

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/213856-374077

op de op 22 december 2023 ontvangen aanvraag van Vereniging van Eigenaars Oude Gracht-Ajaxlaan, om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten gaan over de renovatie van de bebouwing, uit te voeren aan de Ajaxlaan 1-83 (oneven nummers), 5631 CA en CB te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
11 maart 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Teammanager Groen Soorten

BESLUIT

Onderwerp

Op 22 december 2023 hebben wij van Vereniging van Eigenaars Oude Gracht-Ajaxlaan een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de renovatie van de bebouwing. Deze activiteiten vinden plaats aan de Ajaxlaan 1-83 (oneven nummers), 5631 CA en CB te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Vereniging van Eigenaars Oude Gracht-Ajaxlaan, Vestdijk 180, 5611 CZ te Eindhoven, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan de ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de dit besluit:
 - Quicksan: Quicksan Wet natuurbescherming Ajaxlaan te Eindhoven, Geonius Milieu B.V., rapportnummer EA220010.047.R01.V1.0, 19 december 2022 (hierna: quickscan);
 - Activiteitenplan: Natuurtoets en mitigatieplan Wet natuurbescherming Ajaxlaan te Eindhoven, Geonius Milieu B.V., kenmerk: 8858-181531-1, 15 december 2023 (hierna: activiteitenplan);
 - Aanvullende gegevens van 28 februari 2024;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen;
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen.....	6
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	6
1.1 <i>Inwerkingtreding Omgevingswet</i>	6
1.2 <i>Overgangsrecht Omgevingswet</i>	6
1.3 <i>Beschermingsregimes</i>	6
1.4 <i>Omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	7
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	8
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	8
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	8
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Maatregelen</i>	11
2.7 <i>Voorschriften</i>	12
3. Conclusie.....	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	15
Bijlage 2. Locaties van de maatregelen.....	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	17

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 22 december 2023 hebben wij van Vereniging van Eigenaars Oude Gracht-Ajaxlaan een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 28 februari 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/213856.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor en ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen. Als activiteiten of handelingen al rechtmatig zijn gestart vóór 1 januari 2024, dan zijn de regels ten aanzien van soortbescherming uit paragraaf 2.6.1 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van toepassing.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de renovatie van bebouwing. Deze activiteiten vinden plaats aan de Ajaxlaan 1-83 (oneven nummers), 5631 CA en CB te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven.

De volgende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd:

- Het vervangen en extra isoleren van het dak;
- Het bij-isoleren van gevelpanelen (puivulling) van binnenuit;
- Spouwmuurisolatie van de gemetselde muren op de begane grond;
- Het vervangen van het glas;
- Het inpakken van schoorstenen.

Deze ingrepen zullen uitgevoerd worden zonder vaste steigers en plaatsvinden tijdens reguliere werktijden.

De voorgenomen planning betreft start werkzaamheden in het voorjaar van 2025, echter is de exacte planning op dit moment nog niet bekend. Er wordt daarom van uitgegaan dat de werkzaamheden op ieder moment in het jaar starten en gedurende het jaar uitgevoerd worden

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage van de quickscan, in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 28 februari 2024.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 16 november 2022 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2023 op basis van het Vleermuisprotocol 2021 (NGB).

In bijlage 3 van het activiteitenplan is een uitgebreide verklaring opgenomen over dat de afwijkingen van het Vleermuisprotocol 2021 geen negatieve invloed hebben gehad op de resultaten van het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis. Deze onderbouwing staat hier kort samengevat weergegeven. Door de weersomstandigheden eind juni zijn er minder geschikte onderzoeksmomenten geweest in juni. Daarom is ervoor gekozen om een deel van de onderzoekrondes uit te voeren in juni, maar de andere rondes te verzetten naar een later moment. Omdat over het gehele seizoen gezien werd dat de actieve periode van vleermuizen naar een later moment opschoof, is gekozen om deze rondes later in het seizoen uit te voeren. Dit omdat, normaal gesproken, de juni-rondes gebruikt worden om terugkerende vrouwtjes waar te nemen om jonge dieren te zogen. Doordat het kraamseizoen later van start is gegaan, kon er ook later in het seizoen onderzoek gedaan worden naar terugkerende vrouwtjes. Wij kunnen in dit geval akkoord gaan met de onderbouwing voor de afwijkingen van het Vleermuisprotocol 2021 (NGB).

2.3 *Mogelijke effecten op beschermde soorten*

De aanvrager geeft aan dat er:

- 1 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

De uitvlieglocaties zijn beide gelegen onder de dakrand van het gebouw. Bij de meest noordelijke zomerverblijfplaats zijn drie uitvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen en bij de zuidelijke één uitvliegende gewone dwergvleermuis. Tijdens het najaarsonderzoek zijn twee baltzende mannetjes gewone dwergvleermuis waargenomen rond de bebouwing binnen het plangebied. Een gewone dwergvleermuis baltste aan de westzijde van het complex en een gewone dwergvleermuis baltste aan de noordoostkant van het complex. De dieren toonden hierbij binding met het gebouw binnen het plangebied. De exacte invlieglocaties van deze twee mannetjes zijn niet aangetoond. Het is zeer aannemelijk dat het mannetje dat langs de westzijde vloog zijn paarverblijf in één van de in het voorjaar aangetoonde verblijfplaatsen heeft. Het mannetje dat langs de noordoostzijde vloog, heeft hoogstwaarschijnlijk zijn verblijfplaats in een opening langs de oostelijke gevel.

2.4 *Alternatievenafweging*

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De werkzaamheden zijn locatie gebonden, heb betreft de renovatie van bestaande bebouwing. Een alternatieve locatie is daarmee niet mogelijk.

Een alternatieve inrichting is niet van toepassing omdat de staat van het gebouw en de noodzaak tot verduurzaming de handeling noodzakelijk maakt. De oorspronkelijke verblijfplaatsen kunnen niet opnieuw beschikbaar worden gemaakt. Er worden voldoende alternatieve (tijdelijke) voorzieningen gerealiseerd voorafgaand aan het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis. Na uitvoering van de werkzaamheden worden voldoende permanente voorzieningen ingepast in de bebouwing, zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaats. Een alternatieve gebiedsinrichting van het plangebied ten opzichte van de huidige gebiedsinrichting waarbij minder negatieve effecten optreden is niet mogelijk. Het enige alternatief is sloop en vervangende nieuwbouw wat tot grotere negatieve effecten op beschermde diersoorten zal leiden.

Alternatieven voor het vervangen van het dak en glas zijn niet mogelijk gezien het hier periodiek onderhoud betreft. Bij het niet uitvoeren van dit onderhoud wordt de leefbaarheid van het appartementencomplex aangetast. Voor alternatieven voor het isoleren van de spouwmuren van de begane grond is gekeken naar constructie van het gebouw en de duurzaamheidsdoelstellingen, de gunstigste optie op het gebied van soortenbescherming om te verduurzamen en deze doelstellingen uiteindelijk te bereiken. Bij de werkwijze is er al voor gekozen om niet met steigers te werken zodat deze niet voor verstoring kunnen zorgen.

In de planning is rekening gehouden met de kwetsbare periodes van gewone dwergvleermuis en broedvogels zonder jaarrond beschermd nest. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen en in de minst kwetsbare periode van de vleermuizen, na de kraamperiode en voor de winterrust. Hiermee is in de planning zo veel als mogelijk rekening gehouden met aanwezige diersoorten, een alternatieve planning zou leiden tot meer ongunstige omstandigheden voor beschermde diersoorten.

2.5 *Belang van de aanvraag*

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De situatie van de te renoveren woningen voldoet op dit moment niet aan de huidige kwaliteitseisen voor binnenklimaat volgens vigerende landelijke normen zoals het Bouwbesluit 2012. Zie bijvoorbeeld artikel 3.21 met betrekking tot wering van vocht van buiten en artikel 5.3 met betrekking tot thermische isolatie. De woningen zijn slecht geïsoleerd, er is geen kwalitatief luchtverversingssysteem aanwezig en er is sprake van vochtintrede via gevels en schoorstenen. Door de grote temperatuurverschillen, door beperkte isolatie en te veel vocht in de woningen ontstaat condensatie en schimmelvorming, wat het binnenklimaat verslechtert. Dit is een landelijk erkent probleem bij alle niet goed geïsoleerde of gebrekkig na-geïsoleerde woningen en daarmee ook speerpunt bij diverse, mede door de rijksoverheid betrokken, akkoorden zoals het Lente Akkoord. De bewoners van de woningen produceren vocht, elke volwassene zweet per dag ongeveer 1 liter vocht uit. Samen met koken en wassen brengt dat dagelijks 10 tot 20 liter vocht in de woning. In een slecht geïsoleerde woning condenseert dat vocht op de koudste oppervlakken, zoals glas of metaal. Vocht in huis kan daarnaast te wijten zijn aan verschillende andere oorzaken, zoals: optrekkend vocht, insijpelen van regenwater, condensatie, een lekke leiding, enzovoort.

Ook kan vocht ervoor zorgen dat chemische stoffen zoals formaldehyde uit bouwmaterialen vrijkomen. Vocht in huis beschadigt eigendom en vormt een bedreiging voor de gezondheid. Mensen kunnen gezondheidsklachten ondervinden door vocht in de woning. Het is niet duidelijk welke specifieke factoren in een vochtige woning hiervoor verantwoordelijk zijn. Vocht bevordert de ontwikkeling van schimmels, bacteriën en huismijt, die een bedreiging vormen voor de gezondheid van de bewoners. Wetenschappelijke studies bij adolescenten die ademhalingsstoornissen hebben, tonen aan dat 83% van de gevallen van astma, astmatische bronchitis en chronische bronchitis en 87% van de gevallen van chronische neusverkoudheid, voorkomen bij adolescenten die in vochtige huizen wonen. 20 à 30% van de bevolking lijdt aan ademhalingsallergieën (bron: www.perfectkeur.nl). In ander onderzoek is daarnaast een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Het is waarschijnlijk dat schimmels een rol spelen in de relatie tussen vochtige woningen en gezondheidseffecten, maar een kwantitatieve onderbouwing hiervan ontbreekt nog (bron: www.rivm.nl).

Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen, scholen en kindercentra is één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid (bron: www.rivm.nl). Door de verduurzaming zullen de te verduurzamen woningen technisch in betere staat verkeren en beter geïsoleerd zijn. De voorgenomen EB220010.047.R01.V1.0 werkzaamheden dragen daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid door de woningen dusdanig te isoleren dat vocht en tocht in huis worden beperkt.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 28 februari 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen

- Er worden 12 tijdelijke vleermuiskasten (type VMT2(a) of vergelijkbaar) geplaatst op de bebouwing binnen het plangebied. De voorzieningen worden op minimaal drie meter hoogte geplaatst en verdeeld over het plangebied. De voorzieningen zullen daarbij een vrije invliegopening en aanvliegroute hebben en een vergelijkbare spreiding in het gebouw hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Omdat er geen tijdelijke steiger wordt gebruikt en er geen sprake is van obstructie van tijdelijke voorzieningen kan worden volstaan met het plaatsen van de uitwijkmogelijkheden op het pand zelf.
- De exacte uitwerking van het kastenplan van de tijdelijke voorzieningen zal opgenomen worden in het ecologisch werkprotocol.
- De tijdelijke vleermuisverblijfplaatsen zullen uiterlijk voor de start van het actieve vleermuisseizoen in 2024 begint, gerealiseerd zijn.
- Bij het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen wordt rekening gehouden met de gewenningsperiode voor de permanente voorzieningen.

Ongeschikt maken en controlerende

- Het plangebied zal in de minst kwetsbare periode van het jaar ontmoedigd worden (september t/m 15 oktober).
- Bij ontmoediging worden alleen de openingen die volledig geïnspecteerd kunnen worden meteen permanent dichtgemaakt bij afwezigheid van vleermuizen, met bijvoorbeeld vulschuim rollen (geen expansie spuitschuim).
- Voor de overige openingen die niet volledig te inspecteren zijn, worden exclusion flaps geplaatst (type EF1 of vergelijkbaar).
- Na oplevering door de betreffende partij die de plaatsing heeft uitgevoerd wordt de ontmoediging gecontroleerd door een deskundige ecooloog. Vervolgens wordt na minimaal drie nachten waarin het minstens 10 graden Celsius (minimaal de eerste helft van de nacht) een vrijverklaring afgegeven, hierna kan gestart worden met de werkzaamheden. Aanwezige vleermuizen zijn in deze drie nachten uitgevlogen om vervolgens niet meer terug te kunnen keren in hun oude verblijfplaats.
- De werkzaamheden zullen binnen 1 jaar na uitvoering van de ontmoediging worden opgestart. Dit om een te lange periode tussen ontmoediging en aanbieden permanente maatregelen te voorkomen alsmede dat de geplaatste ontmoediging na een bepaalde periode zijn werking en afdichting zal verliezen.

Permanente voorzieningen

- Er worden twaalf twee-laagse kasten van type (VMPM2e of vergelijkbaar) gerealiseerd in het complex. Deze voorzieningen worden ingebouwd in het metselwerk en bij voorkeur op dezelfde locatie als de oorspronkelijke verblijfplaats. Hierbij wordt een ruimtelijke verdeling over de windrichtingen toegepast.
- De exacte uitwerking van het kastenplan van de permanente voorzieningen zal opgenomen worden in het ecologisch werkprotocol.

Algemeen

- Als tijdens de werkzaamheden vleermuizen worden aangetroffen, worden de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet en wordt direct de begeleidende ecooloog ingeschakeld.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 28 februari 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een correcte toepassing en naleving van de ontheffing door de ontheffinghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

11. *Tijdelijke voorzieningen:* Bij de muurschalen dient er afdichtend lintschuim tussen de muurschaal en de muur geplaatst worden. *Dit voorschrift wordt opgelegd om te borgen dat de verblijfplaats vrij is van regen en tocht.*
12. *Tijdelijke voorzieningen:* De tijdelijke voorzieningen dienen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te hangen. In het logboek dienen de locaties van de tijdelijke voorzieningen te worden opgenomen. Daarnaast dienen de tijdelijke voorzieningen te voldoen aan de eisen die worden gesteld in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) met betrekking tot locatie. *Wij nemen dit voorschrift op omdat het onduidelijk is of de tijdelijke voorzieningen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden hangen. Hierdoor is de functionaliteit van de voorzieningen niet gewaarborgd.*
13. *Ongeschikt maken:* Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. *Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.*
14. *Controleronde:* Het natuurvrij verklaren kan alleen plaatsvinden na het uitvoeren van een controleronde. De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht tijdens de controleronde. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn. *Dit voorschrift wordt opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.*

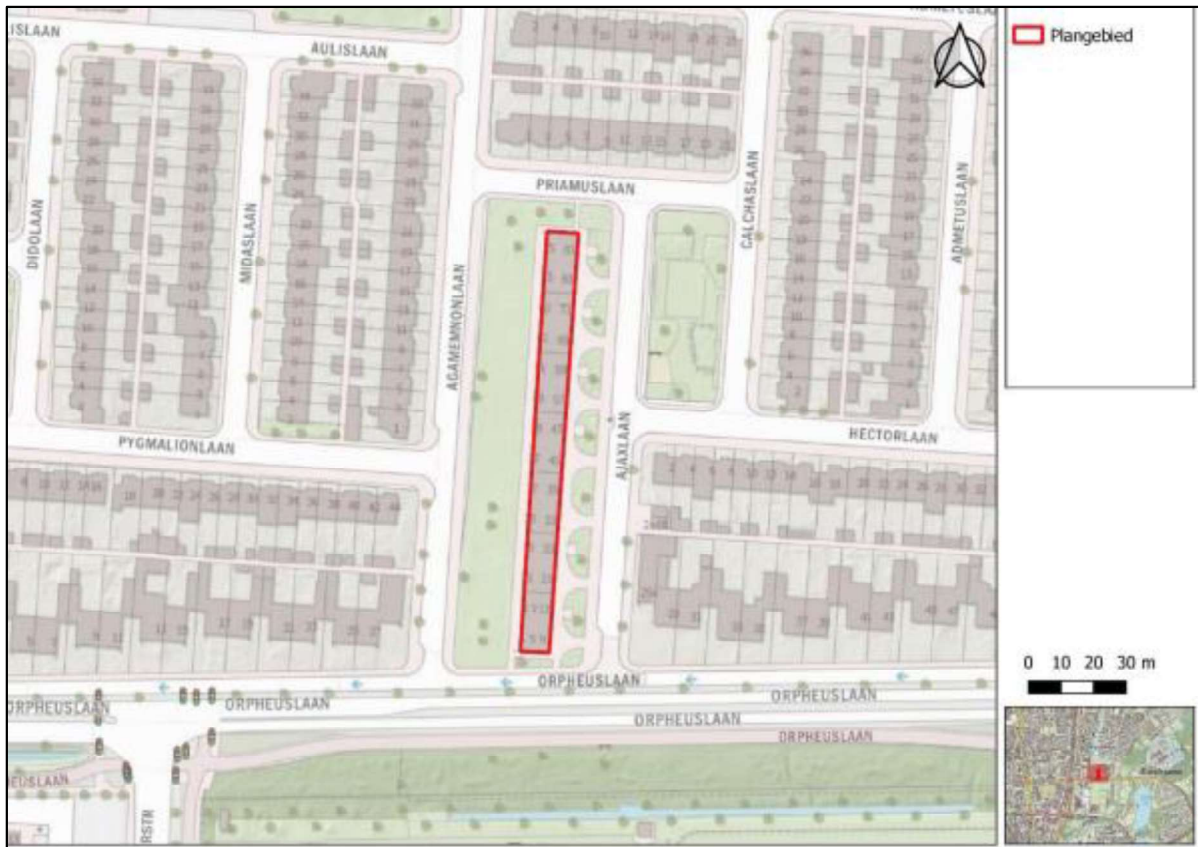
15. *Onverhoopt aantreffen vleermuizen:* Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt om gegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort. *Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat er gewone dwergvleermuizen worden verwond of gedood tijdens de werkzaamheden.*
16. *Permanente voorzieningen:* De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog te hebben. Dit voorschrift wordt opgelegd, omdat de voorgestelde permanente inbouwkast niet voldoet aan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). In paragraaf 3.2 van het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis staat dat permanente voorzieningen in muren een grootte van minimaal 50 x 80 centimeter moeten hebben. Het gaat hierbij om de verblijfsruimte, dus de binnenmaten van de verblijfplaats moeten minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog zijn. Omdat alle voorzieningen in het kennisdocument een hoogte hebben die groter is dan de breedte, moet de breedte dus minimaal 50 zijn en de hoogte minimaal 80. *Dit voorschrift wordt opgenomen omdat het onduidelijk is of de permanente voorzieningen voldoen aan de minimale afmetingen die worden beschreven in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Hierdoor is de functionaliteit van de voorzieningen niet gewaarborgd.*
17. *Verwijderen tijdelijke voorzieningen:* Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen mag alleen plaatsvinden buiten de winterperiode (15 oktober tot 1 april). *Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat vleermuizen tijdens de kwetsbare winterperiode van verblijfplaats moeten veranderen.*
18. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast. *Dit voorschrift wordt opgenomen om te verzekeren dat vleermuizen in de meest kwetsbare periode een verblijfplaats tot hun beschikking hebben.*

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

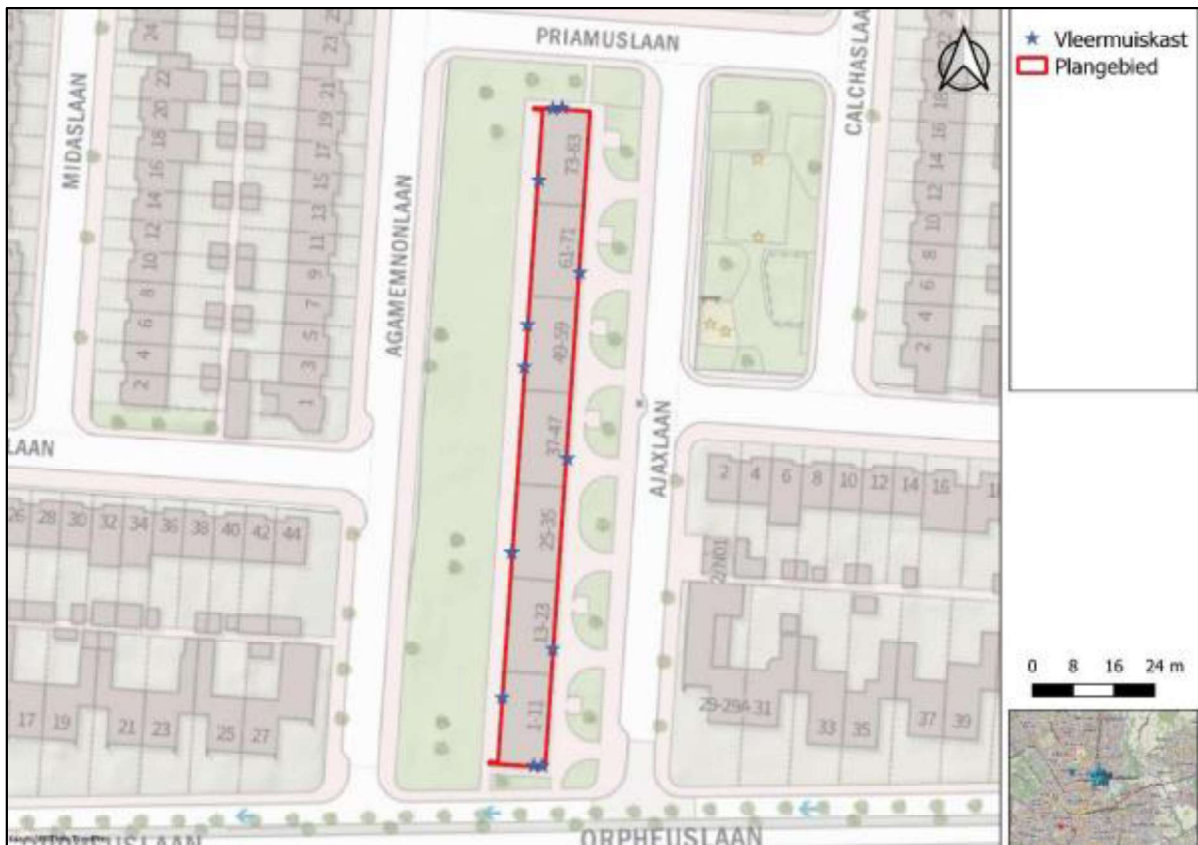
De gevraagde ontheffing wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Ajaxlaan 1-83 (oneven nummers), 5631 CA en CB te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke en permanente voorzieningen (blauwe sterren). De permanente voorzieningen worden nabij de tijdelijke voorzieningen geplaatst in het zelfde horizontale vlak, op bijvoorbeeld een meter afstand links of rechts van de tijdelijke voorziening.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/213856
Naam initiatief Renovatie Ajaxlaan 1-83 (oneven nummers), 5631 CA en CB te Eindhoven
Ontheffingsperiode voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2026
Ontheffinghouder
Naam aanvrager
Adres
PC-Woonplaats

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden
Telefoonnummer (vast)
Telefoonnummer (mobiel)
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering
Locatie(s) werkzaamheden
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen
Datum start werkzaamheden
Overzicht planning werkzaamheden
.....
.....
.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

Kennisgeving Wet natuurbescherming, Vereniging van Eigenaars Oude Gracht-Ajaxlaan, Ajaxlaan 1-83 (oneven nummers), 5631 CA en CB te Eindhoven, Z/213856

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 11 maart 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/213856-374077) aan Vereniging van Eigenaars Oude Gracht-Ajaxlaan, Vestdijk 180, 5611 CZ te Eindhoven, voor de renovatie van de bebouwing, uit te voeren aan de Ajaxlaan 1-83 (oneven nummers), 5631 CA en CB te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 13 maart 2024 tot en met 23 april 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/213856 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, maart 2024