

## **Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op de op 21 december 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van Attero B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting aan de Middenweg 32, 4782PM Moerdijk.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Namens dezen,

██████████  
Teammanager  
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer: Z2023-  
00005904

Ons kenmerk:  
D2024-00036189

Datum : 7-3-2024

Plaats:  
Tilburg

*De digitale ondertekening van deze beschikking is in ons registratiesysteem vastgelegd. De authenticiteit van de handtekening is daarmee digitaal geborgd. Als gevolg daarvan is dit document niet meer voorzien van een handtekening.*



## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### Onderwerp

Op 21 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Attero B.V. Het betreft een aanvraag voor de tijdelijke plaatsing van kantoorunits. De aanvraag gaat over de Middenweg 32 te Moerdijk.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Locket Online (OLO) onder nummer 8300221 en intern onder zaaknummer Z2023-00005904.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteit/activiteiten:

- ex artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk);
- ex artikel 2.1, eerste lid, onder e (milieu).

### Omgevingswet en overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met het in werking treden van de Omgevingswet zijn de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de hierop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten- en regelingen komen te vervallen.

Uit artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet volgt dat het oude, vóór 1 januari 2024, geldende recht van toepassing is op de onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wabo. Dit laatste betekent dat vanaf 1 januari 2024 geen vergunning van rechtswege meer kan ontstaan. Onderhavige aanvraag is dan ook conform de Wabo en aanverwante wet- en regelgeving beoordeeld en afgehandeld.

Na het onherroepelijk worden van deze vergunning geldt deze als omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor zover het activiteiten betreft die als vergunningplichtig zijn aangewezen onder de Omgevingswet.

### Besluit


Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wabo, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Attero B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor het tijdelijk plaatsen van kantoorunits voor een periode van maximaal 10 jaar;
- het veranderen van een inrichting en het in werking hebben van de inrichting na die verandering op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo en artikel 3.10, derde lid voor het gebruik van tijdelijke kantoorunits voor een periode van maximaal 10 jaar.

Tevens besluiten wij:

aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:

- het aanvraagformulier d.d. 21 december 2023 met OLO nummer 8300221;
- beschrijving schakelunits Boels d.d. 21 december 2023 opgesteld door Buro Bouwkracht;

- 
- de aanvulling met het aspect milieu ingediend op 18 januari 2024 bestaande uit:
    - milieurelevante beschrijving kantoorunits d.d. 18 januari 2024;
    - inrichtingstekening;
    - tekening locatie schakelunits Boels d.d. 21 december 2024;
    - tekening overzicht verdiepingen schakelunits Boels d.d. 21 december 2024.



## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
  - Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
  - Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
  - Postbus 90151
  - 5200 MC 's-Hertogenbosch
  -

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....</b>	<b>2</b>
ONDERWERP.....	2
BESLUIT.....	2
RECHTSMIDDELEN.....	3
<b>VOORSCHRIFTEN.....</b>	<b>5</b>
<b>1    BOUWEN.....</b>	<b>5</b>
1.1 ALGEMEEN.....	5
<b>PROCEDURELE ASPECTEN.....</b>	<b>6</b>
<b>1.    REGULIERE PROCEDURE.....</b>	<b>6</b>
1.1.    GEGEVENS AANVRAGER.....	6
1.2.    PROJECTBESCHRIJVING.....	6
1.3.    OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG.....	6
1.4.    HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE.....	6
1.5.    VERGUNNINGPLICHT.....	7
1.6.    BEVOEGD GEZAG.....	8
1.7.    WET NATUURBESCHERMING.....	8
1.8.    BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	9
1.9.    PROCEDURE.....	9
1.10.   OMGEVINGSWET EN OVERGANGSRECHT.....	9
1.11.   ADVIEZEN.....	9
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....</b>	<b>10</b>
<b>2.    TOETSINGSKADER BOUWEN.....</b>	<b>10</b>
2.1.    INLEIDING.....	10
2.2.    TOETSING.....	10
2.3.    CONCLUSIE.....	10
2.4.    AANDACHTSPUNTEN.....	10
<b>3.    TOETSINGSKADER MILIEU.....</b>	<b>12</b>
3.1.    INLEIDING.....	12
3.2.    ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER EN BESLUIT ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING.....	12
3.3.    TOETSING.....	12
3.4.    CONCLUSIE.....	13



## VOORSCHRIFTEN

### 1 BOUWEN

#### 1.1 Algemeen

- 1.1.1 Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 7.7 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl), worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.2 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform [artikel 7.7](#) lid 2 Bbl, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 7.7 Bbl (gereedmelding).
- 1.1.3 De vergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaar. Dit betekent, dat het bouwwerk verwijderd moet zijn en verwijderd moet blijven uiterlijk 10 jaar na het in werking treden van deze vergunning.

## PROCEDURELE ASPECTEN

### 1. REGULIERE PROCEDURE

#### 1.1. Gegevens aanvrager

Op 21 december 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Attero B.V. te Apeldoorn voor hun locatie aan de Middenweg 32 te Moerdijk

#### 1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het tijdelijk plaatsen en gebruiken van kantoorunits voor een periode van maximaal 10 jaar. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);

Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder e Wabo).

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Gelet op de aard van de aanvraag zijn geen stelsels aangehaakt.

#### 1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 8300221 d.d. 21 december 2024;
- beschrijving schakelunits Boels d.d. 21 december 2023 opgesteld door Buro Bouwkracht;
- de aanvulling met het aspect milieu ingediend op 18 januari 2024 bestaande uit:
  - Milieurelevante beschrijving kantoorunits d.d. 18 januari 2024;
  - inrichtingstekening;
  - tekening locatie schakelunits Boels d.d. 21 december 2024;
  - tekening overzicht verdiepingen schakelunits Boels d.d. 21 december 2024;
- De aanvulling ingediend d.d. 22 februari 2024 bestaande uit:
  - Aeriusberekening met kenmerk RoDN9NEWYf64;
  - Aeriusnotitie d.d. 21 februari 2024

#### 1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk
Revisievergunning#	26-06-2008	1424442
Wvo# #	28-07-2008	08U006191
Melding art. 8.19 Wm#	23-02-2009	1504515

Melding art. 8.19 Wm#	26-04-2010	1674717
Melding art. 8.19 Wm#	25-10-2010	1732802
Milieuneutraal	4-10-2012	SBA2012-1488
Milieuneutraal	24-4-2013	2013-134
Milieuneutraal	9-12-2013	13110589
Milieuneutraal	22-4-2014	14032703
Wabo, meervoudig regulier	6-12-2016	16081605
Wabo, meervoudig regulier	17-5-2018	18031079
Wabo, milieuneutraal	19-11-2018	18090517
Wabo, actualisatie	28-1-2019	18051712
Wabo, meervoudig regulier	12-4-2019	19010247
Wabo, verandering milieu	2-5-2019	18100072
Wabo, meervoudig regulier	1-7-2019	19051230
Wabo, regulier	30-7-2020	20050351
Wabo, actualisatie	14-4-2023	20021869

De hierboven genoemde vergunningen waar een #bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

## De Wvo vergunning is van rechtswege overgegaan in de Wet milieubeheer en vervolgens ingevolge de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Uit artikel 4.13, lid 1 van de Invoeringswet Omgevingswet volgt dat een omgevingsvergunning voor een activiteit waarop een verbodsbepaling als bedoeld in paragraaf 5.1.1 van de Omgevingswet van toepassing is en die onherroepelijk is, geldt als een omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 5.1 van de Omgevingswet. Dit is van toepassing op alle bovenvermelde omgevingsvergunningen en vergunningen die met een omgevingsvergunning zijn gelijkgesteld.

### 1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende maatgevende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
28.4, lid a onder 6	het opslaan van de volgende afvalstoffen:  andere dan de onder 1° tot en met 5° genoemde van buiten de inrichting



	afkomstige afvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.000 m <sup>3</sup> of meer;
28.4, lid c	het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten, agglomereren, degglomereren, mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen – anders dan verbranden – van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 15.000.000 kg per jaar of meer;

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.3bi van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

Categorie 5.3bi betreft de volgende activiteit:

Nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van ongevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 t per dag, door middel van een of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van activiteiten die onder Richtlijn 91/271/EEG inzake de behandeling van stedelijk afvalwater vallen:

- i) biologische behandeling

### 1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4, lid a onder 6 en lid c van het Bor.


### 1.7. Wet natuurbescherming

In verband met artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet is het vóór 1 januari 2024 geldende recht van toepassing. In geval van een aanvraag om een omgevingsvergunning die gevolgen heeft voor het aspect natuur moest volgens het vóór 1 januari 2024 geldende recht worden beoordeeld of een natuurtoestemming vereist is. Dit was geregeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo jo. artikel 2.2aa Bor. Daarom wordt hierna uitgegaan van de Wet natuurbescherming en het Bor, die beide op 1 januari 2024 zijn vervallen.

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art. 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art. 3.1, 3.5 of 3.10 eerste lid)

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;

- 
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet nodig wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Bij de aanvraag is een Aeriusberekening gevoegd. Deze is door ons beoordeeld en in orde bevonden. Op basis hiervan kan worden vastgesteld dat voor het project geen vergunning nodig is.

### **1.8. Beoordeling van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Op ons verzoek is de aanvraag aangevuld met het onderdeel milieu op 18 januari 2024. Op basis van deze aanvulling is nog een aanvulling gedaan op 22 februari 2024. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### **1.9. Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo een kennisgeving van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

### **1.10. Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Moerdijk

Van de gemeente Moerdijk hebben wij op 27 februari 2024 een advies ontvangen. Zij gaan akkoord met de aanvraag.



## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **2. TOETSINGSKADER BOUWEN**

#### **2.1. Inleiding**

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

#### **2.2. Toetsing**

##### **2.2.1. Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

##### *Bouwverordening*

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

##### *Welstand*

Er is hier sprake van een tijdelijk bouwwerk, deze behoeft op grond van artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo niet te worden getoetst aan redelijke eisen van welstand.

##### *Bestemmingsplan*

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Partiële 1e herziening 'Zeehaven- en Industrieterrein Moerdijk' (vastgesteld 05-11-2020)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein - 3'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.


Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

#### **2.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

#### **2.4. Aandachtspunten**

- Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.
- Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen



kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

- Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 2.14. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.
- Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers (verblijf), mag niet worden gebouwd. Conform het Besluit kwaliteit leefomgeving en/of het omgevingsplan kan er een sanering noodzakelijk zijn, alvorens er gebouwd mag worden.
- Op basis van artikel 3.87 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mag het kantoor niet in gebruik worden genomen zonder geldig energielabel waarbij de eis geldt dat het primair fossiel energiegebruik niet hoger mag zijn dan 225 kWh/m<sup>2</sup> per jaar (energielabel C).

### **3. TOETSINGSKADER MILIEU**

#### **3.1. Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op een milieu neutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2<sup>o</sup> van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

#### **3.2. Activiteitenbesluit milieubeheer en Besluit activiteiten leefomgeving**

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) waren voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen. Met het in werking treden van de Omgevingswet is ook het Activiteitenbesluit komen te vervallen. Gelet op het overgangsrecht wordt de aanvraag, zoals hiervoor reeds benoemd, overeenkomstig het oude recht afgehandeld. Hierbij merken wij op dat per 1 januari 2024 algemene regels op basis van het Besluit activiteiten leefomgeving en het omgevingsplan van toepassing zijn.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor een vergunningplicht geldt.

#### **3.3. Toetsing**

##### **3.3.1. Toetsing gevolgen voor milieu**

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan.

Onderstaand lichten wij onze toetsing toe, waarbij we ons beperken tot de aspecten die van belang zijn voor de gevraagde verandering.

- **Algemeen**


Aangezien de huidige kantoorruimte te klein is, worden tijdelijk kantoorunits op het terrein geplaatst. Deze worden elektrisch verwarmd. Bij toekomstige veranderingen zal een permanente oplossing worden gekozen.

- **Geluid**

In de toelichting is aangegeven dat in de vergunning nog geluidruimte is vergund voor een deel van de activiteiten die niet meer plaatsvinden. Met betrekking tot transportbewegingen betreft dit het wegvallen van een aantal vrachtwagenbewegingen. Deze ruimte wordt deels ingenomen doordat nu meer personenwagens geparkeerd kunnen worden ten behoeve van het gebruik van de extra kantoorruimte.

- **Lucht**

Ten behoeve van het inzichtelijk maken van de emissies is een Aeriusverschilberekening gemaakt. Hieruit blijkt dat geen sprake is van een



toename van de depositie. Ook in het kader van de luchtkwaliteit kan worden gesteld dat de beoogde verandering niet zal leiden tot toename van de emissie van stoffen waarvoor luchtkwaliteitseisen gelden. De emissies van personenauto's zijn geringer dan die van vrachtwagens.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn voor de milieubelasting.

#### 3.3.2. Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen verandering niet is vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

#### 3.3.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

### **3.4. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.