

## - Beschikking Ontgrondingenwet -

### Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 2 november 2023 een aanvraag ontvangen van RVB Realisatie te Harderwijk, namens RP de Heihorsten B.V. te Opheusden, tot wijziging van de vergunning op grond van de Ontgrondingenwet voor het project Recreatiepark Strabrechtse Vennen te Someren.

De aanvraag betreft een verzoek om verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen moeten worden uitgevoerd. Het gaat daarbij om wijziging van voorschrift 1 van de verleende ontgrondingsvergunning van 25 mei 2022 met registratienummer Z.233065/D.923970 en verlengd op 6 april 2023 met registratienummer Z.95668/D.373873.

Het verzoek om wijziging van 2 november 2023 is geregistreerd onder zaaknummer Z-2023-014466.

### I. Besluit

#### Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

- gelet op de aanvraag van RP de Heihorsten B.V. te Opheusden van 2 november 2023;
- gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- gelet op de vergunning van 25 mei 2022 met nummer Z.233065/D.923970 en verlengd op 6 april 2023 met registratienummer Z.95668/D.373873;
- gelet op de Ontgrondingenwet en de Interim Omgevingsverordening provincie Noord-Brabant; en
- gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### BESLUITEN:

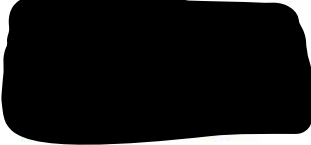
1. De ontgrondingsvergunning d.d. 25 mei 2022 geregistreerd onder zaaknummer Z.198663/D.773872 en verlengd op 6 april 2023 met registratienummer Z.95668/D.373873aan RP De Heihorsten B.V. te Opheusden te wijzigen;
2. Voorschrift 1 als volgt te wijzigen: De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 31 december 2024 te zijn voltooid;



3. Dat de overige voorschriften van de onder 1 genoemde vergunning onverminderd en ongewijzigd van kracht blijven.

Eindhoven, 20 maart 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
Namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



## **Rechtsmiddelen**

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar). Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.



## II. Procedure

De voorliggende aanvraag merken wij aan als een wijziging van eenvoudige aard. De destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen worden niet geschaad. Andere belangen zijn zover bekend niet in het geding.

Onder verwijzing naar artikel 2.31 van de 'Interim Omgevingsverordening' (IOV) van de provincie Noord-Brabant betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn. Overeenkomstig de IOV wordt voor de te nemen beschikking de procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar dat direct het definitief besluit wordt genomen. Hiertegen is bezwaar mogelijk.

## III. Verzoek

De aanvraag tot wijziging en verlenging van de geldigheidstermijn van de vergunning is bij ons binnengekomen op 2 november 2023.

De wijzigingsaanvraag van voorschrift 1 (verlenging termijn);

De vergunninghouder i.c. RP de Heihorsten B.V. te Opeusden heeft in 2022 de ontgrondingsvergunning aangevraagd en vergund gekregen. Ten tijde van de aanvraag is een reële uitvoeringstermijn aangevraagd, echter door een bezwaarprocedure zijn de werkzaamheden later aangevangen. Daarom wordt verzocht de verleende ontgrondingsvergunning te verlengen tot eind december 2024.

## III. Belangenafweging

Bij besluit van 25 mei 2022 met nummer Z.233065/D.923970 en verlengd op 6 april 2023 met registratienummer Z.95668/D.373873 hebben wij aan RP de Heihorsten B.V. te Opeusden een ontgrondingsvergunning verleend voor de realisatie van het project "Recreatiepark Strabrechtse Vennen te Someren". De nummering van de percelen is inmiddels veranderd. Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Someren, sectie R, nummers 574, 1215, 1217, 1218, 1219, 1235, 1236, 1237, 1238, 495 (ged.), 1245 (ged.), 1246, 1228, 1196, 26, 1203, 1239, 1240, 1198, 1199, 1201, 1204 en 1230.

Het ontgrondingsproject heeft betrekking op het realiseren twee vijvers waaraan recreatiebungalows worden geplaatst.

Het voorliggende verzoek betreft de verlenging van de termijn van voorschrift 1.

### *Termijn*

Met de huidige aanvraag verzoekt vergunninghouder om voorschrift 1 van de voornoemd verleende ontgrondingsvergunning te wijzigen. De wijziging heeft betrekking op de geldigheidstermijn van de vergunning. Gevraagd wordt om de geldigheidstermijn voor de ontgrondingswerkzaamheden te verlengen van 31 december 2023 tot 31 december 2024.

In het kader van de behandeling van dit verlengingsverzoek betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de (aan te passen) watergangen en natuurontwikkeling. Ook de omgeving is gebaat bij een snelle beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn, waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang. Ons in ziens zijn er echter bij deze, relatief beperkte, verlenging van termijn geen belangen van derden in het



geding. Het betreft hier immers alleen een verschuiving van de uitvoeringsperiode. De eventuele overlast is per saldo gelijk aan de oorspronkelijke aanvraag.

#### **IV. Conclusie**

Samenvattend concluderen wij dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen wijziging van de huidige ontgrondingsvergunning. Wij verlengen de termijn van de ontgrondingswerkzaamheden tot 31 december 2024. Voorschrift 1 wordt hier op aangepast.



## Bijlage 1. Voorschriften

Voor de volledigheid worden de voorschriften uit de verstrekte vergunning overgenomen. Alleen de datum in voorschrift 1 is aangepast.

### 1. Termijnen ontgroning en oplevering

1.1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen, welke direct betrekking hebben op de aan te leggen vijvers, dienen voor 31 december 2024 te zijn beëindigd.

### 2. Start- en eindmelding werkzaamheden

2.1.1. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen vóór aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodemontgroningen/ontgroningen](http://www.odzob.nl/expertises/bodemontgroningen/ontgroningen);

2.1.2 Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná beëindiging van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website <https://odzob.nl/expertises/bodemontgroningen/ontgroningen>.

### 3. Bankgarantie

3.1. Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat door hem als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie is afgegeven van €40.000,- aan het bevoegd gezag. Deze bankgarantie dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven. Indien op kosten van de provincie werkzaamheden zijn verricht om te voorzien in datgene wat de vergunninghouder heeft nagelaten, in het kader van de voorschriften, zal de bankgarantie pas worden vrijgegeven nadat die kosten zijn vergoed.

### 4. Technische uitvoering (1)

4.1.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen te weten:

- Tekening kadastrale percelen 30-07-2021;
- Terreinontwerp Strabrechtse Vennen 19-11-2021;
- Tekening profielen nr. DD01-01-DO-A-D d.d. 11-02-2022;
- Tekening profielen nr. DD01-01-DO-O-D d.d. 11-02-2022;
- Tekening principe profielen-hemelwaterafvoer nr. DD02-01-DO-O-D;
- Tekening profielen A-watergangen DD03-01-DO-A-D;
- Tekening Overzicht ontwerpkaart en hoogteverschillen GB01-01-DO-O-D;
- Tekening hoogteplan HP01-01-DO-A-D;
- Tekening hoogteplan HP01-01-DO-F-D;
- Tekening hoogteplan HP01-01-DO-O-D.

4.1.2. De ontgrondingsdiepte van de vijvers dient zich te beperken tot maximaal 7.00 m-mv ter plaatse dan wel zoveel ondieper dan noodzakelijk om een doorgraving van de aanwezige leemlaag, te voorkomen.

4.1.3. De aan te leggen vijvers dienen gescheiden te blijven van de omliggende waterlopen.



- 4.1.4. Er dient, in overleg met het Waterschap, meer ruimte beschikbaar te worden gesteld voor het verbrede van de Weekendsloot, die de waterafvoer van Peelrijt naar de Kleine Aa kan verzorgen.
- 4.1.5. Om te voorkomen dat een tijdelijke waterpeilverlaging optreedt zijn openingen in kunstwerken of een afwatering via maaiveld lager dan NAP+24,20 niet toegestaan.
- 4.1.6. De put waaruit grondwater werd onttrokken dient te worden opgeheven (vergunning vervalt). Grondwater oppompen om de waterplas niveau "op peil te houden" is niet toegestaan.

5. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 5.1.1. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden". Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen);

6. Toezicht

- 6.1.1. De vergunning met bijbehorende bijlagen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- 6.1.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

7. Oplevering

- 7.1.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, specifiek de afwerking en inrichting van de te ontgronde terreinen, wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.