



ons kenmerk
Z/216383

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

op de op 2 februari 2024 ontvangen aanvraag van Laurentius om een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit, volgens de Omgevingswet. De activiteiten gaan over de sloop van huidige bebouwing en het realiseren van nieuwbouw, uitgevoerd aan de clusters ALG00300, ALG00400 en ALG00700, postcodegebied 4834 te Breda.

's-Hertogenbosch,

Besluit

Onderwerp

Op 2 februari 2024 hebben wij van Laurentius een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit, volgens de Omgevingswet. De vergunning is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop van huidige bebouwing en het realiseren van nieuwbouw. Deze activiteiten vinden plaats aan de clusters ALG00300, ALG00400 en ALG00700, postcode gebied 4834 te Breda.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning,

- I. aan Laurentius, Loevesteinstraat 20, 4834ED te Breda, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2024 tot en met 1 september 2029.
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- III. aan de vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.6 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Quickscan wet natuurbescherming diverse straten te Breda, 15260.001, 12 april 2021 (hierna: quickscan);
 - Nader onderzoek ecologie diverse straten Breda, 15260.017, 30 november 2023 (hierna: nader onderzoek);
 - Activiteitenplan diverse straten Breda, 15260.024, 31 januari 2024 (hierna: activiteitenplan);
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
3. CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	15
BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	16

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 2 februari 2024 hebben wij van Laurentius een aanvraag voor een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit, volgens de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/216383.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid onder e, van het Omgevingsbesluit bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning met flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van de huidige opstallen en het realiseren van nieuwe woningen. Waar mogelijk worden misschien enkele gebouwen gerenoveerd in plaats van gesloopt, echter zullen aangetroffen verblijfplaatsen hierbij ook vernield worden. Er worden in totaal 50 tot 58 woningen gesloopt, waardoor er 94 tot 116 nieuwbouwwoningen kunnen worden gerealiseerd.

Deze activiteiten vinden plaats in 3 verschillende clusters, namelijk:

- Nobelstraat 2 t/m 12a (even) en Van Het Hoffstraat 3 t/m 9a (oneven) (cluster ALG00300);
- Van Het Hoffstraat 11 t/m 17 (oneven) en Lorentzstraat 1 t/m 15 (oneven) (cluster ALG00400);
- Lorentzstraat 2 t/m 38a (even) (cluster ALG00700).

Alle clusters liggen in het postcodegebied 4834 te Breda.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader soortenonderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Op 17 en 26 maart 2021 hebben veldbezoeken in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2023 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (NGB).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het plangebied. Door de werkzaamheden wordt deze verblijfplaats vernield en worden vleermuizen verstoord.

De vleermuis is uitgevlogen onder de derde of vierde kantpan aan de zuidkant van de nok van Lorentzstraat 24.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie:

De sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden zijn locatie gebonden en eenmalig van aard. De huidige woningen voldoen niet meer aan de woonwensen van deze tijd en hebben een laag energielabel. Daarnaast biedt de totale omvang van de locatie kansen voor inbreiding en kan derhalve een groter aanbod aan woningen worden teruggebracht op hetzelfde oppervlak. De locatie is bovendien gelegen in Breda en wordt omringd door woonwijken en groen. Een alternatieve locatie in de nabije omgeving, waar niet gesloopt hoeft te worden, zou derhalve een verkleining van het oppervlak aan groen betekenen.

Inrichting:

Bij de nieuwbouwplannen kan de bebouwing met de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis niet behouden worden. Bouwen rondom de verblijfplaats is kostentechnisch niet mogelijk, gezien de locatie onderdeel is van een blok woningen. Daarnaast is het geen optie om geen werkzaamheden te verrichten aan de bebouwing, aangezien de bebouwing niet meer voldoet aan de woonwensen van deze tijd en een laag energielabel hebben. Om aan de woonwensen van de huurders en energie-eisen te voldoen is meer duurzame bebouwing nodig en dat kan worden gecreëerd door de huidige bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren.

Werkwijze:

De initiatiefnemer heeft de verplichting vanuit de Rijksoverheid om ervoor te zorgen dat de woningen voldoen aan de energie-eisen. Een alternatief voor sloop en nieuwbouw is renovatie. Met het renoveren van de woningen wordt echter niet het beoogde effect behaald, omdat de huidige woningen daar te weinig potentie voor hebben en dit te veel kosten met zich meebrengt. De klimaatdoelen worden doeltreffender behaald wanneer de huidige bebouwing wordt gesloopt en nieuwbouw wordt gerealiseerd dan wanneer de huidige bebouwing wordt gerenoveerd. Ook de bebouwing in de huidige staat handhaven is een alternatief voor sloop en nieuwbouw. Op deze wijze wordt echter wederom niet voldaan aan de gestelde energiebesparings-eisen die door de Rijksoverheid zijn opgelegd. Tevens kan niet worden gewaarborgd dat het klimaat in de woningen voldoet aan de minimale eisen op het gebied van tocht, kou, vocht en mogelijke gezondheidsrisico's zoals schimmel.

Planning:

Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd buiten de kwetsbare winterperiode van de gewone dwergvleermuis. De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt in de periode half augustus tot en met oktober. Volgens het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) is dit de minst kwetsbare periode om werkzaamheden uit te voeren die verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beïnvloeden. De dieren zijn tijdens de paarperiode namelijk het meest mobiel en flexibel. Bovendien zijn ze in de paarperiode het beste in staat om een alternatieve verblijfplaats te vinden. Indien het niet mogelijk is om in de paarperiode de verblijfplaats ongeschikt te maken zal het ongeschikt maken altijd plaatsvinden in de actieve periode van de vleermuis. Ook wordt op deze manier rekening gehouden met de kwetsbare kraam- en winterrustperiode en de periode waarin zomerverblijfplaatsen worden gebruikt. De sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden beginnen na vrijgave van een deskundige ecooloog.

Op dat moment zullen de permanente voorzieningen ook gerealiseerd en functioneel zijn. Door het ongeschikt maken in de periode half augustus t/m oktober uit te voeren, wordt schade aan aanwezige gewone dwergvleermuizen zo veel mogelijk beperkt.

Na vrijgave van de onderzoekslocatie kunnen de sloop- en bouwwerkzaamheden worden gestart. De sloopwerkzaamheden worden, indien mogelijk, buiten het broedseizoen (maart tot eind augustus) uitgevoerd. Nadat de bebouwing ongeschikt is gemaakt en is vrijgegeven, kunnen de sloopwerkzaamheden starten, in de periode van begin september tot en met februari. Indien de sloopwerkzaamheden binnen het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden, wordt een broedvogelinspectie uitgevoerd door een ervaren ecooloog.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De te slopen woningen zijn gebouwd in de jaren 40 en 50 van de vorige eeuw en voldoen niet meer aan de huidige eisen met betrekking tot bouwvoorschriften op het gebied van isolatie en binnenklimaat. De woningen variëren op dit moment tussen energielabel C, D en E met een energie index tussen de 1,71 en 2,36. Er zijn diverse klachten binnen gekomen van bewoners met betrekking tot tocht, vocht en schimmel, wat zorgt voor een verslechtering van het leefklimaat van de woningen voor bewoners. De belangrijkste reden voor deze klachten is de gebrekkige bouwtechnische kwaliteit. Reparaties helpen ook niet altijd om deze klachten (volledig) weg te nemen. Een dergelijke situatie is niet duurzaam en niet bevorderlijk voor de gezondheid van de bewoners. Derhalve zal de huidige bebouwing worden gesloopt en nieuwbouw worden gerealiseerd. De nieuwbouw zal een energielabel van A+++ krijgen. Bewoners van de nieuwbouwwoningen zullen geen klachten meer ondervinden van tocht, vocht en schimmel, wat een bijdrage levert aan een verbetering van de volksgezondheid. Daarnaast worden de nieuwe woningen energiezuiniger, met een afname in de uitstoot van CO₂ als gevolg. Deze ontwikkeling is nodig in het kader van de afspraken die zijn gemaakt en de energiebesparings-eisen die het Rijk hiervoor heeft opgelegd om de klimaatdoelstellingen te behalen.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Gewone dwergvleermuis:

Ongeschikt maken:

- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in de actieve periode van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november.
- De minimale avondtemperatuur bij het ongeschikt maken is 10°C.
- Voorafgaand aan de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden worden alle potentiële invliegopeningen ongeschikt gemaakt middels het aanbrengen van rugvulling en exclusion flaps en het oplichten en indien nodig dichtzetten van loodslabben.
- Er wordt gewerkt volgens een ecologisch werkprotocol. Een deskundig ecooloog brengt het ecologisch werkprotocol onder de aandacht bij de uitvoerende partijen aangaande het ongeschikt maken en de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden.
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd onder begeleiding van de ecooloog.

Controle ronde:

- Na het ongeschikt maken van de woningen wordt er een controleronde uitgevoerd. Hierbij wordt met behulp van batdetectors tijdens het invliegmoment gecontroleerd of er bij de bekende verblijfplaatsen en de directe omgeving ervan, invliegende vleermuizen aanwezig zijn. Indien noodzakelijk worden door de ecologisch begeleider, op basis van deze controleronde, aanvullende maatregelen voorgesteld. Na de (laatste) controleronde wordt de onderzoekslocatie ecologisch vrijgegeven.

Tijdelijke maatregelen:

- 3 maanden voor de werkzaamheden en binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis worden 4 vleermuisschalen van het type VMT1 of vergelijkbaar geplaatst.
- De schalen worden binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst.
- De exacte locaties van de te plaatsen kasten en foto's van de ophanglocaties zullen in het logboek worden verwerkt en later worden opgestuurd naar de provincie Noord-Brabant.

Permanente maatregelen:

- In de nieuwbouw worden 4 kasten van het type VMPM1 van Unitura of gelijkwaardig ingebouwd.
- Het inbouwen van de kasten zal onder ecologische begeleiding van een ter zake kundige ecooloog plaatsvinden.
- De foto's van de inbouwkasten zullen in het logboek worden vermeld en later aan de provincie Noord-Brabant worden verstrekt onder vermelding van het zaaknummer.
- De inmetsekkasten worden gedurende de nieuwbouwwerkzaamheden geplaatst en zullen verschillende oriëntaties hebben.
- De kasten worden op minimaal 3 meter hoogte gerealiseerd.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken:

11. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor vleermuizen betekent dit dat er ongeschikt gemaakt dient te worden in de actieve periode (globaal van 1 april tot half oktober). De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoensverloop.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in tegenstelling tot de periode die in het activiteitenplan vermeld staat de kwetsbare periode voor vleermuizen globaal loopt van 1 april tot en met half oktober.

12. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

13. Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

Controle ronde:

14. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
15. De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht tijdens de controleronde.
16. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
17. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dient in het logboek beschreven te staan.
18. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

De bovenstaande voorschriften over de controleronde worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Tijdelijke maatregelen:

19. Bij de muurschalen dient er afdichtend lintschuim tussen de muurschaal en de muur geplaatst worden.

Dit voorschrift wordt opgelegd om te borgen dat de verblijfplaats vrij is van regen en tocht.

20. De tijdelijke vleermuis kasten dienen conform de volgende eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis te zijn gerealiseerd:
 - De kasten dienen op ten minste 2 verschillende windrichtingen te hangen, zodat er een verschil aan microklimaat gerealiseerd wordt.
 - De kasten dienen een vrije aanvliegeroute te hebben.
 - De kasten dienen vrij te zijn van kunstlicht.
 - De kasten dienen vrij te zijn van verstoring.
 - De kasten dienen buiten bereik van predatoren te hangen.
 - De kasten dienen aan gebouwen geplaatst te worden.

Bovenstaande voorschriften over de tijdelijke voorzieningen worden opgelegd omdat de kasten nog niet geplaatst zijn, waardoor niet beoordeeld kan worden of de kasten conform het Kennisdocument zijn geplaatst. Daardoor is onzeker of de kasten functioneel zullen zijn en in gebruik genomen zullen worden.

Permanente maatregelen:

21. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog te hebben.

Dit voorschrift wordt opgelegd, omdat de voorgestelde permanente inbouwkast niet voldoet aan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). In paragraaf 3.2 van het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis staat dat permanente voorzieningen in muren een grootte van minimaal 50 x 80 centimeter moeten hebben. Het gaat hierbij om de verblijfsruimte, dus de binnenmaten van de verblijfplaats moeten minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog zijn.

22. De permanente vleermuiskasten dienen conform de volgende eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis te zijn gerealiseerd:

- De kasten dienen op ten minste 2 verschillende windrichtingen te hangen, zodat er een verschil aan microklimaat gerealiseerd wordt.
- De kasten dienen een vrije aanvliegeroute te hebben.
- De kasten dienen op minimaal 3 meter hoogte te hangen.
- De kasten dienen vrij te zijn van kunstlicht.
- De kasten dienen vrij te zijn van verstoring.
- De kasten dienen buiten bereik van predatoren te hangen.
- De kasten dienen aan gebouwen geplaatst te worden.

Bovenstaande voorschriften over de permanente voorzieningen worden opgelegd omdat het nog niet bekend is waar de kasten precies geplaatst gaan worden, waardoor niet beoordeeld kan worden of de kasten conform het Kennisdocument worden geplaatst. Daardoor is onzeker of de kasten functioneel zullen zijn en in gebruik genomen zullen worden.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden, komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie clusters ALG00300, ALG00400 en ALG00700, postcodegebied 4834 te Breda. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.

