



**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/212838-374028

op de op 18 december 2023 ontvangen aanvraag van Pack11 BV om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten gaan over de sloop van 2 schuren en 1 woning, uit te voeren aan de Dennestraat 14, 4709 PR te Nispen, in de gemeente Roosendaal.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
11 maart 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Teammanager Groen Soorten

BESLUIT

Onderwerp

Op 18 december 2023 hebben wij van Pack11 BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop van 2 schuren en 1 woning. Deze activiteiten vinden plaats aan de Dennestraat 14, 4709 PR te Nispen, in de gemeente Roosendaal.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Pack11 BV, Oostmoer 16, 4709 BE te Nispen, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van individuen en het vernielen van rust- of voortplantingsplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 31 december 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan de ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de dit besluit:
 - Quicksan flora en fauna 'Dennestraat 14, Nispen', opgesteld door: Ekoza, projectnummer: 21.379, datum: 14 april 2023
 - Nader onderzoek Vleermuizen, huismus en gierzwaluw 'Dennestraat 14, Nispen', opgesteld door: Stantec, referentie: 327200199, datum: 2 november 2023 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan mitigatie en compensatie voor de gewone dwergvleermuis 'Dennestraat 14, Nispen', opgesteld door: Stantec, referentie: 327200199, datum: 23 november 2023 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 31 januari 2024
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen.....	6
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	6
1.1 <i>Inwerkingtreding Omgevingswet</i>	6
1.2 <i>Overgangsrecht Omgevingswet</i>	6
1.3 <i>Beschermingsregimes</i>	6
1.4 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	7
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	8
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	8
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	8
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	8
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	8
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	9
2.6 <i>Maatregelen</i>	9
2.7 <i>Voorschriften</i>	11
3. Conclusie.....	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	15
Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 18 december 2023 hebben wij van Pack11 BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/212838.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor en ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 4.13, lid 1, van de Invoeringswet Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van 2 schuren, 1 woning, rooien van struiken en het kappen van bomen. Hiervoor in de plaats wordt 1 nieuw bedrijfspand gebouwd, 1 nieuwe woning en worden bomen en struiken aangeplant.

Deze activiteiten vinden plaats aan de Dennestraat 14, 4709 PR te Nispen, in de gemeente Roosendaal.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 31 januari 2024.

Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2023 conform het Vleermuisprotocol 2021 (NGB).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het plangebied. Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

In het plangebied is 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze zomerverblijfplaats is waargenomen onder een dakpan onder de schoorsteen (zie bijlage 2). Deze verblijfplaats wordt gebruikt door 2 gewone dwergvleermuizen.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Het is niet mogelijk om het project uit te voeren op een andere locatie. De sloop en nieuwbouw is locatie specifiek. Dit gebouw is namelijk in verval en leent zich door de huidige bouwstructuur niet voor renovatie. Wanneer er niks gedaan wordt zullen ook beschermde verblijfplaatsen verloren gaan. Tevens is de ventilatie en isolatie in de woning slecht wat de ontwikkeling van schimmel in de hand werkt. Dit is slecht voor de gezondheid van mensen.

Inrichting en werkwijze

De huidige staat van de aanwezige bebouwing is verouderd en staat al enkele jaren leeg. Er vindt geen onderhoud plaats aan de aanwezige gebouwen waardoor deze in verval raken. De woning voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Eveneens leent de huidige bouwstructuur niet voor het ombouwen en het geschikt maken voor een duurzame woning dan wel bedrijfspanden. Hierom is sloop en nieuwbouw gewenst. Het renoveren van de bebouwing binnen het plangebied is eveneens geen optie. Dit heeft allereerst te maken met de (mogelijke) aanwezigheid van asbest in de bebouwing. Daarnaast is het actuele kwaliteitsniveau van de gebouwen niet toereikend om renovatie toe te staan conform het Bouwbesluit 2012. Het is bouwtechnisch te kostbaar en onhaalbaar om het gebouw op een dergelijke wijze te renoveren dat zij wel voldoet aan de, vanuit het bouwbesluit,

gestelde kwaliteitseisen voor een woning. Bovendien bestaat de kans dat bij renovatiewerkzaamheden vleermuizen alsnog worden verstoord en mogelijke verblijfplaatsen worden vernietigd.

Planning

De planning en de aanpaste werkwijze zijn opgesteld conform het BIJ12 Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). De uitvoering van de werkzaamheden zal plaatsvinden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'Volksgezondheid en dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De te amoveren gebouwen bestaan uit 2 voormalige schuren en een woonhuis. De schuren zijn gebouwd in 1968 en 1970. Het woonhuis is gebouwd in 1978. De actuele kwaliteitsniveaus van de gebouwen zijn, gezien de leeftijd en huidige bouwkundige staat, niet toereikend om te voldoen aan huidige eisen die worden gesteld aan een bedrijfsgebouw en woning conform het Bouwbesluit 2012. Het is bouwtechnisch te kostbaar en onhaalbaar om de gebouwen op een dergelijke wijze te renoveren dat zij wel voldoen aan de, vanuit het bouwbesluit, gestelde energetische en bouwkundige kwaliteitseisen voor een woning. Daarnaast is in de schuren, en, gezien het bouwjaar, mogelijk ook de woning, asbest verwerkt. Dit vormt een risico voor de volksgezondheid. Tevens is de ventilatie en isolatie in de woning slecht wat de ontwikkeling van schimmel in de hand werkt. Dit is slecht voor de gezondheid van mensen. Vanuit provinciaal en landelijk beleid geldt dat agrarische percelen idealiter worden omgevormd tot andere functies en dat er geen nieuwvestiging plaatsvindt. Door de huidige locatie te herontwikkelen wordt aan deze uitgangspunten voldaan, waarbij dus ook direct de sanering van asbest en verouderde bebouwing plaatsvindt. Bovendien wordt ook de omgeving hierbij verbeterd door deze groener in te richten. Gezien de functiewijziging van de bestemming wordt namelijk vanuit de gemeente Roosendaal een landschappelijk inpassingsplan geëist bij de bestemmingsplanprocedure. Middels deze landschappelijke inpassing wordt zorggedragen voor vergroening binnen de gemeente. Deze vergroening geldt zowel binnen de bebouwde kom als buiten de bebouwde kom. De landschappelijke inpassing draagt bij aan het verbeteren van het leefgebied (vliegroutes en foerageergebied) van de gewone dwergvleermuis.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 31 januari 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke mitigatie

- Voor de zomerverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van drie maanden waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen.

- Voor de tijdelijke voorzieningen wordt gebruik gemaakt van een vleermuiskast op paal, met 4 zijdes waarbij iedere zijde 4 lagen heeft. Iedere zijde heeft een afmeting van 100 centimeter in de hoogte, 56 centimeter in de breedte en 56 centimeter in de diepte.
- Bij de plaatsing van de alternatieve verblijfplaatsen worden de volgende richtlijnen gevolgd:
 - Vervangende verblijfplaatsen zullen zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaats worden geplaatst (binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats worden gerealiseerd).
 - Vervangende verblijfplaatsen zullen altijd buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden staan.
 - Vervangende verblijfplaatsen zullen door middel van een vliegroute bereikbaar zijn.
 - Er zal voldoende veiligheid tegen predatoren zijn.
 - Permanente lichtverstoring zal worden voorkomen.
 - Lichtverstoring tijdens werkzaamheden zullen zoveel mogelijk worden voorkomen.
 - Plaatsing/opanging van de kasten zal onder begeleiding van een vleermuisdeskundige plaats te vinden

Ongeschikt maken

- Het ongeschikt maken van het woonhuis zal gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, maar na de gewenningsperiode.
- De gewone dwergvleermuis kent meerdere verblijfplaatsen. Om te voorkomen dat vleermuizen na het ongeschikt maken van hun huidige verblijfplaats intern binnen het woonhuis verhuizen wordt het gehele gebouw vleermuis onklaar gemaakt.
- Het onklaar maken van het dak behelst het dichtzetten van kieren in het overstek met schuim. Porschuim wordt vermeden.
- Het ongeschikt maken gebeurt onder begeleiding van een ter zake kundige. Daarnaast worden kantpannen verwijderd om tocht te creëren onder het dakbeschot. Het onklaar maken van de spouwmuur gebeurt door het openzetten van de spouw. Dit doet men middels het maken van gaten dan wel openzetten van de hoeken van het gebouw. De gaten hebben een oppervlakte van minimaal 0,5x0,5m. Dit gebeurt onder begeleiding van een ter zake kundige.
- Drie dagen na bovenstaande ingreep zal een avondcontrole worden uitgevoerd door een vleermuisdeskundige. Deze controle vindt plaats bij geschikt weer voor vleermuizen (minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (<Bft) en droog). Hierbij wordt gecontroleerd of de vleermuizen echt zijn vertrokken (waarnemen van uitvliegers). Indien geen uitvliegers waargenomen zijn kan het gebouw worden 'vrij' gegeven.

Permanente mitigatie

- In het nieuwbouwplan worden vier vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen ingepast van het type VMPPM1 van Unitura. De kasten zijn speciaal ontworpen voor de mitigatie van vleermuisverblijfplaatsen en worden op verschillende gevels aangeboden.
- De plaatsing/opanging van de kasten vindt plaats onder begeleiding van een vleermuisdeskundige. De instructies voor de plaatsing van de permanente voorzieningen wordt opgenomen in een ecologisch werkprotocol.
- De locatie van de kasten dienen te voldoen aan de volgende eisen:
 - Kast op minimaal 3 meter hoogte, bij voorkeur op 5 meter hoogte.
 - Aanvliegroute kasten zoveel mogelijk vrij zijn (geen bomen, dakranden, aanrijdingsgevaar).
 - Kast buiten bereik van predatoren plaatsen.
 - Kast bij voorkeur aan gebouwen worden geplaatst.

- Een vergelijkbare spreiding in het gebouw als de oorspronkelijke verblijfplaatsen.
- Zo veel mogelijk dezelfde eigenschappen als de oorspronkelijke verblijfplaatsen.
- Verschillende microklimaten (clustering met verschillende richtingen).

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

Aangezien er voor de plaatsing van de vervangende kasten geen bebouwing aanwezig is worden de tijdelijke kasten bevestigd aan een boom.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 31 januari 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een correcte toepassing en naleving van de ontheffing door de ontheffinghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken:

11. Als maatregel is opgenomen dat het onklaar maken van het dak behelst het dichtzetten van kieren in het overstek met schuim. Als extra maatregel wordt opgenomen dat wanneer een opening in de dakoverstek direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat er in het activiteitenplan staat aangegeven dat openingen in het dakoverstek dicht worden gezet met schuim. Echter is onduidelijk of er vleermuizen in de overstek kunnen verblijven. Daarom moet voorkomen worden dat eventueel aanwezige vleermuizen worden opgesloten.

12. Als maatregel is opgenomen dat kantpannen verwijderd worden om tocht te creëren onder het dakbeschot. Het onklaar maken van de spouwmuur gebeurt door het openzetten van de spouw. Als extra maatregel wordt opgelegd dat tijdens het ongeschikt maken van het dak alle dakpannen verwijderd moeten worden.

Dit voorschrift wordt opgelegd omdat onduidelijk is of er voldoende tocht gecreëerd wordt wanneer alleen de kantpannen verwijderd worden. Daardoor is onzeker of de vleermuizen de verblijfplaats verlaten.

13. De woning wordt ook ongeschikt gemaakt door het maken van tochtgaten in de spouw. Deze tochtgaten dienen een afmeting hebben van minimaal 0,75 x 0,75 meter en dienen om de vier meter, zowel onder als boven, gemaakt te worden, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Daarnaast dienen, indien bouwtechnisch haalbaar, de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden.

Wij nemen dit voorschrift op omdat het microklimaat dermate verstoord dient te worden dat vleermuizen de te slopen bebouwing niet meer als verblijfplaats zullen gebruiken.

14. Alle gebouwen/woningen waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven. Dit voorschrift geldt voor zowel de woning, als de schuren. Voor de schuren betekent dit dat de schuur naast de woning eerst gesloopt moet worden voor de woning geschikt gemaakt wordt, of dat de schuur ook ongeschikt gemaakt wordt zoals in de maatregelen is beschreven.

Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat de vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt.

Controlerende:

15. Tussen de controlerende en de start van de sloop mag niet meer dan drie dagen zitten.
16. Wanneer er tijdens de controlerende alsnog vleermuizen worden aangetroffen in het gebouw, dienen er meer tochtgaten en openingen in het gebouw gerealiseerd te worden, gevolgd door een nieuwe controlerende. Wanneer het niet mogelijk is om meer tochtgaten en openingen te creëren, dient een andere wijze van ongeschikt maken te worden bedacht en dient een wijzigingsverzoek van deze ontheffing te worden aangevraagd. Er mag pas gestart worden nadat het gebouw vleermuisvrij is verklaard.

Dit voorschrift wordt opgelegd om te voorkomen dat individuele vleermuizen verwond of gedood worden door het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden.

17. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd en wat de resultaten van de controlerende waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende dient in het logboek beschreven te staan.
18. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

De bovenstaande twee voorschriften over de controlerende worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Permanente voorzieningen:

19. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog te hebben.

Dit voorschrift wordt opgelegd, omdat de maten van de voorgestelde permanente inbouwkasten niet voldoen aan het aan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). In paragraaf 3.2 van het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis staat dat permanente voorzieningen in muren een grootte van minimaal 50 x 80 centimeter moeten hebben. Het gaat hierbij om de verblijfsruimte, dus de binnenmaten van de verblijfplaats moeten minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog zijn. Omdat alle voorzieningen in het kennisdocument een hoogte hebben die groter is dan de breedte, moet de breedte dus minimaal 50 centimeter zijn en de hoogte minimaal 80 centimeter.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

De gevraagde ontheffing wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Dennestraat 14, 4709 PR te Nispen, in de gemeente Roosendaal. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.



Figuur 2. Locatie van de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/212838
Naam initiatief Sloop 2 schuren en 1 woning, Dennestraat 14, 4709 PR te Nispen
Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 december 2025
Ontheffinghouder
Naam aanvrager
Adres
PC-Woonplaats

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden
Telefoonnummer (vast)
Telefoonnummer (mobiel)
Contactgegevens ecooloog
betrokken bij uitvoering
Locatie(s) werkzaamheden
Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen
Datum start
werkzaamheden
Overzicht planning
werkzaamheden
.....
.....
.....
.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

Kennisgeving Wet natuurbescherming, Pack11 BV, Dennestraat 14, 4709 PR te Nispen, Z/212838

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 11 maart 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/212838-374028) aan Pack11 BV, Oostmoer 16, 4709 BE te Nispen, voor de sloop van 2 schuren en 1 woning, uit te voeren aan de Dennestraat 14, 4709 PR te Nispen, in de gemeente Roosendaal. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 13 maart 2024 tot en met 23 april 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/212838 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, maart 2024