



**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/212309-373506

op de op 7 december 2023 ontvangen aanvraag van Ruimte voor Ruimte II C.V., te 's-Hertogenbosch, om een ontheffing krachtens artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten gaan over de Woningbouwontwikkeling Dorst-Oost, uitgevoerd aan de oostzijde van de woonkern van Dorst ter hoogte van "De Heiningen" en ten zuiden van de spoorlijn Breda – Tilburg, in de gemeente Oosterhout.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
19 maart 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 7 december 2023 hebben wij van Ruimte voor Ruimte II C.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de Woningbouwontwikkeling Dorst-Oost. Deze activiteiten vinden plaats aan de oostzijde van de woonkern van Dorst ter hoogte van "De Heiningen" en ten zuiden van de spoorlijn Breda – Tilburg, in de gemeente Oosterhout.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Ruimte voor Ruimte II C.V., Brabantlaan 3, 5216 TV te 's-Hertogenbosch, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk vernielen van vaste voorplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **steenmarter** (*Martes foina*);
 - **boomarter** (*Martes martes*);voor de periode van 1 september 2024 tot en met 1 september 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan de ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de dit besluit:
 - Quicksan: Natuurtoets bestemmingsplan Dorst Oost 2023, Antea Group, projectnummer: 0455905.103, 26 september 2023 (hierna: quickscan);
 - Nader onderzoek: Nader soortenonderzoek bunzing, wezel en steenmarter Dorst Oost, Antea Group, projectnummer: 0455905.103, 29 juni 2023 (hierna: nader onderzoek);
 - Activiteitenplan: Activiteitenplan Steenmarter en boomarter Dorst Oost, Antea Group, projectnummer: 0455905.103, 7 december 2023 (hierna: activiteitenplan);
 - Aanvullende gegevens van 26 februari 2024.
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen.....	6
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	6
1.1 <i>Inwerkingtreding Omgevingswet</i>	6
1.2 <i>Overgangsrecht Omgevingswet</i>	6
1.3 <i>Beschermingsregimes</i>	6
1.4 <i>Omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	7
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	8
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	8
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	8
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Maatregelen</i>	10
2.7 <i>Voorschriften</i>	13
3. Conclusie.....	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	15
Bijlage 2. Locaties van de maatregelen.....	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	18

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 7 december 2023 hebben wij van Ruimte voor Ruimte II C.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 26 februari 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/212309.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor en ontheffing is gevraagd.

Crisis- en herstelwet (Chw)

Omdat het project een project betreft krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan, het inpassingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden, is op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, in samenhang met categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet, deze wet van toepassing

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen. Als activiteiten of handelingen al rechtmatig zijn gestart vóór 1 januari 2024, dan zijn de regels ten aanzien van soortbescherming uit paragraaf 2.6.1 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van toepassing.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de Woningbouwontwikkeling Dorst-Oost. Hiervoor worden de volgende activiteiten uitgevoerd:

- Het landbouwperceel wordt bouwrijpgemaakt en wordt bebouwd;
- De vervallen houtwallen, restanten van de kas en steenhopen worden verwijderd, maar de hoogteverschillen blijven behouden;
- Aan de noordkant wordt een geluidsscherm geplaatst die de spoorbaan afscheidt van de woonwijk;
- Aan de zuidzijde vanaf de Oude Tilburgsebaan komt een toegangsweg die de bosrand doorsnijdt;
- Er zijn groenstroken in de te ontwikkelen woonwijk gepland rond de locatie van de oude houtwallen.

Deze activiteiten vinden plaats aan de oostzijde van de woonkern van Dorst ter hoogte van "De Heiningen" en ten zuiden van de spoorlijn Breda – Tilburg, in de gemeente Oosterhout.

Bij een voorspoedig verloop van de planologische procedure wordt in het najaar van 2024 gestart met de voorbereidende werkzaamheden, die bestaan uit het bouwrijp maken van het gehele plangebied. In deze fase wordt tevens het geluidsscherm gerealiseerd. Aansluitend op het bouwrijp maken en de realisatie van het geluidsscherm worden in het daaropvolgende plantseizoen de klimop en beplanting ter plaatse van de noordwestelijke en centrale groenzone aangebracht. Daarnaast wordt aansluitend op het bouwrijp maken het plangebied gefaseerd bebouwd. Nadat de woningen gebouwd zijn, wordt de openbare ruimte woonrijp gemaakt. De gehele woningbouwontwikkeling loopt vermoedelijk door t/m najaar 2031.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages van de quickscan en het nader onderzoek, in hoofdstuk 2 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 26 februari 2024.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Op 18 januari 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat het plangebied mogelijk behoort tot het leefgebied van onder andere de steenmarter en de boommarter.

Het onderzoek naar de steenmarter en de boommarter heeft plaatsgevonden in de periode 1 mei 2023 t/m 12 juni 2023. Het cameraonderzoek heeft een duur van zes weken gehad, waarbij tussentijds twee keer een controle van het onderzoeksmateriaal heeft plaatsgevonden. Op 12 juni 2023 zijn de camera's weer uit het veld verwijderd en heeft een analyse van het fotomateriaal plaatsgevonden. Het cameraonderzoek is uitgevoerd conform de 'Handreiking marters in relatie tot soortbescherming' (Provincie Noord-Brabant 2017).

Het plangebied betreft een agrarisch perceel. Het plangebied bestaat in de huidige situatie voor het grootste deel uit een maïsakker (monocultuur) met verruigde randen en restanten van houtwallen en grasland. Deze houtwallen bestaan grotendeels uit laurierkers en vogelkers afgewisseld met eik, klimop en hulst.

In de huidige situatie heeft de aanliggende bosrand voor de steenmarter en boommarter een zeer beperkte functie. Er zijn geen holen van konijnen in deze rand gevonden. In de huidige bosstrook zijn weinig mogelijkheden voor kleine vogels (zoals loofzangers) om te nestelen, waardoor er weinig voedselaanbod is. Er zijn ook geen bomen met holtes aangetroffen die voortplantingsverblijven voor boommarter bieden. Daarnaast is er onvoldoende dekking voor marters aanwezig in de bosrand.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er leefgebied en mogelijke verblijfplaatsen van de steenmarter en de boommarter aanwezig zijn in het plangebied. Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd.

De houtwallen in het plangebied worden door marters gebruikt als lijnvormige structuren waarlangs deze zich verplaatsen. Daarnaast is er voedsel aanwezig voor marters langs deze lijnvormige structuren. Deze houtwallen worden (gedeeltelijk) verwijderd.

In het plangebied bieden holen onder de grond van de vos en het konijn dergelijke geschikte verblijfplaatsen voor zowel de steenmarter als de boommarter. Met de ontwikkeling van de woonwijk gaan de lijnvormige structuren deels verloren (houtwallen, een deel van de bosrand ter hoogte van de toegangsweg en een hoek met stenen) waarmee de rust- en verblijfplaatsen en foerageergebied verloren gaan.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de steenmarter en boommarter te verlenen.

De ontwikkeling is locatie gebonden. Dorst Oost is sinds 2007 als ontwikkelingslocatie aangewezen in het structuurplan Dorst en Omstreken. De bouw van woningen in Dorst Oost is daarna opgenomen in de omgevingsvisie van 2021. De locatie is daarom ook grotendeels als 'verstedelijking afweegbaar' opgenomen in de omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant.

In het ontwerp voor de inrichting van de te ontwikkelen woonwijk is bewust ruimte gereserveerd voor natuurwaarden. Deze komen tot uitdrukking door het plaatsen van een geluidsscherm tussen het spoor en de woonwijk waardoor er minder verstoring door geluid zal zijn van het spoor op marters, dan in de huidige situatie. Door de toevoeging van een groene bufferstrook tussen de woonwijk en de spoorzone ontstaat hier een lijnvormige route met dekking waar zoogdieren gebruik van kunnen maken. Tevens wordt er een brede groenstrook (noord/zuid gericht) gerealiseerd met waterpartijen door het midden van het plangebied die een verbinding vormt tussen de groene bufferstrook langs het spoor en de bosrand ten zuiden van de te ontwikkelen woonwijk. Op deze wijze wordt versnippering van groen voorkomen en blijven de groene gebieden bereikbaar en met elkaar in contact.

Centraal door het projectmatige deel van de wijk loopt een oost-west georiënteerde groene as die de bestaande woningen verbindt met de centrale landschapszone en het bosgebied in het zuidoosten. In de profielen van de straten is ruimte gereserveerd voor bomen en straatgroen.

Daarnaast wordt in de aanliggende bosstrook (ten zuiden van het plangebied) een impuls gegeven aan de natuurwaarden door exoten deels te vervangen door inheemse beplanting en bosverjongingsmaatregelen te nemen.

Aangezien het plangebied voorziet in dagrustplaatsen voor steenmarter en boommarter en geschikt foerageergebied biedt, kunnen de dieren het hele jaar door aanwezig zijn in het plangebied. In de planning is er daardoor geen gunstige periode aan te merken voor deze soorten ten aanzien van deze verblijfplaatsen. Echter, in de periode dat de soorten drachtig zijn en de periode dat zij jongen zogen zijn zij wel meer kwetsbaar voor verlies van biotoop en verstoring. Deze periode valt voor beide soorten in de periode tussen eind februari en september. Derhalve wordt gestart met de uitvoering vanaf september 2024. Op deze wijze worden dieren zo min mogelijk verstoord en/of geschaad.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de steenmarter en boommarter te verlenen.

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' en 'in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, en artikel 3.10, tweede lid, onder a, van de Wnb.

De ruimtelijke ontwikkeling betreft de ontwikkeling van een woonwijk. Er is in Nederland een groot woningtekort. De Rijksoverheid heeft om deze reden de regie in handen om de komende tien jaar het woningtekort op te lossen. Hiervoor zijn verschillende maatregelen genomen, waaronder het maken van afspraken over woningbouwopgaven per provincie tot 2030. De Provincie Noord-Brabant heeft een opgave om 131.095 woningen te realiseren tot 2030.

De beoogde ontwikkeling van de woonwijk is van groot openbaar belang met sociale aard, namelijk het voorzien in woningen. Met de ontwikkeling van de wijk Dorst Oost worden maximaal 165 woningen toegevoegd aan de gemeente Oosterhout. Hiermee wordt invulling gegeven aan de woningbouwopgave die er ligt.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 26 februari 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de steenmarter en boommarter zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Ongeschikt maken

- In september wordt de opgaande vegetatie in het plangebied, wat niet behouden kan worden, verwijderd.
- De holen worden voorafgaand aan het bouwrijp maken voorzichtig uitgeschept. Hierdoor wordt voorkomen dat er slachtoffers vallen en krijgen dieren de tijd om weg te vluchten.

Alternatieve verblijfplaatsen

- Een half jaar voorafgaand aan de werkzaamheden worden 4 kasten ("marterbunkers") geplaatst die kunnen fungeren als verblijfplaats voor de steenmarter en de boommarter.
 - Een marterbunker is duurzamer dan de huidige gebruikelijke ontwerpen van hout (die in de loop van de tijd vergaan).
 - De buitenkant van de bunker is van hard plastic (pvc), zodat deze niet kwetsbaar is voor vochtige weersomstandigheden. Mede hierdoor kan de bunker worden ingegraven.

- De bunker kent twee kamers, waarvan één de slaapruijnte is, die met droog mos is opgevuld. De binnenkant is verwerkt met hout en kurk, om meer warmte in de bunker vast te houden. De entree, de buis, kent meerdere gaten om betreding van de verblijfplaats gemakkelijker te maken (vergelijkbaar met treden van een trap, zodat de marter niet glijdend door de buis hoeft) en heeft een grotere opening als potentiële uitweg bij blokkering (door natuurlijke oorzaken of vandalisme), die de mogelijkheid geeft voor de marter om zich dan uit de verblijfplaats te graven.
- Voor de bepaling van de locaties is rekening gehouden met de behoeften en leefwijze van beide soorten marters.
- Langs de randen van het plangebied zijn holtes aangetroffen. Deze blijven als gevolg van de ontwikkeling intact.

Leefgebied – groenstrook langs geluidsscherm

- Er wordt een geluidsscherm tussen het spoor en de woonwijk geplaatst waardoor er minder verstoring door geluid zal zijn van het spoor dan in de huidige situatie.
- In de strook langs het geluidsscherm wordt aan de planzijde een aanplant van groen gerealiseerd in de vorm van klimop en een smalle berm met gras langs het onderhouds- en calamiteitenpad in het oostelijk deel van het plangebied met de vrije sector kavels. Door de toevoeging van een groene bufferstrook tussen de woonwijk en de spoorzone ontstaat hier een lijnvormige route met dekking waar zoogdieren gebruik van kunnen maken.

Leefgebied – groenstrook noord/zuid

- Er wordt een brede groenstrook (noord/zuid gericht) gerealiseerd met waterpartijen door het midden van het plangebied die een verbinding vormt tussen de groene bufferstrook langs het spoor en de bosrand ten zuiden van de te ontwikkelen woonwijk. Op deze wijze blijven de groene gebieden bereikbaar en met elkaar in contact.
- Deze structuren worden gerealiseerd tijdens het bouwrijp maken van het plangebied. De aanplant van deze nieuwe groenzones vindt in het aansluitende plantseizoen plaats.
- Voor de keuze van de aanplant van de groene stroken worden inheemse soorten gekozen die bessen en noten dragen (onder andere aalbes, zwarte bes, braam en hazelaar) met een ondergroei van grassen, zodat er geschikt leefgebied voor muizen, konijnen en insecten ontstaat. Menselijke betreding van deze centrale groenzone wordt gereguleerd aan de westzijde van deze strook met de aanleg van een wandelpad.
- Langs de oostkant van de groenstrook worden enkele fruitbomen zoals wilde appel en wilde peer geplaatst, met daarnaast hazelaar, meidoorn, braambes en (witte) aalbes en daaromheen een lagere beplanting, zoals vaste bloeiende planten. Hierdoor is de fruitgevende beplanting niet bereikbaar voor publiek. Op deze wijze kan worden voorkomen dat struiken kaalgeplukt worden.
- Dit levert vervolgens ook voor de martersoorten geschikt foerageergebied en natuurlijke schuilplaatsen/ verblijfplaatsen.
- De functionaliteit van graslanden is er binnen een jaar. De aanplant van plantsoen met bomen en heesters zal twee tot drie jaar nodig hebben om functioneel te worden.

Leefgebied – overige groenstructuren in plangebied

- Centraal door het projectmatige deel van de wijk loopt een oost-west georiënteerde groene as die de bestaande woningen verbindt met de centrale landschapszone en het bosgebied in het zuidoosten.
- In de profielen van de straten is ruimte gereserveerd voor bomen en straatgroen.

Leefgebied- optimalisatie bos

- In de aanliggende bosstrook (ten zuiden van het plangebied) wordt een impuls gegeven aan de natuurwaarden door exoten deels te vervangen door inheemse beplanting en

bosverjongingsmaatregelen te nemen. Door te kiezen voor inheemse soorten die passen bij de standplaatsfactoren, wordt het ecosysteem versterkt.

- Door de optimalisatie zal er meer voedsel aanwezig zijn voor de marters. Door een meer gevarieerde aanplant ontstaat een meer gelaagde structuur met soorten die de strooisellaag beter verteerbaar maken en bessen leveren. Hierdoor zal er meer geschikt foerageergebied voor het aandeel vruchten ontstaan die passen binnen het dieet van de marterachtigen. Daarnaast ontstaan er door de gelaagdheid ook nestmogelijkheden voor vogelsoorten. Tenslotte kan door het creëren van de openheid en inzaai van kruiden ook geschikt leefgebied voor prooidieren zoals muizen ontstaan.
- Door de aanleg van takkenrillen ontstaat meer dekking waardoor de steenmarter/boomarter zich makkelijker kan verschuilen.
- Een uitgebreide beschrijving van de huidige staat van het bos en de bosoptimalisatie is opgenomen in de memo "Mitigerende maatregelen Natuur Netwerk Brabant" van Antea group (projectnummer 455905, datum: 29 september 2022, bijlage 3 van de aanvullingen van 26 februari 2024).

Faunapassages

- Om versnippering van leefgebied te voorkomen worden onder het geluidsscherm 2 faunapassages gerealiseerd. Deze faunapassages zullen voldoen aan de Leidraad faunavoorzieningen bij Infrastructuur 2021 van Rijkswaterstaat. Bij de keuze en installatie van de faunatunnels zijn de volgende aandachtspunten aan de orde (uit Leidraad faunavoorzieningen bij Infrastructuur van Rijkswaterstaat 2021):
 - De optimale afmeting van de tunnel voor martersoorten is 0.5*0.5 meter (b*h);
 - Rechthoekige duikers hebben de voorkeur;
 - Het gekozen materiaal mag niet te glad zijn vanwege de nagels van zowel steen- als boomarter. Een buis van geruwd of gegolfd beton wordt aangeraden;
 - De afstand tussen de twee faunapassages mag maximaal 2500 meter zijn;
 - De aanloop naar de tunnel is horizontaal, de tunnel moet zodanig worden aangelegd dat er geen water in blijft staan. Een verhang van 1,5 centimeter voorkomt waterstagnatie;
 - Eventueel een grindkoffer aanleggen om stagnerend water te voorkomen (afhankelijk van de grondwaterstand);
 - Bij weinig ruimte voor in-/uitloop een hoek maken waardoor de in-/uitloop parallel aan het scherm of de spoorlijn loopt;
 - Bij keuze voor een ronde tunnel kan eerst een laagje cement worden aangebracht om het loopoppervlak te verkrijgen;
 - Om gevaar voor kinderen te voorkomen dient een rooster te worden aangebracht aan de woonwijkzijde met een opening voor de marters;
 - Er mogen geen blokkades voor ingang worden opgeworpen. Afspraken met beheerders in de openbare ruimte moeten hiervoor worden gemaakt.

Onderhoud

- Het beheer en onderhoud komt onder het groenbeheer van de gemeente Oosterhout en komt voor rekening van een plantsoendienst. Met de gemeente wordt afgestemd waar intensief en waar extensief onderhoud aan groen benodigd is. Dit wordt vastgelegd in het groenbeheerplan dat de gemeente met de plantsoendienst overeenkomt.

Planning

- Het plangebied wordt ongeschikt gemaakt voor marters in september 2024, buiten de kwetsbare kraamperiode.
- Het is het streven om tijdens en/of direct aansluitend aan het bouwrijp maken de bosoptimalisatie uit te voeren.

- Er blijft tijdens de werkzaamheden voldoende functioneel groen beschikbaar langs de randen van het plangebied:
 - De bosrand zuidelijk langs het plangebied vormt een zogenaamde houtwal en is hoger gelegen dan het plangebied. In de steilrand zijn veel muizenholen aanwezig, welke onaangetast blijven.
 - Aan de oostkant van het plangebied blijft geschikt leefgebied voor konijnen aanwezig in de vorm van een kruidenrijk grasland en de rustige bostuin van het naastgelegen perceel.
 - Door de uitdunning in de bosstrook komt er materiaal en plaats voor takkenrillen/houtstapels. Deze worden in de bosstrook aangebracht en langs de nieuwe centrale groenstrook vanaf het spoor richting de bosstrook. Hierdoor wordt in dekking voorzien voor zolang het groen nog moet groeien.
 - De nieuw aan te planten groenstructuren zullen 2 tot 3 jaar na de aanplant functioneel zijn. De graslanden reeds binnen 1 jaar. Tijdens de werkzaamheden zal dus nieuw leefgebied functioneel worden.

Overig

- De Breedvenweg wordt afgesloten voor verkeer. Hierdoor ontstaat er meer rust voor de marters in het naastgelegen bos.
- Alle maatregelen worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

De toekomstige inrichting van het plangebied en de locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de steenmarter en boommarter:

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren

zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 26 februari 2024.

7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een correcte toepassing en naleving van de ontheffing door de ontheffinghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

11. *Werkzaamheden:* Het ongeschikt maken van het plangebied dient van noord naar zuid of van west naar oost te worden uitgevoerd.
Wij nemen dit voorschrift op zodat eventueel aanwezige dieren kunnen vluchten richting te behouden leefgebied wanneer het plangebied ongeschikt gemaakt wordt.
12. *Optimalisatie bosgebied:* Het optimaliseren van het bosgebied dient plaats te vinden voordat het plangebied ongeschikt gemaakt zal worden voor de marter.
Wij nemen dit voorschrift op zodat er tijdens het ongeschikt maken van het plangebied voldoende functioneel leefgebied voor de steenmarter en boommarter aanwezig is.
13. *Alternatieve voorzieningen:* Er dienen 2 marterkasten in bomen te worden geplaatst als permanente verblijfplaats voor de boommarter.
Wij nemen dit voorschrift op omdat het onzeker is dat de voorgestelde voorzieningen functioneel zullen zijn voor de boommarter.

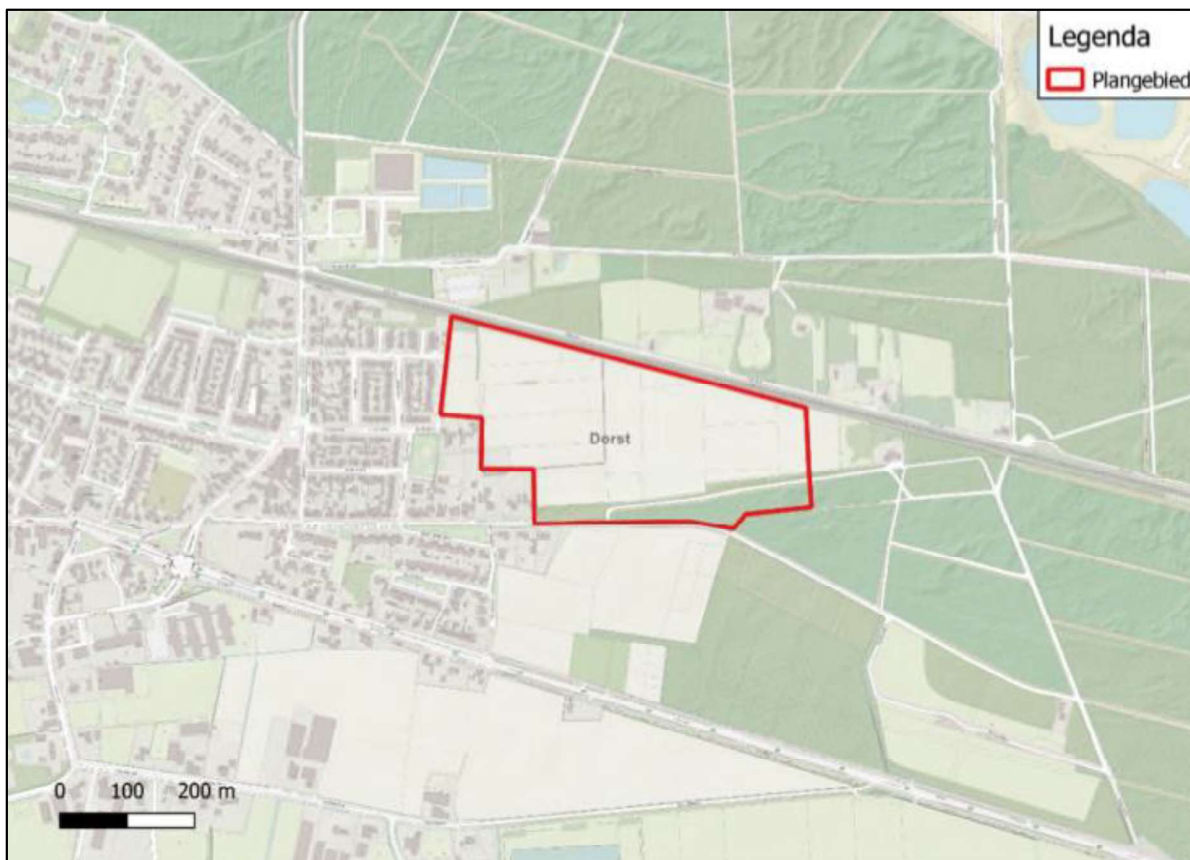
Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de steenmarter en boommarter niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

De gevraagde ontheffing wordt voor de steenmarter en boommarter en beschreven activiteiten verleend. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO):
<https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Dorst-Oost. De activiteiten vinden plaats binnen het omljnde gebied.

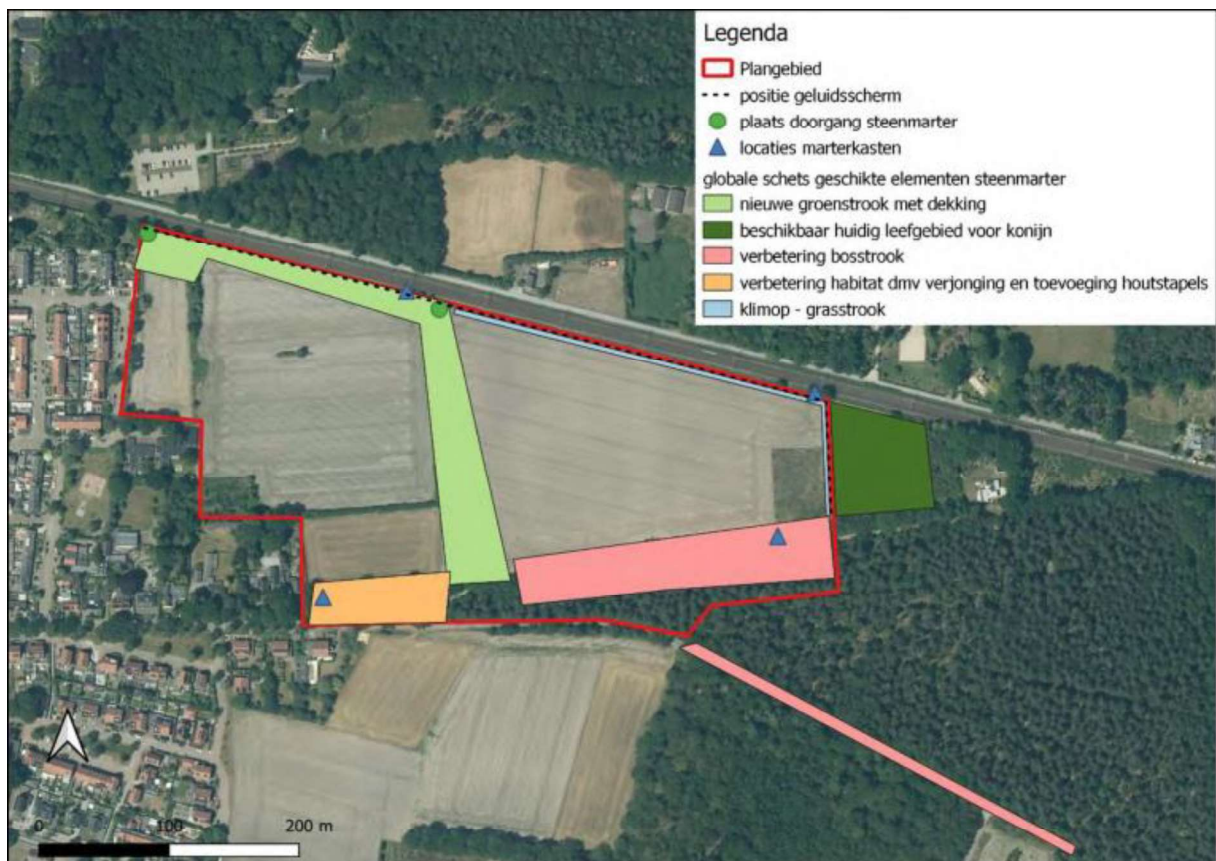
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN



Figuur 2. Toekomstige inrichting plangebied.



Figuur 3. Toekomstige inrichting plangebied, groene zones.



Figuur 4. Toekomstige inrichting plangebied ten behoeve van marters en permanente voorzieningen (blauwe driehoeken).

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/212309	
Naam initiatief	Woningbouwontwikkeling Dorst-Oost	
Ontheffingsperiode	voor de periode van 1 september 2024 tot en met 1 september 2031	
Ontheffinghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	.....
	
	
	
	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Ruimte voor Ruimte II C.V., de oostzijde van de woonkern van Dorst ter hoogte van "De Heiningen" en ten zuiden van de spoorlijn Breda – Tilburg, in de gemeente Oosterhout, Z/212309

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 19 maart 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/212309-373506) aan Ruimte voor Ruimte II C.V., Brabantlaan 3, 5216 TV te 's-Hertogenbosch, voor de Woningbouwontwikkeling Dorst-Oost, voor de locatie aan de oostzijde van de woonkern van Dorst ter hoogte van "De Heiningen" en ten zuiden van de spoorlijn Breda – Tilburg, in de gemeente Oosterhout. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2024 tot en met 1 september 2031.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 21 maart 2024 tot en met 1 mei 2024 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/212309 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, maart 2024