

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/214153-374166

op de op 13 november 2023 ontvangen aanvraag van Woonmeij om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten gaan over de sloop van de aanwezige bebouwing en realisatie van 9 appartementen, uit te voeren aan de Groot Grinsel 12 t/m 16, 5275 BZ te Den Dungen, in de gemeente Sint-Michielsgestel.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
5 maart 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Teammanager Groen Soorten

BESLUIT

Onderwerp

Op 13 november 2023 hebben wij van Woonmeij een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop van de aanwezige bebouwing en de realisatie van een complex met 9 appartementen en bijgebouw. Deze activiteiten vinden plaats aan de Groot Grinsel 12 t/m 16, 5275 BZ te Den Dungen, in de gemeente Sint-Michielsgestel.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Woonmeij, Kerkendijk 55, 5482 KG te Schijndel, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode 15 augustus 2024 tot en met 15 augustus 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan de ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Quicksan Flora en Fauna Groot Grinsel, Den Dungen, BRO: P06157, 31 mei 2023 (verder: quickscan);
 - Nader onderzoek vleermuizen Groot Grinsel 12 t/m 16 te Den Dungen, Ecosprong: KM_NO_23060, 11 oktober 2023 (hierna: nader onderzoek);
 - Activiteitenplan Wet natuurbescherming Groot Grinsel 12-16 Den Dungen, BRO: P06157, 13 november 2023 (hierna: activiteitenplan);
 - Aanvullende gegevens van 7 februari 2024;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen;
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen.....	6
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	6
1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet.....	6
1.2 Overgangsrecht Omgevingswet.....	6
1.3 Beschermingsregimes	6
1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	7
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	8
2.1 Aangevraagde activiteiten.....	8
2.2 Onderzoek soorten	8
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten	8
2.4 Alternatievenafweging	8
2.5 Belang van de aanvraag	9
2.6 Maatregelen	10
2.7 Voorschriften	11
3. Conclusie.....	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	15
Bijlage 2. Locaties van de maatregelen.....	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	18

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 13 november 2023 hebben wij van Woonmeij een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 7 februari 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/214153.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor en ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g).

U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit//>.

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van het aanwezige pand (inclusief bijgebouw) ten behoeve van de realisatie van een nieuw complex met 9 sociale huurappartementen voor senioren. De nieuwe bebouwing bestaat uit drie bouwlagen, op iedere bouwlaag worden drie appartementen gerealiseerd. Aan de zuidwestzijde van het plangebied wordt een bijgebouw gerealiseerd. De activiteiten vinden plaats aan de Groot Grinsel 12 t/m 16, 5275 BZ te Den Dungen, in de gemeente Sint-Michielsgestel. De sloopwerkzaamheden staan gepland voor september 2024 en de oplevering van de nieuwbouw staat gepland voor eind 2026.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages Quickscan, Nader onderzoek en in paragraaf 3.1 van het activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 11 mei 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2023 conform het Vleermuisprotocol 2021 van Netwerk Groene Bureaus.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 2 voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied. Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

In het plangebied zijn 2 paarterritoria rondom de bebouwing aangetroffen. 1 paarterritorium bevindt zich ten noorden van de bebouwing en 1 paarterritorium bevindt zich ten oosten van het plangebied. Dit duidt op 1 paarverblijfplaats aan de noordzijde van de bebouwing en 1 paarverblijfplaats aan de oostzijde van de bebouwing. De exacte locaties van de paarverblijfplaatsen zijn niet bekend.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Alternatieve locatie

De locatie is gunstig om te ontwikkelen naar appartementen voor ouderen gezien de ligging en de mogelijkheid voor inbreiding. Alternatieve locaties aan de rand van de dorpen en steden zijn niet gewenst vanwege de uitbreiding van het stedelijk gebied. Betere alternatieven voor de locatie zijn daarmee niet aanwezig.

Alternatieve inrichting en werkwijze

De noodzaak tot sloop wordt bepaald door de toekomstige behoefte van Woonmeij waar de bebouwing niet op aansluit. In de nieuwbouw zullen 3 extra appartementen worden toegevoegd die bijdrage aan de woonopgave van de gemeente. Het huidige energielabel voldoet niet aan de huidige eisen met het oog op de klimaatmodellen en leefbaarheid voor de huurders. De huidige bebouwing heeft energielabel F. De nieuwbouw zal energielabel A+++ hebben. Het gebouw komt uit 1967, waardoor het niet gebouwd is naar huidige maatstaven en eisen binnen het Bouwbesluit 2012.

Ter plaatse van de betonnen borstwering is op basis van een verkennend onderzoek niet aangetoond dat het constructief functioneren van de galerijvloer is gewaarborgd. Indien er geen werkzaamheden worden uitgevoerd, kunnen de balkons op den duur verzakken of afbreken. Bij een renovatie gaan de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis eveneens verloren.

Met betrekking tot de werkwijze worden alle noodzakelijke maatregelen voor de gewone dwergvleermuis getroffen. Er worden tijdelijke alternatieve voorzieningen aangeboden waar de vleermuizen tijdens de werkzaamheden naar kunnen uitwijken. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt. Vervolgens wordt een controlerende uitvoering op de aanwezigheid van vleermuizen. Wanneer vleermuizen worden aangetroffen zullen maatregelen genomen moeten worden om deze verblijfplaats(en) beter ongeschikt te maken, waarbij de vleermuizen het pand nog wel kunnen verlaten. Na vrijgave van de bebouwing wordt pas gestart met de sloopwerkzaamheden. Een betere werkwijze is daarmee redelijkerwijs niet aan de orde.

Alternatieve planning

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis, middels het werken buiten de gevoelige periode dan wel het ongeschikt maken van de woningen buiten de kwetsbare periode. In deze situatie is er geen gunstigere oplossing voorhanden, waarbij het geheel ook uitvoerbaar blijft voor de aannemer.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Binnen het bestemmingsplan is de voorgenomen ontwikkeling afgewogen ten opzichte van de Structuurvisie Sint-Michielsgestel 2025 en de Woonvisie 2016-2021 van gemeente Sint-Michielsgestel. In een landelijke regio als Sint-Michielsgestel geldt in het algemeen de regel dat zoveel woningen gebouwd mogen worden als nodig is voor de natuurlijke bevolkingsgroei. In het kader van de parallel aan de Structuurvisie opgestelde Woonvisie Sint-Michielsgestel is de woningbehoefte voor trendmatige groei en migratiesaldo 0 berekend. Zoals ook aangegeven in de Woonvisie is dankzij de geringere woningbezetting door verdunning van huishoudens toch sprake van een behoefte aan woningen. Den Dungen wordt binnen de structuurvisie aangewezen als stedelijk concentratiegebied waar toekomstige nieuwbouwwontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

Op basis van de provinciale bevolkings- en huishoudensprognose zal het aantal huishoudens de komende jaren toenemen als gevolg van 'huishoudensverdunning'. Het uitgangspunt in de huidige woningbouwopgave is bouwen voor de eigen bevolking, met migratiesaldo 0. De ontwikkelingen in de afgelopen jaren - in de maatschappij, op de woningmarkt en in wet- en regelgeving - brengen voor het gemeentelijk woonbeleid nieuwe vragen met zich mee. Wonen is een basisbehoefte die voor iedereen een goede invulling moet krijgen. De gemeente vindt het belangrijk dat iedereen kan wonen in een betaalbare woning die aansluit bij hun woonbehoeften.

De beschikbaarheid van goedkope sociale huurwoningen is laag in Sint -Michielsgestel. Dit komt door de beperkte sociale huurvoorraad (slechts 16%) en door de beperkte doorstroming op de huurmarkt. De gemeente beschouwt het als haar taak om samen met partners te kijken hoe de betaalbaarheid en beschikbaarheid van het wonen ook voor lagere - en middeninkomens kan worden verbeterd. De

gemeente maakt met woningcorporaties afspraken over huurbeleid en stuurt op de beschikbaarheid van betaalbare woningen door keuzes te maken in de woningbouwprogrammering.

In de Woonvisie Sint-Michielsgestel, die parallel is opgesteld aan de Structuurvisie, geeft de gemeente aan dat er sprake is aan behoefte van woningen, onderhavige ontwikkeling voorziet in deze behoefte. Met onderhavige ontwikkeling wordt het bestaande pand gesloopt en vervangen voor een complex dat ruimte maakt voor 9 sociale huurappartementen. In de huidige situatie zijn er al 6 wooneenheden aanwezig. Op de begane grond bevinden zich 4 woningen als kamerverhuur (huisnummer 16 t/m 16.5 en 12, 14) en op de verdieping 2 appartementen. Per saldo worden er 3 appartementen toegevoegd.

In het Klimaatakkoord van Parijs is afgesproken dat de CO₂-uitstoot in 2050 met 80% is verminderd ten opzichte van 1990. Dit betekent voor corporaties dat de opgave om woningen te verduurzamen flink toeneemt. Verduurzaming levert een belangrijke bijdrage in de beperking van de CO₂-uitstoot. Huurders merken de verduurzaming in meer wooncomfort en lagere woonlasten, waarvan energiekosten een groot deel uitmaken. De huidige bebouwing heeft energielabel F. De nieuwbouw zal energielabel A⁺⁺⁺ hebben.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 4) en de aanvullende gegevens van 7 februari 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen

- Uiterlijk eind februari 2024 zijn 8 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen van het type Vivara pro VK WS 01 geplaatst binnen 200 meter van het plangebied. Hierdoor zijn deze op het moment van ongeschikt maken in september 2024 reeds 6 maanden aanwezig en voldoen ze aan de gewenningsperiode. Er worden 2 extra vleermuiskasten van het type Vivara pro VK WS 01 opgehangen aan Barbaradael 13.
- Omdat de tijdelijke verblijfplaatsen tijdig worden geplaatst rondom de woningen zullen er maatregelen worden genomen om overtredingen tijdens de werkzaamheden te voorkomen. Dit bestaat uit de volgende zaken:
 - Er vinden geen verstorende werkzaamheden plaats aan of direct rondom de kasten.
 - Er wordt geen bouwverlichting gericht op de vleermuiskasten.
 - Er worden geen (bouw)materialen onder de kasten geplaatst, zodat de in- en uitvliegroute vrij blijft.

Ongeschikt maken

- Het ongeschikt maken van de bebouwing wordt uitgevoerd in september 2024, buiten de kwetsbare periode van de aanwezige gewone dwergvleermuis. De geschiktheid van de periode waarin gewerkt wordt, wordt bepaald door een begeleidend ecooloog.
- De woningen worden met behulp van exclusion flaps en rugvulling bij open stootvoegen en gevelpannen ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Door deze constructies kunnen vleermuizen wel uitvliegen, maar niet meer de gebouwen in. De exclusion flaps worden minstens iedere 2 meter toegepast bij de meest geschikte openingen. Welke maatregelen exact gekozen worden voor het ongeschikt maken, wordt verwoord in een ecologisch werkprotocol welke opgesteld wordt door de begeleidende ecooloog. Na het ongeschikt maken worden de werkzaamheden door de begeleidende ecooloog gecontroleerd of deze voldoende zijn om vleermuizen te weren uit hun verblijfplaatsen.

Controlerende

- Enkele dagen na het ongeschikt maken van de bebouwing wordt een controlerende uitgevoerd op de aanwezigheid van vleermuizen, mede met behulp van een batdetector en onder gunstige weersomstandigheden. Wanneer vleermuizen worden aangetroffen zullen maatregelen genomen moeten worden om deze verblijfplaats(en) beter ongeschikt te maken, waarbij de vleermuizen het pand nog wel kunnen verlaten. Na vrijgave wordt gestart met de sloopwerkzaamheden.

Permanente voorzieningen

- In de nieuwbouw worden 16 permanente verblijfplaatsen creëert van minimaal 50 bij 80 centimeter groot. Dit wordt gedaan door 6 kasten van het type VMPPM1 in combinatie met de VMPPM1u van Unitura te schakelen.
- De kasten worden in de noord-, zuid- en westgevel van de nieuwbouw verwerkt, op een hoogte van circa 8 meter. Zo worden er verblijfplaatsen met verschillende microklimaten gecreëerd.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 4) en de aanvullende gegevens van 7 februari 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>.

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een correcte toepassing en naleving van de ontheffing door de ontheffinghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Tijdelijke voorzieningen

11. De tijdelijke vleermuiskasten dienen conform de volgende eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis te zijn gerealiseerd:
 - De kasten dienen een vrije aanvliegeroute te hebben.
 - De kasten dienen op minimaal drie meter hoogte te hangen.
 - De kasten dienen vrij te zijn van kunstlicht.
 - De kasten dienen vrij te zijn van verstoring.
 - De kasten dienen buiten bereik van predatoren te hangen.
 - De locaties van de kasten dienen afgestemd te worden met bestaande territoria van mannetjes.

Bovenstaande voorschriften over de tijdelijke voorzieningen worden opgelegd omdat de kasten nog niet geplaatst zijn op het moment van de beoordeling, waardoor niet beoordeeld kan worden of de kasten conform het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) zijn geplaatst.

Ongeschikt maken

12. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

Controleronde

13. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.

14. De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht tijdens de controlerende.
 15. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
 16. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
 17. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd en wat de resultaten van de controlerende waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende dient in het logboek beschreven te staan.
 18. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.
- Bovenstaande voorschriften over de controlerende worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Tijdens de werkzaamheden

19. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

Permanente voorzieningen

20. Er dienen minimaal 8 voorzieningen van minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog te worden gerealiseerd. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat er is aangegeven dat er 16 permanente verblijfplaatsen worden gecreëerd maar in figuur 1 en 2 van de aanvullingen staan echter maar 4 voorzieningen weergegeven.
21. De permanente voorzieningen dienen conform de volgende eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis te zijn gerealiseerd:
 - De kasten dienen een vrije aanvliegeroute te hebben.
 - De kasten dienen vrij te zijn van kunstlicht.
 - De kasten dienen vrij te zijn van verstoring.
 - De kasten dienen buiten bereik van predatoren te hangen.
22. De locatie van de voorzieningen en de manier van realisatie dient met tekst en foto's te worden vastgelegd in het logboek. Dit voorschrift wordt opgenomen ter borging van de controleerbaarheid van de locatiekeuzes.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

23. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
24. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit is voor vleermuizen de winterperiode (15 oktober tot 1 april).
25. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
26. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Als uit onderzoek blijkt dat de voorziening in gebruik is of is geweest, kan het verwijderen van de voorziening enkel plaatsvinden met een aanvullende ontheffing.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

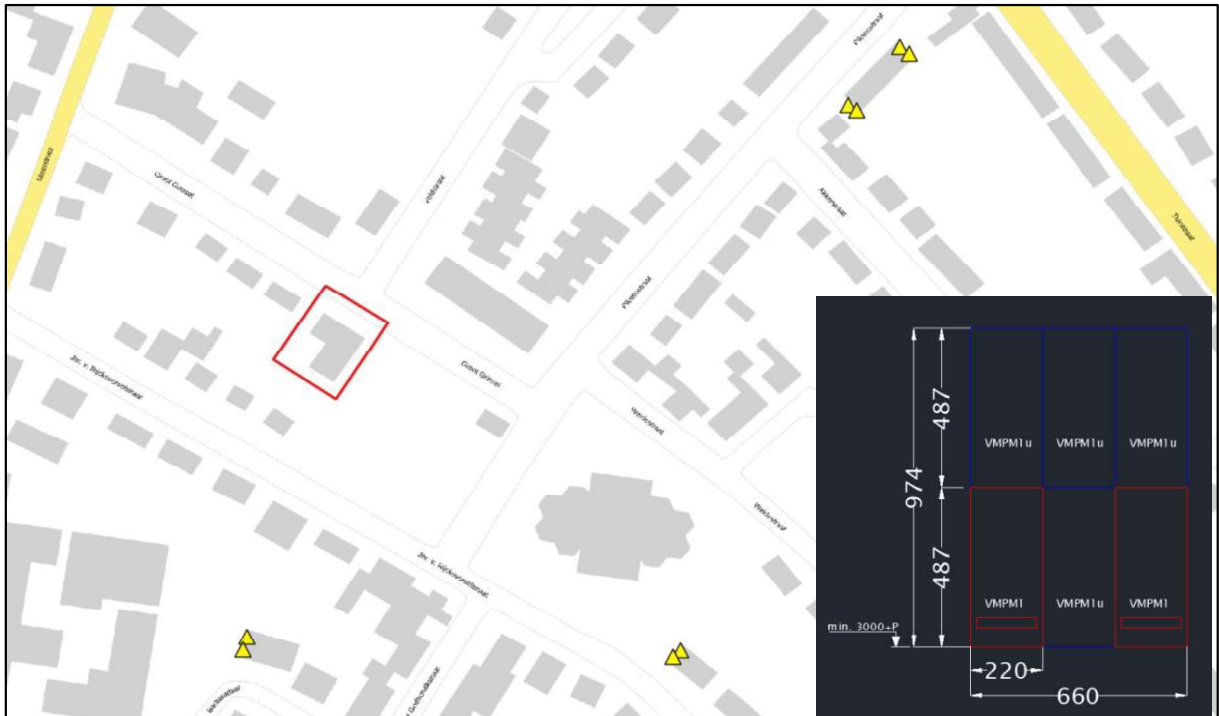
De gevraagde ontheffing wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Groot Grinsel 12 t/m 16, 5275 BZ te Den Dungen. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke voorzieningen. Er worden 2 extra vleermuiskasten van het type Vivara pro VK WS 01 opgehangen aan Barbaradael 13, deze zijn niet weergegeven in deze figuur.

Tabel 1. Adressen van de tijdelijke voorzieningen. Er worden 2 extra vleermuiskasten van het type Vivara pro VK WS 01 opgehangen aan Barbaradael 13, deze zijn niet meegenomen in deze tabel.

Dorp	Straat	Nr.	Tijdelijke vleermuiskast
Den Dungen	Pilotenstraat	20	2
Den Dungen	Pilotenstraat	26	2
Den Dungen	Jhr. v. Rijkevorselstraat	35	2
Den Dungen	Barbaradael	13	2



Figuur 3. Locatie van de permanente voorziening in de rechter zijgevel (groen vierkant).



Figuur 4. Locatie van de permanente voorziening in de achtergevel en linker zijgevel (groen vierkant).

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/214153

Naam initiatief Groot Grinsel 12 t/m 16, 5275 BZ te Den Dungen, in de gemeente Sint-Michielsgestel

Ontheffingsperiode voor de periode van 15 augustus 2024 tot en met 15 augustus 2028

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Contactgegevens ecoloog

betrokken bij uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen

compensatiemaatregelen

Datum start

werkzaamheden

Overzicht planning

werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Woonmeij, Groot Grinsel 12 t/m 16, 5275 BZ te Den Dungen, Z/214153

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 5 maart 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/214153-374166) aan Woonmeij, Kerkendijk 55, 5482 KG te Schijndel, voor het slopen van de aanwezige bebouwing en het realiseren van 9 appartementen, uit te voeren aan de Groot Grinsel 12 t/m 16, 5275 BZ te Den Dungen, in de gemeente Sint-Michielsgestel. De ontheffing is geldig voor de periode van 15 augustus 2024 tot en met 15 augustus 2028.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 7 maart 2024 tot en met 17 april 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/214153 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, maart 2024