023 waargenomen, het gebied nog steeds benutten als verblijfplaats.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Huismus

Binnen het plangebied zijn 3 locaties aanwezig welke fungeren als essentieel leefgebied voor de huismus. Aan de zuidzijde van het spoort gaat er circa 760 vierkante meter leefgebied verloren. Aan de noordzijde van het spoort gaat er circa 450 vierkante meter leefgebied verloren. Het gaat hierbij om de tuinen aan de Julianastraat 113-115 en de groenstructuur langs het Koolaspad.

Gewone dwergvleermuis

Er is 1 zomerverblijfplaats, 1 kraamverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats aanwezig in het plangebied. De zomerverblijfplaats bevindt zich aan de Julianastraat 107. De kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich in de schoorsteen van de Julianastraat 111. Het paarterritoria is aanwezig bij de woningen aan de Julianastraat 97 t/m 101. Hierbij is ervan uitgegaan dat een paarverblijfplaats in deze woningen bevindt.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- nestlocaties van de huismus verloren gaan, doordat er essentieel foerageergebied verloren gaat;
 - 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
 - 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
 - 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- worden vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, en artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Locatie

Om de veiligheidssituatie rondom het spoor te verbeteren dient de Julianastraat omgevormd te worden. Daardoor is dit project locatiegebonden. Wanneer realisatie van een nieuwe onderdoorgang niet wordt uitgevoerd, verandert de situatie bij het Stationsgebied aan de Julianastraat niet. Daardoor wordt de situatie ook niet veiliger.

Ingreep

De sloop van de aanwezige gebouwen (woonhuizen, panden en loodsen) en het verwijderen van aanwezige groenstructuren is noodzakelijk om de plannen zoals beschreven in het bestemmingsplan Stationsomgeving Rijen te realiseren. Wanneer de sloop van de gebouwen en het verwijderen van de groenstructuren niet wordt uitgevoerd, dan is de realisatie van het nieuwe stationsgebied Rijen niet mogelijk. Dit betekent dus dat het slopen van de gebouwen en verwijderen van de groenstructuren een noodzakelijke ingreep is.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de bewoners. Alle te slopen woningen zijn momenteel nog bewoond, maar een deel van de woningen is al wel uitgekocht door de gemeente. Op termijn worden alle woningen uitgekocht door de gemeente. Bewoners worden dus al voorgesorteerd op het feit dat binnen een termijn van 2-3 jaar verhuizing noodzakelijk is. De werkzaamheden moeten daarnaast in een aaneengesloten periode worden uitgevoerd om overlast (o.a. geluid- en trilling) aan de omliggende bewoners zo beperkt mogelijk te houden. Ook de doorstroming van het huidige overstekend- en treinverkeer wordt belemmerd indien werkzaamheden niet in een aaneengesloten periode wordt uitgevoerd. Dit aangezien gedurende deze periode oversteken van het spoor bij deze overgang niet mogelijk is en de trein binnen de periode dat de onderdoorgang wordt gerealiseerd deze route niet kan rijden. Het faseren van de werkzaamheden is daardoor geen mogelijkheid. Daarnaast zijn de vleermuizen en huismussen jaarrond aanwezig. Starten in de periode dat de soorten niet aanwezig zijn, is daarmee niet mogelijk. Wel wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periode winter- en kraamperiode van de gewone dwergvleermuis en de broedperiode van de huismus. In de (meest) kwetsbare perioden worden geen werkzaamheden gestart die van negatieve invloed zijn op aanwezige vleermuizen of huismussen, tenzij voorafgaand de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt en alternatieve verblijf- of nestplaatsen zijn geboden.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen van 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' en 'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b en artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Het Landelijk Verbeterprogramma Overwegen (LVO) heeft als doel om samen met betrokken partijen (o.a. gemeente Gilze en Rijen) een veilige en vlotte doorstroming van weg- en spoorverkeer bij overwegen te bevorderen met slimme en innovatieve maatregelen, zodat het aantal incidenten of de kans daarop vermindert. De komst van een spoortunnel voor langzaam verkeer (geen auto's en vrachtwagens) zorgt voor een veiligere oversteek voor het trein- en wegverkeer en ontmoedigt het autoverkeer in de kern van het dorp. Door de tunnel ontstaan twee gescheiden verkeerstromen voor het spoor- en wegverkeer waardoor deze niet meer met elkaar in aanraking komen. De afname van het gemotoriseerd verkeer en afname van het aantal incidenten bij de spoorwegovergang zorgt voor een gezondere leefomgeving voor de bewoners en voor een veiligere verkeerssituatie voor (lokaal) verkeer.

Uit cijfers van ProRail (artikel gepubliceerd op 12 september 2022) blijkt dat het aantal bijna-ongelukken rond het spoor in 2021 met 10% is gestegen ten opzichte van 2020. De verwachting hierbij is dat dit percentage in de toekomstige jaren nog verder gaat oplopen. Om het spoor en de directe omgeving veiliger te maken treft ProRail een aantal maatregelen. Het gaat hierbij onder andere om het saneren van overwegen en vervangen door tunnels. Daarnaast wordt door de scheiding het spoor- en wegverkeer niet meer door elkaar beperkt. Dit zorgt voor een betere doorstroming van het spoor- en wegverkeer. De afwezigheid van verkeersontstoppingen rond de spoorwegovergang leidt daarbij ook tot minder overlast voor bewoners wonende rond de spoorwegovergang. Tevens is de verbeterde doorstroming ook bevorderlijk voor de verbinding tussen Rijen Noord en Zuid. Deze twee ontwikkelingen bevorderen de leefbaarheid in Rijen. Tot slot wordt het huidige eilandperron vervangen door twee zijperrons waardoor er een veiligere toegang naar de perrons ontstaat. Hierdoor wordt tevens de bereikbaarheid van het station verbeterd: het station(perron) wordt ook bereikbaar vanaf de zuidzijde en de kern van het dorp wordt toegankelijker vanuit het stationsgebied.

De ontwikkeling van het stationsgebied gaat samen met de vergroening van het gebied. Een groene omgeving draagt bij aan een gezonde leefomgeving voor omwonenden en een aantrekkelijk verblijfsgebied voor gebruikers. Tevens is het bevorderlijk voor de biodiversiteit en klimaatbestendigheid van het gebied.

De geplande snelfietsroute F58 (Breda – Tilburg) loopt door het spoorzonegebied van Rijen. De plannen voor deze snelfietsroute zullen worden ingepast en uitgevoerd in het ontwikkelplan van het spoorzonegebied. Een snelfietsroute is een directe fietsverbinding met weinig obstakels en bochten. Fietsers krijgen er zo veel mogelijk voorrang en hebben weinig hinder van ander verkeer. Hierdoor kunnen mensen sneller, gemakkelijker en veiliger van de ene plaats naar de andere fietsen. De aanleg van een snelfietsroute maakt het fietsen dus aantrekkelijker waardoor de gemeente en provincie willen bereiken dat de inwoners vaker de fiets pakken in plaats van de auto. Dit is bevorderend voor de volksgezondheid en het milieu. Daarnaast vermindert het aantal files, voorkomt parkeerstress en verbetert de bereikbaarheid van steden en dorpen.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 31 januari 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis en huismus zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis:

Tijdelijke voorziening:

- Voor de gewone dwergvleermuis zijn er 14 nieuwe tijdelijke voorzieningen gerealiseerd tegen de omliggende panden. Deze panden zijn niet in eigendom van de gemeente. Er zijn 4 kasten van type VK SK 01 zijn op 4 locaties geplaatst. Hiervan bevinden zich er 3 binnen 50 meter van de kraamverblijfplaats. Deze 3 kasten zijn allen op een oostgevel geplaatst. De vierde kraamkast hangt op circa 280 meter afstand. Ook zijn er 10 kasten van type VK WS 01 geplaatst. De kasten zijn in juni/juli 2022. 'De kasten zijn geplaatst op de volgende locaties. Julianastraat 15a, 19, 23, 25, 27d en Haanbergseweg 57a.
- De tijdelijke vleermuiskasten zijn conform het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (Bij12, 2017) opgehangen.

- Wanneer bij de bebouwing waar momenteel tijdelijke vleermuiskasten zijn gehangen nieuwe bewoners gaan wonen, zal in de koopovereenkomst een regel worden opgenomen ten behoeve van het behoud van de tijdelijke vleermuiskasten. Hierbij zal worden opgenomen dat zolang de ontheffing geldt, geborgd zal worden dat de tijdelijke vleermuiskasten aanwezig blijven.
- Jaarlijks wordt een controle uitgevoerd op de staat van de opgehangen vleermuiskasten. Dit aangezien de kasten zijn opgehangen in 2022 en blijven hangen tot ten minste 2030. De controle wordt jaarlijks uitgevoerd door een ecooloog/ter zake kundige tussen maart en april. Tijdens deze controle wordt bepaald of de functionaliteit van de kasten nog voldoet aan de eisen. Als wordt geconstateerd dat de kasten, door bijvoorbeeld een verslechterde staat, niet meer voldoen, dan worden de kasten vervangen door eenzelfde type vleermuiskast. Hiermee wordt geborgd dat voor de duur van het project, het gebied ten allen tijden de functie van verblijfplaats kan bieden aan de gewone dwergvleermuis.

Ongeschikt maken en controle ronde:

- Minimaal 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt.
- Het ongeschikt maken zal worden uitgevoerd in de maand april of van medio augustus t/m medio oktober.
- Gezien de gebouwen in 2025-2026 gesloopt worden is het mogelijk dat in de tussenliggende periode vleermuizen nieuwe verblijfplaatsen in de bebouwing van het plangebied gebruik gaan maken. Daarom wordt ervoor gekozen om alle gebouwen binnen het plangebied ongeschikt te maken als verblijfplaats voor vleermuizen.
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd met behulp van exclusion flaps, borstels en vulschuim. Exclusion flaps worden op alle mogelijke gaten en kieren gezet (zoals stootvoegen, ventilatiegaten en dakranden. Hierbij worden langwerpige spleten (zoals de dakranden) voorzien van weringborstels en/of vulschuim zodat de gehele lengte dichtgezet kan worden. Hierbij wordt om de ca. 1-2 meter één exclusion flap geplaatst. Door alles dicht te zetten middels exclusion flaps krijgen vleermuizen wel de kans om de panden te verlaten, maar niet de mogelijkheid om er nog terug in te vliegen.
- Nadat de panden ongeschikt zijn gemaakt, wordt minimaal 3 dagen daarna een controleronde uitgevoerd. Dit betekent dat in de schemering met, middels, batdetectoronderzoek wordt gecontroleerd of er nog in- of uitvliegende vleermuizen worden waargenomen bij het pand. Als tijdens deze onderzoekronde geen in- of uitvliegende vleermuizen worden aangetroffen, kan het plangebied worden vrijgegeven voor de start van de werkzaamheden. Indien er wél vleermuizen worden gezien die het pand nog gebruiken als verblijfplaats, zal deze wederom ongeschikt gemaakt worden, op de wijze zoals hierboven beschreven. Hierna wordt wederom een controleronde uitgevoerd, om te controleren of het pand vleermuisvrij is. Deze controle ronde wordt uitgevoerd onder de gunstige omstandigheden, zoals beschreven in het vleermuisprotocol 2021.

Permanente voorzieningen zomer- en paarverblijfplaatsen:

- Er zullen 8 zomer- en paarverblijfplaatsen gerealiseerd worden. Dit wordt gedaan door 6 kasten aan elkaar te schakelen om 1 zomer- en paarverblijfplaats te creëren. Hiervoor worden de VMPM1(u) kasten van Unitura gebruikt.
- De voorzieningen komen in 2 van de nog te ontwikkelen gebouwen aan de zuidwest kwadrant en/of Stationsgebouw en/of gebouw aan de Julianastraat 118.

Permanente voorzieningen kraamverblijfplaats.

De permanente voorzieningen ter vervanging van de kraamverblijfplaats worden gerealiseerd in het bouwontwerp van de Zuidwest Kwadrant. Dit bouwontwerp is nog in concept. Er zal een luchtsponw voor de vleermuizen worden gerealiseerd. Het bouwontwerp van de Zuidwest Kwadrant zal voldoen aan de volgende eisen:

Bouwconstructie

- Er wordt een groot deel van de gevel geschikt gemaakt voor de vleermuizen. Dit deel is weergegeven met rood in figuur 7 van bijlage 2.
- Een deel van de gevels met luchtsponen wordt gerealiseerd aan de zuid- en westzijde. Daarnaast worden gevels met luchtsponen aan de noordzijde gerealiseerd voor warmere periode, deze gevels bieden namelijk meer koelte. Het aanbieden van meerdere luchtsponen op verschillende windrichtingen creëert verschillende microklimaten en daarmee verschillende keuzemogelijkheden voor vleermuizen.
- De exacte afmetingen zijn nog niet bekend gezien het bouwontwerp nog niet definitief is. Een dergelijk gebouw kent echter wel een groot geveloppervlak waarin de luchtspon kan worden opgenomen. Het indicatieve voorbeeld laat deze mogelijkheid ruimschoots zien.
- Het voornemen bestaat om het ontwerp conform afbeelding 7 in bijlage 2 te realiseren. Mocht vanwege technische of architectonisch redenen dit niet mogelijk zijn, wordt in overeenstemming met een ecologisch deskundige een nieuw voorstel uitgewerkt. Deze wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de ODBN.
- Voor vleermuizen wordt het mogelijk gemaakt om via de spouw van de ene naar de andere gevel (andere windrichting) van het gebouw te verplaatsen doordat de luchtspon doorloopt. Hierdoor kunnen de vleermuizen vanuit de binnenzijde van de luchtspon bewegen om een koelere of warmere plek te zoeken.
- Voor het geschikt maken van de spouw voor de gewone dwergvleermuis zal tussen de buitenmuur en het isolatiemateriaal (de luchtspon) minimaal 3 cm ruimte zijn.
- Zowel de buitenmuur als de isolatielaag zal voor vleermuizen geschikt zijn om aan te kunnen hangen. De steenwol- of glaswoldekens moeten worden voorzien van een harde ruwe buitenlaag (bv. kunststof gripgas of zandmengsel).
- Vleermuiskeutels zullen helemaal naar beneden kunnen vallen. Gezorgd wordt dat de spouw voldoende ventileert zodat vleermuiskeutel uitdrogen en niet gaan ophopen.
- Aan de onderzijde van ieder luchtspon (iedere gevel) worden ventilatiemogelijkheden aan de onderzijde aangebracht. Dit gebeurt middels ventilatievoegen welke worden voorzien van bijenbekjes. De ventilatievoegen worden per 3 meter aangebracht. Op warmere dagen bieden de ventilatievoegen ook een koelere plek voor vleermuizen.
- De toegang voor de vleermuizen tot de spouw wordt gerealiseerd middels het inbouwen van speciale vleermuisstenen. Gekozen wordt voor de Entreesteen VMPM4 van Unitura of gelijkwaardig. De keuze van het type entreesteen wordt gemaakt in afstemming met een ecologisch deskundige. De locaties van de entreesteen zijn weergegeven in afbeelding 7 van bijlage 2.
- De entreestenen worden op ongeveer 1 meter onder de bovenrand van de luchtspon gerealiseerd. Hierdoor zal de warme lucht boven de entreesteen blijven hangen waardoor vleermuizen met koud weer ook een geschikte plek hebben.
- De buitenzijdes van de bebouwing zal niet uit glad materiaal bestaan, aangezien vleermuizen zich hier niet aan kunnen vastgrijpen. Dit maakt het voor vleermuizen namelijk lastiger om via de entreesteen de luchtspon te betreden.
- De buitenmuur van de bebouwing zal niet uit donker materiaal bestaan. Dit warmt namelijk (te) snel op waardoor de binnenzijde van de luchtspon te warm wordt en deze geen geschikte verblijfplaats meer biedt voor vleermuizen.
- In- en uitvliegmogelijkheid bij de entreestenen worden vrij van belemmering gehouden doordat belemmeringen (zoals bijvoorbeeld klimop) voorkomen wordt.
- Er wordt geen verlichting gerealiseerd in het binnenhof, waar de luchtspon wordt gerealiseerd.
- Verlichting bij de parkeerplaatsen aan de westzijde van de Zuidwest Kwadrant is mogelijk wanneer er voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - Buitenverlichting gaat automatisch uit wanneer deze niet nodig is, bijvoorbeeld door het gebruik van bewegingsmelders.

- Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een vleermuisvriendelijke kleur verlichting (zoals Philips ClearField ledverlichting of Innolumis Bat-lamp).
- Er worden armaturen toegepast waarbij licht niet naar boven of zijwaarts op de verblijfplaatsen schijnt (scherpe cut-off).
- Verlichting wordt alleen geplaatst welke naar het westen georiënteerd is, waardoor verlichting van de verblijfplaats af wordt gericht.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen voor de huismus:

Bestaand leefgebied:

- De groenstructuren aan de Julianastraat 113-115 blijven tot de realisatie van het nieuwe leefgebied voor de huismus behouden. Het doel hierbij is om het aanwezige leefgebied te behouden totdat de nieuwe inrichting is gerealiseerd. Voor het leefgebied aan de Julianastraat 113-115 betekent dit dat alvorens de start van de sloopwerkzaamheden in 2025/2026 een hek wordt geplaatst rondom dit gebied. Binnen dit hekwerk gaan geen werkzaamheden worden uitgevoerd tot vrijgave.
- De haag aan het Koolaspad zal met de realisatie van het snelfietspad niet behouden blijven. De haag wordt verwijderd in 2025/2026. Wat betreft tijdelijke mitigatie is het voor de huismus mogelijk om uit te wijken naar de tuinen van de Stationsstraat 3-5. Hier worden ten behoeve van dit project geen werkzaamheden uitgevoerd. Uit aanvullend onderzoek in 2020 is namelijk gebleken dat deze tuinen ook als foerageergebied functioneren voor de huismus. Samen met het realiseren van nieuwe hagen rondom het nieuw te realiseren parkeerterrein zullen voor de huismus tijdelijk voldoende leefgebied behouden blijven. Daarnaast zal met de realisatie van het nieuwe snelfietspad een geluidswal met groenstructuren worden gerealiseerd. Deze zal in de toekomst de functie van de haag overnemen.
- Groenstructuren die onderdeel vormen van het leefgebied van de huismus worden pas ongeschikt gemaakt op het moment dat nieuw leefgebied beschikbaar is in de directe omgeving van de nesten.

Toekomstig leefgebied Zuidwest kwadrant en Karel Doormanstraat

- Aan de zuidzijde van het spoor zijn twee locaties geschikt als compensatiegebied voor de huismus. Het betreft de strook ten westen van de parkeerplaatsen welke een oppervlak van circa 400 m² beslaat en de strook ten oosten van de vier nieuw te realiseren parkeerplaatsen, welke een oppervlak van ca. 50m² beslaat. Daarnaast zal ten zuiden van het plangebied, aan de Karel Doormanstraat, nieuw compensatiegebied voor de huismus worden gerealiseerd welke een oppervlak van circa 1.100 m² beslaat. De inrichting wordt conform het meest actuele Kennisdocument van de Huismus gerealiseerd. Dit houdt in:
 - Langs de parkeerstroken van vlak A en B en grasvelden van de Karel Doormanstraat worden inheemse doornige struiken, groenblijvende heesters, hagen en/of klimplanten van 2 á 3 meter hoog gerealiseerd. Deze groenstructuren worden gerealiseerd binnen 5 à 10 meter (bij voorkeur binnen 2,5 meter) van plekken waar gevoerageerd wordt.
 - Er worden van nieuwe locaties waar huismussen kunnen foerageren ontwikkeld. Dit wordt gerealiseerd door het ontwikkelen van overhoekjes of stroken ruigte als bron voor zaden en kleine zachte insecten. Straatgras, herderstasje en weegbree zijn favoriete kruiden. Daarnaast worden gazons extensiever beheerd door het terugbrengen van de maaifrequentie naar 1 keer per jaar (niet in het najaar).
 - Er wordt slaapgelegenheden voor de huismus gerealiseerd. Dit wordt gerealiseerd middels het realiseren van groenblijvende groenblijvende heesters (o.a. liguster of hulst) of coniferen (o.a. taxus). Dit groen zal een hoogte van 2 á 3 meter te omvatten.
 - Er worden plaatsen gerealiseerd waar huismussen kunnen stofbaden. Dit wordt gedaan door het realiseren van zandige plekken.
 - De exacte uitwerking van het compensatiegebied voor de huismus zal met afstemming met de ecologisch deskundige plaatsvinden. Daarnaast wordt de definitieve inrichting uitgewerkt in het ecologisch werkprotocol.

Toekomstig leefgebied Parkeerplaats Stationsstraat 7-9 en Geluidswal snelfietspad:

- Aan de noordzijde van het spoor wordt op twee locaties leefgebied voor de huismus gecompenseerd. Er wordt leefgebied gerealiseerd rondom de nieuw te realiseren parkeerplaats, welke een oppervlak beslaat van ca. 150m², en rondom de toekomstige geluidswal langs het spoor welke (naar verwachting) een oppervlak beslaat van ca. 300m².
- Voor de inrichting van de randen van de parkeerplaats en geluidswal worden de volgende maatregelen getroffen:
 - Langs de parkeerplaats worden inheemse doornige struiken, groenblijvende heesters, hagen en/of klimplanten van 2 á 3 meter hoog gerealiseerd. Deze groenstructuren worden gerealiseerd binnen 2,5 meter van plekken waar gefoerageerd wordt.
 - De nieuwe geluidswal zal worden voorzien van klimplanten (bijvoorbeeld klimop of wingerd). Dit fungeert als schuilplaats voor de huismus.
 - Er worden van nieuwe locaties waar huismussen kunnen foerageren ontwikkeld. Dit wordt gerealiseerd door het ontwikkelen van overhoekjes of stroken ruigte als bron voor zaden en kleine zachte insecten. Straatgras, herderstasje en weegbree zijn favoriete kruiden. Daarnaast worden gazons extensiever beheerd door het terugbrengen van de maaifrequentie naar 1 keer per jaar (niet in het najaar).
 - Er worden plaatsen gerealiseerd waar huismussen kunnen stofbaden. Dit wordt gedaan door het realiseren van zandige plekken.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis:

- Van de 3 tijdelijke vleermuis kasten die binnen 50 meter van de huidige kraamverblijfplaats geplaatst zijn, dient er 1 kast verplaatst te worden naar een zuidgevel. Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat de kasten alle dezelfde windrichting hebben (namelijk oost), en daarmee niet voldoen aan de eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Het gaat dan specifiek om de eis over het spreiden van de kasten over verschillende windrichtingen en de eis dat kraamkasten op het zuiden moeten zijn geplaatst. De vierde kraamkast is wel op het zuiden geplaatst, maar deze is geplaatst op circa 280 meter afstand. Er is geen ecologische onderbouwing aangeleverd dat deze kast gevonden zal worden door de kraamgroep. Daardoor kan deze kast niet meetellen binnen de mitigatie-opgave.

Ongeschikt maken bebouwing voor de gewone dwergvleermuis:

- Wanneer de kraamverblijfplaats in de periode 1 april tot half mei ongeschikt gemaakt zal worden, dient er de avond/ochtend voorafgaand aan het ongeschikt maken een controleronde te worden uitgevoerd conform Vleermuisprotocol. Wanneer er 1 of meer in- of uitvliegende gewone dwergvleermuis wordt waargenomen, mag er niet gestart worden met ongeschikt maken en mag dit pas na het kraamseizoen plaatsvinden. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat een kraamkolonie zich al vanaf 1 april kan vormen. Het waarnemen van meerdere in/uitvliegende vleermuizen kan indicierend zijn voor het vormen van de kraamkolonie. Daardoor mag er niet meer ongeschikt gemaakt worden wanneer de kraamkolonie zich al aan het vormen is.
- Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

Controlerende gewone dwergvleermuis:

- De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht tijdens de controlerende.
- Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
- De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
- Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
- In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd en wat de resultaten van de controlerende waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende dient in het logboek beschreven te staan.
- In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Permanente voorzieningen paar- en zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis

- De locaties van de permanente voorzieningen ter mitigatie van de paar- en zomerverblijfplaatsen dienen in het logboek te worden opgenomen. Dit voorschrift wordt opgenomen zodat achteraf duidelijk is waar de voorzieningen zijn geplaatst.
- De permanente vleermuiskasten dienen conform de volgende eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis te zijn gerealiseerd:
 - De kasten dienen op ten minste 2 verschillende windrichtingen te hangen, zodat er een verschil aan microklimaat gerealiseerd wordt.
 - De kasten dienen een vrije aanvliegeroute te hebben.
 - De kasten dienen op minimaal 3 meter hoogte te hangen.
 - De kasten dienen vrij te zijn van kunstlicht.
 - De kasten dienen vrij te zijn van verstoring.
 - De kasten dienen buiten bereik van predatoren te hangen.

Bovenstaand voorschrift over de permanente voorzieningen worden opgelegd omdat er niet is aangegeven onder welke voorwaarden de permanente kasten gerealiseerd zullen worden. Daardoor kan niet beoordeeld worden of de kasten conform het Kennisdocument worden gerealiseerd

Permanente voorzieningen kraamverblijfplaats gewone dwergvleermuis:

- Wanneer het niet mogelijk is om het gebouw/de luchtsponw te realiseren zoals aangegeven in dit besluit, dan dient er een wijzigingsverzoek op dit besluit te worden aangevraagd. Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat er in de aanvullende gegevens van 31 januari 2024 staat aangegeven dat wanneer er vanwege technische of architectonisch redenen zijn dat de spouw niet op de wijze gerealiseerd wordt zoals in dit besluit is aangegeven, er een nieuw voorstel wordt uitgewerkt. Deze wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de ODBN. De ODBN werkt niet met goedkeuringsbesluiten in dit soort situaties. Daardoor is een wijziging van het afgegeven besluit noodzakelijk.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en huismus niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

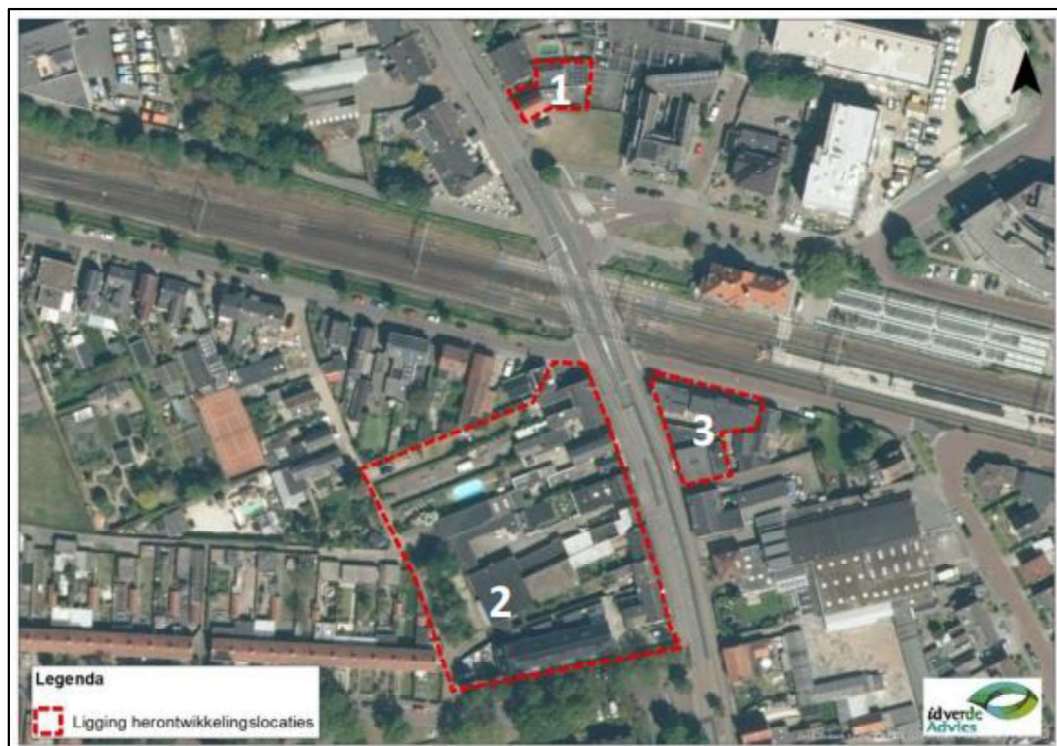
Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie herontwikkeling Stationsgebied te Rijen. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

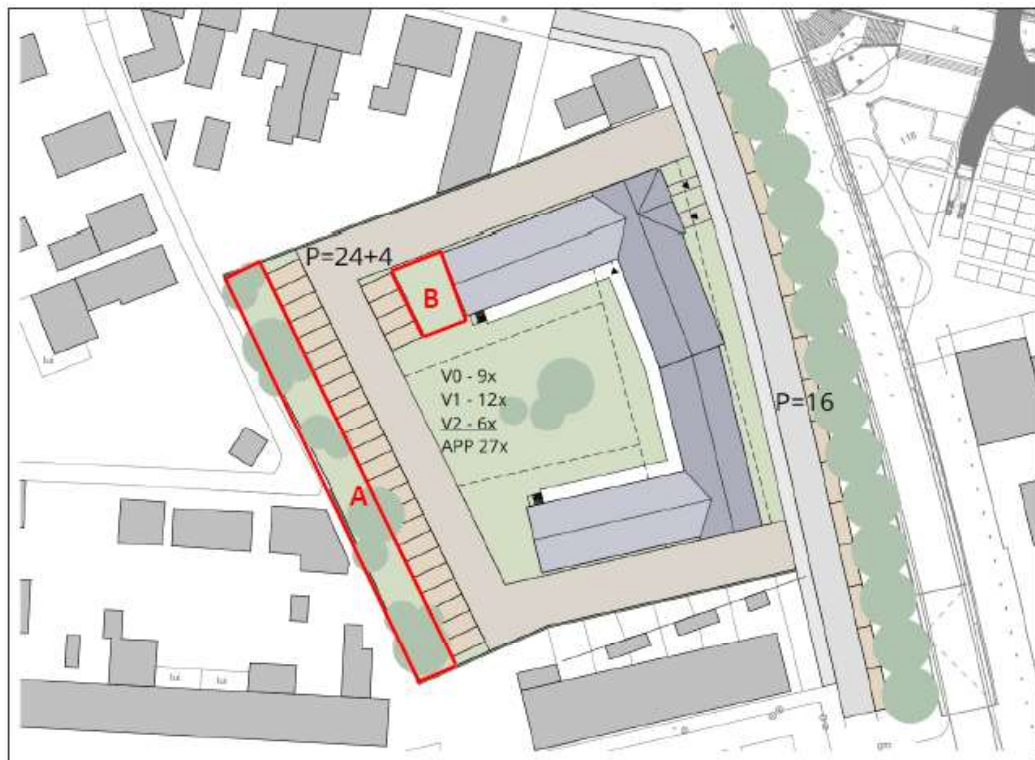


Figuur 2. Ligging herontwikkelingslocaties (1= Noordoost kwadrant; 2= Zuidwest kwadrant; 3=zuidoost kwadrant).



Figuur 3. Ligging essentieel leefgebied huismus.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN



Figuur 4. Compensatiegebied huismus (vlak A en B) aan de Julianastraat/Zuidwest kwadrant.



Figuur 5. Compensatiegebied huismus aan de Karel Doormanstraat.



Figuur 6. Compensatiegebied huismus nieuwe parkeerplaats Stationsstraat 7-9 (A) en nieuwe geluidswal (B).



Figuur 7. Ligging van de permanente voorziening van de gewone dwergvleermuis. De Rode lijn geeft de spouwmuur aan die geschikt wordt gemaakt voor kraamverblijf. De invliegopeningen zijn met de sterren aangegeven

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

<p>Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten</p>		
<p><u>Gegevens</u></p>		
Aanvraagnummer	Z/208334	
Naam initiatief	Herontwikkeling Stationsgebied te Rijen	
Ontheffingsperiode	voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2031	
Ontheffinghouder	Gemeente Gilze en Rijen	
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<p><u>Gegevens werkzaamheden:</u></p>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Ecoloog betrokken bij uitvoering (incl. tel.)	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	.....
	
	
	
	
	
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Gemeente Gilze en Rijen, Herontwikkeling Stationsgebied te Rijen, Z/208334

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 5 maart 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/208334-368627) aan Gemeente Gilze en Rijen, Raadhuisplein 1, 5121 JX te Rijen, voor de herontwikkeling van het stationsgebied te Rijen, in de gemeente Gilze en Rijen. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2031.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 7 maart 2024 tot en met 17 april 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/208334 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, maart 2024