

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/213831-373893

op de op 21 december 2023 ontvangen aanvraag van Gemeente Roosendaal om een ontheffing krachtens artikel 3.8, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten gaan over de sloop van oud basisschool De Zilverlinde, waarna woningbouw plaatsvindt. De activiteiten worden uitgevoerd aan de Melis Stokelaan 42, 4707 HS te Roosendaal.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
14 maart 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 21 december 2023 hebben wij van Gemeente Roosendaal een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop van oud basisschool De Zilverlinde. Deze activiteiten vinden plaats aan de Melis Stokelaan 42, 4707 HS te Roosendaal.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Gemeente Roosendaal, Postbus 5000, 4700 KA, te Roosendaal de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 15 augustus 2024 tot en met 15 augustus 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan de ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de dit besluit:
 - Quickscan flora en fauna "Flora- en fauna quickscan – Melis Stokelaan 42, Roosendaal" (Pius Floris). Versie: definitief, 10 augustus 2021 (hierna: de quickscan);
 - Nader onderzoek "Soortgerichte onderzoeken vleermuizen – Melis Stokelaan 42, Roosendaal" (Pius Floris). Versie: definitief, 23 september 2022 (hierna: het nader onderzoek);
 - Activiteitenplan "Basisschool De Zilverlinde – Melis Stokelaan 42, Roosendaal" (Taharo). Rapportnummer: 2023036a, december 2023 (hierna: het activiteitenplan);
 - Aanvullende gegevens van 22 en 29 februari 2024;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: locaties van de tijdelijke maatregelen;
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen.....	6
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	6
1.1 <i>Inwerkingtreding Omgevingswet</i>	6
1.2 <i>Overgangsrecht Omgevingswet</i>	6
1.3 <i>Beschermingsregimes</i>	6
1.4 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	7
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	7
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	7
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	7
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	8
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	8
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	9
2.6 <i>Maatregelen</i>	9
2.7 <i>Voorschriften</i>	10
3. Conclusie.....	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	15
Bijlage 2. Locatie van de tijdelijke maatregelen.....	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	17

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 21 december 2023 hebben wij van Gemeente Roosendaal een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 22 en 29 februari 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/213831.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor en ontheffing is gevraagd.

Crisis- en herstelwet (Chw)

Omdat het project een project betreft krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan, het inpassingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden, is op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, in samenhang met categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet, deze wet van toepassing

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 4.13, lid 1, van de Invoeringswet Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen. Als activiteiten of handelingen al rechtmatig zijn gestart vóór 1 januari 2024, dan zijn de regels ten aanzien van soortbescherming uit paragraaf 2.6.1 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van toepassing.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van oud basisschool De Zilverlinde, waarna woningbouw gerealiseerd wordt. De exacte plannen voor de nieuwbouw zijn nog niet bekend en worden nog verder uitgewerkt. De werkzaamheden zullen bestaan uit het saneren van de bebouwing, het kappen van enkele bomen en deels verwijderen van houtopslag, het verwijderen van de terreininrichting, het egaliseren van het terrein, de realisatie van nieuwbouw en de revitalisatie van het terrein met verharding. De activiteiten vinden plaats aan Melis Stokelaan 42, 4707 HS te Roosendaal.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek, in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan en de aanvullende gegevens van 22 en 29 februari 2024.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Op 5 augustus 2021 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Vervolgens is er in september 2021 en in mei en juni 2022 vleermuisonderzoek uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

Overwegingen afwijking van het Vleermuisprotocol

Tussen de uitgevoerde onderzoeken naar paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zitten 16 dagen, volgens het Vleermuisprotocol moeten er minimaal 20 dagen tussen deze onderzoeken worden aangehouden. Voor een gedegen ecologisch onderzoek is de periode van uitvoering met gunstige weersomstandigheden belangrijker dan het aanhouden van een optimale interval tussen de onderzoeken waarbij de onderzoeken mogelijk met ongunstige omstandigheden en buiten de piek van activiteit worden uitgevoerd. In dit geval zijn de beide onderzoeken binnen de piek van de paarperiode (15 augustus tot en met 1 oktober) onder goede weersomstandigheden uitgevoerd. Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen worden 6 vleermuiskasten verdeeld over 2 kunstgevels geplaatst en worden 2 paalkasten geplaatst. De voorzieningen komen op maximaal 30 meter van elkaar waardoor er ruimte ontstaat voor 2 afzonderlijke paarterritoria. Mocht er tijdens het aanvullend onderzoek een paarverblijfplaats zijn gemist, dan is er voldoende ruimte om dit (in de tijdelijke situatie) op te vangen. Gezien de grootte van de bebouwing valt een derde paarterritorium redelijkerwijs uit te sluiten.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het plangebied.

Door de werkzaamheden wordt de verblijfplaats vernield en worden vleermuizen verstoord.

Tijdens de paarperiode is consequent een baltsend mannetje vastgesteld aan de zijde van de Kroevenlaan. Er is duidelijk sprake van een relatie tot de bebouwing binnen het plangebied, ter hoogte van de boeiborden/reclame borden. In dit kader is het aannemelijk dat er sprake is van een paarverblijfplaats achter de boeiborden/reclame borden aan de zijde van de Kroevenlaan. Door de sloop van het huidige gebouw gaat deze verblijfplaats verloren.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie en inrichting

Het uiteindelijke doel van het project is het realiseren van een mooi, aantrekkelijk en groen woongebied op de plaats waar momenteel een sterk verouderd schoolgebouw staat. In een eerder stadium is deze locatie door de gemeente aangewezen als plek waar woningen gewenst zijn. Het schoolgebouw gaat in de toekomst niet meer gebruikt worden en is, zoals het nu aanwezig is, op geen enkele manier om te zetten is naar een woonfunctie.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het niet mogelijk om het pand zodanig te renoveren en geschikt te maken voor woningbouw, dat het past binnen de vereisten die gesteld zijn aan de omgeving van het gebied. Verder is er geen andere locatie mogelijk. De locatie van de school is een van de weinige geschikte mogelijkheden om de benodigde woningen te realiseren binnen bestaand bebouwd gebied. Er is overwogen om het betreffende gebouw waar zich de verblijfplaatsen bevinden, te laten staan. Dat heeft echter slechts verloedering tot gevolg. Het niet realiseren van de woningen geeft een zeer onwenselijke situatie.

Werkwijze

Het op voorhand ophangen van vleermuiskasten en het plaatsen van paalkasten is niet ideaal, maar in dit geval is dit de meest gunstige manier om extra vervangende verblijfplaatsen te bieden. Er zijn naast het aanbieden van de geschikte vleermuiskasten en/of de paalkasten in de directe omgeving (en verder) genoeg alternatieve mogelijkheden voor de gewone dwergvleermuis aanwezig. Er is bij de sloop van het gebouw geen werkwijze mogelijk waarbij de aanwezige verblijfplaats kan blijven bestaan.

Planning

Er wordt bij de planning zoveel mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Foerageergebieden en vliegroutes voor vleermuizen blijven behouden en er is uitsluitend sprake van tijdelijke verstoring tijdens de aanlegfase. Deze verstoring wordt zo veel mogelijk voorkomen, maar om het plan te realiseren zullen er in de buurt van de foerageergebieden en vliegroutes van de gewone dwergvleermuis, werkzaamheden noodzakelijk zijn om het plan te kunnen realiseren.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b van de Wnb.

In Roosendaal is een grote behoefte aan woningen zoals blijkt uit de Woonagenda 2021- 2025 van de gemeente Roosendaal. Deze woonagenda vormt de basis voor een nieuw woningbouwprogramma, welke jaarlijks wordt geactualiseerd. Volgens de recente woningbehoefteprognoses van de provincie, zal de komende 20 jaar behoefte zijn aan 4550 woningen (peildatum 1-1-2020). Dit is een toename van ongeveer 12% aan het totaal aantal bestaande woningen. Daarnaast is in het provinciale bestuursakkoord 2020 – 2023 'Samen, Slagvaardig en Slim: Ons Brabant' opgenomen dat er in Brabant tot 2050 175.000 tot 200.000 extra woningen moeten worden bijgebouwd (10.000 per jaar). In de Verstedelijkingsstrategie Brabant, bestaande uit de stedelijke regio's Breda-Tilburg, 's-Hertogenbosch en omstreken en Eindhoven is sinds kort ook de stedelijke regio Roosendaal-Bergen op Zoom opgenomen. De uitwerking van een duurzame en extra woningbouwopgave voor de Brabantse stedelijke regio's zal de komende jaren worden uitgekristalliseerd. Het plan geeft invulling aan het streven naar een aantrekkelijk woongebied voor het plangebied en het vergroten van de diversiteit van de woningvoorraad. De voorgenomen ontwikkeling is in lijn met de Woonagenda 2021-2025 en met het provinciaal bestuursakkoord 'Samen, Slagvaardig en Slim: Ons Brabant'.

De locatie valt binnen gebiedsvisie Kroeven-Noordoost. Kroeven-Noordoost valt binnen het gebied van Nationaal Programma Roosendaal (NPR). Vanuit dit programma wordt aan de leefbaarheid van Roosendaal gewerkt. Kroeven-Noordoost wordt beschouwd als "oplossingsgebied" voor mindere wijken zoals Westrand en Langdonk. Aanvullend op dan wel complementair aan de bestaande woningvoorraad wordt in Kroeven-Noordoost een groot aantal woningen voor sociale woningbouw toegevoegd. In dit stadium is nog niet concreet hoe het programma er exact uit komt te zien. Eerste verkenningen wijzen op een toevoeging van 400-500 woningen in Kroeven-Noordoost (zie bijlage Nationaal Programma Roosendaal, Ambitiedocument juni 2023).

De behoefte aan passende woningbouw maakt, dat er duidelijk sprake is van 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard'.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 22 en 29 februari 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Om de paarverblijfplaats te mitigeren zullen vóór 15 februari 2024 minimaal 6 platte vleermuiskasten opgehangen worden, verdeeld over 2 kunstgevels en worden 2 paalkasten geplaatst.
- De kasten zullen van type VK WS 02 (Vivara Pro) of vergelijkbaar zijn.
- De paalkasten zullen van type VMPT1 van Unitura of type VK SK 04 van Vivara Pro zijn.
- De kasten en paalkasten worden geplaatst buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden.

- De kasten worden geplaatst in verschillende windrichtingen om verschillende microklimaten te creëren.
- De kasten worden opgehangen op minimaal 4 meter hoogte, met vrije aanvliegroute, vrij van kunstlicht en verstoring en buiten het bereik van predatoren.
- De gewenningsperiode beslaat meer dan 6 maanden tijdens de actieve periode van de gewone dwergvleermuis.
- De tijdelijke voorzieningen zullen minimaal intact blijven totdat de nieuwbouw gerealiseerd is, de permanente voorzieningen gerealiseerd zijn en de gewenningstijd voor de permanente voorzieningen is doorlopen.
- De uiterste afstand tussen de mitigerende maatregelen is 30 meter, waardoor er ruimte is voor 2 afzonderlijke paarterritoria.

Ongeschikt maken

- Het gebouw wordt ongeschikt gemaakt tussen 1 september en 15 oktober of tussen 15 april en 15 mei. De planning is om ongeschikt te maken vanaf half september 2024.
- Het boeiboord waarachter de verblijfplaats is aangetroffen zal deels verwijderd worden aan beide zijanten van het boeiboord, zodat er tocht ontstaat achter het boeiboord. Dit gebeurt onder begeleiding van een deskundig ecooloog.
- Zodra er geen vleermuis meer aanwezig is (dit zal worden gecontroleerd door de begeleidende ecooloog) zal het gehele boeiboord weggehaald worden.
- Daarna zal eveneens de rest van het gebouw ongeschikt gemaakt worden.
- Het ongeschikt maken zal gebeuren door tocht en lichtval te creëren in de spouw.
- Er worden gaten van 60 x 80 cm in de muren gemaakt en de daklijsten worden verwijderd waardoor tocht en licht ontstaat.
- Zodra de verblijfplaats niet meer in gebruik is en de vleermuizen uit het pand vertrokken zijn, kunnen de werkzaamheden plaatsvinden en kan het pand gesloopt worden.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- In de toekomstige situatie zullen op de locatie woningen worden gerealiseerd. Hierbij worden minimaal 4 permanente verblijfplaatsen in de toekomstige bebouwing aangebracht.
- Op welke manier de verblijfplaatsen gerealiseerd gaan worden is momenteel nog onbekend.
- De voorzieningen zullen in elk geval geplaatst worden zodat ze voldoen aan de eisen van het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

Algemeen

- De beschreven maatregelen vormen de randvoorwaarden voor de aannemer om het werk uit te voeren.
- De maatregelen zullen worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol om de feitelijke uitvoering van de maatregelen te waarborgen.
- De maatregelen zullen worden begeleid door een bij het project betrokken ecooloog.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of

- activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
 3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
 4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
 5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
 6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 22 en 29 februari 2024.
 7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
 8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
 9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
 10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een correcte toepassing en naleving van de ontheffing door de ontheffinghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

1. De gaten in de gevel voor het creëren van een tochtige spouw dienen om de 4 meter, zowel onderin als bovenin de gevels, gemaakt te worden, zodat er een luchtstroom (tocht)

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO):
<https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Daarnaast dienen, indien bouwtechnisch haalbaar, de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat het microklimaat dermate verstoord dient te worden dat vleermuizen de te slopen bebouwing niet meer als verblijfplaats zullen gebruiken.

2. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een ander verblijfplaats kunnen zoeken.

Controlerende

3. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd.
4. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
5. De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het dan geldende Vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, de onderzoeksperiode, de minimale temperatuur en de maximale windkracht tijdens de controlerende.
6. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
7. Er kan pas gestart worden met de werkzaamheden na expliciete toestemming van de ecooloog.
8. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd en wat de resultaten van de controlerende waren. De datum, de tijd, het aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende dienen in het logboek beschreven te staan.
9. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing vrij is verklaard van beschermde soorten.

De bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

10. Tussen de controlerende en de start van de sloop mag niet meer dan 3 dagen zitten. Wanneer er tijdens de controlerende alsnog vleermuizen worden aangetroffen in het gebouw, dienen er meer tochtgaten en openingen in het gebouw gerealiseerd te worden, gevolgd door een nieuwe controlerende. Wanneer het niet mogelijk is om meer tochtgaten en openingen te creëren, dient een andere wijze van ongeschikt maken te worden bedacht en dient een wijzigingsverzoek van deze ontheffing te worden aangevraagd. Er mag pas gestart worden nadat het gebouw vleermuisvrij is verklaard.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuele vleermuizen verwond of gedood worden door het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

11. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen per voorziening een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed bij minimaal 80 centimeter hoog te hebben.

Dit voorschrift wordt opgelegd om te borgen dat de voorzieningen daadwerkelijk zullen voldoen aan de eisen zoals beschreven in het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). In paragraaf 3.2 van het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis staat dat permanente voorzieningen in muren een grootte van minimaal 50 x 80 centimeter moeten hebben. Het gaat hierbij om de verblijfsruimte, dus de binnenmaten van de verblijfplaats moeten minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog zijn. Omdat alle voorzieningen in het kennisdocument een hoogte hebben die groter is dan de breedte, moet de breedte dus minimaal 50 zijn en de hoogte minimaal 80.

12. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen zo te worden gerealiseerd dat er qua afstand tussen de voorzieningen voldoende ruimte bestaat om 2 paarverblijfplaatsen/territoria te kunnen huisvesten.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat er bij de voorgestelde permanente voorzieningen geen rekening is gehouden met dat er mogelijk 2 paarverblijfplaatsen in de huidige situatie aanwezig kunnen zijn.

13. De locaties en de uitvoering van de permanente voorzieningen dienen met behulp van tekst en foto's te worden vastgelegd in het logboek.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te kunnen controleren of de permanente voorzieningen op een juiste wijze zijn gerealiseerd.

Werkwijze

14. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch een gewone dwergvleermuis wordt aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezig soort.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuele vleermuizen verwond of gedood worden door het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

15. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (15 mei tot 15 juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april).
16. Vóór het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De voorzieningen mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuizen in aanwezig zijn.
17. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Als uit onderzoek blijkt dat de voorziening in gebruik is of is geweest, kan het verwijderen van de voorziening enkel plaatsvinden met een aanvullende ontheffing.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

De gevraagde ontheffing wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie plangebied aan de Melis Stokelaan 42 te Roosendaal. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE TIJDELIJKE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen. De rode en oranje lijnen geven aan waar de kunstgevels geplaatst worden. De blauwe en gele pijlen geven aan waar de kasten (VK SK 04) komen te hangen. De rode sterren geven de locaties weer van de te plaatsen paalkasten.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/213831

Naam initiatief sloop van oud basisschool De Zilverlinde, waarna woningbouw plaatsvindt

Ontheffingsperiode voor de periode van 15 augustus 2024 tot en met 15 augustus 2029

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen compensatiemaatregelen

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Gemeente Roosendaal, Melis Stokelaan 42, 4707 HS te Roosendaal, Z/213831

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 14 maart 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/213831-373893) aan Gemeente Roosendaal, Postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal voor de sloop van oud basisschool De Zilverlinde, waarna woningbouw plaatsvindt, op de locatie Melis Stokelaan 42, 4707 HS, te Roosendaal. De ontheffing is geldig voor de periode van 15 augustus 2024 tot en met 15 augustus 2029.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 18 maart 2024 tot en met 29 april 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/213831 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, maart 2024